

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... **GIONA DI SOPRA, GIONA DI SOTTO** ... e. **BUCA. DI. GIONA** .....

COMUNE ..... **Bibbiena** .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

**SCHEDA**

**AP 10 / 05**

**Ag 05 a**

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGIE <input checked="" type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input checked="" type="checkbox"/>	
COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		RADI <input type="checkbox"/>			
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>			
		COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETE SPECIALIZZATE	<input type="checkbox"/>	PASCOLO	PASCOLO CESPUGLIATO	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO
		FRUTTETO <input type="checkbox"/>			
		VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>			
		ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>			
		CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>			
		VIVAI <input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>			
		CIGLIONAMENTI <input checked="" type="checkbox"/>			
		DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



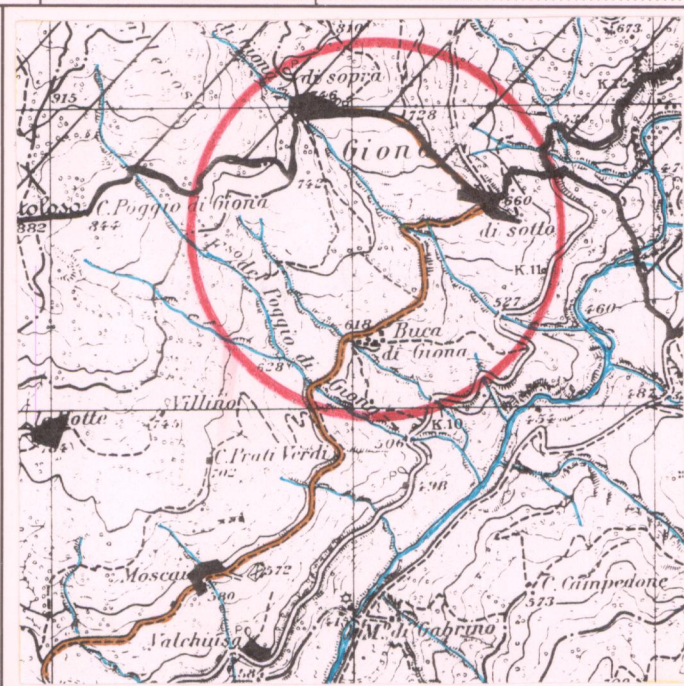
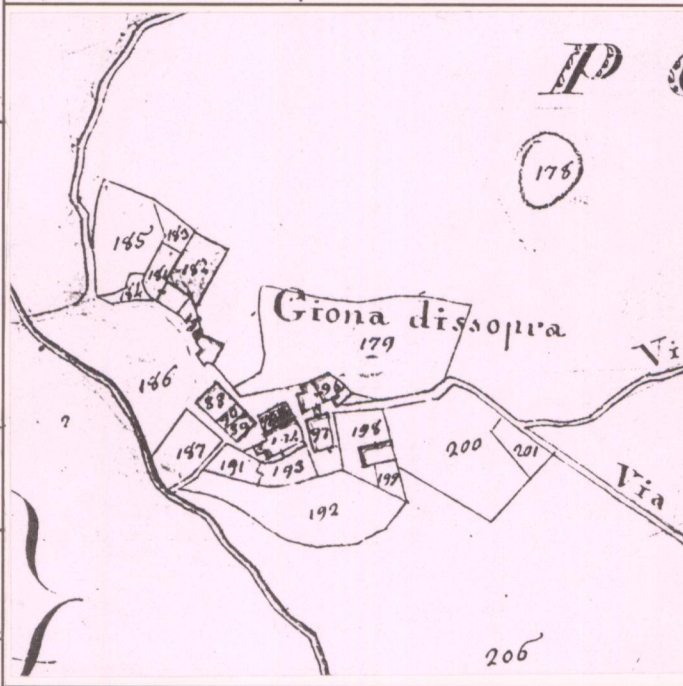
p.v. N. 1. Giona di Sotto... e di Sotto... da Ruota.....



p.v. N. 2. Giona di Sopra.....

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>		
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	LIMITI ESTERNO <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <b>da 613 a 751</b>
LIMITI INTERNO <input type="checkbox"/>		
ORIENTAMENTO DEGLI ASSI		ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE
RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <b>Monte Penna, Rota-Castello, Biforcio</b>		
RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <b>Serie di tre nuclei lungo la strada comunale di Giona e Banzena che si stacca dalla S.S.208 della Verna.</b>		

