PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..COVIVOLE.....

COMUNE ..Caprese Michelangelo.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA
AP 10 / 12
Ag 01 a

REPETTI Vol. ..... Pag. .....

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA — BOSCO: CONIFERE ☐ LATIFOGLIE ■ CASTAGNETO ☐ MISTO ☐ — LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO: AVVOLGENTE ☐ SOPRASTANTE ■ SOTTOSTANTE ☐ LATERALE ☐

COLTIVI

COLTIVI TRADIZIONALI — OLIVETI (PC / PA / A): A BOSCO ☐ / A MAGLIE REGOLARI ☐ / IRREGOLARI ■ / RADI ☐ — VIGNETI: A SOSTEGNO VIVO ☐ / A SOSTEGNO MORTO ■ — FRUTTETI ☐ SEMINATIVI ■ COLTIVAZIONI ORTICOLE ☐

COLTIVI RISTRUTTURATI: COLTURE SPECIALIZZATE ☐ FRUTTETO ☐ VIGNETO MECCANIZZATO ☐ ESTENSIVIZZAZIONE ☐ CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE ☐ VIVAI ☐

SISTEMAZIONI AGRARIE: TERRAZZAMENTI ☐ CIGLIONAMENTI ☐ DI PIANO TRADIZIONALI ☐

PASCOLI: PASCOLO ■ PASCOLO CESPUGLIATO ☐ PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO ☐

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A : abbandonato

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO: PIANURA ☐ FONDOVALLE LARGO ☐ FONDOVALLE STRETTO ☐ LINGUA TRA DUE FIUMI ☐ PEDECOLLINARE ☐ PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO ☐ PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE ☐ TERRAZZO DI MEZZA COSTA ☐ CRINALE ☐ CACUMINE ☐ CONOIDE ☐ PROMONTORIO ■

PRESENZA DI CORSO D'ACQUA: LIMITE ESTERNO ☐ LIMITE INTERNO ☐

SISTEMA TERRITORIALE del versante sinistro della valle del Singerna su di un declivio *

QUOTA ALTIMETRICA 545

ORIENTAMENTO DEGLI ASSI N.O.- S.E.

ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE .....

RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON Dicciano, Griciagliano, Caprese, Tifi

RAPPORTI CON LA VIABILITÀ vi si accede da una strada vicinale che si stacca dalla provinciale di Caprese all'altezza del cimitero di Sfasciano

*che delimita a sud l'altopiano di S. Caseiano

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI — GE / OM:
ANULARE ☐ ☐ — A FUSO ☐ ☐ — VENTAGLIO/RADIALE ☐ ☐ — LINEARE/COMPATTA ☐ ☐ — A MAGLIE REGOLARI ☐ ☐

FORMA APERTA:
AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO ☐ ■ — AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO ☐ ☐ — PER NUCLEI LUNGO STRADA ☐ ☐ — PER NUCLEI DISPERSI ☐ ☐ — AGGREGATO DI CASE COLONICHE rurali ☐ ■

LIMITI DELL'EDIFICATO:
MURI DI CONTENIMENTO ☐ — MURI DI RECINZIONE ANTICHI ☐ — MURA URBANE ☐ — PERCORSI DI BORDO ☐ — CORSO D'ACQUA ☐ — PENDIO RIPIDO ☐ — ORTI ☐

ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE:
PIEVE ☐ — CASTELLO ☐ — CHIESA PARROCCHIALE ☐ — CAPPELLA ☐ — BADIA ☐ — SANTUARIO ☐ — PALAZZO SIGNORILE ☐ — PIAZZA ☐ — PIAZZA PORTICATA ☐ — FATTORIA ☐ — PONTE ☐ — EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE ☐

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICO ARCHITETTONICI:
TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE ■ — PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI ☐ — ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI ☐ — ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI ☐ — ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA ■

ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA:
INALTERATO ☐ — SOSTITUZIONI GRAVI ☐ — MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI ■ — ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI ☐ — ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI ☐ — INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI ☐ — ACCERCHIAMENTO TOTALE ☐

nell'intorno case coloniche di eccezionale valore

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE:
1833 179 (con Dicciano e Tifi)
1951 31
1991 /

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI:
NESSUNO ■ — CHIESA ☐ — BAR ☐ — ALIMENTARI ☐ — RITROVO-CASA DEL POPOLO ☐ — SCUOLA ELEMENTARE ☐ — IMPIANTI PRODUTTIVI ☐

