

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO SALUTIO-POIANO-VILLA BENGODI

COMUNE Caprese Michelangelo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10 / 11  
Ag 09 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	I coltivi sono organizza- ti in un sistema di cam- pi cinti da siepi e su pia- ni diversi, marcati da ci- glioni
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		RADI <input type="checkbox"/>			
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>			
	SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>			
	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>			
	COLTURE SPECIALIZZATE	<input type="checkbox"/>			
	FRUTTETO	<input type="checkbox"/>			
	VIGNETO MECCANIZZATO	<input type="checkbox"/>			
	ESTENSIVIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>			
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE	<input type="checkbox"/>			
	VIVAI	<input type="checkbox"/>			
	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>			
	CIGLIONAMENTI	<input type="checkbox"/>			
	DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>			
	PASCOLI	PASCOLO <input type="checkbox"/>			
		PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>			
		PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N.1. Dalla strada Lama Fragaiole

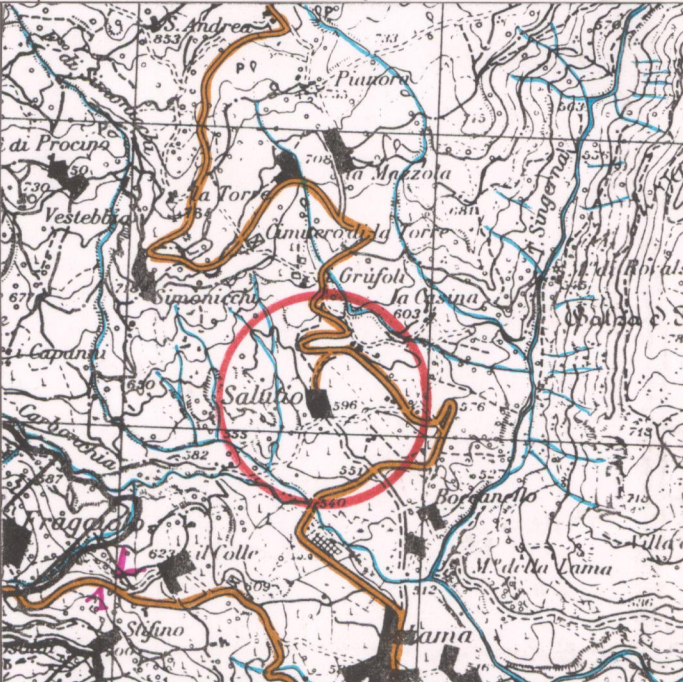
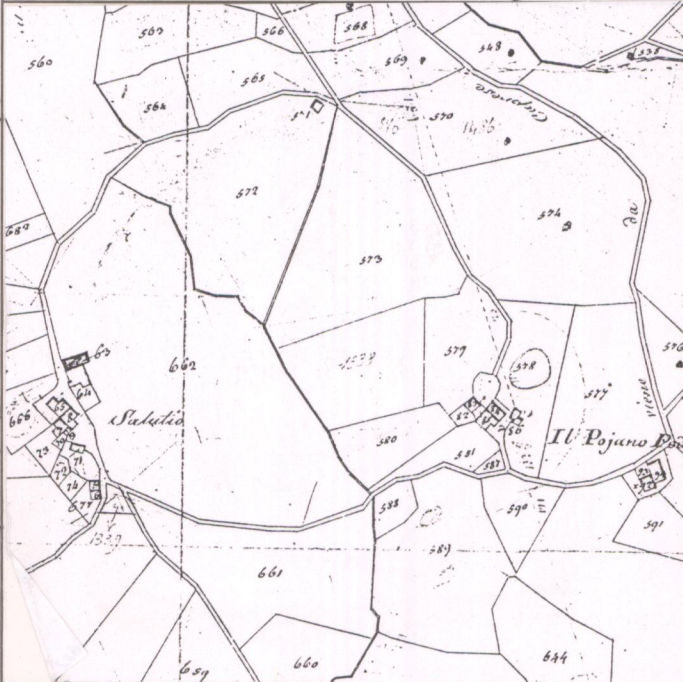


p.v. N.2. Dalla strada provinciale di Chiusi

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE del versante sud del monte di Sovaggio*
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA 599
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI NO-SE
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON Lama, Colle, Fragaiole, Caprese Michelangelo, La Mazzola, Balza di S. Francesco
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ Accesso da breve diramazione della strada provinciale di Chiusi
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CONCA <input type="checkbox"/>	
	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	
	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	

