

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... CHIAVERETTO

COMUNE ..... Subbiano (S), Anghiari (A)

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 10 / 09

Ag 02 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGLIE <input checked="" type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>		
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>		
		MISTO <input type="checkbox"/>				
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A	
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>				
	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
			A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>			
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>			
		SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>			
		COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input checked="" type="checkbox"/>			
	SISTEMAZIONI AGRARIE	COLTURE SPECIALIZZATE	<input type="checkbox"/>			
		FRUTTETO	<input type="checkbox"/>			
VIGNETO MECCANIZZATO		<input type="checkbox"/>				
ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE		<input checked="" type="checkbox"/>				
	VIVAI	<input type="checkbox"/>				
	TERRAZZAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>				
	CIGLIONAMENTI	<input type="checkbox"/>				
	DI PIANO TRADIZIONALI	<input checked="" type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N.1 Da La Piaggia

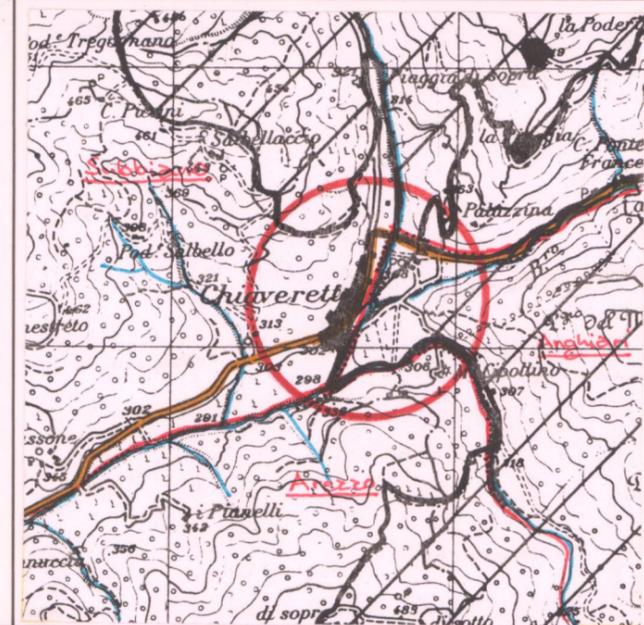


p.v. N.1 Da La Piaggia (zummata)

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	<i>Pendici est del Monte Castellaccio, in destra del torrente Chiassa, *</i>
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA	<i>308</i>
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	<i>Nord-sud</i>
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
	PEDECOLLINARE	<input checked="" type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	<i>Piaggia, fondovalle del torrente Chiassa</i>
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	<i>Accesso diretto dalla strada provinciale della Libbia</i>
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>		
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>		
	CRINALE	<input type="checkbox"/>		
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>		
CONOIDE	<input type="checkbox"/>			
PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>			
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>		

\* in corrispondenza della confluenza tra questo torrente ed il torrente Chiassaccia.



## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO	<input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>		
ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input type="checkbox"/>		
	MURI DI CONTENIMENTO	<input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>		
MURA URBANE	PERCORSI DI BORDO	<input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO	<input type="checkbox"/>		
ORTI	PIEVE	<input type="checkbox"/>		
	CASTELLO	<input type="checkbox"/>		
	CHIESA PARROCCHIALE	<input type="checkbox"/>		
CAPPELLA	BADIA	<input type="checkbox"/>		
	SANTUARIO	<input type="checkbox"/>		
	PALAZZO SIGNORILE	<input type="checkbox"/>		
PIAZZA	PIAZZA PORTICATA	<input type="checkbox"/>		
	FATTORIA	<input type="checkbox"/>		
	PONTE	<input type="checkbox"/>		
EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE	<input type="checkbox"/>		

Presenza di cappella nel nucleo in comune di Anghiari.