TIPO DI UTILIZZAZIONE:
ABBANDONATO ☐ — PREVALENTEMENTE ABBANDONATO ■ — UTILIZZATO ☐ — PREVALENTE USO TURISTICO ☐

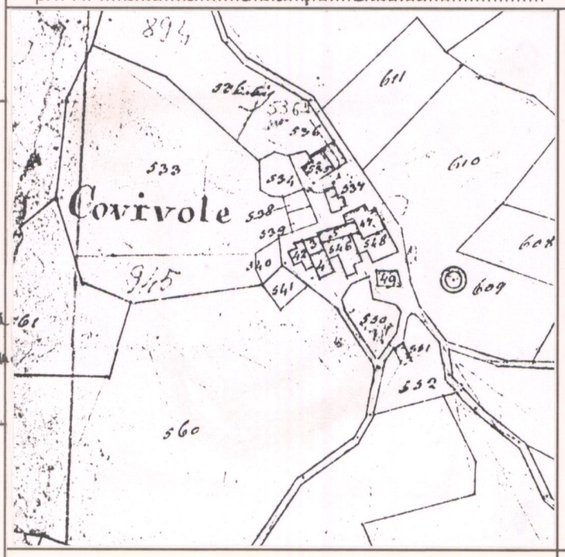
STATO DI CONSERVAZIONE:
BUONO ■ — MEDIO ☐ — CATTIVO ☐ — PESSIMO ☐

Film 29.1. Foto 19

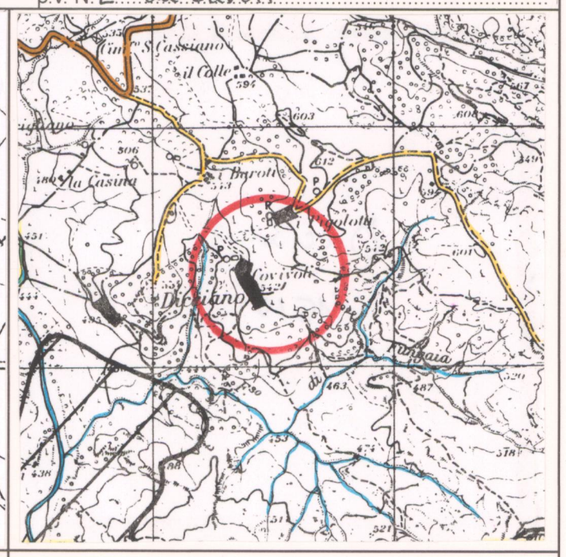
p.v. N.1 dalla strada per Dicciano

Film 29.1. Foto 11

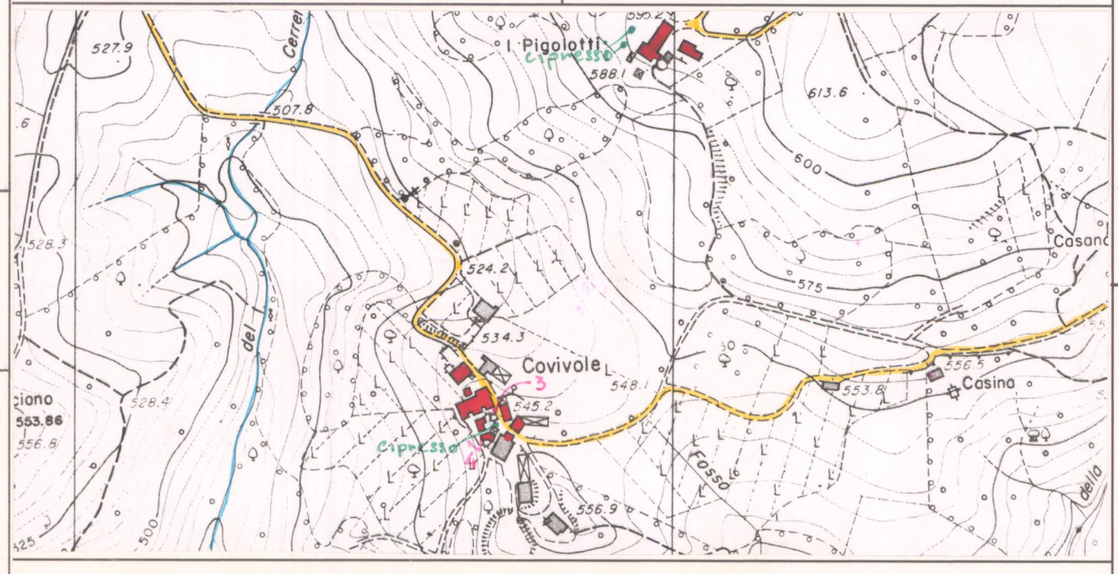
p.v. N.2 da Barati



CATASTO LORENESE Sez. C f. 4



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 115 IV



C.T.R. 1:5.000 Rif. 278-134

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO ☐
BUONO ☐
ECCEZIONALE ■

VALORE PAESISTICO

MEDIO ☐
BUONO ■
ECCEZIONALE ☐

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO COVIVOLE

COMUNE Caprese Michelangelo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA
AP 10 / 12
Ag 01 a

