

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO GELLO (IL CASTELLO, IL POGGIO e RUOTA)

COMUNE Bibbiena

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10 / 05

Ag 04 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGHE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADIALI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	VIGNETI A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>
COLTIVI	FRUTTETI	SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	PASCOLO PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>
	COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 1. Castello... visto da Poggio Ruota



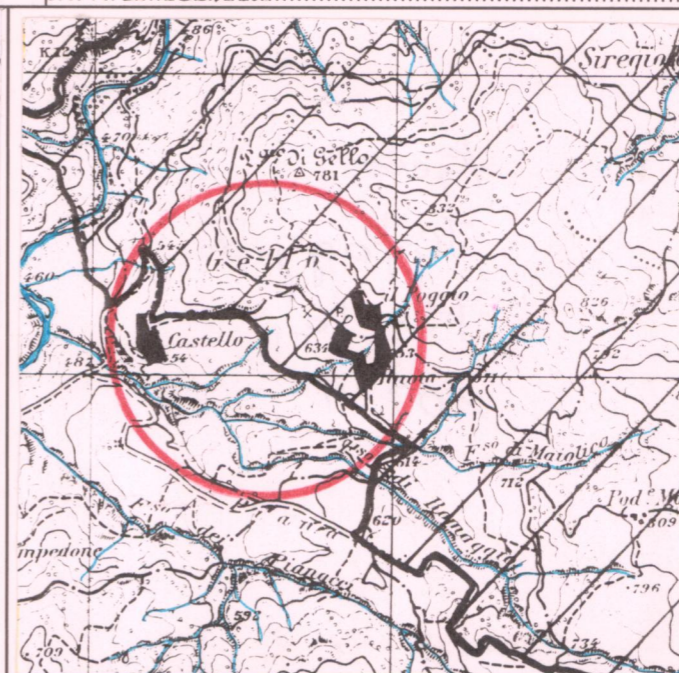
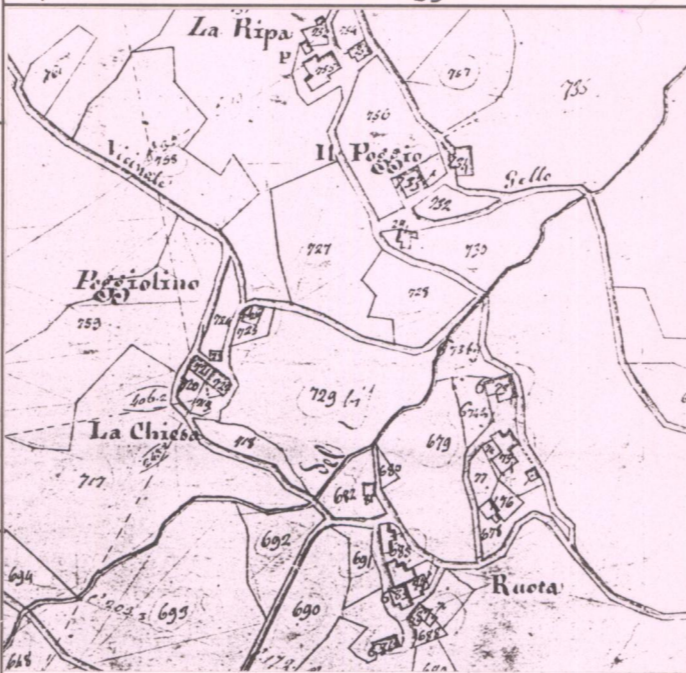
p.v. N. 2. Castello

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO <input type="checkbox"/> PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>
--------------------	---	--

SISTEMA TERRITORIALE *Sul fronte sud del Poggio di Gello, del sistema insediativo di **
 QUOTA ALTIMETRICA *da 560 a 650*
 ORIENTAMENTO DEGLI ASSI
 ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE
 RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON *Monte Penna, Buca di Giona, Giona*
 RAPPORTI CON LA VIABILITÀ *Serie di nuclei lungo una strada vicinale che si stacca dalla S.S. 208 presso il ponte sul Corsalone e risale il torrente fino a Gello*

