

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .. PAPIANO ..

COMUNE .. Caprese Michelangelo ..

UNITÀ AMBIENTALE ..

SCHEDA

AP 10 / 10

Ag 08 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>			
	SEMINATIVI	<input checked="" type="checkbox"/>			
	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>			
	COLTURE SPECIALIZZATE	<input type="checkbox"/>			
	FRUTTETO	<input type="checkbox"/>			
	VIGNETO MECCANIZZATO	<input type="checkbox"/>			
	ESTENSIVIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>			
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE	<input type="checkbox"/>			
	VIVAI	<input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>			
	CIGLIONAMENTI	<input type="checkbox"/>			
	DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>			
	PASCOLI	PASCOLO <input type="checkbox"/>			
		PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>			
		PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



Film 287... Foto 9



Film 288... Foto 7

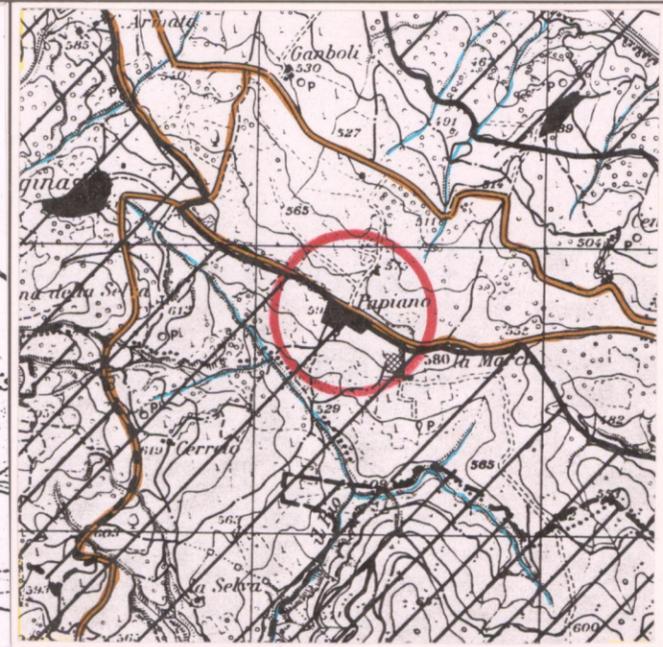
p.v. N.1. dalla provinciale di Catenaiola

p.v. N.2

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	Sistema insediativo di mezza costa del versante orientale *
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA	590
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	N.O.-S.E.
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
	PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	Rocca Cignata, Selva perugina, Caprese
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	a lato della strada principale della Selva che si stacca dalla provinciale di Catenaiola presso Selva perugina
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>		
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>		
	CRINALE	<input checked="" type="checkbox"/>		
	CACLUMINE	<input type="checkbox"/>		
CONOIDE	<input type="checkbox"/>			
PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>			
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>		

* dell'Alpe di Catenaiola su di un crinale secondario che scende fino ai Monti Rognosci