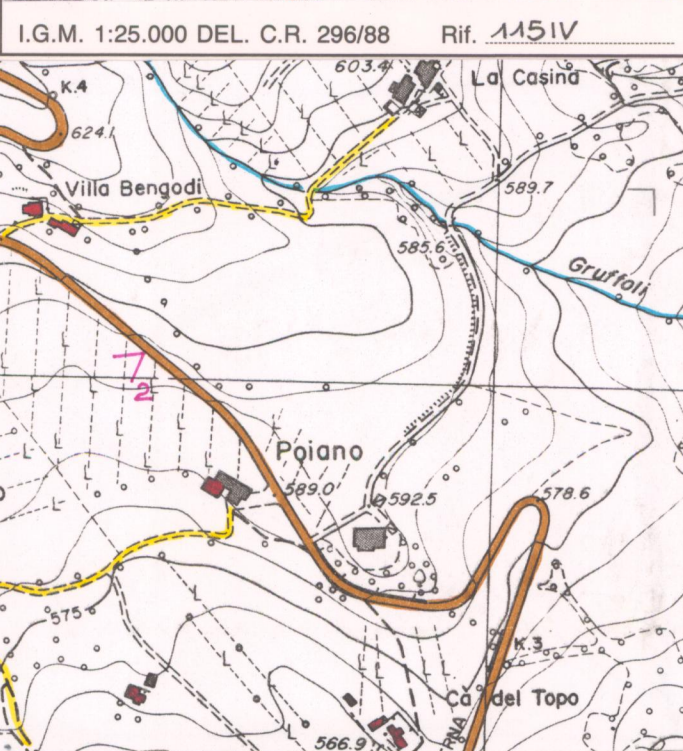
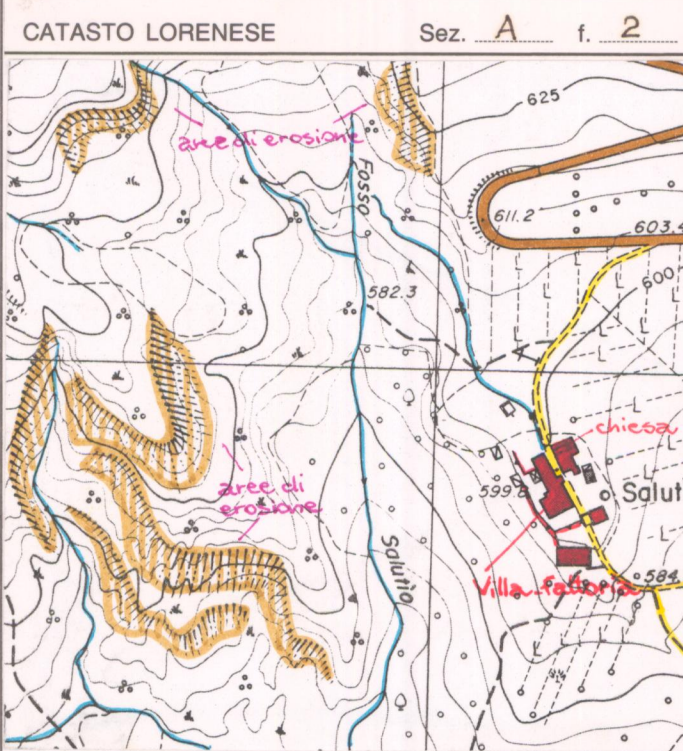
\* tra il fosso La Carbonchia ad ovest ed il torrente Singerna ad est.



## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE
	A FUSO <input type="checkbox"/>			
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>			PIEVE <input type="checkbox"/>
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>			CASTELLO <input type="checkbox"/>
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			CAPPELLA <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			SANTUARIO <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			FATTORIA - villa <input type="checkbox"/>
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>			
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>			
	ORTI <input type="checkbox"/>			

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI 1800-1900 <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
		INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
		ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 51	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	1951 32	
	1991 / (con Lama?)	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	
		STATO DI CONSERVAZIONE
		BUONO <input type="checkbox"/>
		MEDIO <input type="checkbox"/>
		CATTIVO <input type="checkbox"/>
		PESSIMO <input type="checkbox"/>

REPETTI Vol. V Pag. 112

SALUTIO in Val-Tiberina. — Cas. con parrocchia (S. Giorgio) nel piv. Com. e circa migl. 1 1/2 a sett.-mastr. di Caprese, Giur. di Pietre S. Stefano, Dioc. di Sansepolero, già di Arezzo, Comp. medesimo.  
È situato in spiaggia sulla destra della fiumina Singerna poco innanzi che vi confluisce il torr. Sogline.  
Era questo casale uno degli 11 comuni riuniti nel 1776 sotto l'unica amministrazione economica della Com. di Caprese. — Fed. STRATTONI (PIETRE DI).  
La parr. di S. Giorgio a Salutio nel 1833 contava soli 51 abit.

