

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..CASATO-SELVADONICA.....

COMUNE .....Caprese Michelangelo.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 10 / 10

Ag 04 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGLIE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input checked="" type="checkbox"/>
	COLTIVI	OLIVETI A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	COLTIVI TRADIZIONALI VIGNETI A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>
COLTIVI	FRUTTETI SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	VIGNETO MECCANIZZATO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SISTEMAZIONI AGRARIE	ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	VIVAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>		
		CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>		
		DI PIANO TRADIZIONALI <input checked="" type="checkbox"/>		

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



Film 287... Foto 26



Film 287... Foto 27

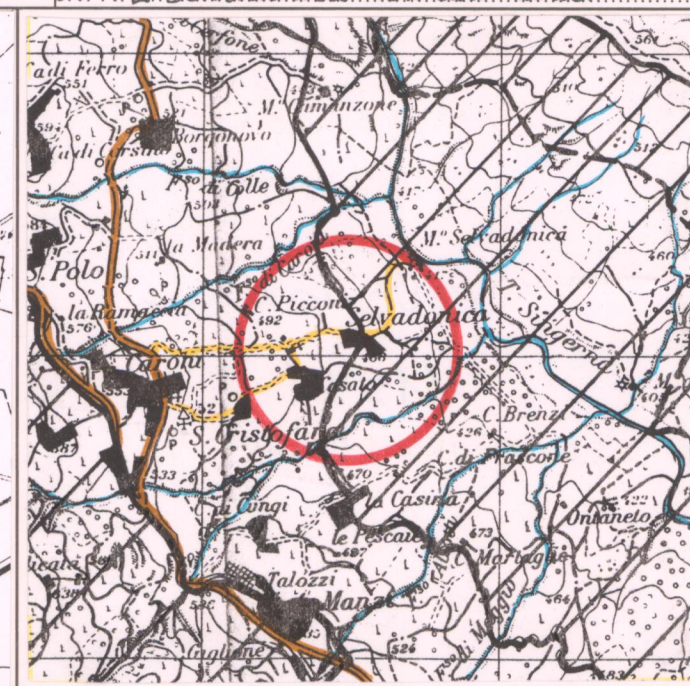
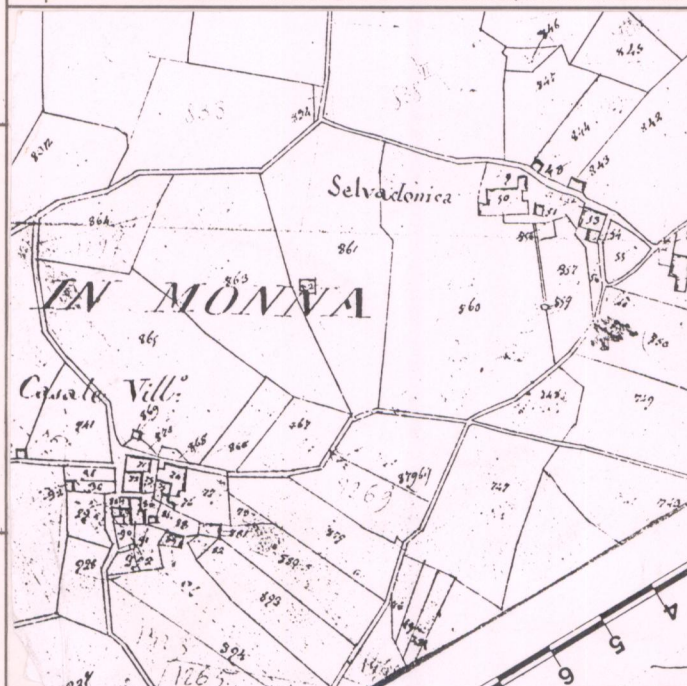
p.v. N.1. Casato visto dai Manzi

p.v. N.2. Selvadonica visto dai Manzi

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>alle pendici dell'Alpe di Catenara, nel sistema insediativo *</i>
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <i>da 470 a 482</i>
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI
	PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Caroni, Manzi, Rocca Cignata, la Sega, Dicciano</i>
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input checked="" type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>vi si accede da una strada vicinale che si stacca dalla provinciale di Caprese Michelangelo</i>
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>	
	CRINALE	<input type="checkbox"/>	
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>	
	CONOIDE	<input type="checkbox"/>	
	PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>	
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>	
	LIMITE ESTERNO	<input type="checkbox"/>	
	LIMITE INTERNO	<input type="checkbox"/>	

