

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO COMPITO-VILLA

COMUNE Chiusi della Verna

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10 / 11
Ag 03 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBorea	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>		
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
			A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>				
		RADI <input type="checkbox"/>				
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>				
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>				
	FRUTTETI					
	SEMINATIVI					
	COLTIVAZIONI ORTICOLE					
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE					
	FRUTTETO (Noceto)	<input checked="" type="checkbox"/>				
	VIGNETO MECCANIZZATO	<input type="checkbox"/>				
	ESTENSIVIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>				
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE VIVAI	<input type="checkbox"/>				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>				
	CILIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



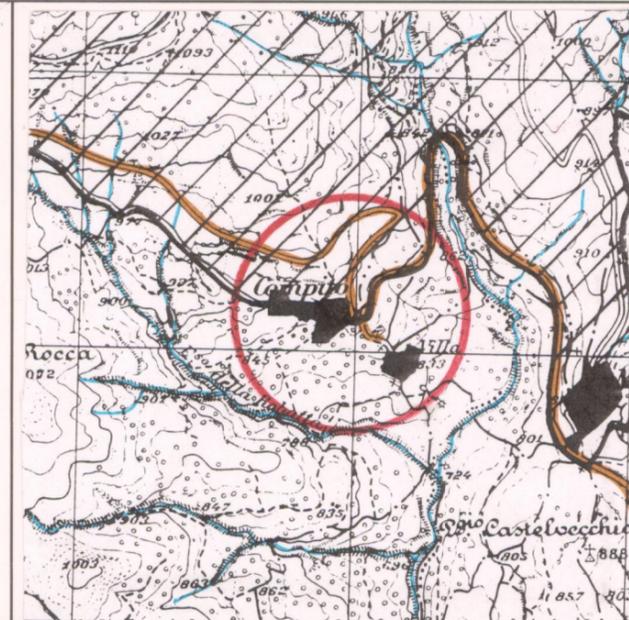
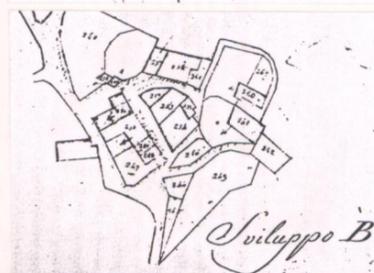
Film 468. Foto 7.



Film 468. Foto 6.

p.v. N.1. Da Montalone: Compito e villa

p.v. N.1. Da Montalone (zummata)



2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>Versante destro dell'alta Valle del torrente Singerna, sulle propaggini sud est del Monte Faggiolo e sulla testata della Valle del Singerna</i>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA	
PROMONTORIO <i>Compito di sotto o villa</i> <input checked="" type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <i>Est-ovest (Compito)</i>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <i>sud</i>	
LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Montalone</i>	
LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>Accesso da diramazione della strada statale della Verna</i>	

* pini sud est del Monte Faggiolo e sulla testata della Valle del Singerna

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>			CHIESA PARROCCHIALE: <i>Villa</i> <input checked="" type="checkbox"/>		
LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>			CAPPELLA <input type="checkbox"/>		
A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>		
			SANTUARIO <input type="checkbox"/>		
			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>		
			PIAZZA <input type="checkbox"/>		
			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>		
			FATTORIA <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <i>Compito</i> <input checked="" type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>				
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <i>Rurale: Villa</i> <input checked="" type="checkbox"/>				
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>				
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>				
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>				
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>				
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>				
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>				
ORTI <input type="checkbox"/>					

