

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO I MANZI-ALIOTTI

COMUNE Caprese Michelangelo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10 / 10

Ag 07 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

| | | | | | |
|------------------------|---|---|---|-------------|---|
| VEGETAZIONE ARBOREA | BOSCO | CONIFERE <input checked="" type="checkbox"/> (1) | AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> | (1) Aliotti | |
| | | LATIFOGHE <input checked="" type="checkbox"/> LOCALIZZAZIONE | SOPRSTANTE <input checked="" type="checkbox"/> | (2) Manzi | |
| | | CASTAGNETO <input checked="" type="checkbox"/> DEL BOSCO | SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> | | |
| | | MISTO <input type="checkbox"/> | LATERALE <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| COLTIVI | OLIVETI | A BOSCO <input type="checkbox"/> | PC | PA | A |
| | | A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> | | | |
| | | IRREGOLARI <input type="checkbox"/> | | | |
| | COLTIVI TRADIZIONALI | VIGNETI | A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> | | |
| | | A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/> | | | |
| | | FRUTTETI <input type="checkbox"/> | | | |
| | | SEMINATIVI <input checked="" type="checkbox"/> (1-2) | | | |
| | | COLTIVAZIONI ORTICOLE <input checked="" type="checkbox"/> (2) | | | |
| COLTIVI RISTRUTTURATI | COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> | | PASCOLO <input type="checkbox"/> | | |
| | FRUTTETO <input type="checkbox"/> | | PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> | | |
| | VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> | | PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/> | | |
| | ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> | | | | |
| | CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> | | | | |
| | VIVAI <input type="checkbox"/> | | | | |
| SISTEMAZIONI AGRARIE | TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> | | | | |
| | CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> | | | | |
| | DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/> | | | | |

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

Film 4.7.4. Foto 12



p.v. N.1 dalla provinciale di Caprese

Film 4.7.5. Foto 6



p.v. N.2 dalla provinciale di Caprese

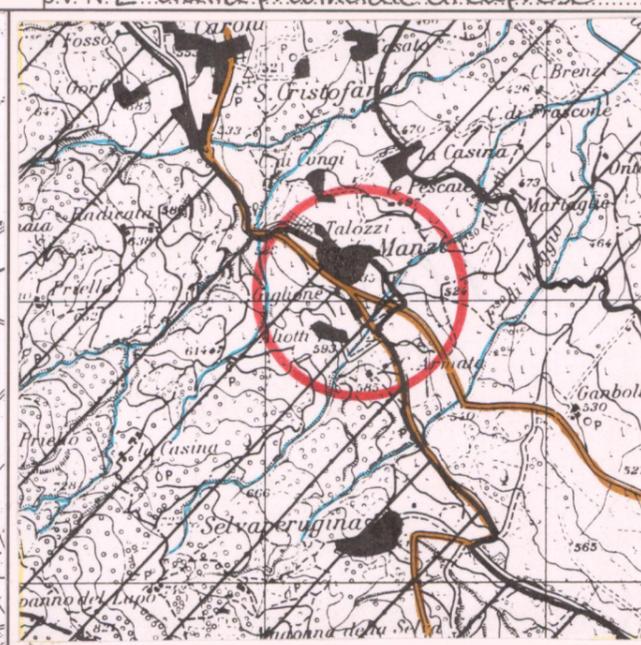
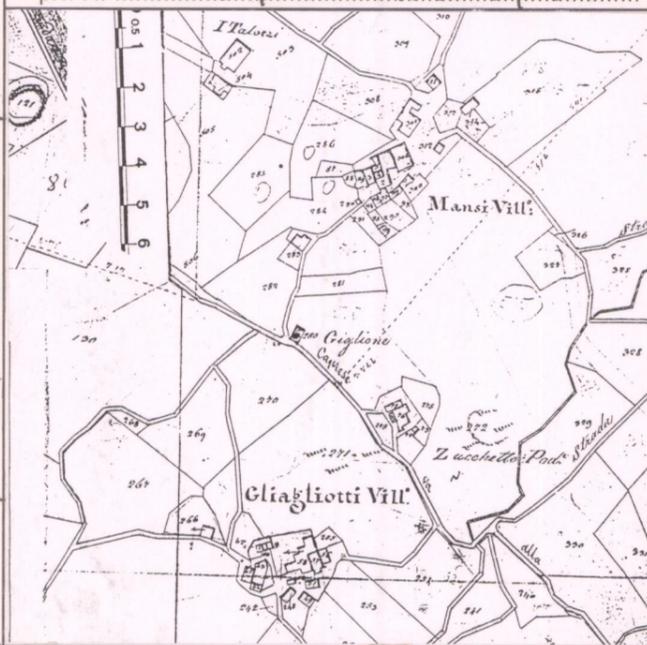
REPETTI Vol. II Pag. 444

