

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO S. POLO-COLLE S. POLO

COMUNE Caprese Michelangelo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10 / 10

Ag 10 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGHE <input checked="" type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>			
COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI a podere Caroni <input checked="" type="checkbox"/>			
		RADI <input type="checkbox"/>			
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTEI	<input type="checkbox"/>			
	SEMINATIVI	<input checked="" type="checkbox"/>			
	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>			
	COLTURE SPECIALIZZATE	<input type="checkbox"/>			
	FRUTTETO	<input type="checkbox"/>			
	VIGNETO MECCANIZZATO	<input type="checkbox"/>			
	ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE VIVAI	<input checked="" type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>			
	CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI	<input checked="" type="checkbox"/>			
	PASCOLO	PASCOLO <input type="checkbox"/>			
		PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>			
		PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N.1 S. Polo della strada comunale Caroni-Caprese



p.v. N.2 Complesso di S. Polo

REPETTI Vol. IV. Pag. 500

POLO(S) in MONNA nella Val-Tiberina. — Contrada che ha dato il nome a due popoli S. Paolo e S. Cristofano in Monna nel piviere di S. Maria alla Selva, Con. e da due in tre migl. a ostro di Caprese, Giur. di Pieve S. Stefano, Dioc. di San-Sepolcro, già di Arezzo, Comp. aretino.

Trovasi nel fianco orientale del monte detto l'Alpe di Catenaja alla destra della fiumana Singerna.

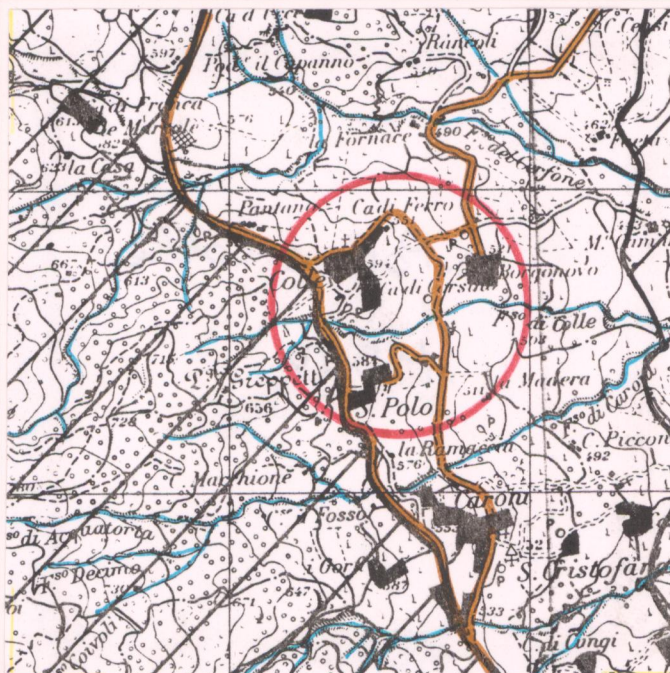
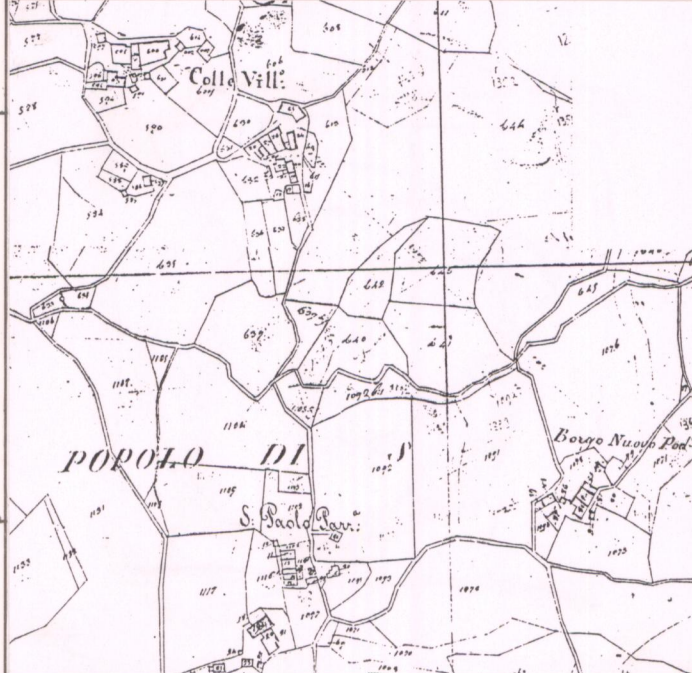
La parr. di S. Polo in Monna nel 1833 contava 158 abit.