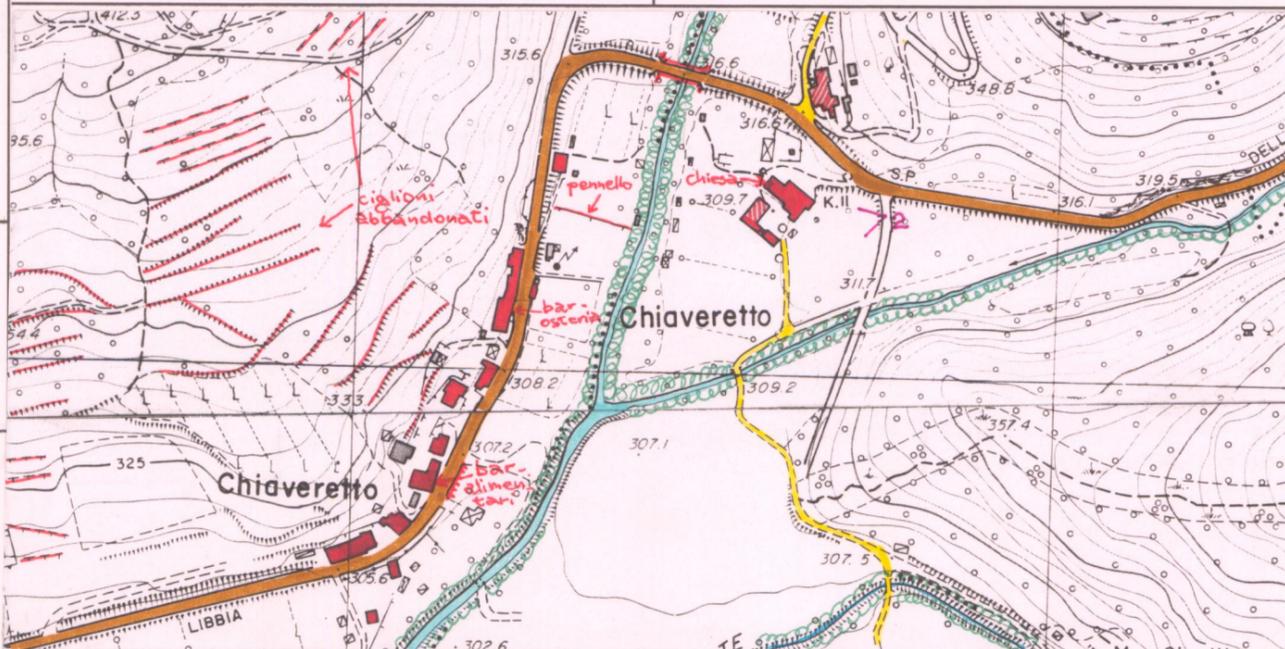
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE

Sez. .... f. ....

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 1141



## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/>
ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO	<input type="checkbox"/>
	SOSTITUZIONI GRAVI	<input type="checkbox"/>
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI	<input checked="" type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI	<input type="checkbox"/>
	ACCERCHIAMENTO TOTALE	<input type="checkbox"/>

Il nucleo più antico è quello in territorio comunale di Anghiari.

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	<input type="checkbox"/>
	1951	<input checked="" type="checkbox"/> 86
	1991	<input checked="" type="checkbox"/> 62
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input type="checkbox"/>
	CHIESA	<input checked="" type="checkbox"/>
	BAR	<input checked="" type="checkbox"/>
	ALIMENTARI	<input checked="" type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	SCUOLA ELEMENTARE	<input type="checkbox"/>
	IMPIANTI PRODUTTIVI	<input type="checkbox"/>
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABANDONATO	<input type="checkbox"/>
	PREVALENTEMENTE ABANDONATO	<input type="checkbox"/>
	UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>
	PREVALENTE USO TURISTICO	<input type="checkbox"/>
BUONO	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
	MEDIO	<input type="checkbox"/>
	CATTIVO	<input type="checkbox"/>
	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

REPETTI Vol. I Pag. 700

CHIAVERETTO nel Val-d'Arno casertinese. Borgata con osteria sull'antica strada della Valle-Tiberina nel popolo di Falciano, Com. e Giur. di Subbiano, Dioc. e Comp. di Arezzo, dalla qual città Chiaveretto è circa 9 migl. a sett.

La sua situazione poco lungi dalle sorgenti del torr. Chiassa, trovandosi sul varco che dalla Valle Casertinese penetra in quella Tiberina, fa congetturare che sia stato dato il nomignolo di Chiaveretto a questo passaggio quasi per indicare la chiave fra le valli dell'Arno e del Tevere.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

C.T.R. 1:5.000

Rif. 288043, 288084