*mezza costa del versante sinistro del Corsalone



3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/>

ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE

PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>
--

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. L f. 6

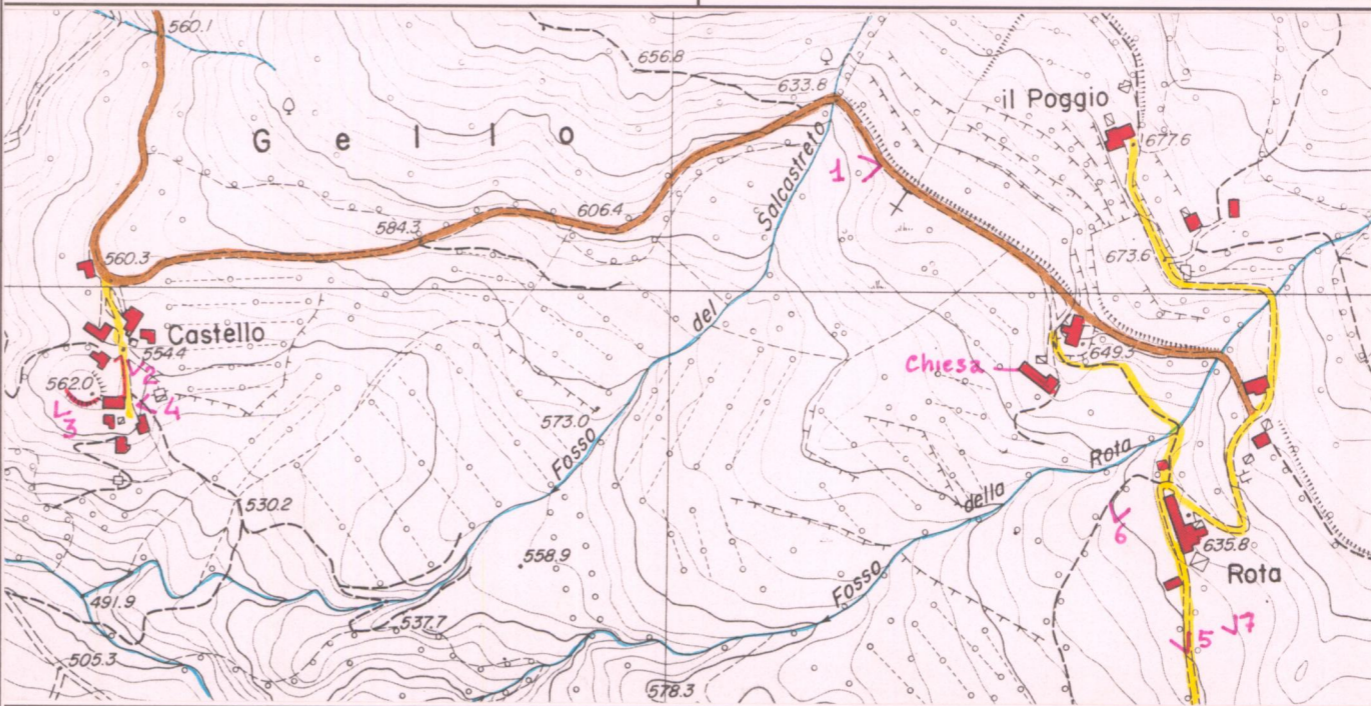
I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 107 II

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--	--

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833: 150 1951: 55 1991:	TIPO DI UTILIZZAZIONE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVATO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/>



C.T.R. 1:5.000

Rif. 277071

REPETTI Vol. II Pag. 424

GELLO DELL'ABATE, o sia **GELLO** del Casentino. — Cas. da cui prende il nomignolo una ch. parr. ora battesimale, (S. Martino) già filiale della pieve di Partina, con l'annesso di S. Giovanni a Tramoggiano, nella Com. Giur. e 4 migl. a lev.-grec. di Bibbiena, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Giace sopra un risalto di poggio alla sinistra del torr. *Corsalone* e della strada pedonale che monta verso l'Appennino del *Bastione*.

Si disse *Gello dell' Abate* stante che questo castelletto fu soggetto agli abati Camaldolensi di Prataglia, i quali ne divennero a poco a poco signori mediante varie donazioni fatte loro *pro remedio animae* sotto gli anni 1019, 1021, 1065, e 1114. (*ANNALE CAMALD.*)

Verso il 1314 il castello di Gello e quelli di *Banzena* e di *Serravalle* furono tolti agli abati di Prataglia da Guido Tarlati vescovo di Arezzo, dal quale passarono nel fratello Pier Saccone e suoi figli; con tutto che al Com. di Arezzo fosse stato confermato da Carlo IV (anno 1356) il cast. di *Gello dell' Abate*. Ma espugnata dai Fiorentini Bibbiena, e fatto ivi prigioniero Marco di Pier-Saccone, egli, o piuttosto un di lui fratello bastardo, come altri scrissero, per nome *Luzzi*, con la mediazione dei Senesi annuendovi l' abate di Prataglia, vendè (5 aprile 1361) alla Signoria di Firenze il castello di Gello dell' Abate, onorato da Matteo Villani del titolo di *bel castelletto attorniato da buoni terreni*, per fornire il quale nel 1390 la Rep. fior. inviò, al dire dell' Ammirato, cento moli carichi di grano.

