

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO FALCIANO (Il Molino, Il Poggio, La Villa, Campo, Poggio, Campo, Poggio)

COMUNE Subbiano

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10 / 09

Ag 03 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE	<input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE	<input type="checkbox"/>
		LATIFOGHE	<input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE	<input type="checkbox"/>
		CASTAGNETO	<input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE	<input type="checkbox"/>
		MISTO	<input type="checkbox"/>		LATERALE	<input type="checkbox"/>
COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO	<input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI	<input type="checkbox"/>			
		RADI	<input type="checkbox"/>			
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO	<input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO	<input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>				
	SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>				
	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>				
	CIGLIONAMENTI	<input type="checkbox"/>				
	DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>				
		<input type="checkbox"/>				

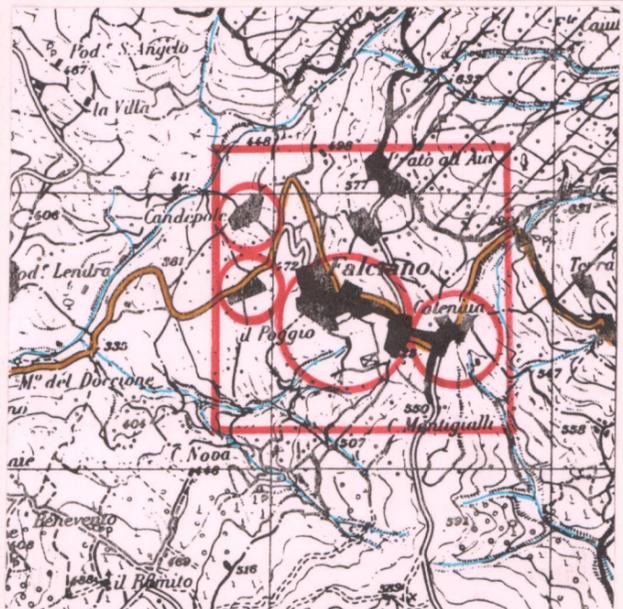
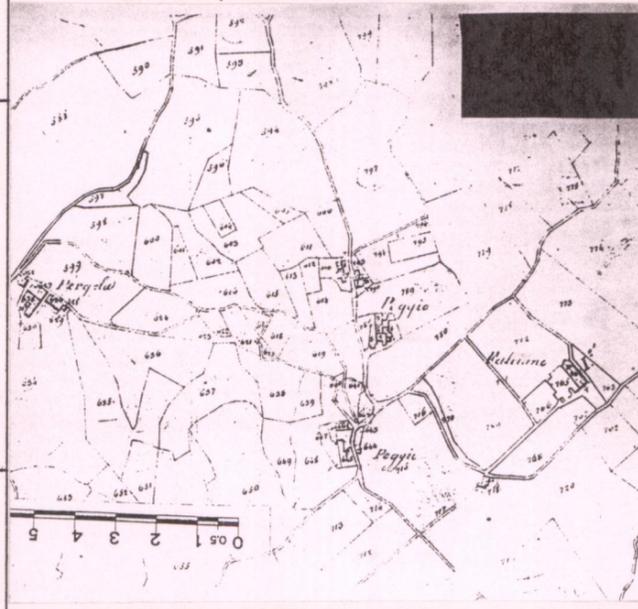
N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. Dal versante collinare destro dell'Arno



p.v. N. Da Valbena



CATASTO LORENESE Sez. C f. 3

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. AAT

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	<u>Fascia dei coltivi collinari del versante ovest dell'Alpe di Catenaia</u>
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA	<u>430-545</u>
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	<u>Sud-ovest</u>
	PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	<u>Subbiano, Versante collinare in destra d'Arno</u>
	PENDIO DI MEZZA COSTA RAPIDO	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	<u>Accesso da strada provinciale di Catenaia</u>
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>		
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>		
	CRINALE	<input type="checkbox"/>		
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>		
CONOIDE	<input type="checkbox"/>			
PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>			
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>		

