

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MARCENA

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10/09

Ag 05 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGIE <input checked="" type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>			
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		IRREGOLARI <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	RADI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	SEMINTIVI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE	<input type="checkbox"/>			
	FRUTTETO	<input type="checkbox"/>			
	VIGNETO MECCANIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>			
	ESTENSIVIZZAZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>			
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/>			
	VIVAI	<input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>			
	CIGLIONAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>			
	DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato

Film 85. Foto 14A



p.v. N. 1

Film 85. Foto 17A



p.v. N. 2

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>pedecollinare sul versante occidentale di Montegiovani, in riva del Rio</u>
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>272-306</u>
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>verso S/O</u>
	PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>S. Martino, Castelnuovo, Capolona</u>
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>dalla str. st. n. 71 e dalla nuova bretella Ponte alla Chiassa - Castelnuovo, attraverso la str. vic. di Marцена</u>
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>	
	CRINALE	<input type="checkbox"/>	
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>	
CONOIDE	<input type="checkbox"/>		
PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	

(x) str. del Rio di Marцена, a margine della valle dell'Arno

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input checked="" type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO	<input checked="" type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input checked="" type="checkbox"/>		
	MURA URBANE	<input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO	<input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO	<input type="checkbox"/>		
	ORTI	<input checked="" type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

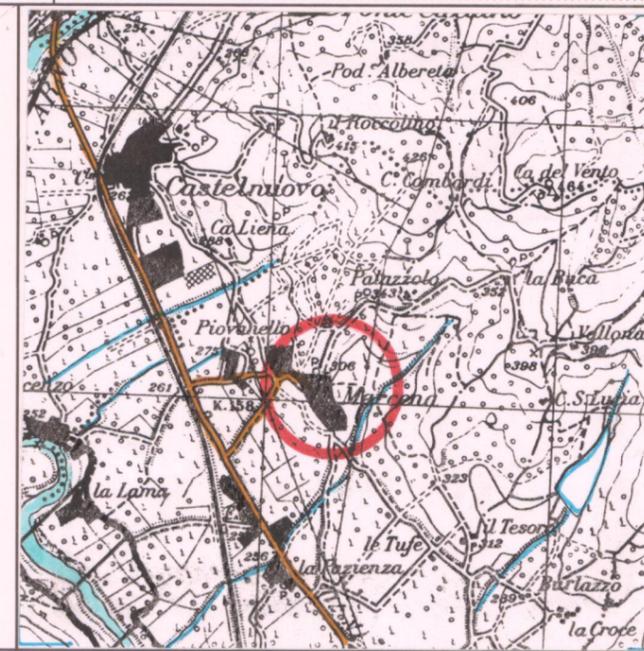
## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	INALTERATO	<input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <u>sec. XIX-XX</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	SOSTITUZIONI GRAVI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input checked="" type="checkbox"/>	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI	<input checked="" type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input checked="" type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	<input checked="" type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
			INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI	<input type="checkbox"/>
		ACCERCIAMENTO TOTALE	<input type="checkbox"/>	

