PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO PEZZA

COMUNE Chiusi della Verna

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA AP 10 / 06 Ag 07 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA

- BOSCO: CONIFERE ☐ — LATIFOGLIE ■ — CASTAGNETO ☐ — MISTO ☐
- LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO: AVVOLGENTE ☐ — SOPRASTANTE ■ — SOTTOSTANTE ■ — LATERALE ☐

COLTIVI

- COLTIVI TRADIZIONALI
  - OLIVETI (PC / PA / A): A BOSCO ☐ / ☐ / ☐ — A MAGLIE REGOLARI ☐ / ☐ / ☐ — IRREGOLARI ☐ / ☐ / ☐ — RADI ☐ / ☐ / ☐
  - VIGNETI: A SOSTEGNO VIVO ☐ / ☐ / ☐ — A SOSTEGNO MORTO ☐ / ☐ / ☐
  - FRUTTETI ☐ / ☐ / ☐
  - SEMINATIVI ☐ / ☐ / ■
  - COLTIVAZIONI ORTICOLE ☐ / ☐ / ☐
- COLTIVI RISTRUTTURATI: COLTURE SPECIALIZZATE ☐ — FRUTTETO ☐ — VIGNETO MECCANIZZATO ☐ — ESTENSIVIZZAZIONE ☐ — CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE ☐ — VIVAI ☐
- SISTEMAZIONI AGRARIE: TERRAZZAMENTI ■ — CIGLIONAMENTI ☐ — DI PIANO TRADIZIONALI ☐

PASCOLI

- PASCOLO ☐
- PASCOLO CESPUGLIATO ☐
- PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO ☐

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A : abbandonato

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO

- PIANURA ☐
- FONDOVALLE LARGO ☐
- FONDOVALLE STRETTO ☐
- LINGUA TRA DUE FIUMI ☐
- PEDECOLLINARE ☐
- PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO ☐
- PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE ■
- TERRAZZO DI MEZZA COSTA ☐
- CRINALE ☐
- CACUMINE ☐
- CONOIDE ☐
- PROMONTORIO ☐
- PRESENZA DI CORSO D'ACQUA: LIMITE ESTERNO ☐ — LIMITE INTERNO ☐

SISTEMA TERRITORIALE Medio versante destro dell'Alta valle del torrente Corsalone

QUOTA ALTIMETRICA 676

ORIENTAMENTO DEGLI ASSI

ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE Sud est

RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON

RAPPORTI CON LA VIABILITÀ Accesso da diramazione della strada provinciale Alto Corsalone

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI (GE / OM)

- ANULARE ☐ ☐
- A FUSO ☐ ☐
- VENTAGLIO/RADIALE ☐ ☐
- LINEARE/COMPATTA ☐ ☐
- A MAGLIE REGOLARI ☐ ☐

FORMA APERTA

- AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO ☐ ☐
- AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO .. ☐ ☐
- PER NUCLEI LUNGO STRADA ☐ ☐
- PER NUCLEI DISPERSI ☐ ☐
- AGGREGATO DI CASE COLONICHE ☐ ■

LIMITI DELL'EDIFICATO

- MURI DI CONTENIMENTO ☐
- MURI DI RECINZIONE ANTICHI ☐
- MURA URBANE ☐
- PERCORSI DI BORDO ☐
- CORSO D'ACQUA ☐
- PENDIO RIPIDO ☐
- ORTI ☐

ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE

- PIEVE ☐
- CASTELLO ☐
- CHIESA PARROCCHIALE ☐
- CAPPELLA ☐
- BADIA ☐
- SANTUARIO ☐
- PALAZZO SIGNORILE ☐
- PIAZZA ☐
- PIAZZA PORTICATA ☐
- FATTORIA ☐
- PONTE ☐
- EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE ☐

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICO ARCHITETTONICI

- ~~TESSUTO OMOGENEO DI~~ ARCHITETTURA TRADIZIONALE ■
- PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI ☐
- ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI ☐
- ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI ☐
- ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA ☐

ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA

- INALTERATO ■
- SOSTITUZIONI GRAVI ☐
- MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI ☐
- ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI ☐
- ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI ☐
- INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI ☐
- ACCERCHIAMENTO TOTALE ☐

