

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Ft. G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO VOGOGNANO (La Noce, Badia, il Castellaccio)

COMUNE Subbiano

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10/08

Ag 12 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>				
	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>	PASCOLO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		CIGLIONAMENTI	<input type="checkbox"/>			
DI PIANO TRADIZIONALI		<input type="checkbox"/>				
		<input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N. Da versante in destra dell'Arno (sopra Capolona)



p.v. N.1. Da Giuliano

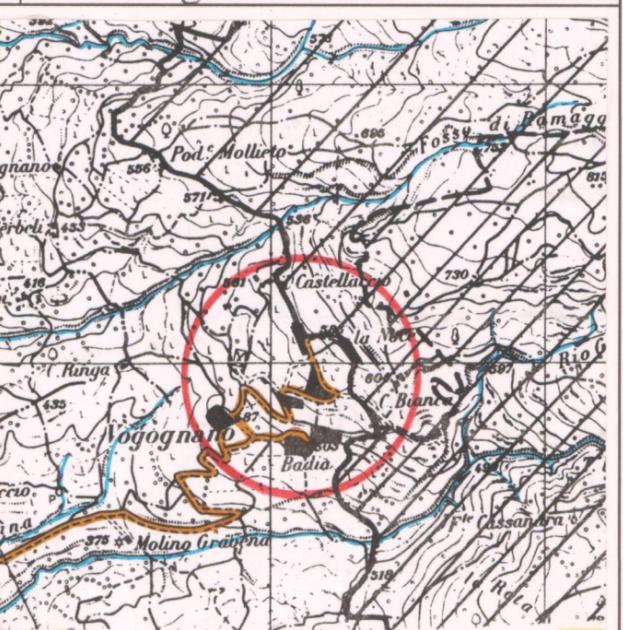
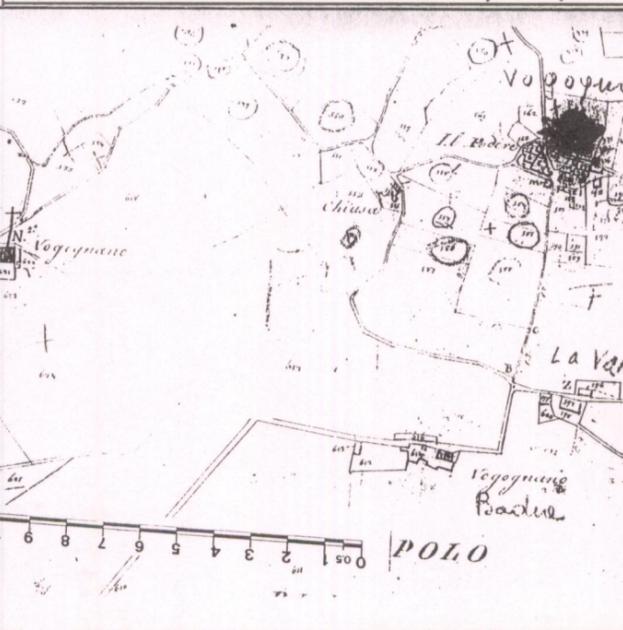
## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Fascia dei coltivi collinari terrazzati del versante ovest dell'Alpe di * *</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>487-604</u>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITI ESTERNO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI
	LIMITI INTERNO <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>Sud-ovest, sud</u>

RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON Zenna, Calbenzano, Lorenzano

RAPPORTI CON LA VIABILITÀ Accesso da strada comunale che si stacca dalla strada statale di fondovalle Umbro-Casertinese

\* Catenaja, tra il fosso di Rimaggio a nord e il torrente Gravenna a sud, affluenti di sinistra dell'Arno

