

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO COREZZO

COMUNE Chiusi della Verna

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10 / 06
Ag 02 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input checked="" type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGHE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input checked="" type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
	RADI <input type="checkbox"/>				
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	FRUTTETI				
	SEMINATIVI				
	COLTIVAZIONI ORTICOLE				
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE				
	FRUTTETO				
	VIGNETO MECCANIZZATO				
	ESTENSIVIZZAZIONE				
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE				
	VIVAI				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI				
	CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI				

PASCOLO
 PASCOLO
 PASCOLO CESPUGLIATO
 PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO

N.B. PC: prevalentemente coltivato
 PA: prevalentemente abbandonato
 A: abbandonato



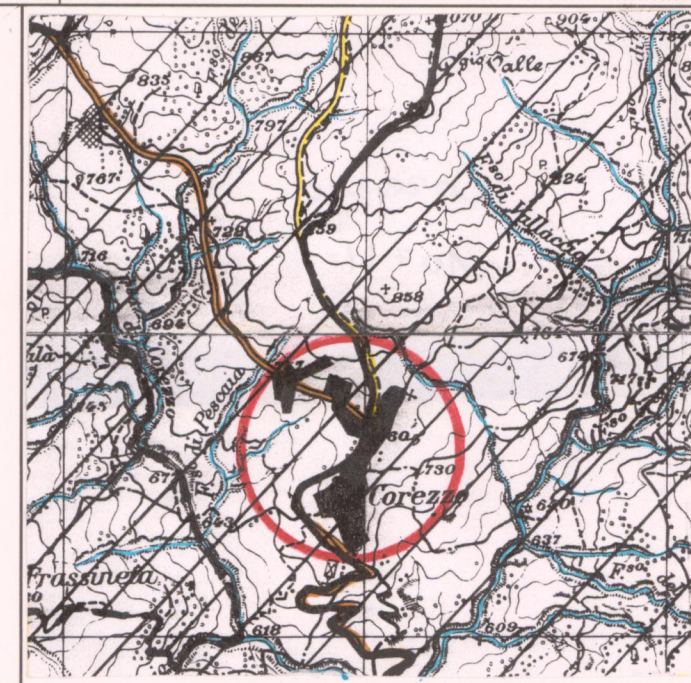
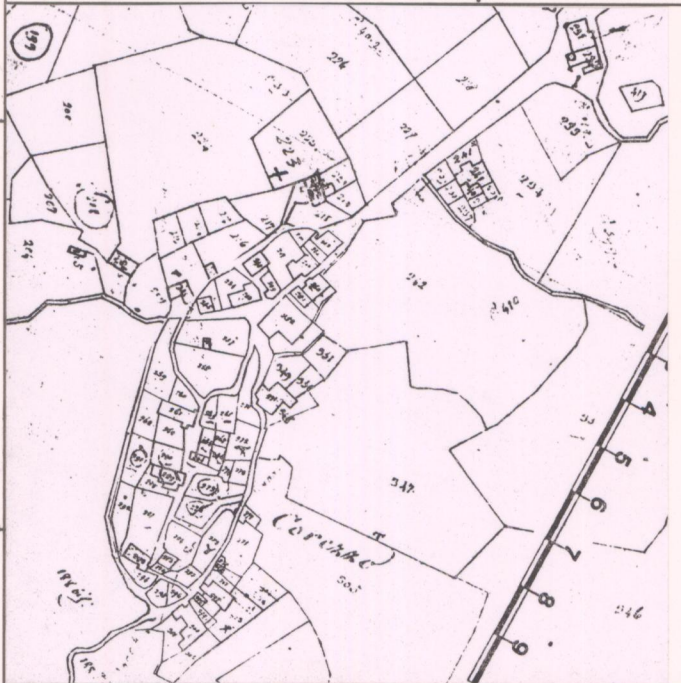
Film 146... Foto 13A