GILIONI (CASTEL) in Val-Tiberina.
— Cast. ridotto a un podere con castagne nella parr. di S. Cristofano di Monna, piviere di S. Maria alla Selva, Com. e quasi 3 migl. a scir. di Caprese, Giur. della Pieve S. Stefano, Dioc. di Sansepolcro, già di Arezzo, al cui Comp. appartiene. Trovansi presso l'acqua acidula della Madonna della Selva: ed è quel Castel Gilione dei conti di Galbino e Montauto, di cui trovasi fatta commemorazione in un istrumento del 13 nov. 1083, col quale Alberico figlio del fu Ranieri di Galbino vendè al fratello Bernardo e al di lui figlio Ranieri la sua porzione del cast. d'Anghiari, con la pieve di Micciano, e tuttocci ch'era di suo diritto in Campiano, nel Castel-Gilione, e altrove. — (ANAL. CAMALD.)

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

| | | | |
|---|---|---|--|
| CARATTERI DEL SITO | PIANURA <input type="checkbox"/> | SISTEMA TERRITORIALE <i>Sistema insediativo di mezzacosta dell'Alpe di Catenaia *</i> | |
| | FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> | | QUOTA ALTIMETRICA <i>da 530 a 580</i> |
| | FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> | | ORIENTAMENTO DEGLI ASSI |
| | LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> | | ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <i>Sud-Est (Aliotti)</i> |
| | PEDECOLLINARE <input checked="" type="checkbox"/> (Manzi) | | RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>alta valle del Singerna e Monte Fungaja, Caroni, Aliotti</i> |
| | PENDIO DI MEZZA COSTA RAPIDO <input type="checkbox"/> | | RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>ai lati della provinciale di Caprese Michelangelo nel punto in cui vi si immette la prov. di Catenaia</i> |
| | PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> | | |
| | TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> | | |
| | CRINALE <input type="checkbox"/> | | |
| | CACUMINE <input type="checkbox"/> | | |
| CONOIDE <input checked="" type="checkbox"/> (Aliotti) | | | |
| PROMONTORIO <input type="checkbox"/> | | | |
| PRESENZA DI CORSO D'ACQUA | LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> | | |
| | LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/> | | |

* sotto il poggio il Soglio



3 - TIPOLOGIA URBANA

| | | | |
|---------------------------------|---|----|----|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI | ANULARE <input type="checkbox"/> | GE | OM |
| | A FUSO <input type="checkbox"/> | | |
| | VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> | | |
| | LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> | | |
| FORMA APERTA | AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input checked="" type="checkbox"/> (1) <input checked="" type="checkbox"/> (2) | | |
| | AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> | | |
| | PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> | | |
| | PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> | | |
| LIMITI DELL'EDIFICATO | MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> | | |
| | MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> | | |
| | MURA URBANE <input type="checkbox"/> | | |
| | PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> | | |
| | CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> | | |
| | PENDIO RAPIDO <input type="checkbox"/> | | |
| | ORTI <input checked="" type="checkbox"/> (1) | | |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

| | | |
|-------------------------------------|---|---|
| CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI | TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/> | ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA |
| | PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <i>800</i> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> | |
| | ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> | |
| | ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input checked="" type="checkbox"/> (Manzi) | |

* alterazioni architettoniche (Manzi)