Alla parr. di S. Martino a *Gello dell' Abate* fu da lunga mano aggregata quella di S. Giovanni a *Tramoggiano*, uno degli antichi comunelli di Bibbiena, e patria di quell'eccellente miniatore, *Domenico della Tramoggiana*, che minìo per la Metropolitana fiorentina due libri corali, pei quali ottenne di premio mille fiorini d'oro. (*TIRABOSCHI, Humiliat. Monum. T. II. p. 405*).

La parr. di Gello dell' Abate conta 150 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO GELLO (IL CASTELLO, IL POGGIO
e RUOTA..)

COMUNE Bibbiena

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10 / 05

Ag 04 a



Film .152.. Foto .12.A.....

p.v. N. 3. Ruderi del "castello" a Castello.....



Film .151.. Foto .11.....

p.v. N. 4. Poggio e Ruota da Castello.....



Film .152.. Foto .14.A.....

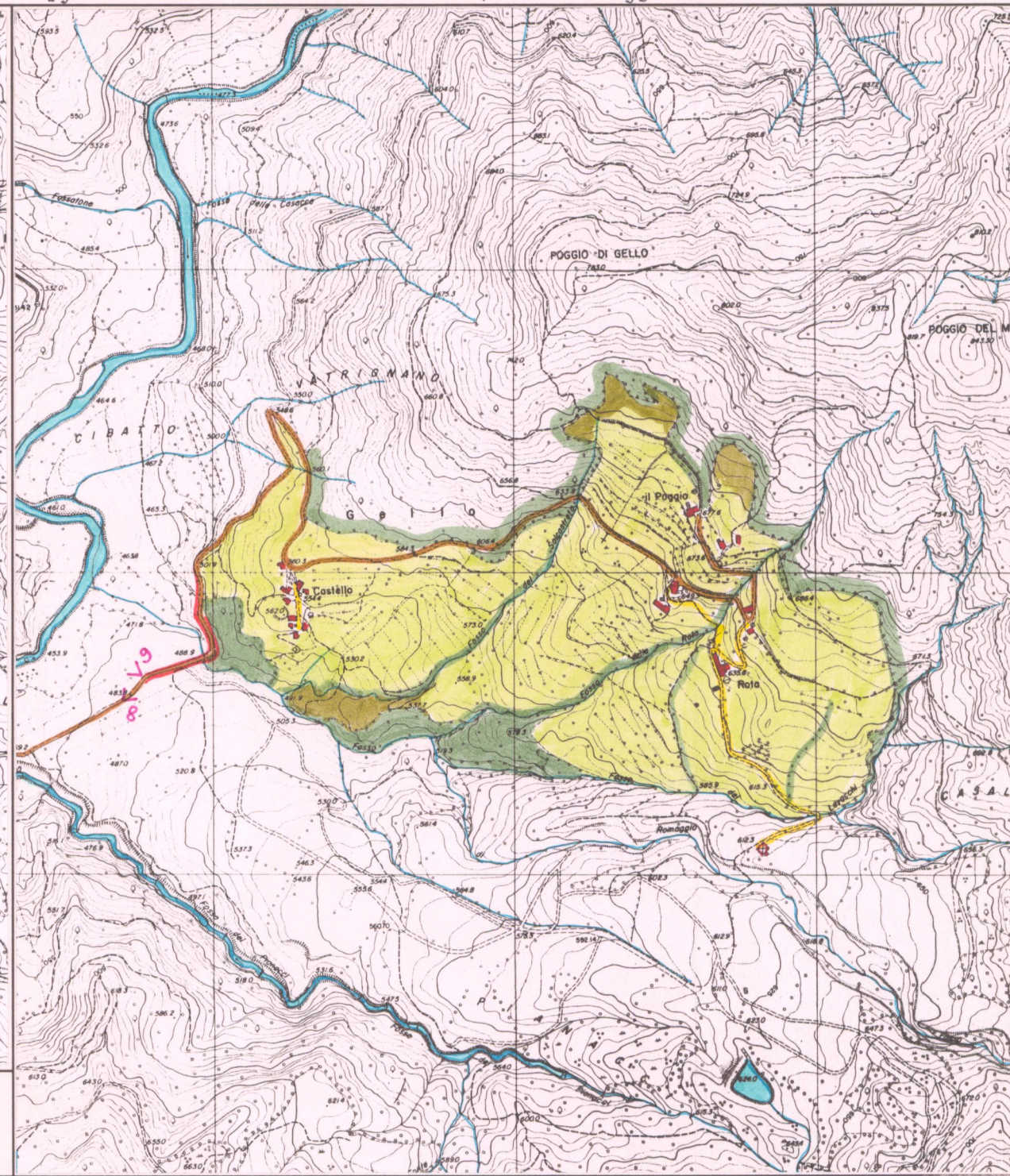