Film 147... Foto 27

p.v. N.1. Corezzo dalla strada per Serra

p.v. N.2

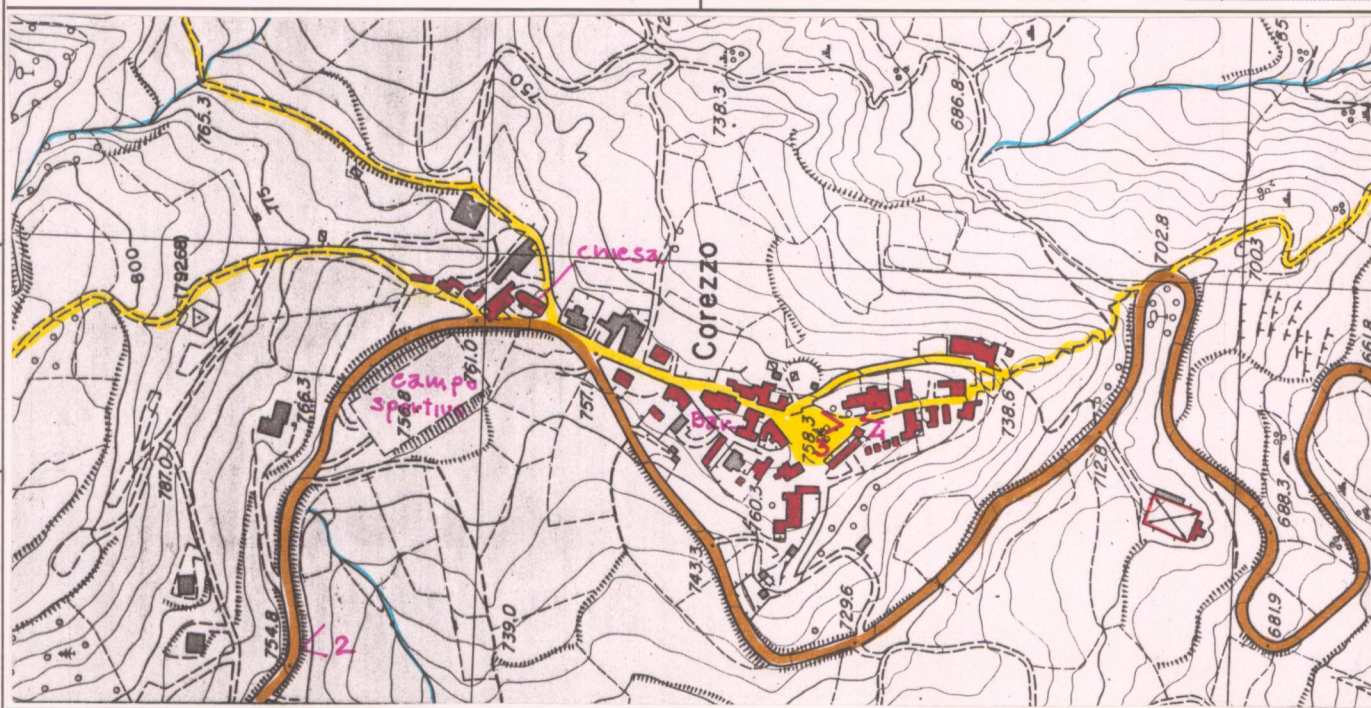


CATASTO LORENESE

Sez. C f. 2

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 107 II



C.T.R. 1:5.000

Rif. 277043

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Sistema insediativo di mezza costa dell'Appennino toscano</u>
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>	
	CRINALE	<input checked="" type="checkbox"/>	
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>	
CONOIDE	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>758</u>	
PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>NORD-SUD</u>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Serra, Val della Meta, Biforcio, Frassineta</u>
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>		

RAPPORTI CON LA VIABILITÀ a lato della strada provinciale Val di Corezzo

*Romagnolo, sud di un poggio di testa alla Val di Corezzo tra il fosso omonimo e il fosso di Serra

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIESA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO	<input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA	<input checked="" type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO	<input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE	<input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO	<input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO	<input checked="" type="checkbox"/>		
ORTI	<input type="checkbox"/>	PIEVE <input type="checkbox"/>		
		CASTELLO <input type="checkbox"/>		
		CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/>		
		CAPPPELLA <input type="checkbox"/>		
		BADIA <input type="checkbox"/>		
		SANTUARIO <input type="checkbox"/>		
		PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>		
		PIAZZA <input checked="" type="checkbox"/>		
		PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>		
		FATTORIA <input type="checkbox"/>		
		PONTE <input type="checkbox"/>		
		EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	<u>600-700-800</u>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	INALTERATO <input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	<u>163</u>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	1951	<u>271</u>	
	1991	<u>104</u>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	CHIESA	<input checked="" type="checkbox"/>	
	BAR	<input checked="" type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI	<input checked="" type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO	<input checked="" type="checkbox"/>	
SCUOLA ELEMENTARE	<input checked="" type="checkbox"/>	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
IMPIANTI PRODUTTIVI	<input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	
		UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>	
		PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	
		BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	
		MEDIO <input type="checkbox"/>	
		CATTIVO <input type="checkbox"/>	
		PESSIMO <input type="checkbox"/>	

REPETTI Vol. I Pag. 799

COREZZO nel Val-d'Arno casentinese. Cas. e contrada montuosa con pieve (S. Andrea) nella Com. e 7 migl. a sett. di Chiusi casentinese, Giur. di Poppi, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Risiede fra selve di castagni e praterie sopra un contrafforte dell'Appennino, fra l'alpe di Serra e il Bastione, sulla ripa sinistra del torr. omonimo che costituisce il ramo più settentrionale del Corzalone.

La prima memoria superstita di Corezzo risale all'anno 967, quando l'imp. Ottone I accordò in feudo ai nobili di Chiusi e di Caprese una gran parte dell'Appennino fra il Bastione, l'Alvernia e l'Alpe della Luna, compresa la foresta di Corezzo nel contado Aretino. Della quale tenuta si designarono nel citato diploma i confini con le seguenti espressioni: ab uno lato locus qui dicitur Balneo, a secundo terram S. Donati (cioè, della cattedrale di Arezzo), a tertio lato via quae dicitur terra Rubiola, a quarto lato montem qui dicitur castrum Sabini.

Ai conti di Chiusi subentrarono in Corezzo i conti Guidi di Bagno, ai quali, nel 1385, la Rep. fiorentina rilasciò quel distretto a titolo di feudo, sino a che per ribellione fu loro ritolto nel 1404, e quindi incorporato al territorio fiorentino.

La pieve di S. Andrea a Corezzo attualmente ha suffraganee le parrocchie di S. Michele di Biforcio e di S. Fabiano a Monte-Silvestri.

La parr. di Corezzo conta 163 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