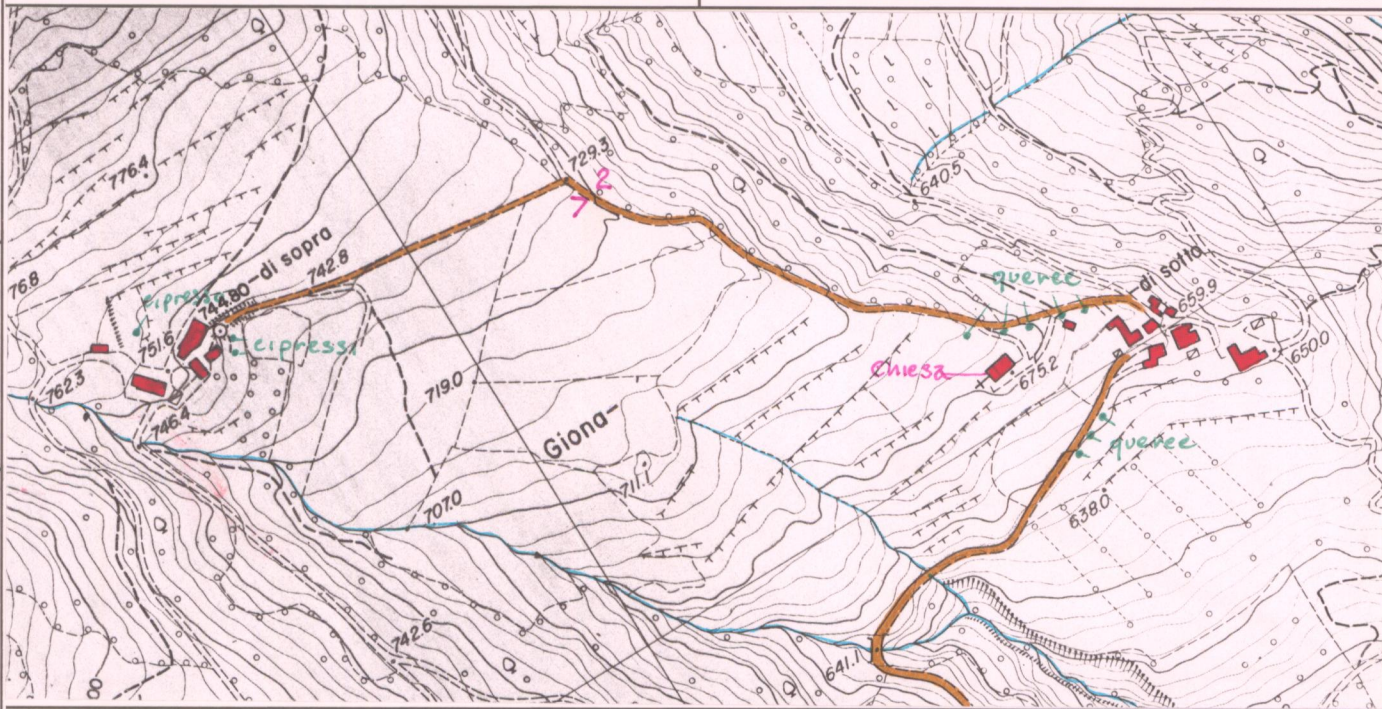


CATASTO LORENESE Sez. M f. 2-3

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 10711

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	* <b>GIONA DI SOTTO</b>	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo	
CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>			
PENDIO RIPIDO <input checked="" type="checkbox"/>			
	ORTI <input type="checkbox"/>		



C.T.R. 1:5.000 Rif. 277071

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <b>800-900</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input checked="" type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABANDONATO <b>(DI SOPRA)</b> <input checked="" type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/>	
	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	
	PREVALENTE USO TURISTICO <input checked="" type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
	CHIESA <input checked="" type="checkbox"/>	
	BAR <input checked="" type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input checked="" type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	MEGLIO <input type="checkbox"/>	
	CATTIVO <input type="checkbox"/>	
	PESSIMO <input type="checkbox"/>	

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="text" value="98"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	1951 <input type="text" value="75"/>	
	1991 <input type="text" value=""/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	CHIESA <input checked="" type="checkbox"/>	
	BAR <input checked="" type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input checked="" type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	
	MEGLIO <input type="checkbox"/>	
	CATTIVO <input type="checkbox"/>	
	PESSIMO <input type="checkbox"/>	

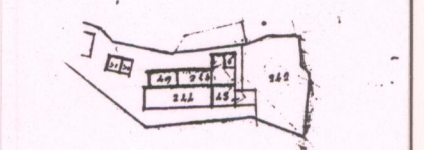
REPETTI Vol. II Pag. 447

GIONA nel Val-d'Arno Casentino. — Cas. con ch. parr. (S. Maria Assunta) nel piviere di Gello dell'Abate, Com. Giur. e circa 6 migl. a grec. di Bibbiena, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Trovasi in poggio alla destra del torr. Corsalone sulla pendice occidentale dell'Appennino di Corezzo. — Ebbero signoria anche in Giona i conti Guidi, e prima di essi i signori di Caprese e di Chiusi. — Fed. Corezzo.