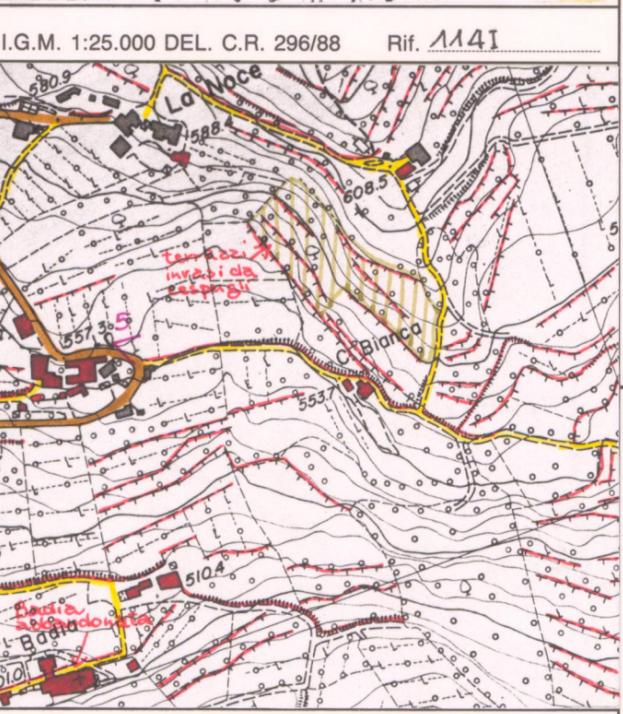
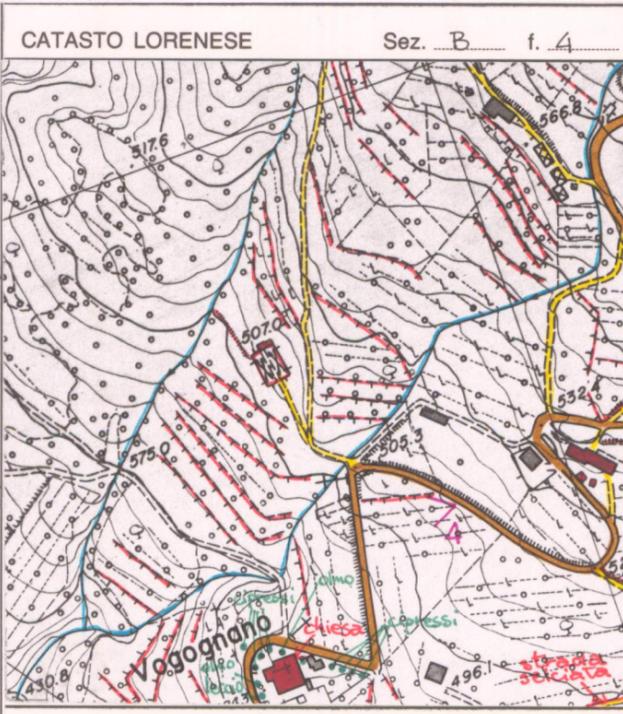


## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MANIFESTAZIONE-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		CASTELLO <input type="checkbox"/>
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>		CAPPELLA <input type="checkbox"/>
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>		BADIA <input type="checkbox"/>
ORTI <input type="checkbox"/>	SANTUARIO <input type="checkbox"/>	PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	
	PIAZZA <input type="checkbox"/>	PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
	FATTORIA <input type="checkbox"/>	PONTE <input type="checkbox"/>	
	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>		

Presenza della Badia di Selva Non La abbandonata

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <u>300-600, primo 300</u> <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	

Presenza di alterazioni architettoniche nel tessuto storico.

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <u>352</u> (con Calbenzano)	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951 <u>36</u>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991 <u>73</u>		UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>		

C.T.R. 1:5.000 Rif. 277152

REPETTI Vol. App. Pag. 797

VOGOGNANO e CALBENZANO nel d'Arno casertinese. — Due Vill. sotto la chiesa plebana di S. Maria della Neve a Volognana nella Com. e circa 4 migl. a sett. di Subbiano, Giur. Dioc. e Comp. di Arezzo.

Questi due Vill. risiedono sulla riva sinistra dell'Arno, Volognana più in alto sul fianco occidentale dell'Alpe di Catenaja, Calbenzano sulla strada provinciale Casertinese tracciata lungo la sponda sinistra del fiume, e poco discosto dallo Stretto di S. Mamante.

Vi ebbero signoria nel medio evo gli Ubetini di Valenzano e di Talla, uno dei quali nel 1221 rassegnò il giurisdizione della ch. di S. Maria a Calbenzano insieme alla cappella di S. Donato a Volognana alla vicina Badia di Selva Non. — (ANAL. CAMALD.)

La parr. di S. Maria della Neve a Volognana nel 1845 contava 352 ab.