* in testa alla valletta del fosso della Lendena affluente di sinistra dell'Arno

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO	<input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>		
ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input type="checkbox"/>		
	MURI DI CONTENIMENTO	<input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>		
PIEVE	MURA URBANE	<input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO	<input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>		
EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE	PENDIO RAPIDO	<input type="checkbox"/>		
	ORTI	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		

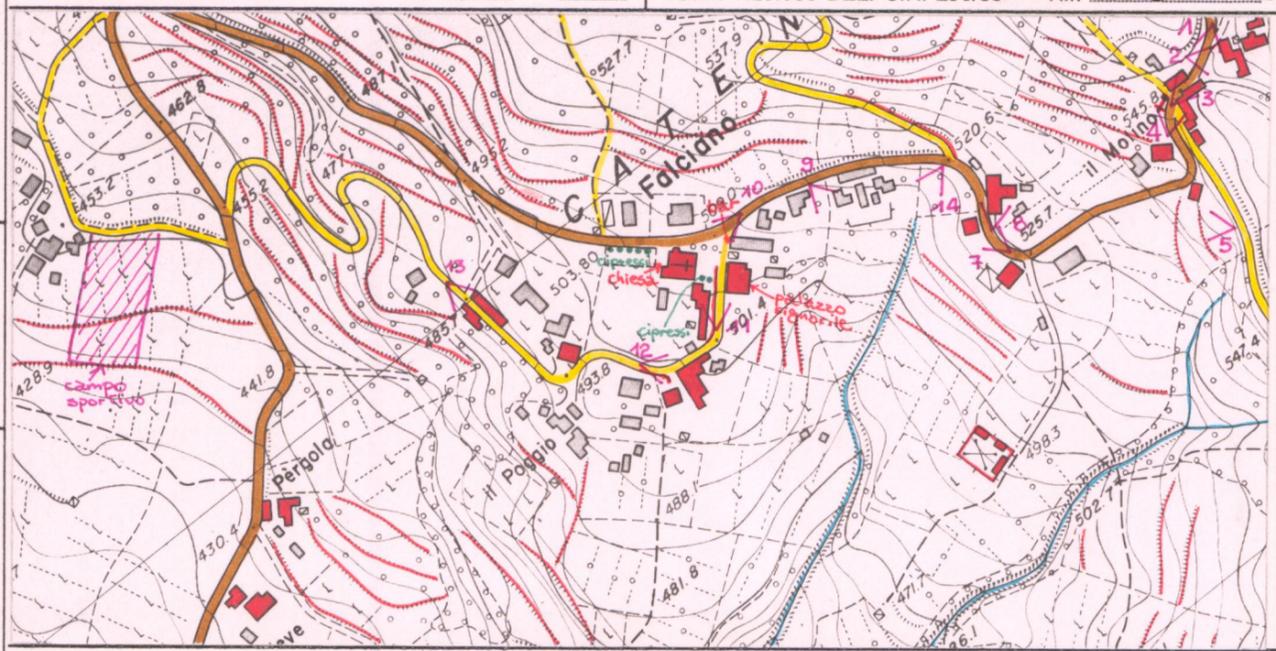
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input type="checkbox"/>	INALTERATO	<input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	<u>600 - primo '900</u>	SOSTITUZIONI GRAVI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI	<input type="checkbox"/>	ACCERCIAMENTO TOTALE	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	<input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
	1951	<input type="checkbox"/>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
	1991	<input type="checkbox"/>		UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	<input type="checkbox"/>
	CHIESA	<input type="checkbox"/>		MEDIO	<input type="checkbox"/>
	SAR	<input type="checkbox"/>		CATTIVO	<input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO	<input type="checkbox"/>			
SCUOLA ELEMENTARE	<input type="checkbox"/>				
IMPIANTI PRODUTTIVI	<input type="checkbox"/>				



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288031

REPETTI Vol. II Pag. 88, 89

FALCIANO nel Val d'Arno casentino. Cas. di cui porta il titolo un'antica pieve (S. Maria a Falciano) nella Com. Giur. e 2 miglia a gr. c.-sett. di Subbiano, Di. c. e Comp. di Arezzo. Risiede in costa sopra uno sprone occid. dell'Alpe di Catenaia, fra la ripa destra del torr. Chiassa e la sinistra del fosso Gravenna, entrambi influenti a sinistra dell'Arno.

