

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO SIGLIANO

COMUNE Pieve S. Stefano

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10 / 12  
Ag 06 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LATIFOGIE <input checked="" type="checkbox"/>	CASTAGNETO <input type="checkbox"/>	MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	IRREGOLARI <input type="checkbox"/>	RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	
		VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>						
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>	COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>						
COLTIVE SPECIALIZZATE		FRUTTETO <input type="checkbox"/>	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>	ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>	VIVAI <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>	
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>	CIGNONAMENTI <input type="checkbox"/>	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>							

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



Film 213.. Foto 33.....



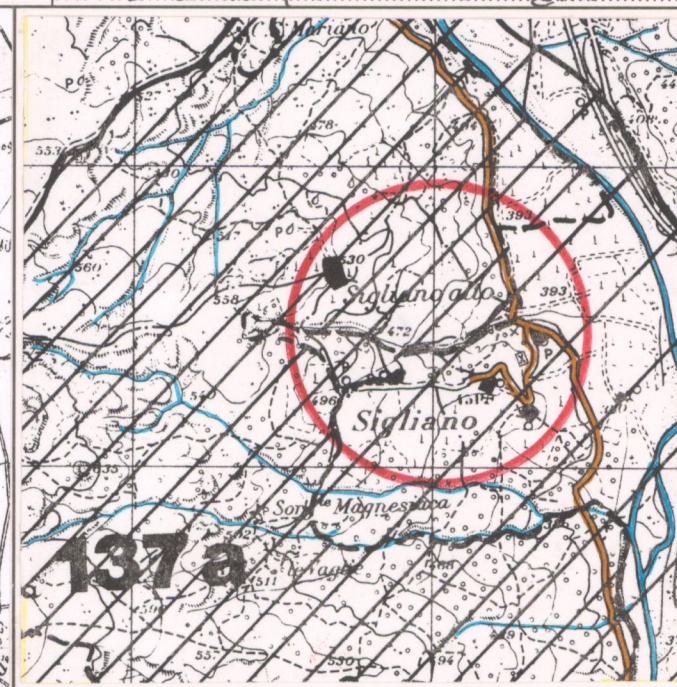
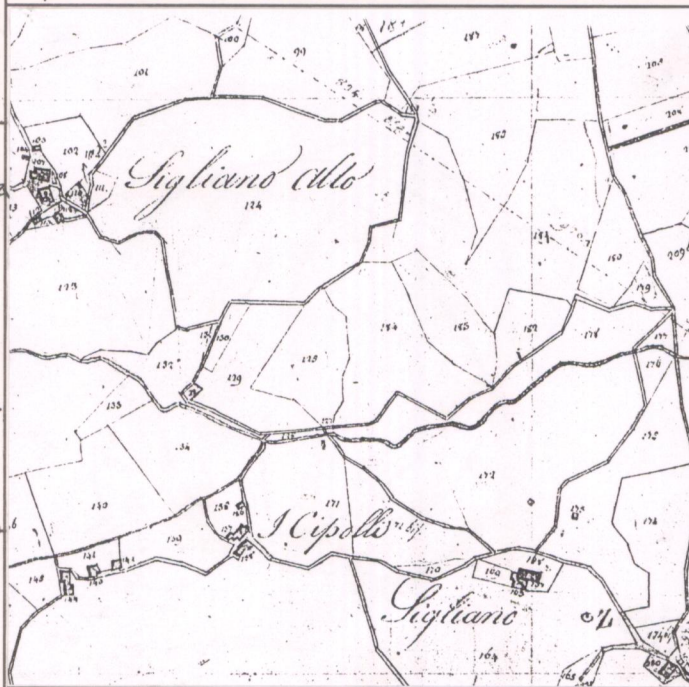
Film 546. Foto 35.....

p.v. N.1. dalla Statale Tiberina 3bis.....

p.v. N.2. dalla provinciale di Sigliano.....

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	CRINALE <input type="checkbox"/>	CACUMINE <input type="checkbox"/>	CONCOIDE <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>
	SISTEMA TERRITORIALE <i>in sedimento di mezzacosta nella fascia dei coltivi alle pendici *</i>														
	QUOTA ALTIMETRICA <i>da 406 a 436</i>														
	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI														
	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE														
	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI con <i>Baldignano, Castelnuovo, Alpedella Luna, Cerbatoio, Brancialino</i>														
	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>lungo la strada vicina che si stacca dalla provinciale di Sigliano</i>														
	*del Fungara sul lato destro del Tevere														



