

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro  
 UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE  
 SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..FRASSINETA.....  
 COMUNE ..... Chiusi della Verna .....  
 UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 10 / 06  
 Ag 03 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGLE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/>
	CULTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADII <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
CULTIVI TRADIZIONALI		VIGNETI <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>		
CULTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>		
	COLTURE SPECIALIZZATE	FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>	
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
 PA: prevalentemente abbandonato  
 A: abbandonato



p.v. N.1. dalla strada per Serra

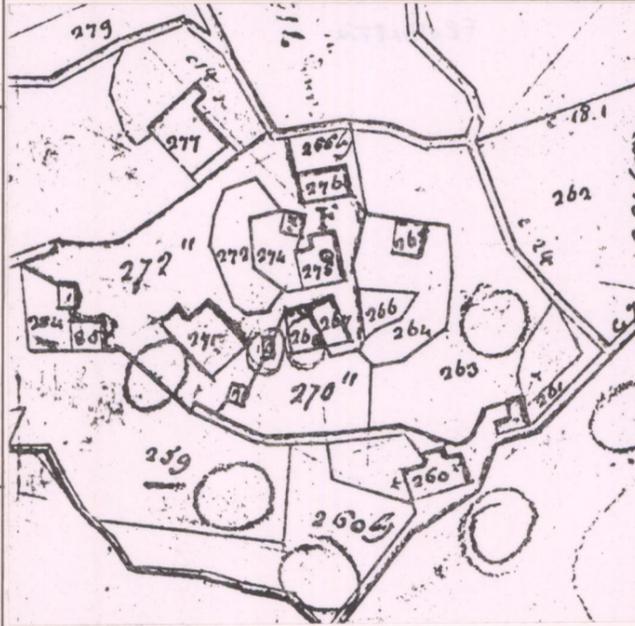


p.v. N.2

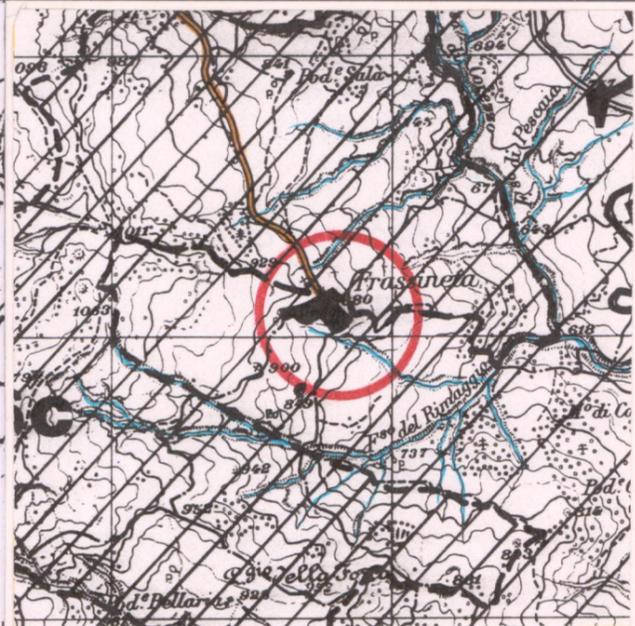
## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>Sistema insediativo di mezza costa dell'alto Appennino *</i> QUOTA ALTIMETRICA <i>880</i> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/> ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Corezzo, Val di Meta, Serra, Biforcio, Giampetera</i> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>al termine della strada comunale di Frassineta</i>
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	

\*toses - Romagnolo sul versante destro del fosso di Corezzo, affluente del Corsalone



CATASTO LORENESE Sez. B f. 2



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 107 II

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			
FORMA APERTA	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI <input type="checkbox"/>			