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

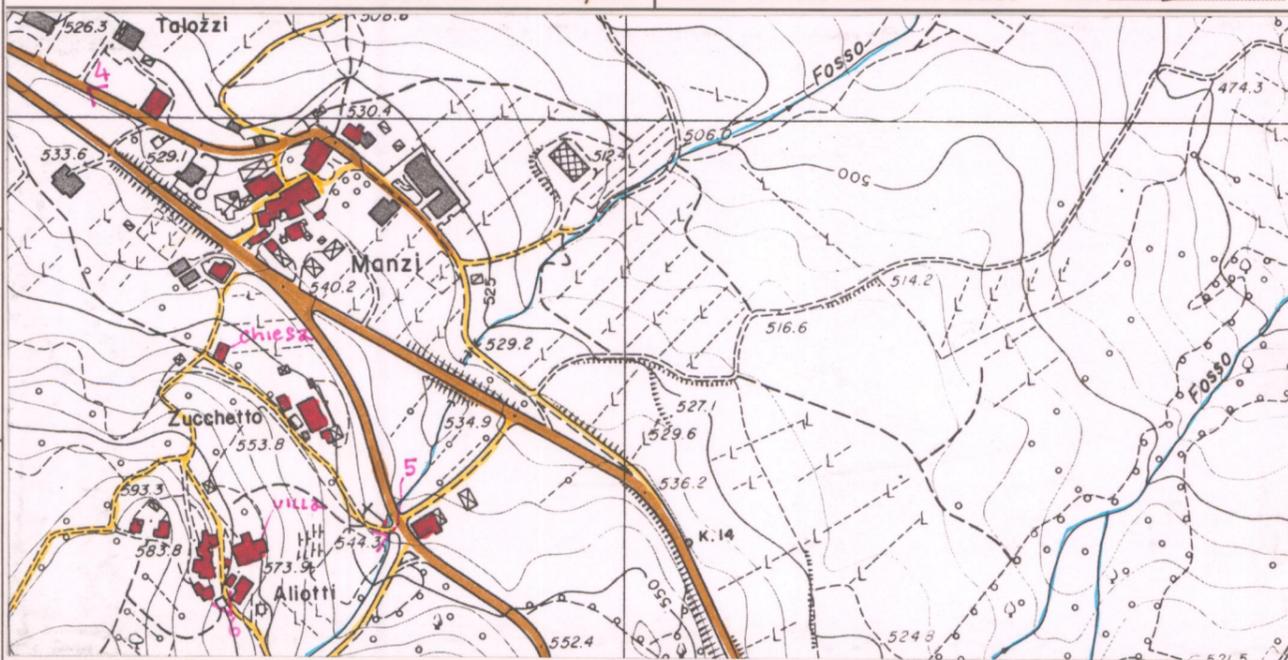
| | | | |
|--|---|------------------------|--|
| POPOLAZIONE | 1833 <input type="checkbox"/> | TIPO DI UTILIZZAZIONE | ABbandonato <input type="checkbox"/> |
| | 1951 <input type="checkbox"/> 61 | | PREVALENTEMENTE ABbandonato <input type="checkbox"/> |
| | 1991 <input type="checkbox"/> 79 | | UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | NESSUNO <input checked="" type="checkbox"/> (Aliotti) | STATO DI CONSERVAZIONE | BUONO <input checked="" type="checkbox"/> |
| | CHIESA <input type="checkbox"/> | | MEDIO <input type="checkbox"/> |
| | BAR <input type="checkbox"/> | | CATTIVO <input type="checkbox"/> |
| | ALIMENTARI <input type="checkbox"/> | | PESSIMO <input type="checkbox"/> |
| | RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> | | |
| SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> | | | |
| IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/> | | | |

CATASTO LORENESE

Sez. E f. 1,2

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 145 IV



C.T.R. 1:5.000

Rif. 278-133

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO (Manzi)
ECCEZIONALE (Aliotti)

VALORE PAESISTICO

MEDIO (Manzi)
BUONO (Aliotti)
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO I. MANZI-ALIOTTI

COMUNE Caprese Michelangelo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10 / 10
Ag 07 a

Film 287... Foto 31.....



p.v. N.3...dalla chiesa di Caroni.....

Film 287... Foto 25.....



p.v. N.4.....

Film 288... Foto 10.....