C.T.R. 1:5.000

Rif. 277122

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO SALUTIO-POIANO-VILLA BENGODI

COMUNE Caprese Michelangelo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10 / 11

Ag 09 a

Film 289. Foto 10A, 11A, 12A



Film Foto

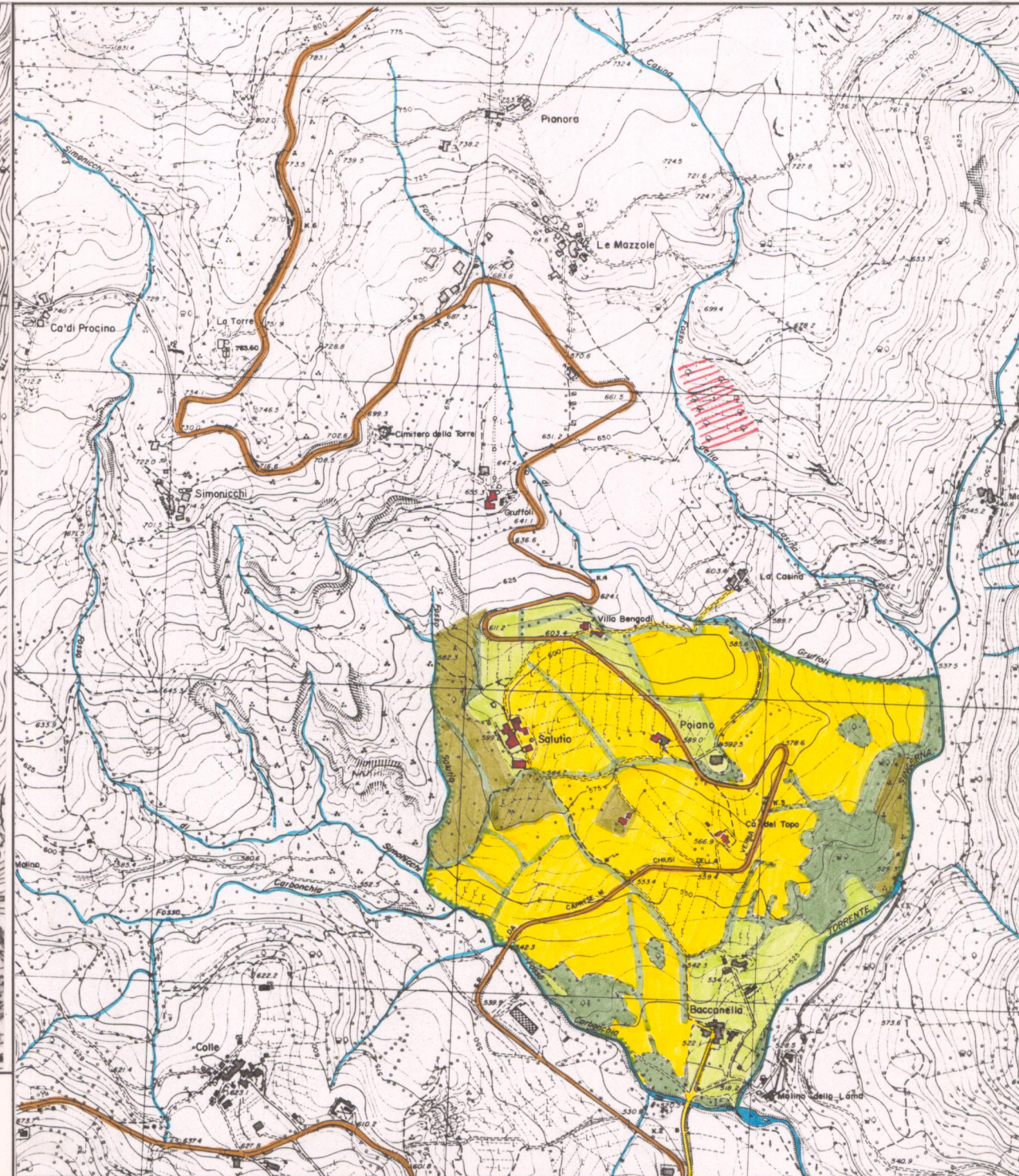
p.v. N. Dalla strada Fragaiole - Valboncione

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N.

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato 1990

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000