CATASTO LORENESE

Sez. G f. 1

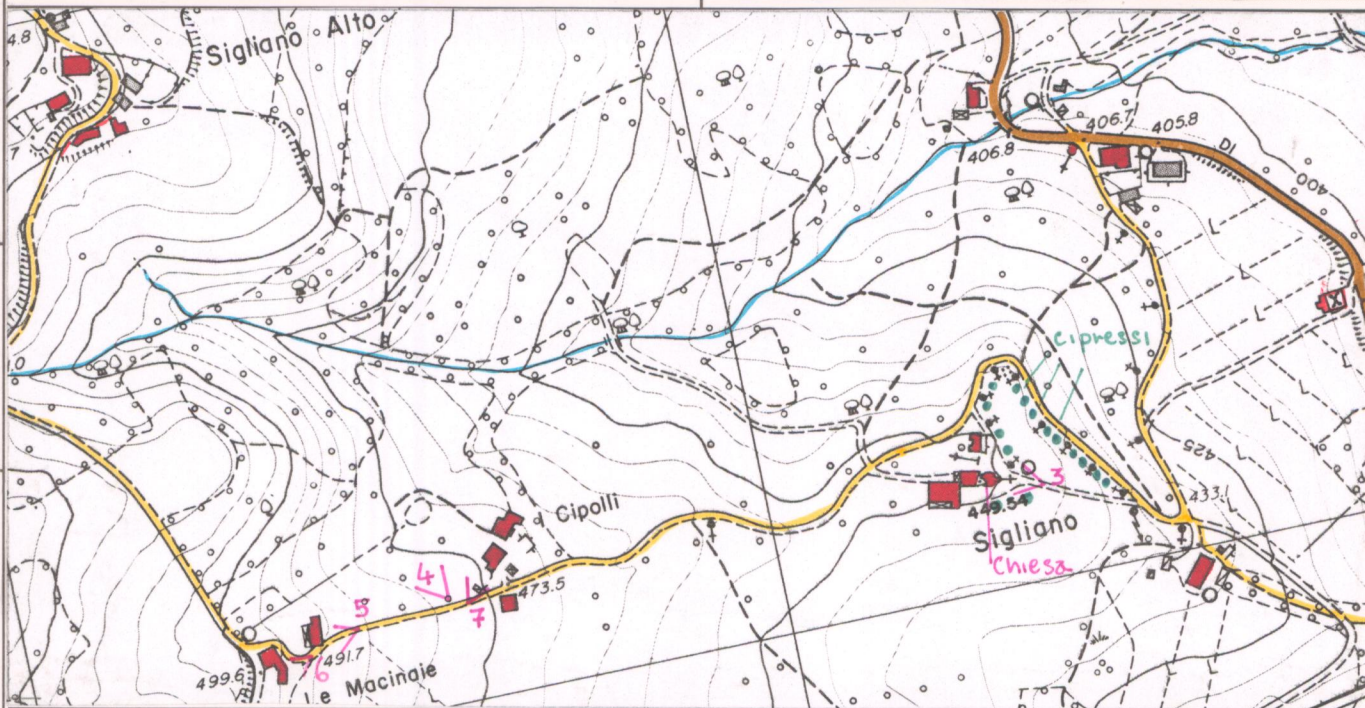
I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 115 IV

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>	ORTI <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO							

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000

Rif. 278-131

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <i>300-300</i> <input type="checkbox"/>	ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		
	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	80	1951 <input type="checkbox"/>	54	1991 <input type="checkbox"/>	18
	NESSUNO <input type="checkbox"/>	CHIESA <input type="checkbox"/>	BAR <input type="checkbox"/>	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>
	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>		
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>			

REPETTI Vol. V Pag. 399/507

SIGLIANO in Val-Tiberina. — Cas. con ch. plebana (S. Maria di Telena) nella Com. Giur. e quasi 4 migl. a ostro di Pieve San-Stefano, Dioc. di San-Sepolcro, già di Arezzo, Comp. aretino.

Risiede presso la riva destra del Tevere nell' antica diocesi di Arezzo, e non in quella di Città di Castello, come per equivoco fu indicato con l' iniziale (A) nel Quadro sinottico delle parrocchie della Diocesi di San-Sepolcro ( Vol. V. pag. 132. ) — Ved. TELFNA (PIEVE DI S. MARTA DI). — I popoli di Sigliano Sintigliano e Schiantacappa della Val-Tiberina si sottomisero al Comune di Firenze unitamente ad altri castelli e villate con atto de' 31 agosto 1835, e nel 21 dicembre successivo ratificarono le capitolazioni che vennero loro accordate. — Ved. MONTEDOGGIO.

Il popolo di Sigliano, ossia di S. Maria di Telena, nel 1833 contava 80 abit.

TELENA (PIEVE DI) e SIGLIANO in Val-Tiberina. — Chiesa plebana sotto l' invocazione di S. Maria nel Cas. di Sigliano, Com. Giur. e circa 4 migl. a ostro di Pieve-S. Stefano, Dioc. una volta di Arezzo, ora di San-Sepolcro, Comp. aretino.