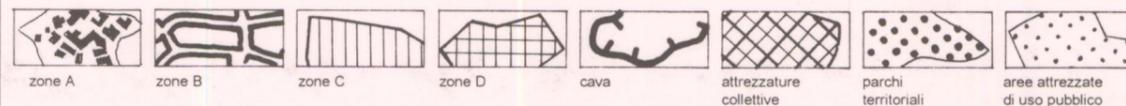
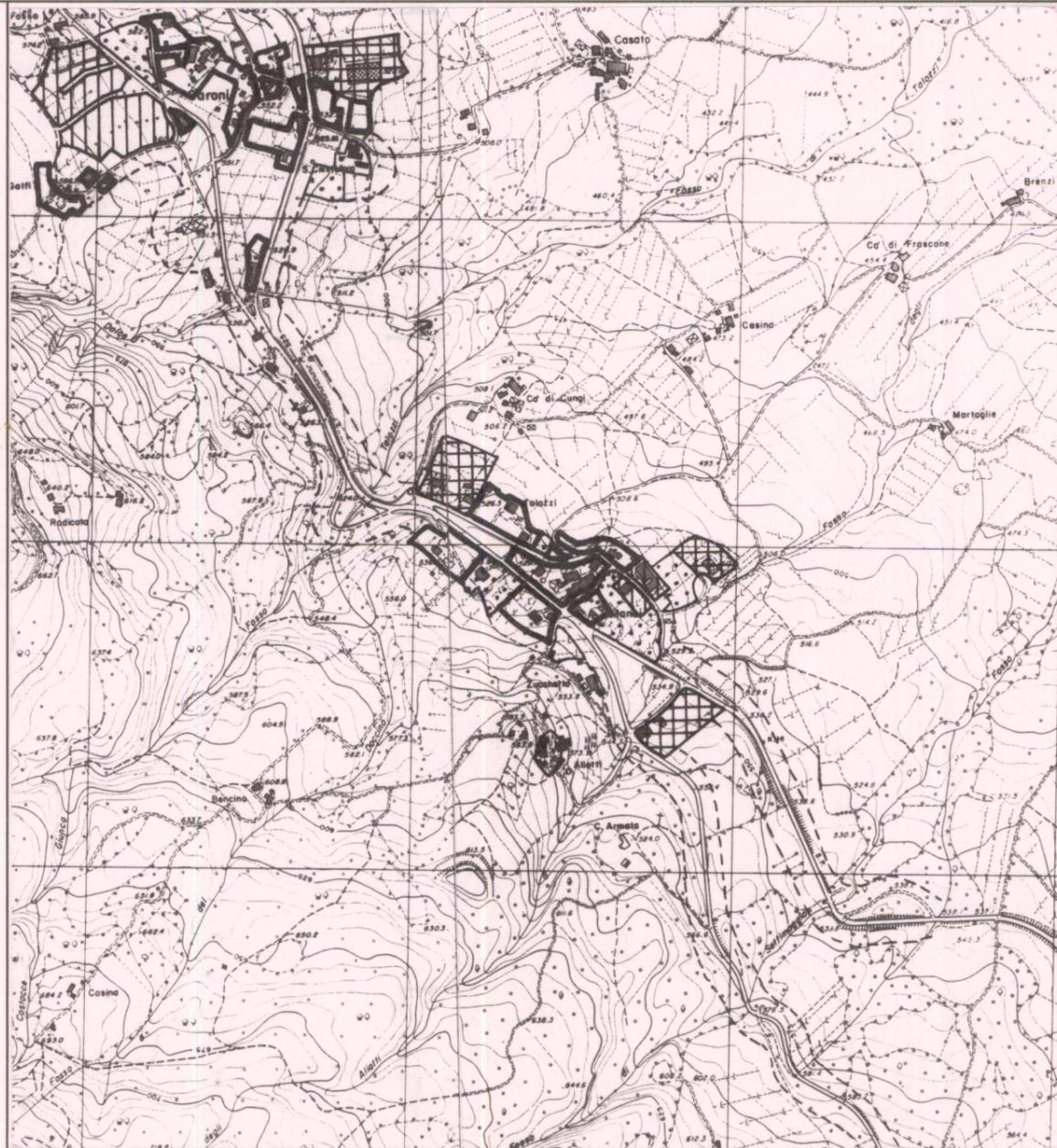
p.v. N.5...Aliotti.....