Il cas. di Falciano faceva parte della signoria degli Ubertini sino dal secolo X, se è vero che appellava a quest'illustre prosapia del contado Aretino un istrumento fatto nel sett. del 1027, mercè del quale Ugo figlio di altro Ugo, soprachiamato *Signoretto*, ed Ermengarda di lui consorte, fecero donazione alla cattedrale di Arezzo di terreni situati in diverse parti del contado Aretino, fra i quali possesero un podere posto in Falciano. — Ved. AGAZZI.

Con altro istrumento, scritto li 3 ott. del 1080, donna Berta figlia di Landolfo e vedova lasciata da Ranieri di Fuscherio, premesso il consenso del padre e di Arrigo suo cognato, vendè alla cattedrale di Arezzo tutto ciò che le era pervenuto per parte del suocero, o per scrittura di *morgincap* dal lato del marito; cioè le terre, corti, torri, chiese, possessi dominicali, ec., situati nei pivieri di S. Martino a Caliano, di S. Stefano alla Chiassa, di S. Maria in Gradia, e di S. Maria in Falciano.

Più frequenti s'incontrano le memorie della pieve di Falciano negli annali Camaldolensi, per la ragione che nel piviere di Falciano, sul poggio detto di Popano, sino dal secolo XI fu edificata la badia del Sasso, sotto l'invocazione di S. Giovanni Battista decollato. A favore della quale badia, nel 1101, un nobile aretino per nome Azzo, concesse tutti i suoi beni con qualunque diritto che aver potesse nel piviere di S. Maria in Falciano e segnatamente in loco *Agnano*.

Nell'ottobre del 1111 Gherardo del fu Wainildo con suo figlio Raimondino donò al S. Eremo di Camaldoli la sua porzione de' castelli e corti di Falciano e di Lorenzano, con tutto quanto gli apparteneva nei casali di Ornina, di Acona, di Follonica, di Camparno e di Larciano.

La pieve di Falciano aveva due sole chiese succursali, da gran tempo dirute, cioè, S. Maria de Ghiora, e S. Andrea di *Agnano*, oltre la badia del Sasso, da gran tempo ridotta a semplice oratorio.

Il Cas. e popolo di S. Maria a Falciano conta 486 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **AGGREGATO: FALCIANO (Il Molino, Il Poggio, Peraola, Candepola)**

COMUNE : Subbiano

SCHEDA

AP 10 / 09

Ag 03 a



Film 28... Foto 34...

p.v. N.1 Il Molino



Film 28... Foto 33...

p.v. N.2 Il Molino



Film 28... Foto 32...

p.v. N.3 Il Molino



Film 28... Foto 31...

p.v. N.4 Il Molino



Film 28... Foto 35...

p.v. N.5



Film 29... Foto 22...

p.v. N.6



Film 29... Foto 2...

p.v. N.7



Film 29... Foto 3...

p.v. N.8



Film 29... Foto 9,10,11...

p.v. N.9 Vista da Falciano verso sud-est



Film 29... Foto 12...

p.v. N.10



Film 29... Foto 18...

p.v. N.11



Film 29... Foto 17...

p.v. N.12 Il Poggio



Film 29... Foto 16...

p.v. N.13 Il Poggio



Film 29... Foto 1...

p.v. N.14 Da Falciano verso fondovalle dell'Arno