CATASTO LORENESI

Sez. D f. A

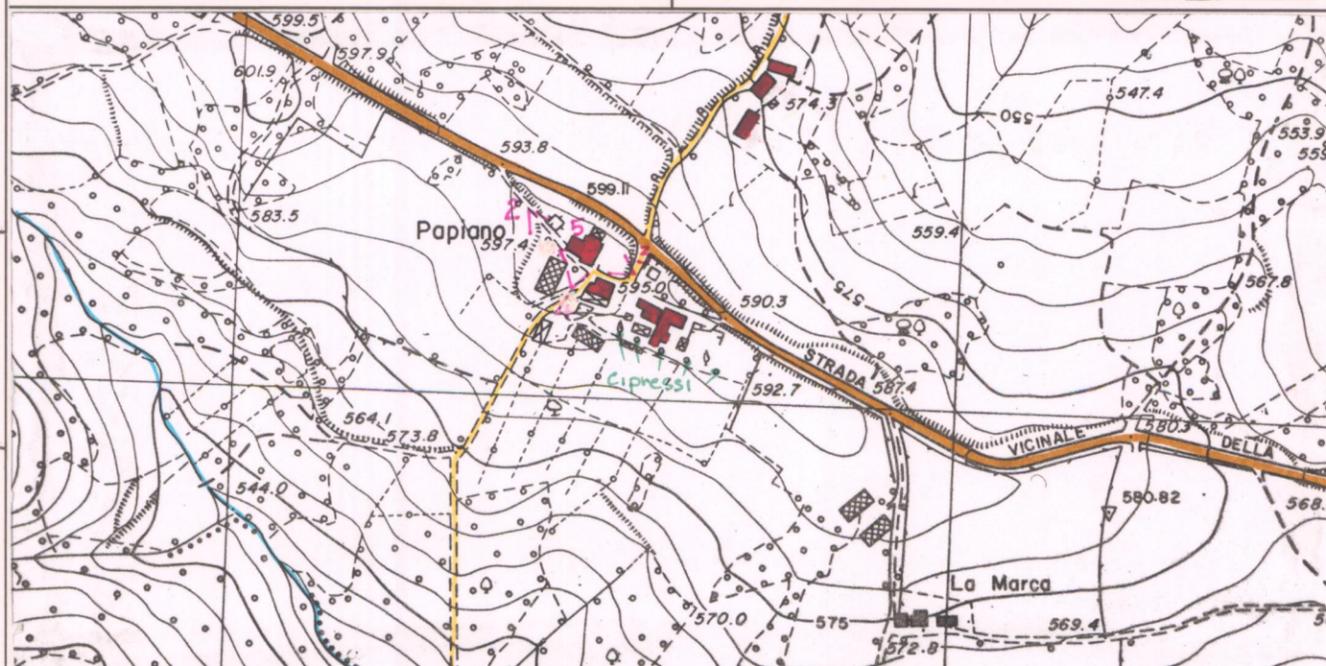
I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 115 IV

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO	<input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input checked="" type="checkbox"/>		
	MURI DI CONTENIMENTO	<input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE	<input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO	<input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO	<input type="checkbox"/>		
	ORTI	<input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000

Rif. 2890-14

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	<input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	<input checked="" type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
				INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
				ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	137	(sotto Madonna della Selva)	
	1951	62		
	1991	22		
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input checked="" type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	CHIESA	<input type="checkbox"/>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	BAR	<input type="checkbox"/>		UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>
	ALIMENTARI	<input type="checkbox"/>		PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO	<input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE	<input type="checkbox"/>		
	IMPIANTI PRODUTTIVI	<input type="checkbox"/>		

REPETTI Vol. IV Pag. 59.

PAPIANO o POPIANO in Val-Tiberina. — Cas. dove fu una chiesa ora profanata, (S. Lorenzo, già SS. Jacopo e Cristofano) del piviere detto di Spelino ora della pieve della Madonna detta della Selva, nella Com. e circa 3 migl. a ovest sciro di Caprese, Giur. della Pieve S. Stefano, Dioc. di Sansepolcro, una volta di Arezzo, Comp. aretino.

Risiede sulla cresta dei poggi che stendono dall'Alpe della Catenaiola nella direzione da maestr. a sciro. fra Caprese e Anghiari, poggi che separano il vallone della Singerna situato dalla parte di grecale da quello della Sovara, la cui fumana lambisce la loro base dal lato di pon.

Fa questo Papiano o Popiano uno dei tanti castelletti posseduti verso il mille dal conte Rodolfo autore de' conti di Galbano, di Caprese, di Montedoglio, ecc. — Uno di cotesti magnati, il G. Bernardino di Sidonia, per testamento del 7 sett. 1104 chiamò a godere della sua eredità gli eremiti di Cimaldoli, cui fra le altre cose volle assegnare il padronato della ch. di Papiano o di Popiano con l'obbligo di erigervi un monastero per abitarsi da eremiti Cimaldoli, in vece del quale Mon. fu fondata la badia di S. Bartolommeo in Anghiari.

Fra le carte dell'Arch. Dipl. Fior. un proveniente dalle Riformagioni di Firenze contiene un istrumento del 16 ottobre 1407 rogato nella curia di Caprese dinanzi alla chiesa di Papiano. — Trattasi di un'enfiteusi per dieci anni fatta dal piviere di S. Ilario a Spelino del distretto del Cast. di Montauto di alcune terre poste nel colle e villa di Papiano vicino alla sua chiesa, e nella Selva Priscina, dove poi si disse la Madonna della Selva, e per alterazione la Selva Perugina. — Ved. ANGIARI e SELVA (MADONNA DELLA).

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

