

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO SELVAPERUGINA

COMUNE Caprese Michelangelo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10 / 10

Ag 12 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGHE <input type="checkbox"/>		SOPRSTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	FRUTTETI	FRUTTETO <input type="checkbox"/>			
		SEMINATIVI <input type="checkbox"/>			
		COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>			
	COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>			
		FRUTTETO <input type="checkbox"/>			
VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>					
ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>					
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>				
	CIGLIAMENTI <input type="checkbox"/>				
	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>				

PASCOLI: PASCOLO   
PASCOLO CESPUGLIATO   
PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



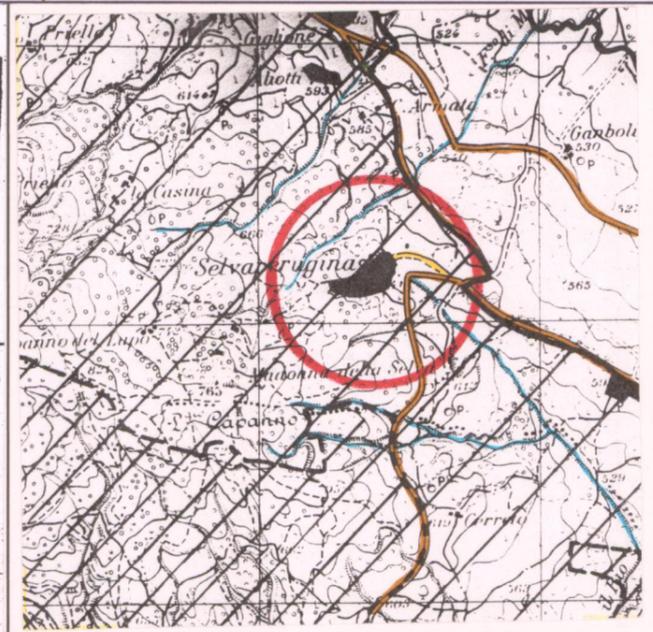
p.v. N.1 dalla provinciale di Catenaia

p.v. N.2

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>nel sistema insediativo di mezza costa del versante orientale*</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>644</u>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>S.O. - N.E.</u>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Papiano Versante Sinistro del Singerna, Caprese</u>	
LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>vi si accede da un breve tratto che si stacca dalla provinciale di Catenaia</u>	

\*dell'Alpe di Catenaia sotto il poggio Capanno



## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	
	A FUSO <input type="checkbox"/>				
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>				
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>				PIEVE <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>				CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>				CAPPELLA <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>				BADIA <input type="checkbox"/>
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>				SANTUARIO <input type="checkbox"/>
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>	
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>	
ORTI <input type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>		
				EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. D f. 1

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 115 IV

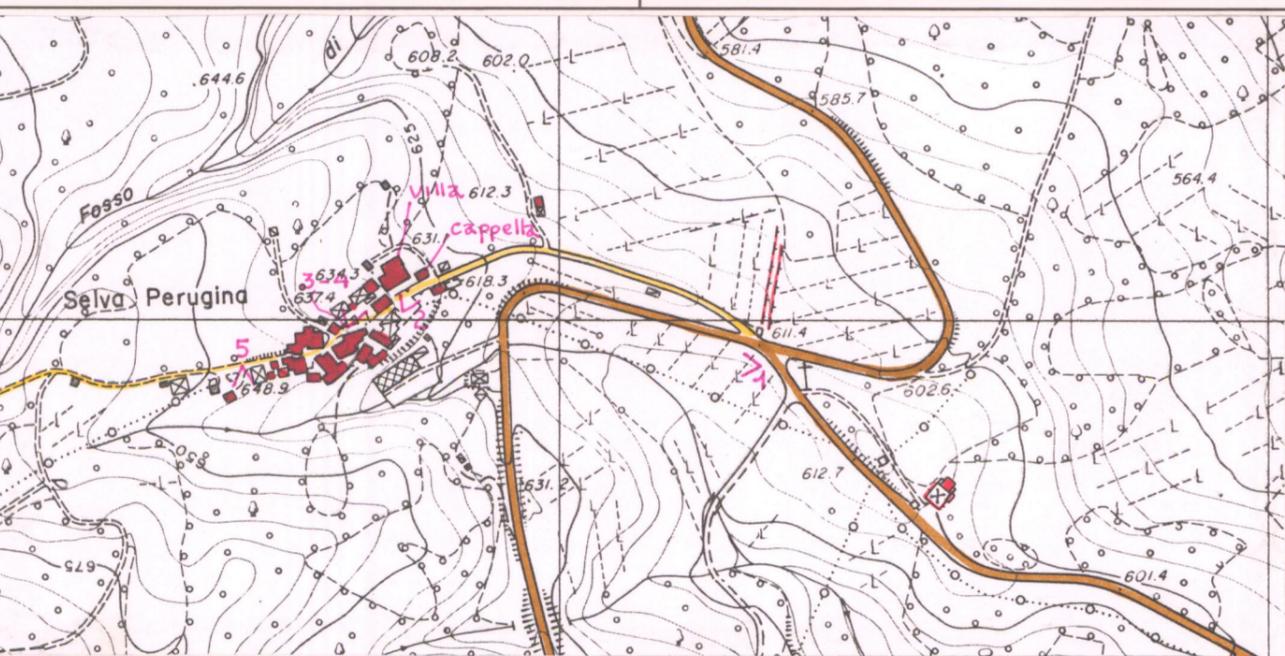
## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <u>1800</u> <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	