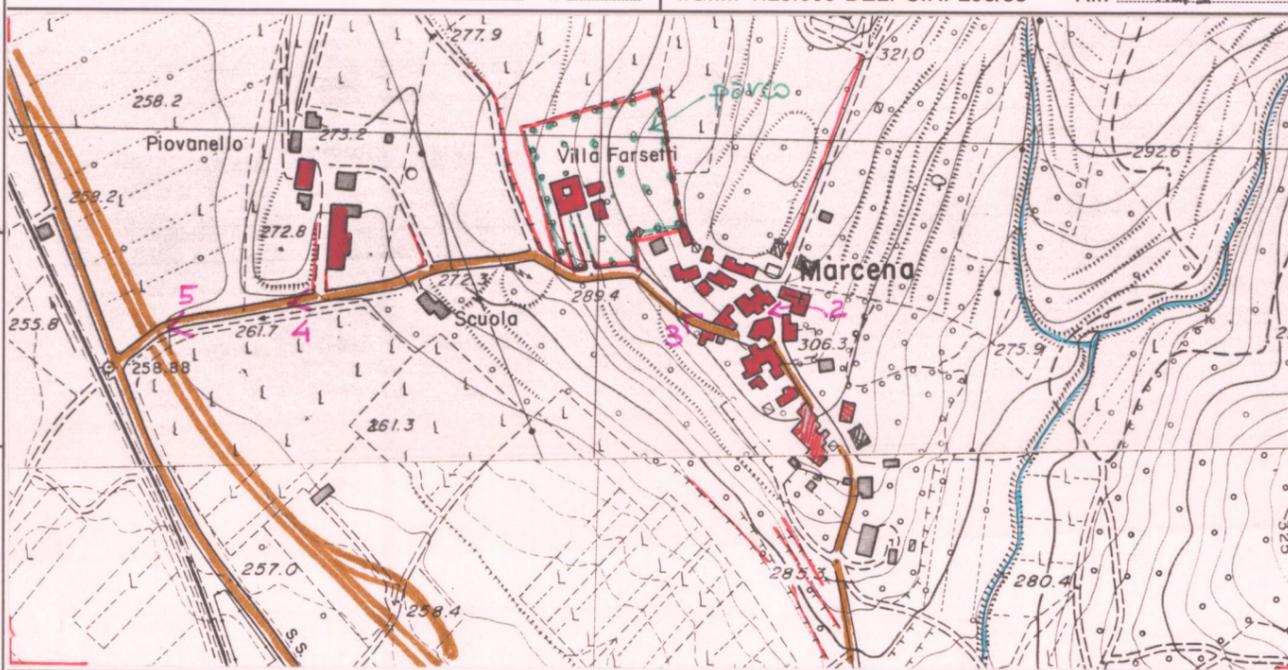
Tessuto storico in parte alterato

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	<u>220</u>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
	1951	<u>155</u>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
	1991	<u>100</u>		UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO	<input type="checkbox"/>	
	CHIESA	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	
	BAR	<input type="checkbox"/>	MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI	<input type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO	<input type="checkbox"/>	PESSIMO	<input type="checkbox"/>	
	SCUOLA ELEMENTARE	<input type="checkbox"/>			
IMPIANTI PRODUTTIVI	<input type="checkbox"/>				



CATASTO LORENESE Sez. \_\_\_\_\_ f. \_\_\_\_\_ I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 114 I



C.T.R. 1:5.000 Rif. 288070-4

REPETTI Vol. III. Pag. 52.

**MARCENA** nel Val d'Arno aretino. — Cas. con chiesa parr. (SS. Quirico e Giulitta) nel piviere della Chiassa, Com. Giur. Dioc. e Comp. di Arezzo, dalla quale città la chiesa di Marцена è 6 migl. a sett. Giace alla sinistra del fi. Arno lungo la strada provinciale del Casentino, alla base occid. del poggio di Monte-Giovi. Fu signoria de' Sassuoli antichi nobili del contado aretino, ai quali probabilmente verso il sec. XIII pervenne mercè un contratto enfiteutico fatto dal capitolo della cattedrale di Arezzo, cui Marцена già da tempo innanzi apparteneva. Infatti in un privilegio, spedito nel 1188 da Filippo di Antiochia duca di Toscana a favore di quella cattedrale, è rammentata anche la corte e casale di Marцена. (Ughelli, Ital. Sacr. in Episc. Aretin.) Alla parr. di Marцена è da lungo tempo annesso il popolo di S. Tommaso di Castelnuovo sulla Chiassa. — Fed. Castelnuovo della Chiassa. La parr. di Marцена nel 1833 contava 220 abit., dei quali 141 entravano nel territorio comunitativo di Subbiano.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MARCENA

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 10 / 09

Ag 05 a

Film .85... Foto .16A.....



p.v. N. 3

Film .85... Foto .15A.....



p.v. N. 4

Film .86... Foto .15.17.....