La parr. di S. Maria a Giona conta 98 abit.

Sviluppo



La Buca

Giona di sotto



VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .....e. BUCA DI GIONA.....

COMUNE .....Bibbiena.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 10 / 05  
Ag 05 a



Film .151.. Foto .10.....



Film .152.. Foto .27A.....



Film .149.. Foto .36.....



Film .153.. Foto .9.....

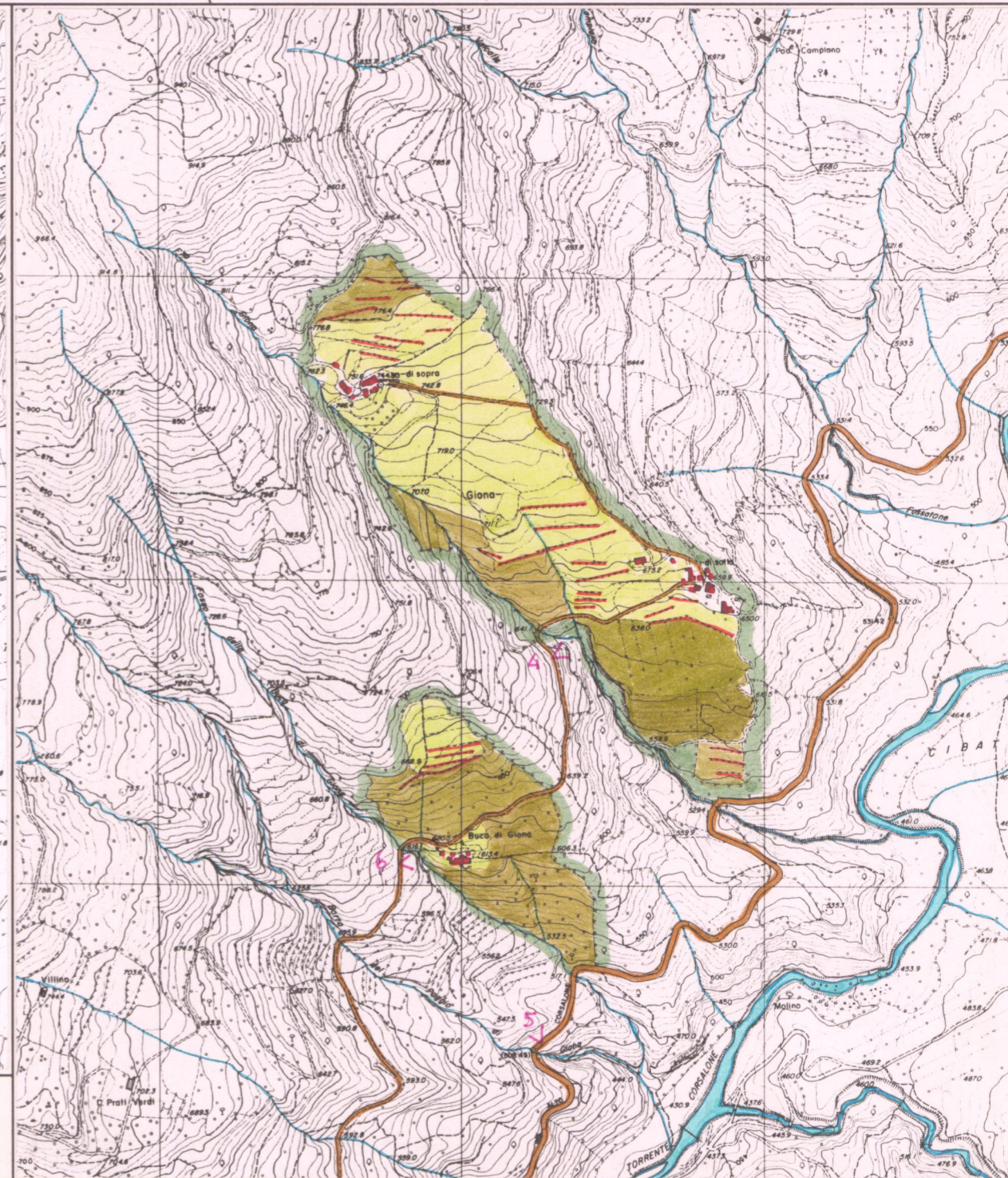
p.v. N. 3. Giona di Sotto dalla strada per Castello - Poggio Ruota

p.v. N. 4. Giona di Sotto

p.v. N. 5. Buca di Giona dalla provinciale Alto Corsalone

p.v. N. 6. Buca di Giona

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato 1995..

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000