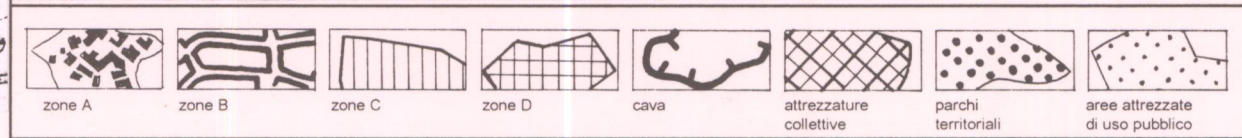
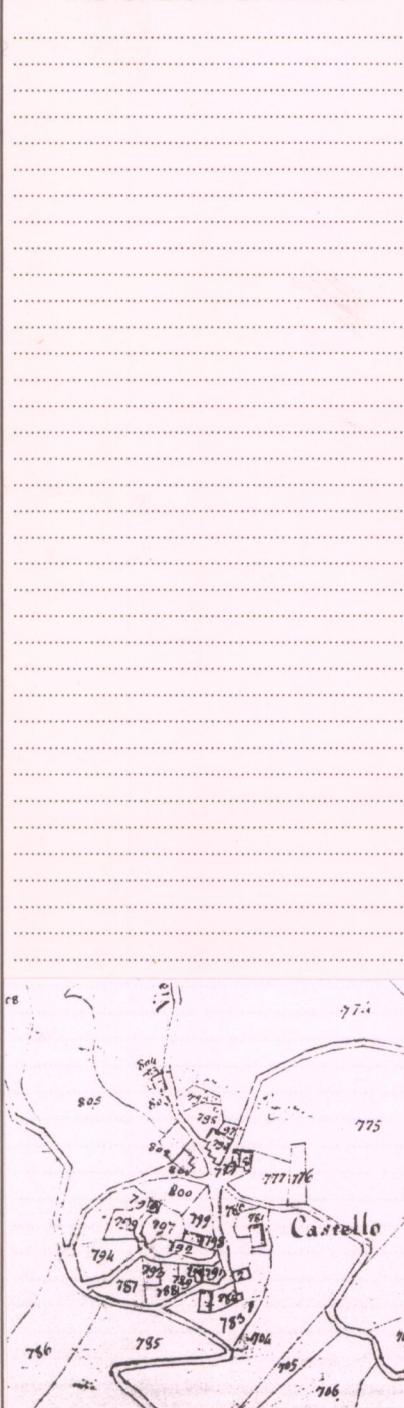
p.v. N. 5. Il Poggio e Ruota.....



Film .151.. Foto .13.....

p.v. N. 6. Il Poggio visto da Ruota.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato 1995.

Scala 1:10.000 AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ... **Aggregato** ... **GELLO** ... (**IL CASTELLO, IL POGGIO e RUOTA**)

..... **Comune** ... **Bibbiena**

SCHEDA

AP 10 / 05

Ag 04 a₁



Film /15/1... Foto /14.....

p.v. N. 7. La Chiesa vista da Ruota.....



Film /15/2... Foto /11A.....

p.v. N. 8. Lungo la strada per Castello, il Poggio e Ruota.....



Film /15/3... Foto /16A.....

p.v. N. 9. Frana di massi vicino a Gello.....



Film /15/4... Foto /15.....

p.v. N. 10. Veduta verso Giona di sotto e di sopra da Gello.....

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.