\*Capannone agricolo

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	1951 <u>77</u> <input type="checkbox"/>	
	1991 <u>40</u> <input type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	CHIESA <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	



C.T.R. 1:5.000

Rif. 278-133

REPETTI Vol. \_\_\_\_\_ Pag. \_\_\_\_\_

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO SELVAPERUGINA

COMUNE .....Caprese Michelangelo.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 10 / 10

Ag 12 a

Film 288.. Foto 3.....



p.v. N. 3.....

Film 288.. Foto 2.....



p.v. N.4.....

Film 288 Foto 4,5,6

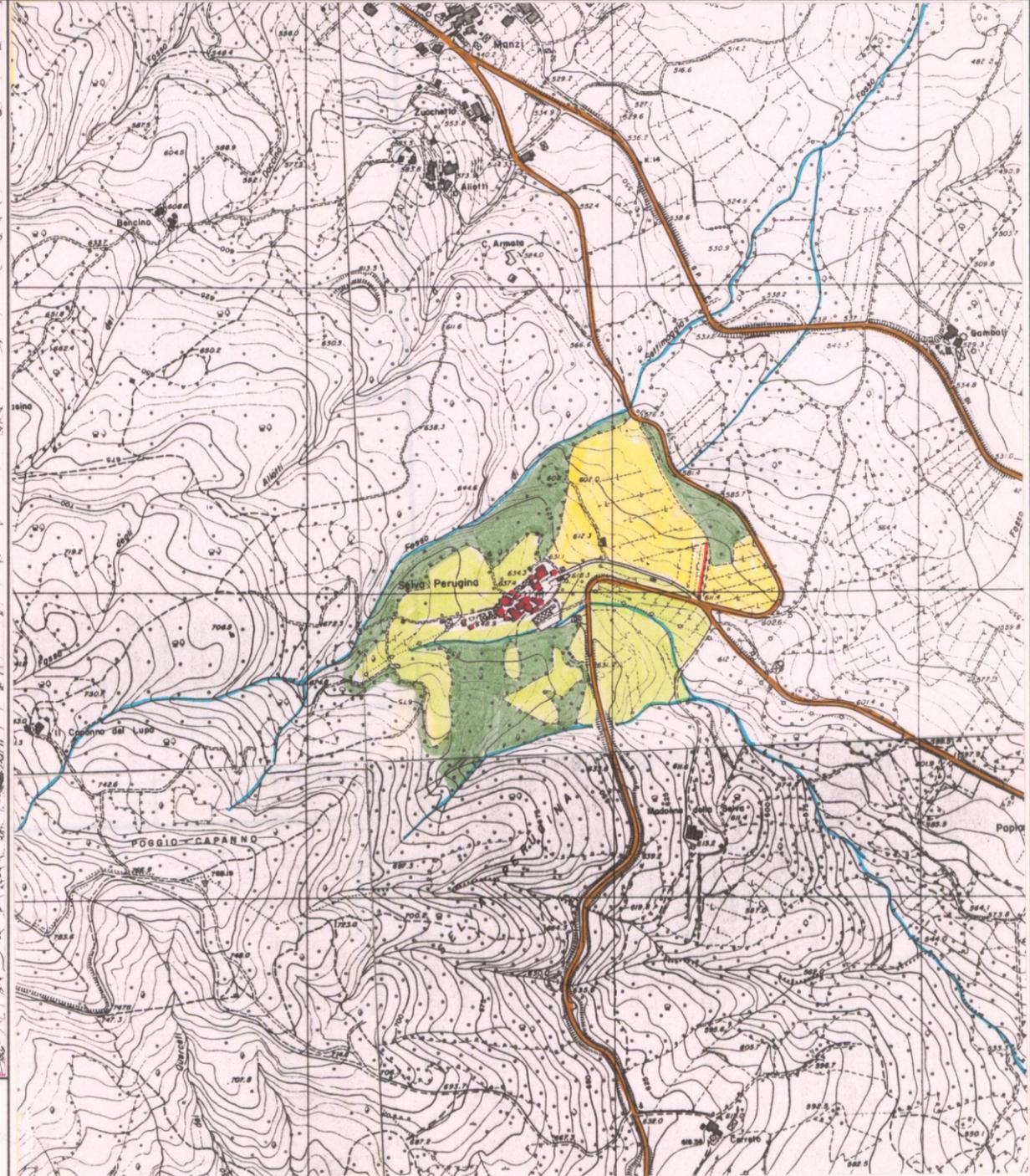


p.v. N.5.....

p.v. N.....

## INDICAZIONI DI PIANO

*Sabotaggio di Costafredda*



ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato 1990

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000