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

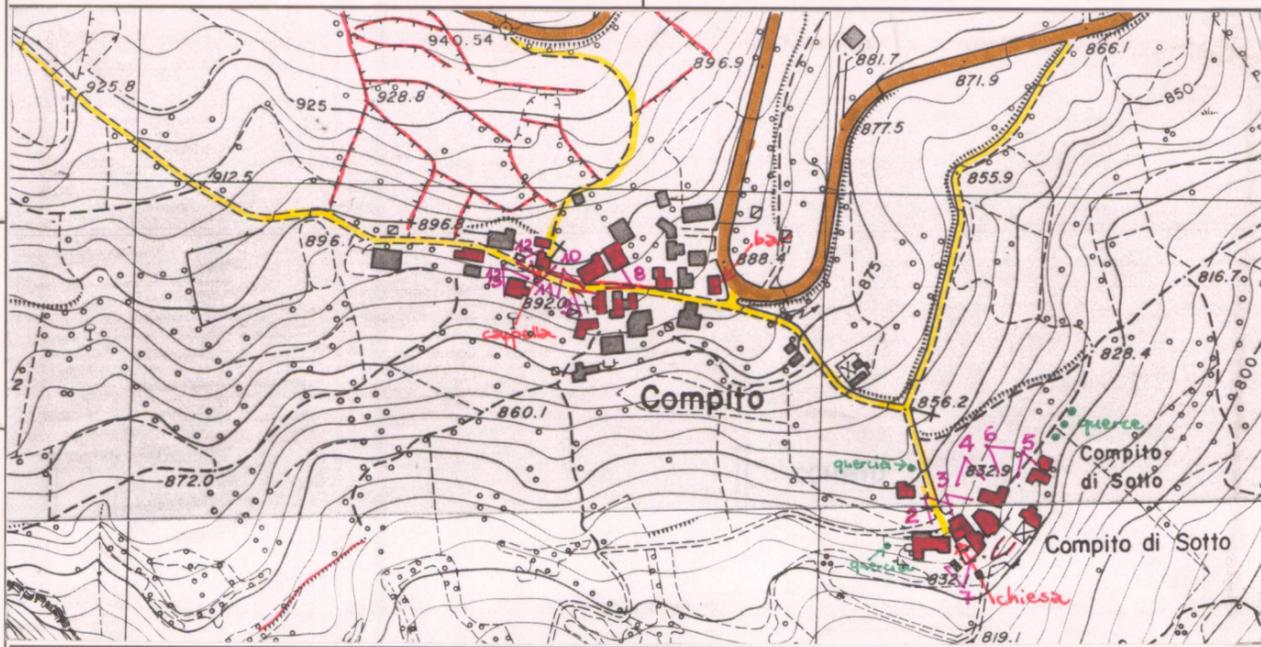
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <i>800-primo 900</i> <input checked="" type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <i>Compito</i> <input checked="" type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
			INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
			ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

Alterazioni architettoniche leggere a villa e gravi a Compito

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	50 (82)	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951	172		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991	90		UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	
	CHIESA <input checked="" type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>	
	BAR <input checked="" type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input checked="" type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>			
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>			
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>				

CATASTO LORENESE Sez. G f. 2 I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 108.111



C.T.R. 1:5.000 Rif. 277082, 277121

REPETTI Vol. I Pag. 790

COMPITO in Val-Tiberina. Contrada che abbraccia un esteso territorio fra il Sasso dell'Alvernia e il Monte Modina. Ha una chiesa parr. (S. Martino) nel piviere, Com. Giur. e circa 5 migl. a maest. della Pieve S. Stefano, Dioc. di S. Sepolcro, già di Arezzo, al cui Comp. appartiene.

La chiesa di Compito trovasi alle sorgenti del torr. Singerna nel fianco meridionale del Monte Modina fra le faggete e le praterie di quell'Appennino.

Fu Compito una delle corti che l'imperatore Ottone I nel 967 assegnò in feudo a Goffredo del fu Ildebrando autore dei conti di Chiusi, di Caprese, di Montedoglio e di Caprile nella Massa Trabaria. — Fed. BADA TEDALDA, CAPRESE, CHIUSI e MONTEDOGLIO.

La parr. di S. Martino a Compito nel 1833 contava 82 abit. dei quali soli 32 appartengono alla Com. della Pieve S. Stefano; mentre gli altri 50 abitano nel territorio della Com. di Chiusi Casentinese.

Comuni nella Valle dell'Evola. Cas. perduto che ebbe nome di castello con ch. (S. Silvestro) nel pianovato di Fabbrica di Cigoli, Com. e Giur. di S. Miniato, Dioc. medesima, già di Lucca, Comp. di Firenze.

Dalla cronaca Sarniniense di Giovanni Lelmi, nativo di Comugnori, si rileva che questa sua patria era un piccolo castelluccio situato nei colli fra Stibbio, Montopoli e S. Romano.

È forse il Lelmi l'unico storico del secolo XIV che parli di Comugnori, dove fu alloggiato dai fratelli del cronista precennato il capitano Ugurione della Faggiola, nell'aprile del 1316, mentre alla testa di un esercito pisano guerreggiava contro i Fiorentini.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO *Compito*
- BUONO *Villa*
- ECCELLENTI

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCELLENTI

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **AGGREGATO: COMPITO-VILLA**

COMUNE : Chiusi della Verna

SCHEMA

AP 10 / 11

Ag 03 a₁

Film 468. Foto 21



p.v. N. 6. villa

Film 469. Foto 19



p.v. N. 7. Villa

Film 469. Foto 24



p.v. N. 8. Compito

Film 469. Foto 23



p.v. N. 9. Compito

Film 469. Foto 22



p.v. N. 10. Compito

Film 469. Foto 25



p.v. N. 12. Compito

Film 469. Foto 24



p.v. N. 11. Compito: portale della cappella

Film 469. Foto 26



p.v. N. 13. Compito

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.