Film 290 Foto 23

p.v. N. 3 Covivole

Film 290 Foto 22

p.v. N. 4 Covivole

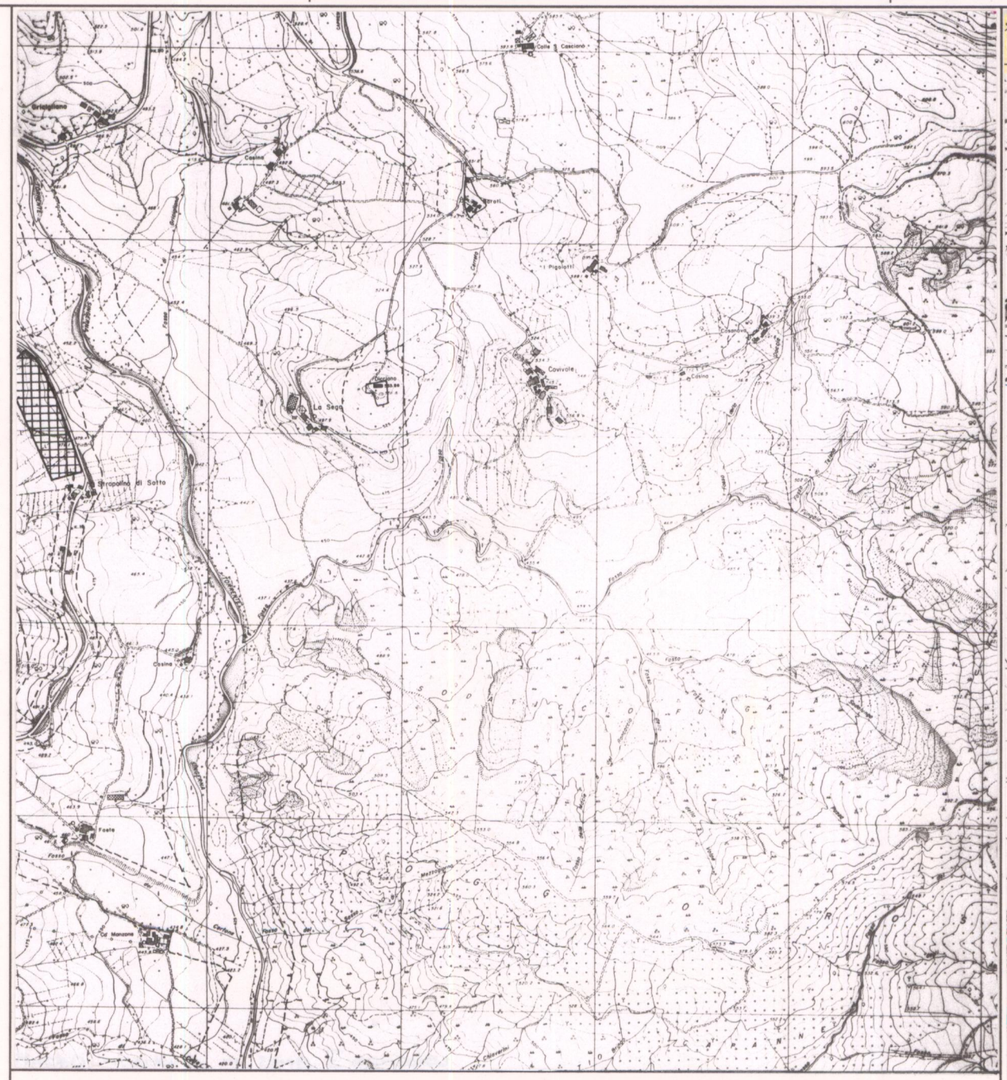
Film 291 Foto 12

p.v. N. 5 i Pigeletti visto da Barati

Film 290 Foto 24

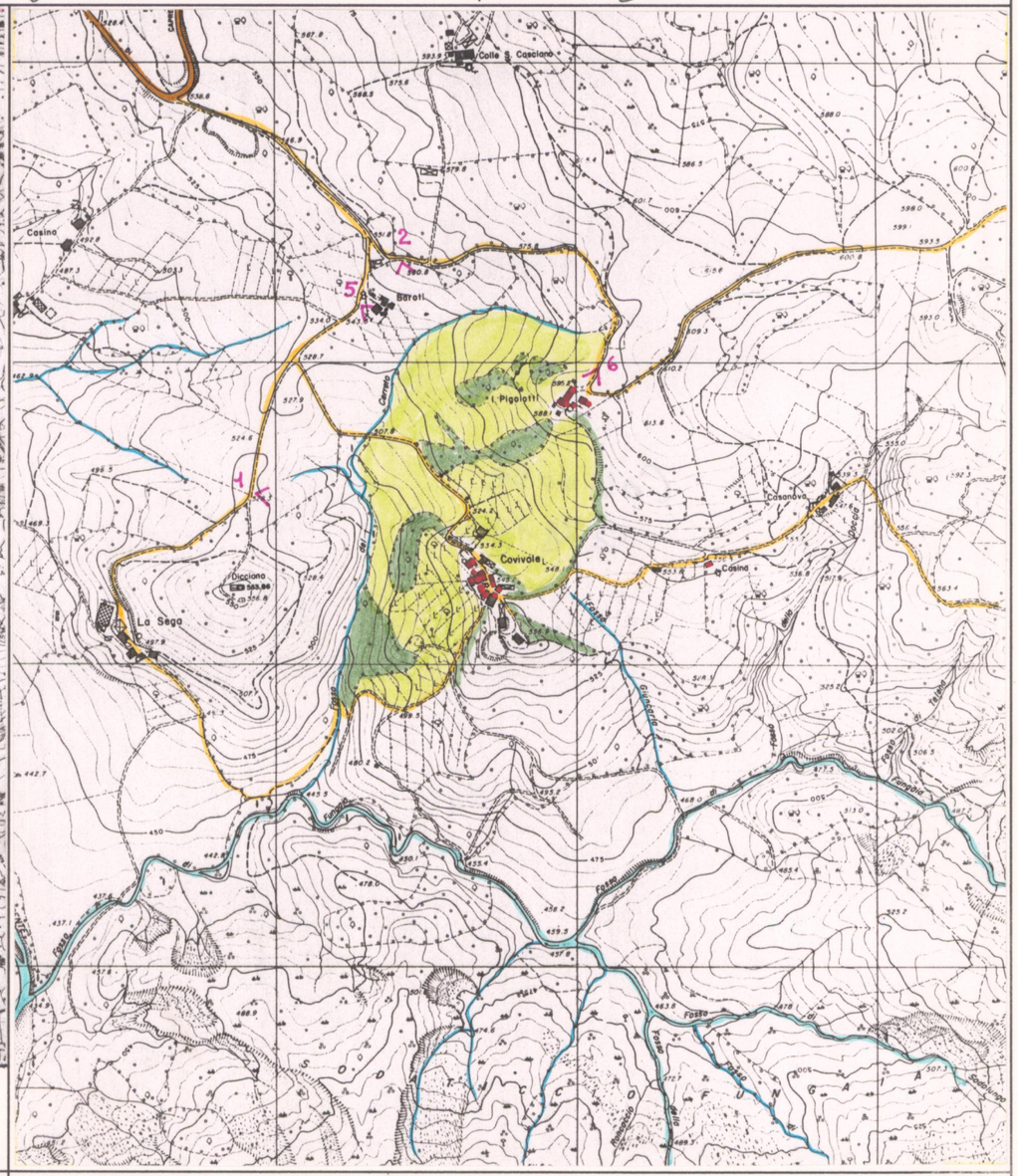
p.v. N. 6 i Pigeletti

INDICAZIONI DI PIANO



zone A | zone B | zone C | zone D | cava | attrezzature collettive | parchi territoriali | aree attrezzate di uso pubblico

ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato 1990 Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA Scala 1:10.000