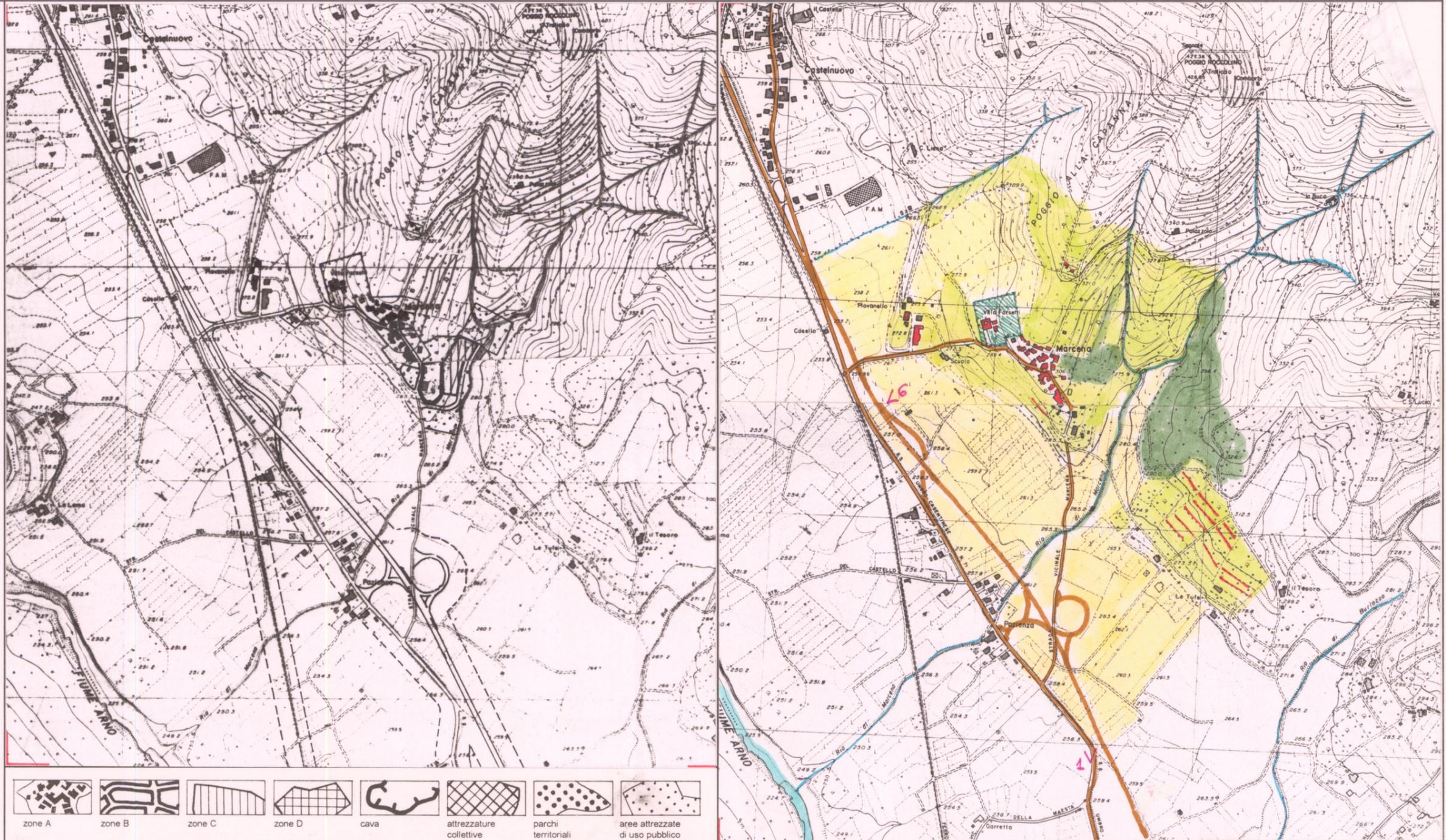


p.v. N. 5

p.v. N. ....

## INDICAZIONI DI PIANO

*Tutela delle fasce  
pericolose a  
dov'è.*



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1987 Approvato 1992

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **Aggregato : MARCENA**

**Comune : Arezzo**

**SCHEDA**

**AP 10 / 09**

**Ag 05 a<sub>1</sub>**

Film 16 Foto A-5A



p.v. N. 6

p.v. N.

Film 84 Foto M-12A



p.v. N. 7 - vista di Puglia (errata collocazione)

p.v. N.

Film 84 Foto 13A-16A



p.v. N. 8 - vista di Puglia (errata collocazione)

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.

Film Foto

Film Foto

Film Foto

Film Foto

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.

Film Foto

Film Foto

Film Foto

Film Foto

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.