

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO DAMA-CASE NUOVE

COMUNE Chiusi della Verna

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10 / 05
Ag 03 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGHE <input checked="" type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input checked="" type="checkbox"/>		
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>		
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
			A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>				
		RADI <input type="checkbox"/>				
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>				
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>				
	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>				
	SEMINATIVI	<input checked="" type="checkbox"/>				
	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>				
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE	<input type="checkbox"/>				
	FRUTTETO	<input type="checkbox"/>				
	VIGNETO MECCANIZZATO	<input type="checkbox"/>				
	ESTENSIVIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>				
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE	<input type="checkbox"/>				
	VIVAI	<input checked="" type="checkbox"/>				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>				
	CIGLIONAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>				
	DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



Film 156. Foto 1.



Film 155. Foto 29.

p.v. N.1. Dalla strada statale della Verna

p.v. N.2. La chiesa di S. Lorenzo

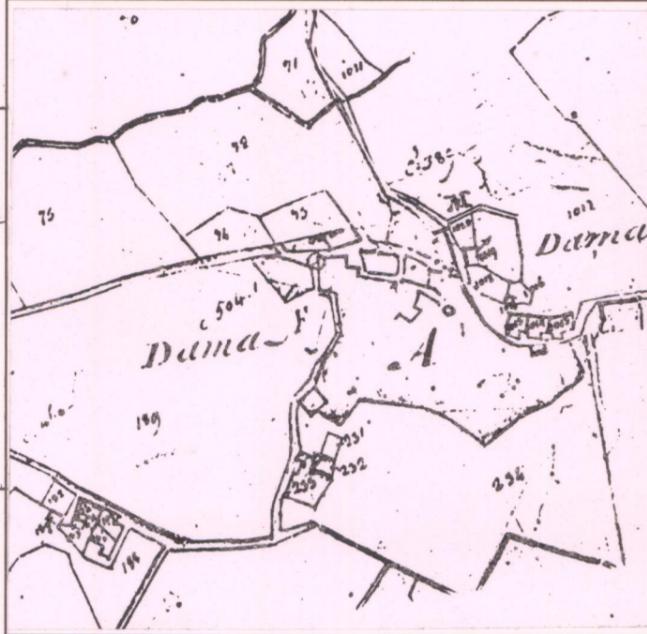
2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Versante collinare sinistro della valle dell'Arno in Casentino, sulla testata *</u>
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RAPIDO	<input checked="" type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>	
	CRINALE	<input type="checkbox"/>	
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>	
CONOIDE	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>676-694 (Dama), 731 Case Nuove</u>	
PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>Ovest</u>

RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON Bibbiena

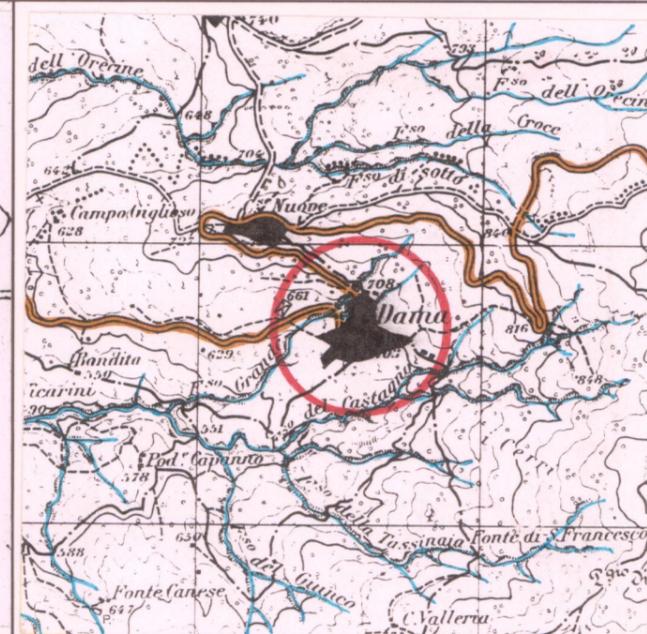
RAPPORTI CON LA VIABILITÀ Accesso dalla strada statale della Verna