La parr. di S. Cristofano in Monna nello stesso anno faceva 179 abit.

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	<i>fascia dei coltivi di mezza costa del versante destro della valle *</i>
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA	<i>519-594</i>
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	<i>Est</i>
	PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	<i>Dicciano, La Sega, Covi vole, Monte Funpaia, Cerbaio, Trecciano, Pantano, Podere Rancoli</i>
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	<i>Accesso dalla strada provinciale di Caprese e dalla strada comunale Caroni-Caprese</i>
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input checked="" type="checkbox"/>		
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>		
	CRINALE	<input type="checkbox"/>		
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>		
CONOIDE	<input type="checkbox"/>			
PROMONTORIO	<i>Colle S. Polo - Ca di Corsino</i>			
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO	<input type="checkbox"/>		
	LIMITE INTERNO	<input checked="" type="checkbox"/>		

* del Torrente Singerna, tra il fosso Cerfone a nord e il fosso dei Caroni a sud



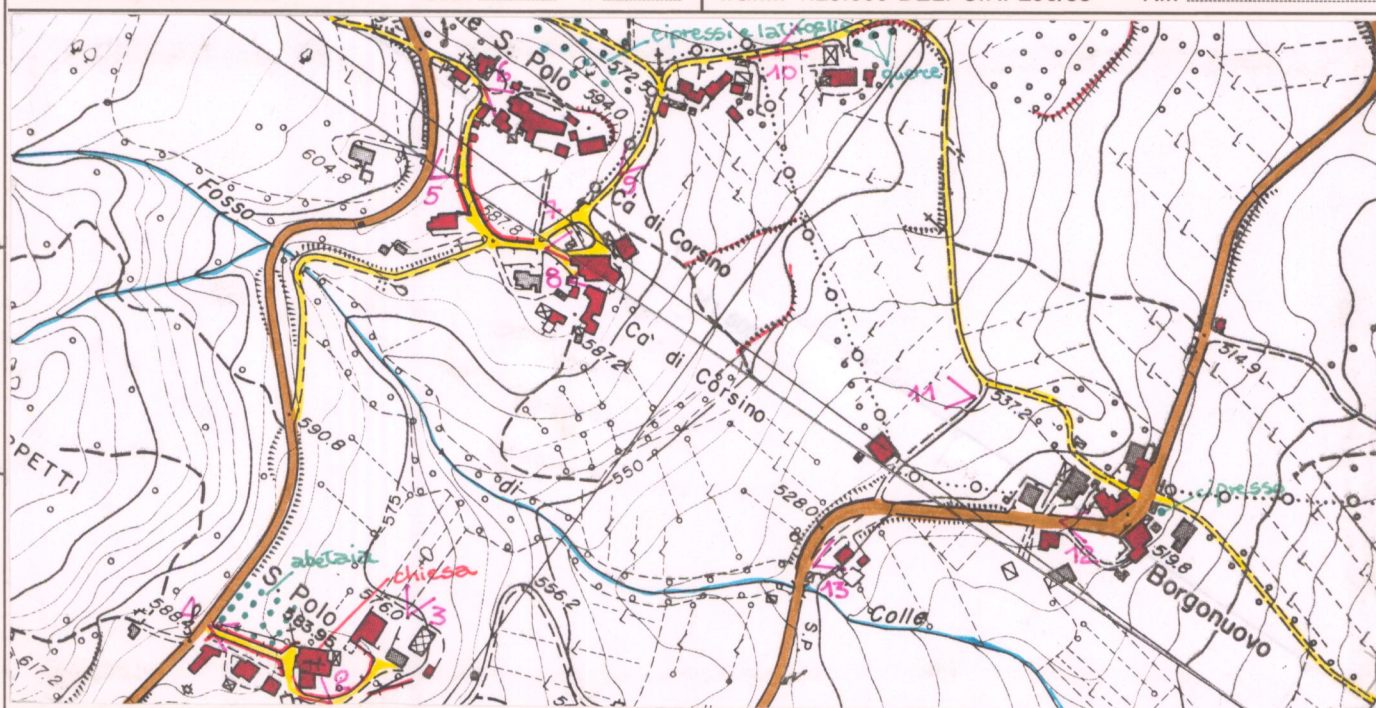
3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO	<input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO	<input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE	<input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO	<input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO	<input type="checkbox"/>		
	ORTI	<input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. F f. 3