VOGOGNANO nel Val d'Arno casertinese. — Si aggiunga, qualmente della pieve di S. Maria a Volognana si è fatta menzione in un placito pronunziato in Arezzo nel 1046 dal messo del re Arrigo III e dal March. Ugo figlio del fu March. Ranieri a favore dei canonici di quella cattedrale.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... VOGOGNANO (La Noce, Badia, Il Castellaccio)

COMUNE ..... Subbiano

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 10 / 08

Ag 12 a

Film 34... Foto 2



p.v. N.2 Dalla strada di accesso

Film 33... Foto 15



p.v. N.3 Strada selciata che conduce alla Badia

Film 33... Foto 16



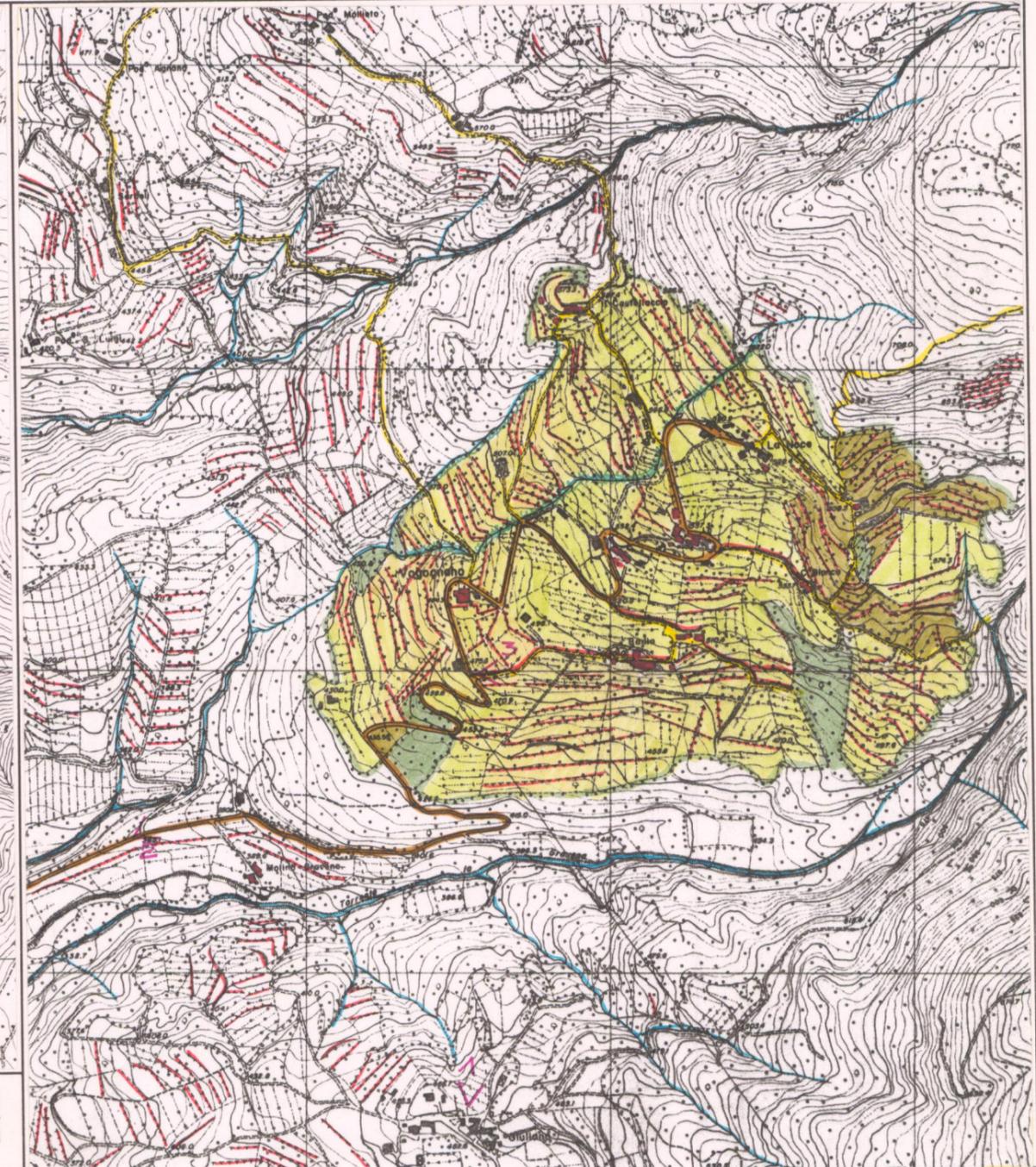
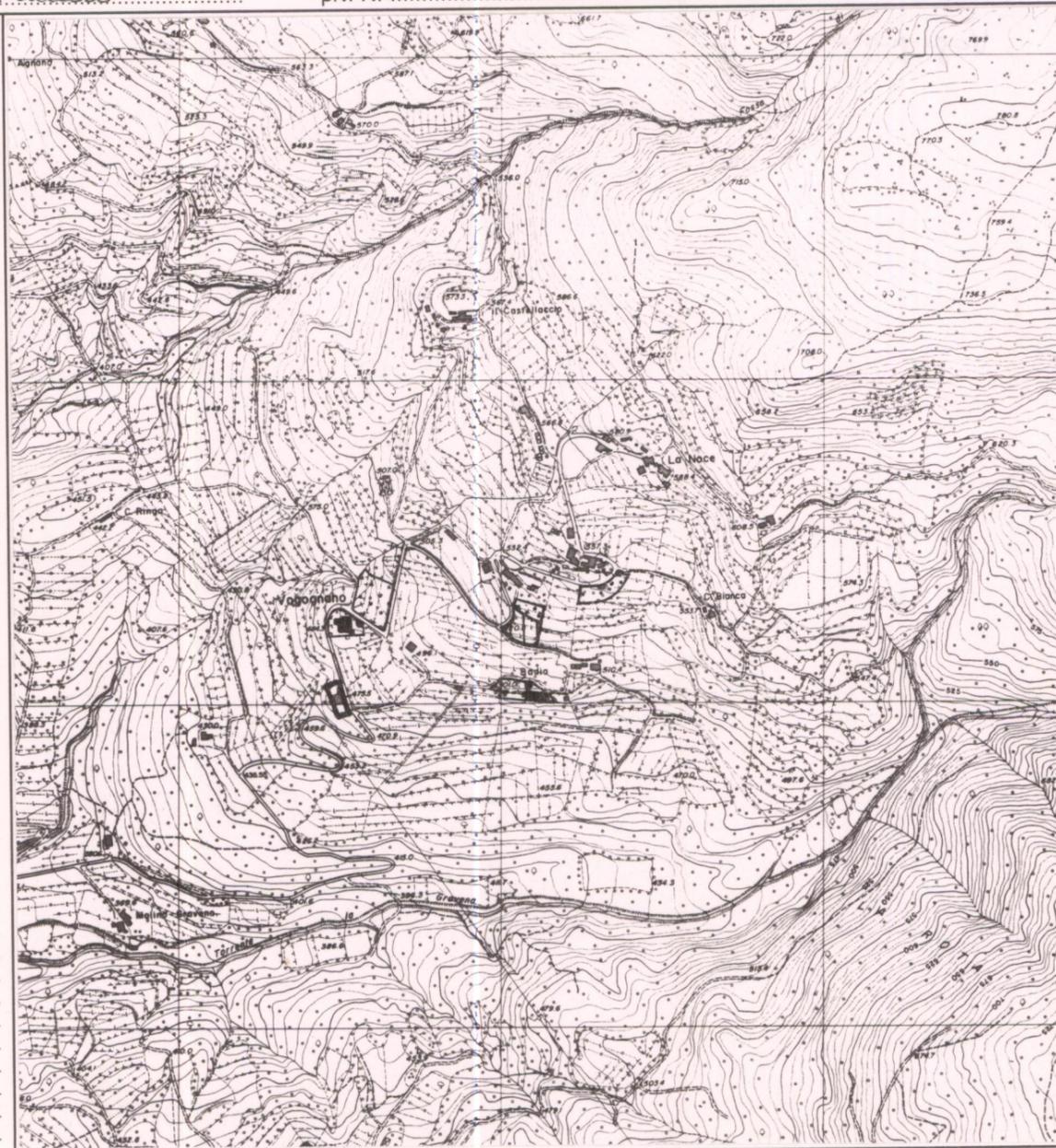
p.v. N.5 Casa Bianca

Film 33... Foto 17



p.v. N4 Intorni di Vogognano

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato .....

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000