* della valle secondaria del Fosso Lappola, affluente di sinistra dell'Arno



CATASTO LORENESE

Sez. H/I f. 7/2



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 10711

3 - TIPOLOGIA URBANA

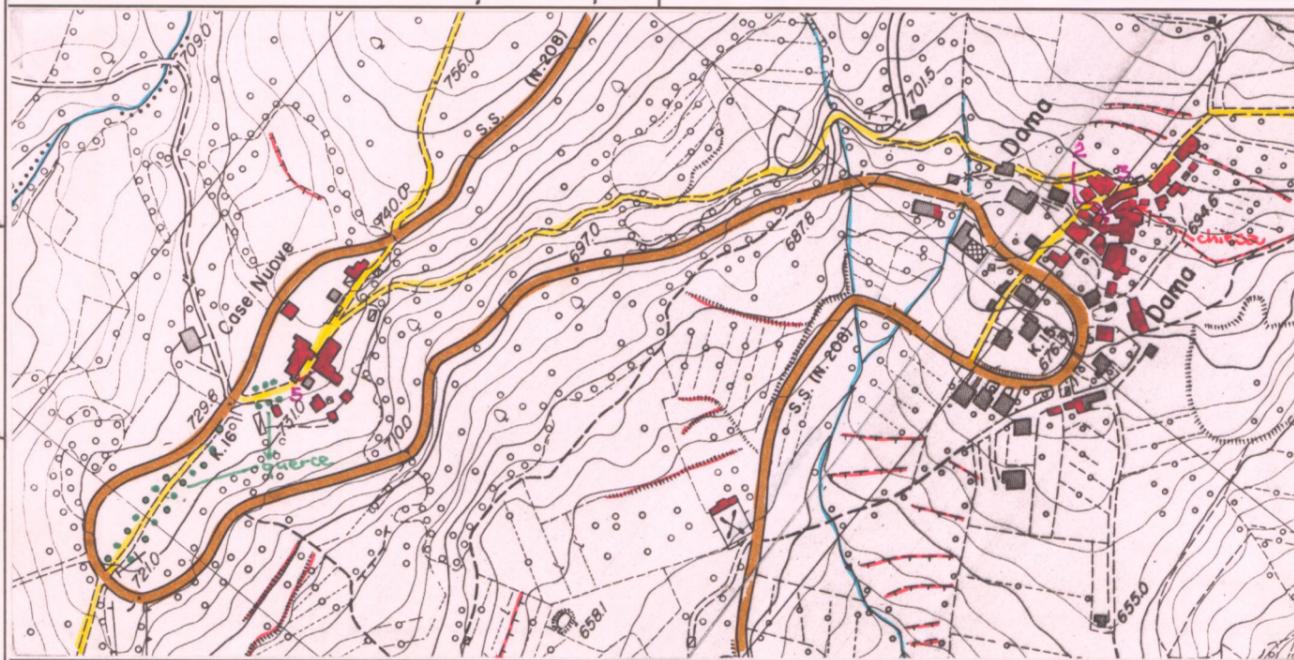
FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO	<input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input checked="" type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <u>Case Nuove</u>	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO	<input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE	<input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO	<input type="checkbox"/>		

ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE

- PIEVE
- CASTELLO
- CHIESA PARROCCHIALE *
- CAPPELLA
- BADIA
- SANTUARIO
- PALAZZO SIGNORILE
- PIAZZA
- PIAZZA PORTICATA
- FATTORIA
- PONTE
- EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE

* Chiesa di S. Lorenzo che nel 1362 apparteneva ai monaci cassinesi di S. Flora e S. Lucilla di Arezzo

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000

Rif. 277111, 277072

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <u>400-700, 600-primo 500</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
	ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI	<input checked="" type="checkbox"/>
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI	<input type="checkbox"/>
	ACCERCHIAMENTO TOTALE	<input type="checkbox"/>

ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA

- INALTERATO
- SOSTITUZIONI GRAVI
- MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI
- ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI
- ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI
- INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI
- ACCERCHIAMENTO TOTALE

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	<u>280</u>
	1951	<u>207</u>
	1991	<u>81</u>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input type="checkbox"/>
	CHIESA	<input checked="" type="checkbox"/>
	BAR	<input checked="" type="checkbox"/>
	ALIMENTARI	<input checked="" type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO	<input checked="" type="checkbox"/>
	SCUOLA ELEMENTARE	<input checked="" type="checkbox"/>
	IMPIANTI PRODUTTIVI	<input type="checkbox"/>

TIPO DI UTILIZZAZIONE

- ABBANDONATO
- PREVALENTEMENTE ABBANDONATO
- UTILIZZATO
- PREVALENTE USO TURISTICO

STATO DI CONSERVAZIONE

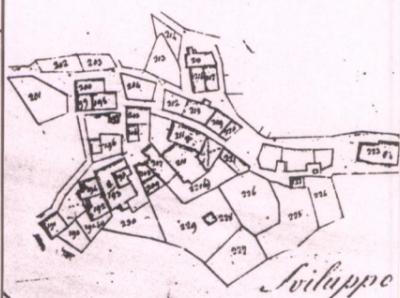
- BUONO
- MEDIO
- CATTIVO
- PESSIMO

REPETTI Vol. 11 Pag. 2

DAMA (S. LORENZO) nel Val-d'Arno casentino. Cas. e parr. nel piv. Com. e circa 3 migl. a pon. di Chiusi casentino. Giur. di Poppi, Dioc. e Comp. di Arezzo.

È posta sul fianco sett. dei poggi che stendono dall'Alvernia e da Chiusi fra il Corsalone e la Rasina, sulla destra della strada provinciale che da Bibbiena per l'Alvernia guida in Val-Tiberina.

La parr. di S. Lorenzo a Dama conta 280 abit.



VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO DAMA-CASE NUOVE

COMUNE Chiusi della Verna

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10 / 05

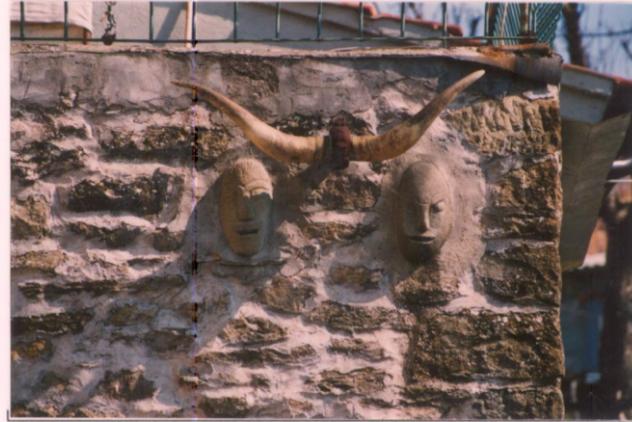
Ag 03 a

Film 155.. Foto 30.....



p.v. N. 3

Film 156.. Foto 2.....



p.v. N. Particolare di edificio a Dama

Film 153.. Foto 33.....



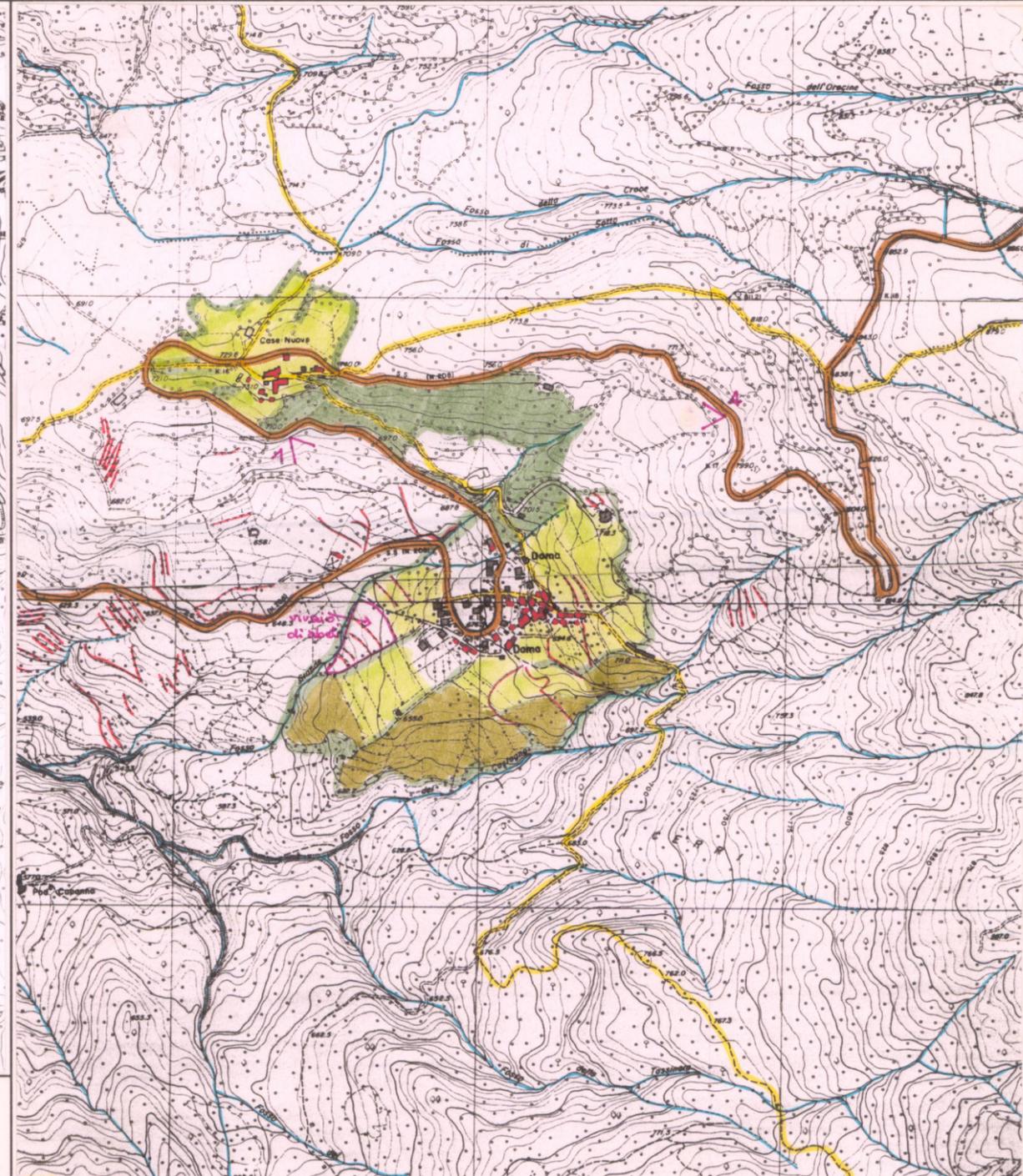
p.v. N.4 Case Nuove dalla statale della Verna

Film 155.. Foto 19.....



p.v. N5 Case Nuove

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato 1988.

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000