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 115 IV



C.T.R. 1:5.000

Rif. 277161, 277162

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	<i>800-900</i> <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO	<input type="checkbox"/>
	SOSTITUZIONI GRAVI	<input type="checkbox"/>
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI	<i>Borgonuovo</i> <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI	<input type="checkbox"/>	
ACCERCIAMENTO TOTALE	<input type="checkbox"/>	

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	<i>158</i>
	1951	<i>53+40=93 (Colle, S. Polo, Borgonuovo)</i>
	1991	<i>40+32=72 (Colle e Borgonuovo)</i>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input type="checkbox"/>
	CHIESA	<input checked="" type="checkbox"/>
	BAR	<input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI	<input type="checkbox"/>
	RITIRO-CASA DEL POPOLO	<input type="checkbox"/>
	SCUOLA ELEMENTARE	<input type="checkbox"/>
	IMPIANTI PRODUTTIVI	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
	MEDIO	<input type="checkbox"/>
	CATTIVO	<input type="checkbox"/>
	PESSIMO	<input type="checkbox"/>
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABANDONATO	<input type="checkbox"/>
	PREVALENTEMENTE ABANDONATO	<input type="checkbox"/>
	UTILIZZATO	<i>Borgonuovo</i> <input checked="" type="checkbox"/>
	PREVALENTE USO TURISTICO	<input type="checkbox"/>

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO *Borgonuovo*
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO *Borg*
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO S. POLO-COLLE S. POLO

COMUNE Caprese Michelangelo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10 / 10

Ag 10 a

Film 3.8.1. Foto 3.



p.v. N. 3. Colle S. Polo da S. Polo

Film 3.8.1. Foto 4.



p.v. N. 4. S. Polo

Film 3.4.5. Foto 3.1.



p.v. N. 5. Colle S. Polo dalla strada Caroni - Caprese

Film 3.8.2. Foto 3.