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE

- 1833: 72
- 1951: 23
- 1991:

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI

- NESSUNO ■
- CHIESA ☐
- BAR ☐
- ALIMENTARI ☐
- RITROVO-CASA DEL POPOLO ☐
- SCUOLA ELEMENTARE ☐
- IMPIANTI PRODUTTIVI ☐

TIPO DI UTILIZZAZIONE

- ABBANDONATO ☐
- PREVALENTEMENTE ABBANDONATO ☐
- UTILIZZATO ☐
- PREVALENTE USO TURISTICO ■

STATO DI CONSERVAZIONE

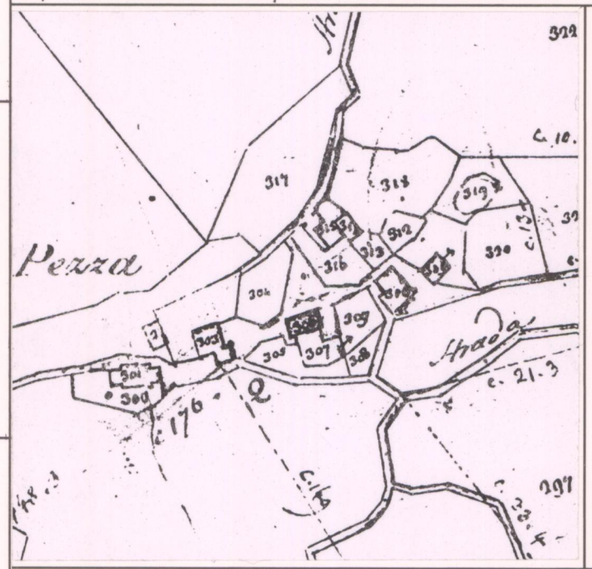
- BUONO ☐
- MEDIO ■
- CATTIVO ☐
- PESSIMO ☐

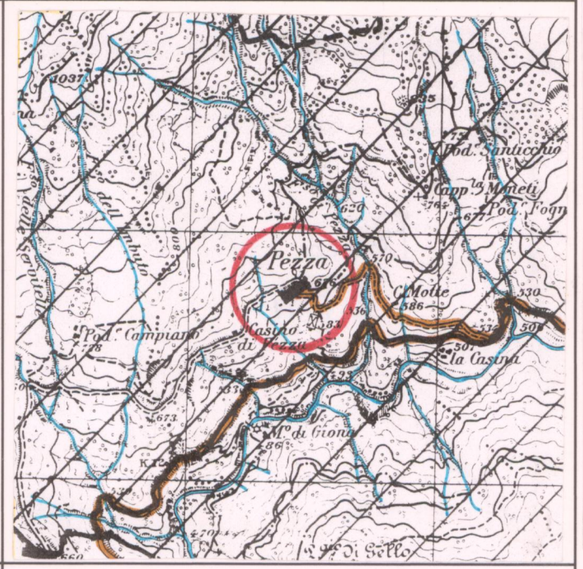
Film 149 Foto 31

p.v. N.1 Dalla strada provinciale Alto Corsalone

Film ..... Foto .....