Il piviere di Telena e Sigliano attualmente conta 5 parrocchie succursali, cioè: 1. Brancialino prioria, con fonte battesimale; 2. Castelnuovo; 3. Baldignano; 4. Val-lealda; 5. e Tizzano. — Ved. SIGLIANO, e SAN-SEPOLCRO (Diocesi).

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..SIGLIANO.....

COMUNE ..... Pieve S.Stefano .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 10 / 12

Ag 06 a

Film 290. Foto 25.



Film 291. Foto 20.



Film 291. Foto 23/24.



Film 290. Foto 26.



p.v. N.3. la chiesa attuale, costruita sull'antica pieve p.v. N.4. Sigliano Alto

p.v. N.5-6. casa "le Macinaie"

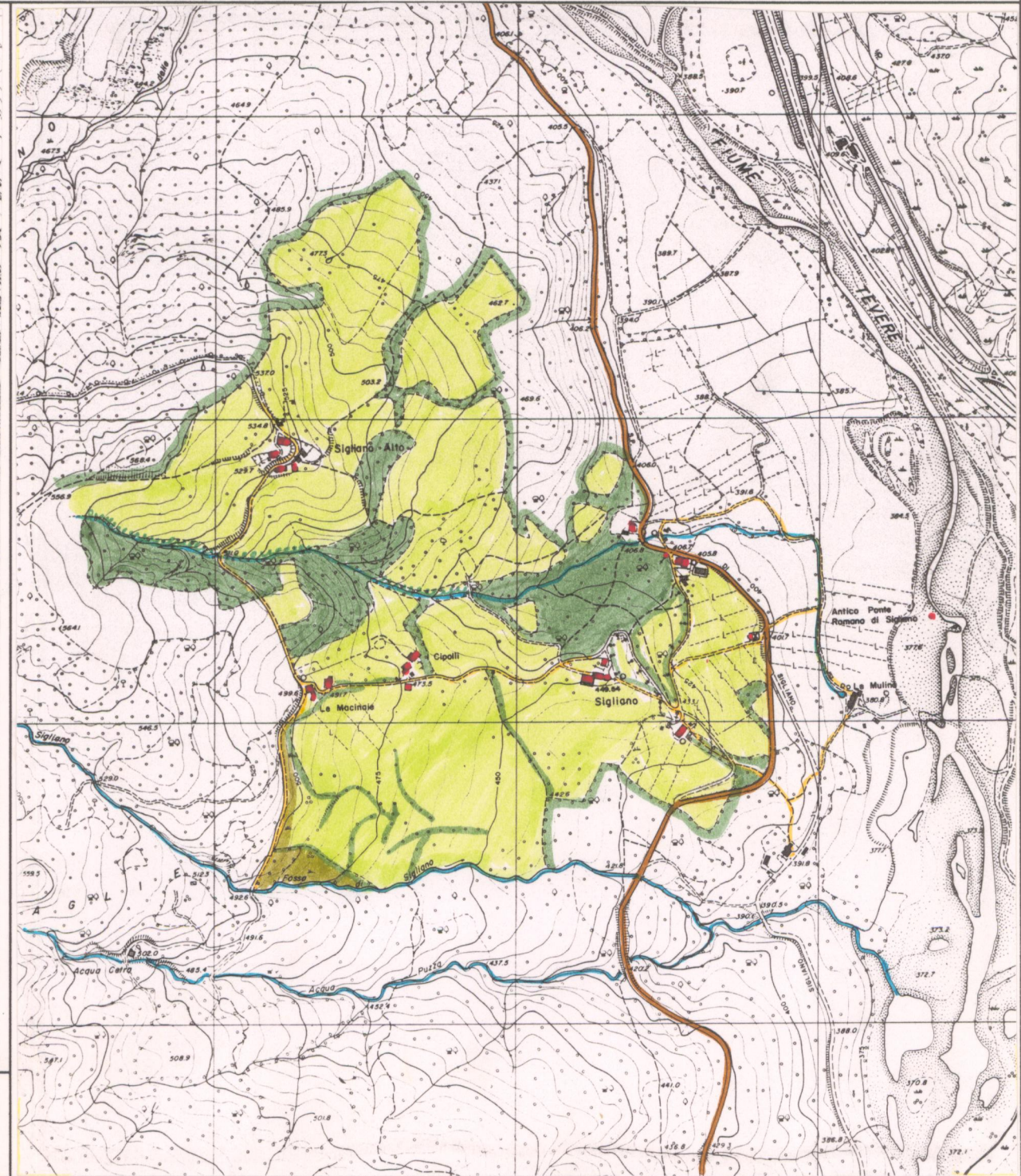
p.v. N.7. casa "I Cipollì"

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato 1991

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000