\* di mezza costa sulla destra del Singerna



## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	<input type="checkbox"/>	OM	<input type="checkbox"/>
	A FUSO	<input type="checkbox"/>				
FORMA APERTA	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>				
	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>				
LIMITI DELL'EDIFICATO	A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>				
		<input type="checkbox"/>				
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input type="checkbox"/>				
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>				
	PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input type="checkbox"/>				
	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>				
	AGGREGATO DI CASE <i>casolare rurali</i>	<input checked="" type="checkbox"/>				
	MURI DI CONTENIMENTO	<input type="checkbox"/>				
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>				
	MURA URBANE	<input type="checkbox"/>				
	PERCORSI DI BORDO	<input type="checkbox"/>				
	CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>				
	PENDIO RIPIDO	<input type="checkbox"/>				
	ORTI	<input type="checkbox"/>				

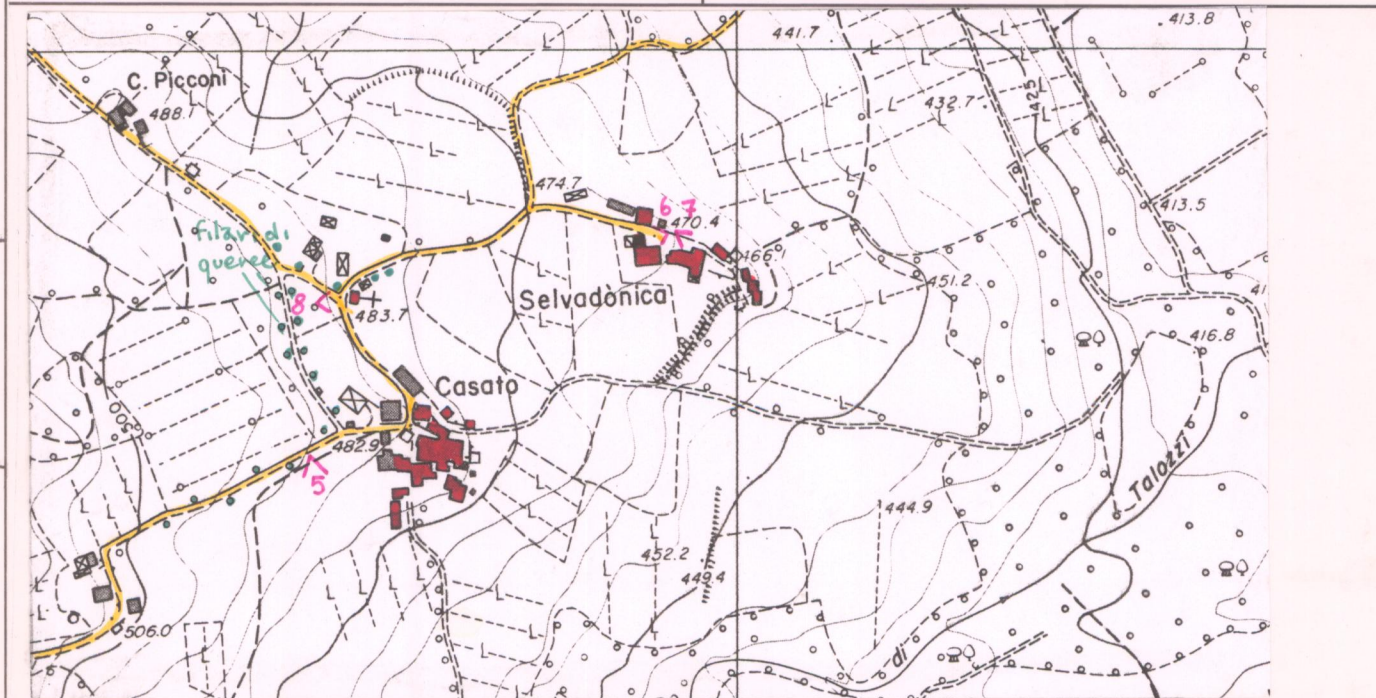
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE

Sez. F f. 3

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 415 IV



C.T.R. 1:5.000

Rif. 278133

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	<input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>	INALTERATO
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>	SOSTITUZIONI GRAVI
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	<input checked="" type="checkbox"/>	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI
			ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI
			ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI
			INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI
			ACCERCHIAMENTO TOTALE

- alterazioni architettoniche

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input checked="" type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	CHIESA	<input type="checkbox"/>	
	BAR	<input type="checkbox"/>	
POPOLAZIONE	1833	<input type="checkbox"/>	ABANDONATO
	1951	26 (sotto Selvadonica)	PREVALENTEMENTE ABANDONATO
	1991	19 (sotto Casato)	UTILIZZATO
STATO DI CONSERVAZIONE		<input type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO
		<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	

REPETTI Vol. \_\_\_\_\_ Pag. \_\_\_\_\_

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO  (Casato)  
BUONO  (Selvadonica)  
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE