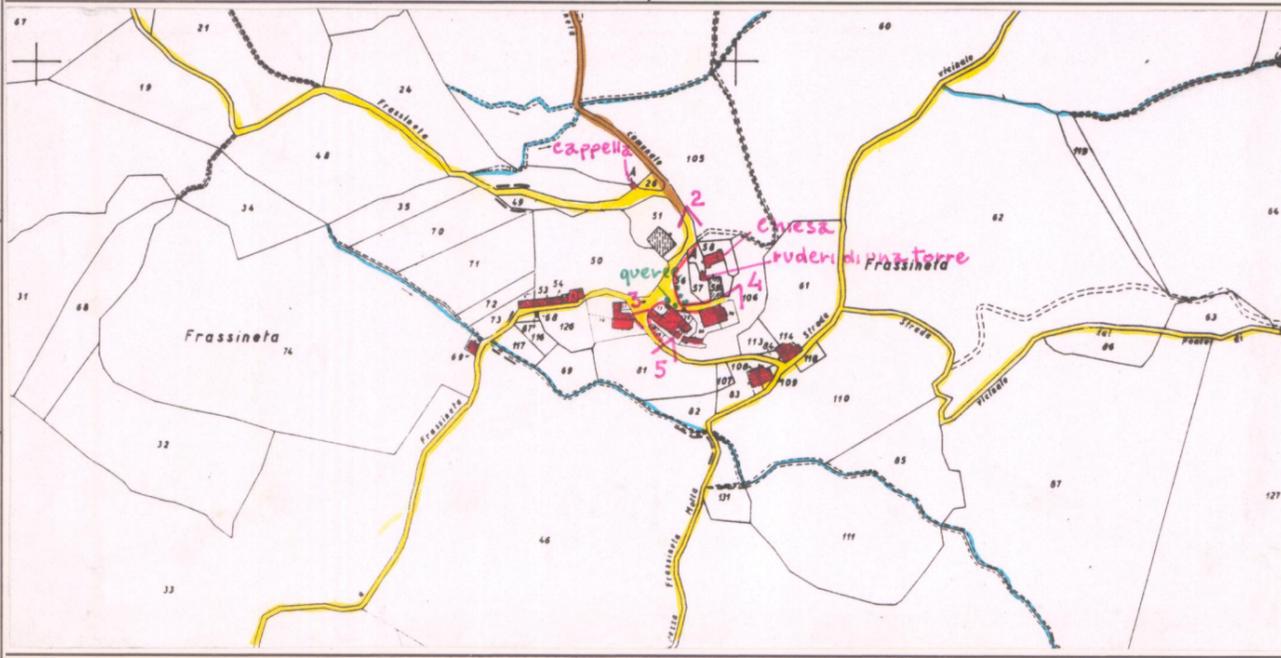
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="text" value="105"/> 1951 <input type="text" value="92"/> 1991 <input type="text" value="10"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
	NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>		BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/>



C.T.R. 1:5.000 Rif. 277032

REPETTI Vol. II Pag. 342

**FRASSINETA** nel Val d'Arno casentinese. — Cas. cou parr. (S. Egidio) nel piv. di S. Martino a Gello, Com. e 6 migl. a sett.-maestr. di Chiusi casentinese, Giur. di Poppi, Dioc. e Comp. di Arezzo. La badia di Prataglia acquistò possessione nel casale di Frassineta fino dai primi tempi della sua fondazione, mentre fu nel 1016 che vennero consegnati a quel monastero alcuni effetti situati nei casali di Gello e di Frassineta.

Nel 1257 gli uomini del territorio di Galeata, traversando il contiguo Appennino, depredarono il casale di Frassineta e altri luoghi del Casentino di pertinenza della badia di Prataglia; dondeché fu spedito un monitorio dal Conservatore Apostolico all'arciprete della pieve di S. Pietro di Galleata, affinché i popolani del detto piviere, sotto pena di scomunica, riparassero dentro 15 giorni i danni fatti ai luoghi del mon. di Prataglia.

La villa di Frassineta fu donata nel 1269 da Guglielmo Ubertini vescovo di Arezzo all'Eremo di Camaldoli con tutti i beni e ragioni che la sua mensa aveva nel castello di Seravalle. (ANAL. CAMALD.)

Frassineta cadde in seguito in potere dei Tarlati di Pietramala, ai quali fu tolta, nel 1360, dai Fiorentini, mentre le loro truppe assediavano la Terra di Bibbiena. (M. VILLANI, Cron. fior.)

La parr. di S. Egidio a Frassineta nel 1833 contava 105 abit.

**SIGNANA e FRASSINETA** nel Val-d'Arno casentinese. — Due Cas. nel popolo di S. Egidio a Frassineta, Com. e circa sei migl. a sett.-maestr. di Chiusi del Casentino Giur. di Poppi, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Cotesti due casali del contado aretino si sottomisero al Comune di Firenze per atto del 16 gennaio 1385 (stile comune)

Anche nel 1342 con atto del 17 dicembre gli uomini di Frassineta e di Signana del contado d'Arezzo, vicariato di Campi (sotto Bibbiena) elessero il loro sindaco per inviario a Firenze a giurare fedeltà al principe Gualtieri Duca d'Atene nuovo signore delle città di Firenze, di Arezzo e loro giurisdizioni. — (Arch. delle Riformazioni di Fir.) — Ved. FRASSINETA nel Val-d'Arno casentinese.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