Film 288... Foto 12.....



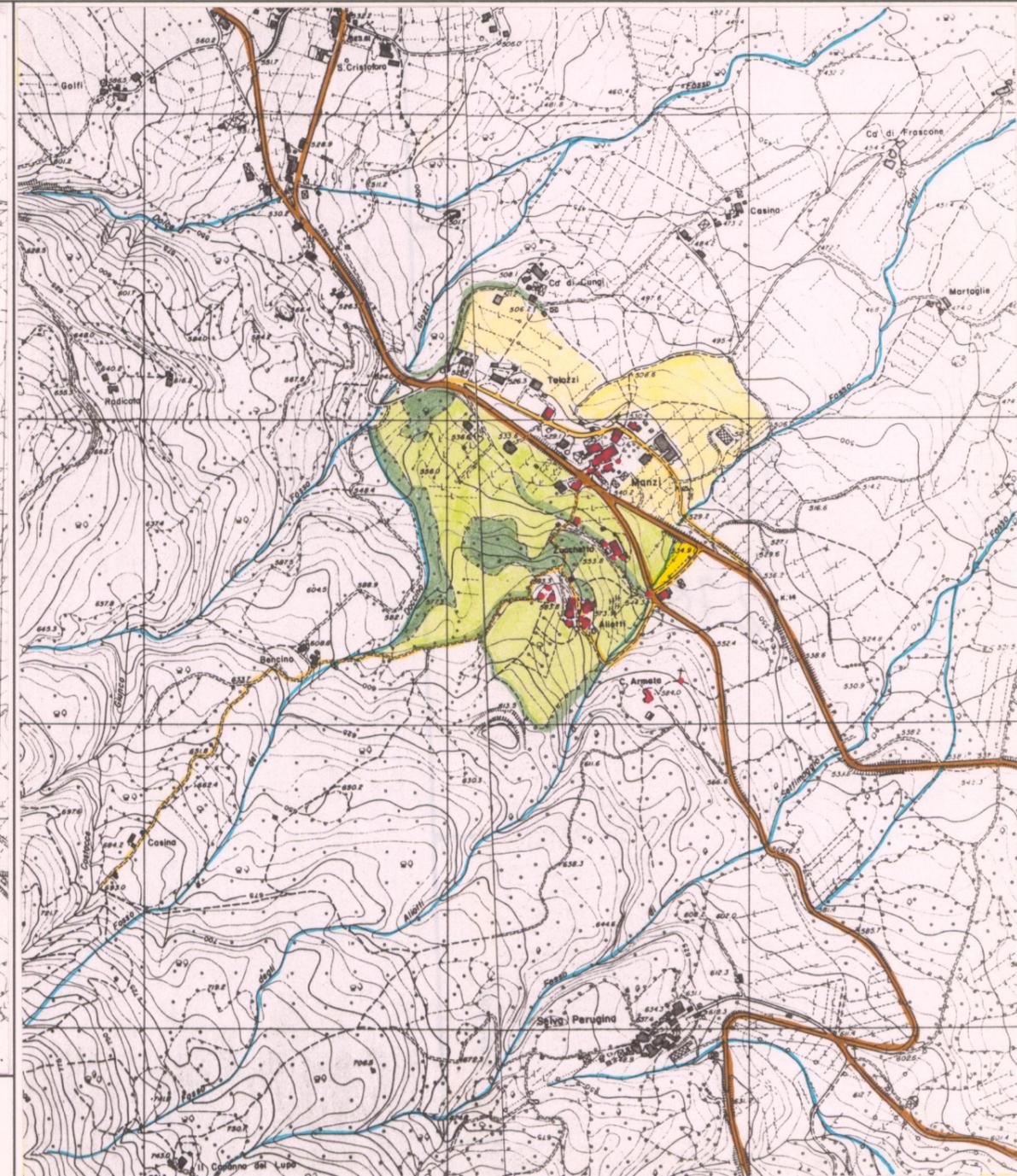
p.v. N.6...Aliotti.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato 1990.....

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000