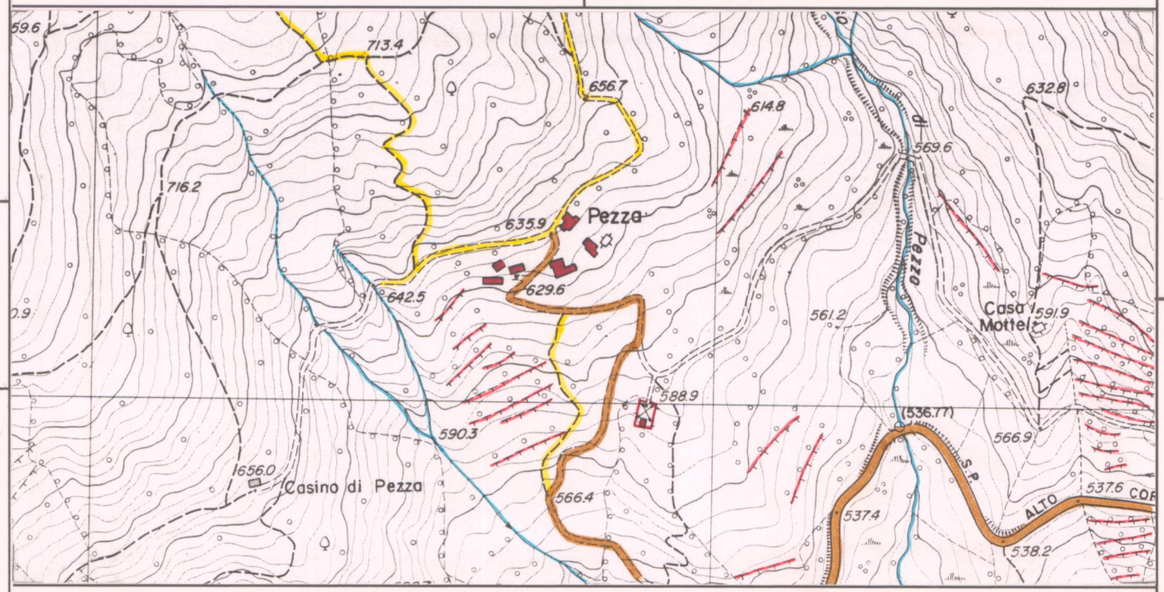
p.v. N. .....





CATASTO LORENESE Sez. A f. 4

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 10711



C.T.R. 1:5.000 Rif. 277071

REPETTI Vol. IV Pag. 160

PEZZA nel Val-d'-Arno casentinese. — Cas. con ch. parr. (S. Clemente) nel piviere, Com. e 3 migl. a maestr. del Chiusi casentinese o di Rassina, Giur. di Poppi, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Risiede in monte sulla ripa destra del torr. *Corsalone*, lungo la strada che varca la montagna per riscenderla dal lato opposto andando a Bagno in Romagna.

Nella villa di Pezza fino dal mille possedeva beni la cattedrale di Arezzo, poichè il vescovo Elemberto nell'atto di fondazione della badia di Prataglia (sett. 1008) assegnò in dote fra le altre cose l'utile dominio stato donato da un tal Lamberto alla chiesa aretina sopra alcune sostanze situate nella villa di Pezza insieme col *caggio* (bosco) di Pezza e quello della villa di *Offiniana*.

Qualche anno dopo essendo stata intentata lite contro l'abate di Prataglia dal vicedomino Venerando, il quale pretendeva una possessione della stessa abazia posta in Ventrina in cambio di un'altra situata in Pezza, si dovè ricorrere a Guglielmo vescovo di Arezzo successore di Elemberto, il quale proferì sentenza in favore della badia. Quindi nel luglio del 1028 Teodaldo Vesc. di Arezzo confermò alla Badia di Prataglia i beni di Pezza posti nel piviere di Bibbiena. — (Annal. Camald. T. I.)

Rapporto però alla politica la villa di Pezza apparteneva al Com. di Arezzo, cui fu confermata dall'Imp. Carlo IV con diploma del 1356.

Infatti gli abitanti della villa di Pezza come sudditi de' Fiorentini nel giorno 16 dic. del 1342 per mezzo del loro sindaco in Firenze giurarono obbedienza al Principe Gualtieri duca d' Atene nella qualità che aveva di Signore di Firenze, del suo contado e distretto. — (Arch. Dipl. Fior. *Carte dell'Arch. gen.*)

La parr. di S. Clemente a Pezza nel 1551 contava 39 individui; nel 1745 ne aveva 55, e nel 1833 noverava 72 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO ☐
- BUONO ■
- ECCEZIONALE ☐

VALORE PAESISTICO

- MEDIO ☐
- BUONO ■
- ECCEZIONALE ☐

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO PEZZA

COMUNE Chiusi della Verna

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA
AP 10 / 06
Ag 07 a

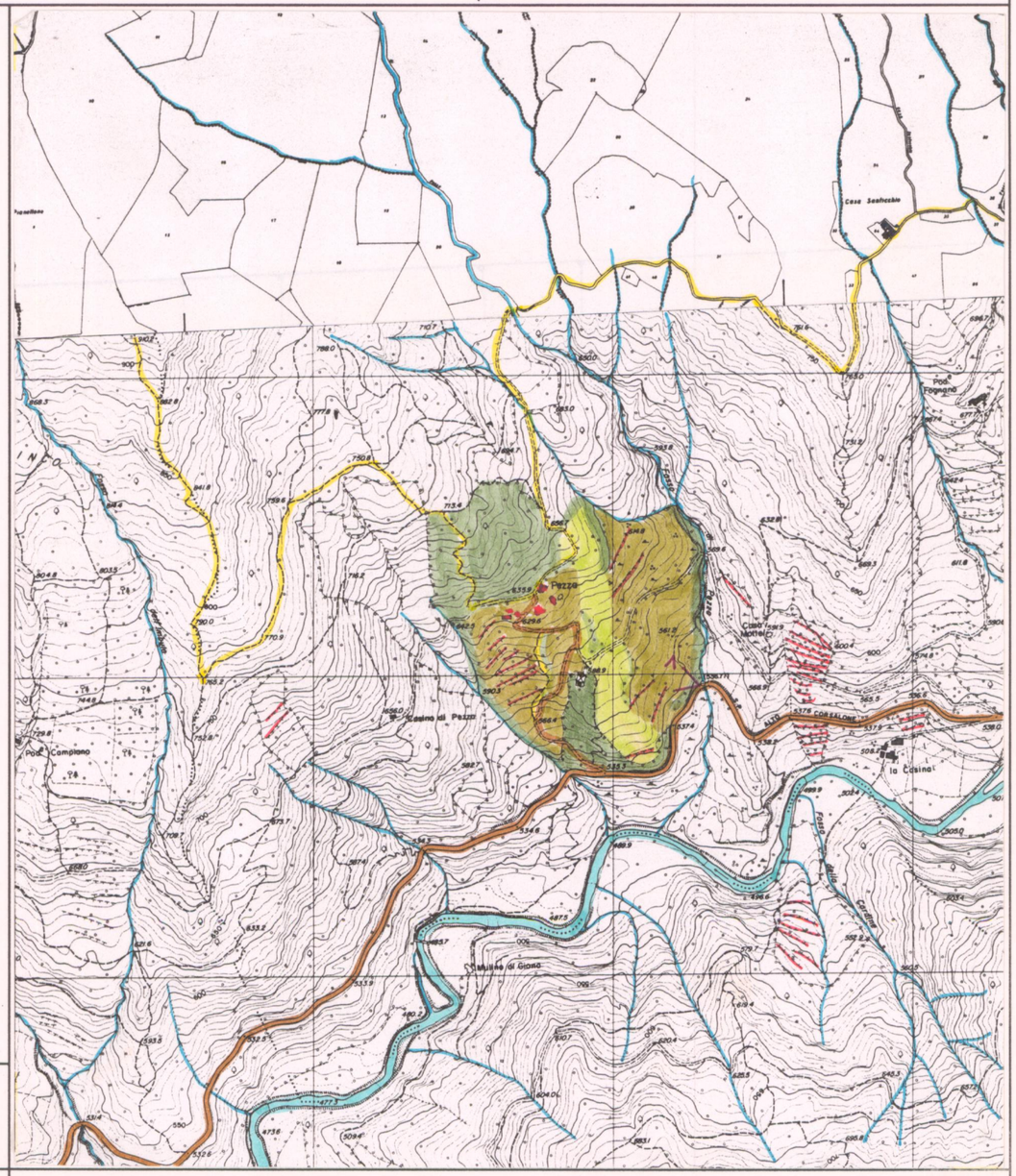
Foto ..... Film ..... p.v. N. .....

Foto ..... Film ..... p.v. N. .....

Foto ..... Film ..... p.v. N. .....

Foto ..... Film ..... p.v. N. .....

INDICAZIONI DI PIANO



zone A | zone B | zone C | zone D | cava | attrezzature collettive | parchi territoriali | aree attrezzate di uso pubblico

ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato 1989

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000