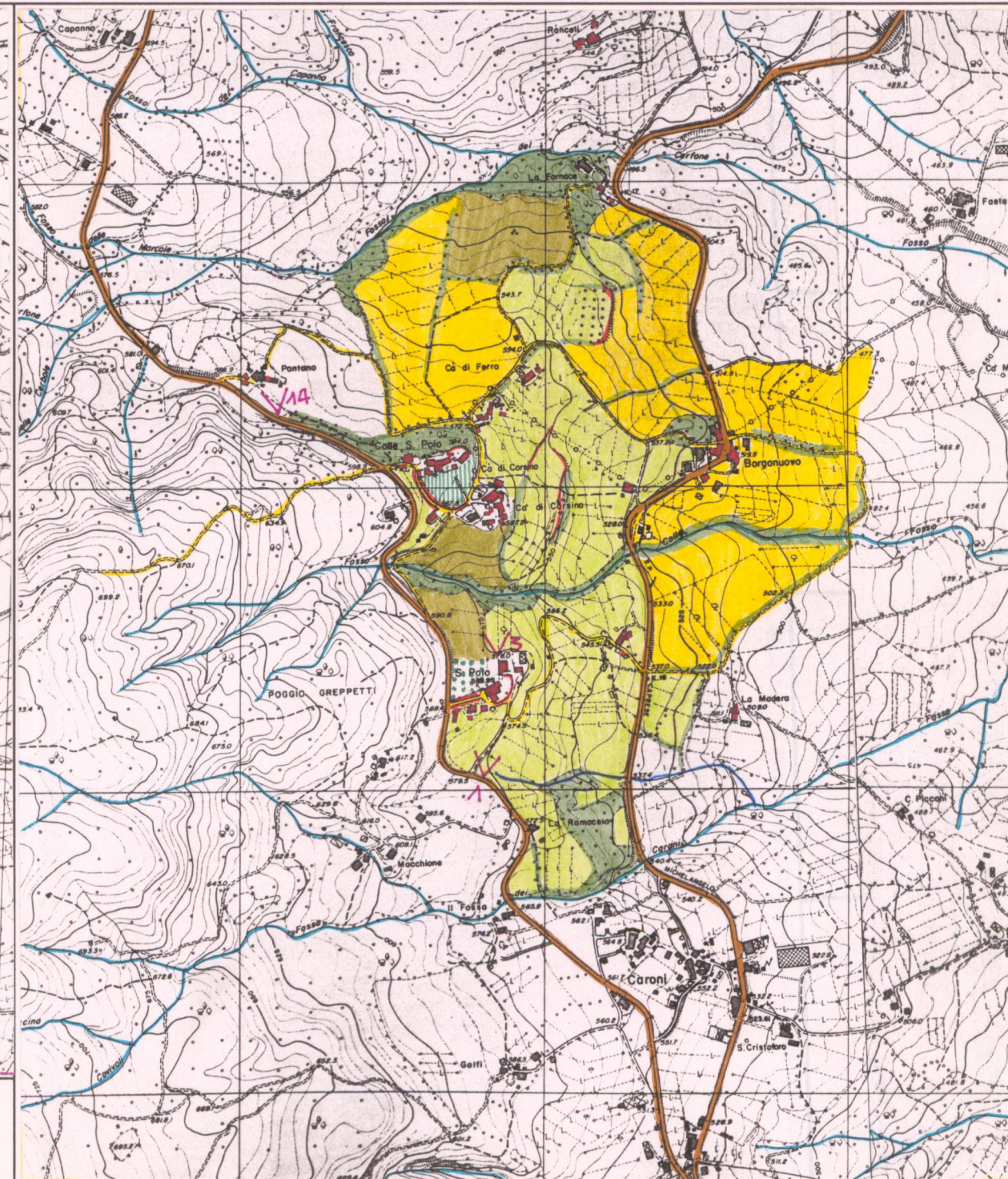


p.v. N. 6. Colle S. Polo

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato 1990



Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **AGGREGATO: S. POLO-COLLE S. POLO**

COMUNE: Caprese Michelangelo

SCHEDA

AP 10 / 10

Ag 10 a₁

Film 381. Foto 5



Film 381. Foto 6



Film 381. Foto 7



Film 382. Foto 2



p.v. N. 7. Ca' di Corsino

p.v. N. 8. Ca' di Corsino

p.v. N. 9. Intorni di Colle S. Polo

p.v. N. 10. Intorni di Colle S. Polo. (sullo sfondo a sinistra Podere Rancoli)

Film 381. Foto 18



Film 381. Foto 16



Film 381. Foto 15



Film 382. Foto 4



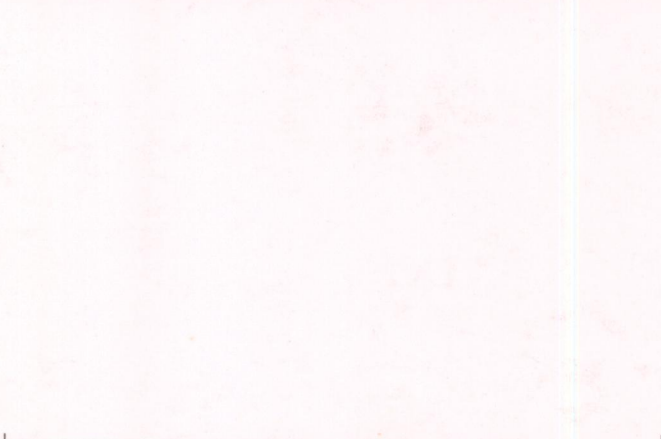
p.v. N. 11. Ca' di Corsino da Borgonuovo

p.v. N. 12. Borgonuovo

p.v. N. 13. Borgonuovo

p.v. N. 14. Pentano; piccolo nucleo vicino a Colle S. Polo

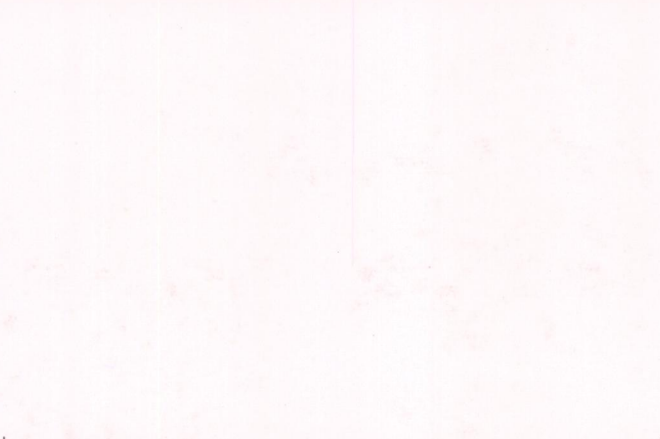
Film Foto



Film Foto



Film Foto



Film Foto



p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.

Film Foto



Film Foto



Film Foto



Film Foto



p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.