

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO BULCIANO

COMUNE Pieve S. Stefano

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10 / 13

Ag 02 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGIE <input checked="" type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input checked="" type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/>
	CULTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADII <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
		CULTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
CULTIVI	CULTIVI TRADIZIONALI	FRUTTETI <input type="checkbox"/> SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	
	CULTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



Film 2.15. Foto 25

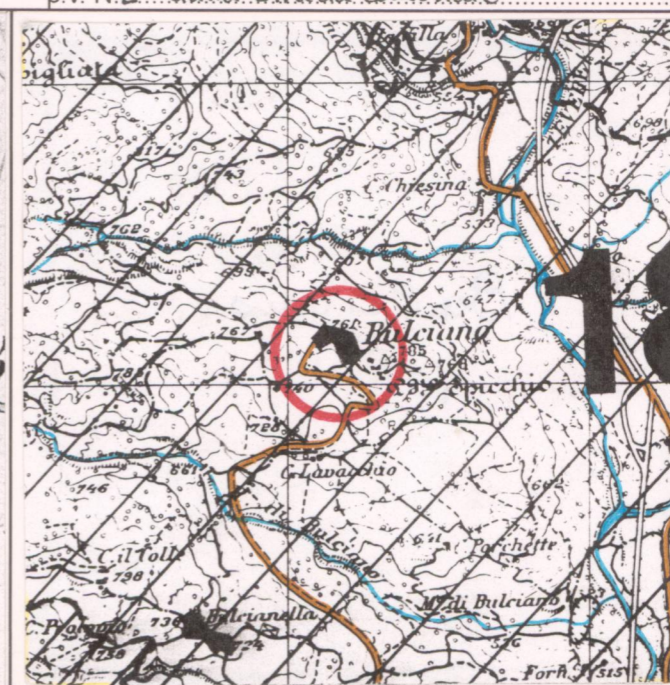


Film 4.63. Foto 25

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Sud un poggio che si stacca verso EST dal Monte Castelsavino*</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
CRINALE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>785</u>	
CACUMINE <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>SUD - SUD/OVEST</u>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Valsa vignone, Moggiano, Ville di Roti, Cereetole</u>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>al termine della strada comunale di Bulciano</u>	
LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>		
LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>		

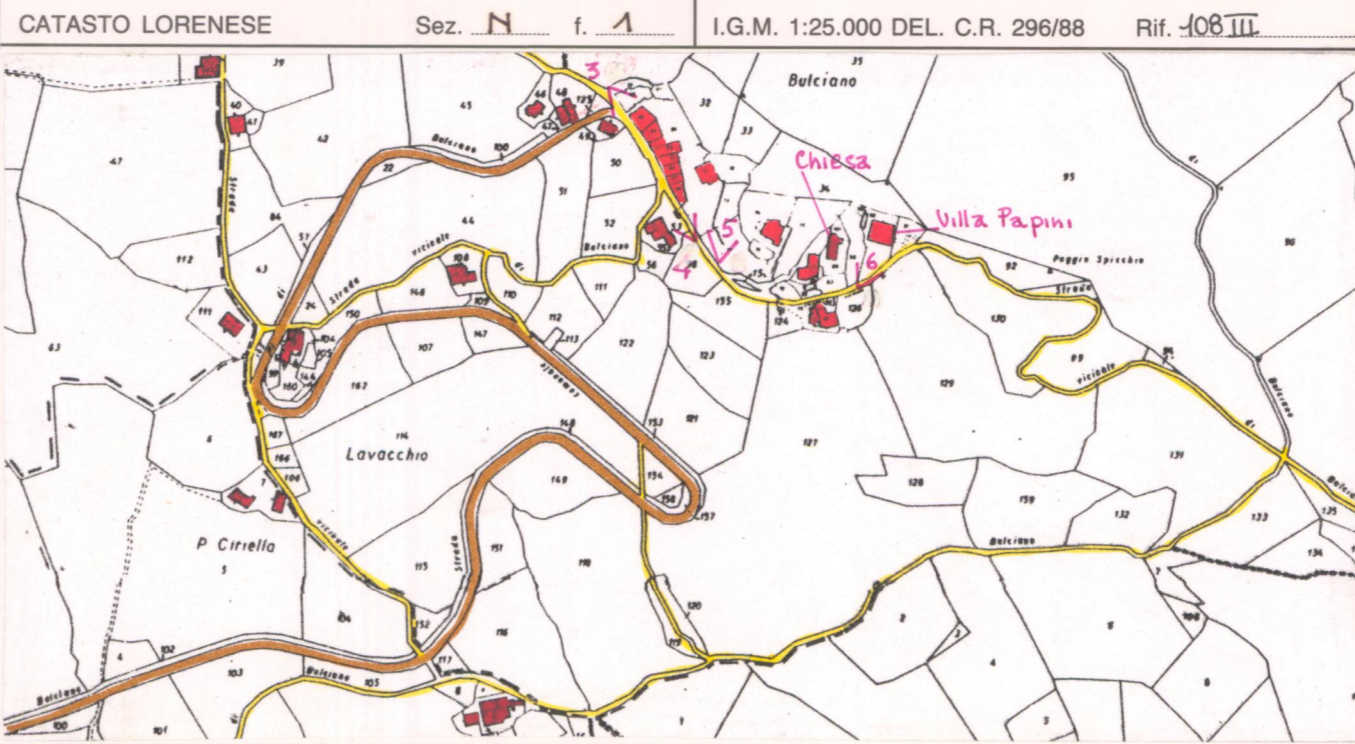
* e si attesta con un notevole pendio sul lato destro del Tevere



3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	ELEMENI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>		CASTELLO <input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	CAPPELLA <input type="checkbox"/>	BADIA <input type="checkbox"/>
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	SANTUARIO <input type="checkbox"/>	PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	PIAZZA <input type="checkbox"/>	PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	FATTORIA <input type="checkbox"/>	PONTE <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>		
PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>			
ORTI <input type="checkbox"/>			

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000

Rif. 278054

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input checked="" type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <u>800, 1500</u> <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <u>178</u> con Bulcianella	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951 <u>87</u>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991 <u>10</u> (Nucleo con chiesa)		UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input checked="" type="checkbox"/>	
	CHIESA <input checked="" type="checkbox"/>		
	BAR <input type="checkbox"/>		
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>	
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>	

REPETTI Vol. I. Pag. 371

BULCIANO e BULCIANELLA in Val-Tiberina. Due cas. con castello e parr. (S. Trinita a Bulcianella) nella Com. Giur. e circa 6 migl. a sett. della Pieve S. Stefano, Dioc. di Sansepolcro, già di Arezzo, Comp. Aretino.

Risiede Bulciano sul fianco orient. del monte Modina alla sinistra del fi. Tevere.

Vi ebbero signoria i conti di Montedoglio, di Gallino e di Chiusi, alla cui prosapia appartenne quella vedova di Orlando di Bulciano, la quale col consenso dei figli e del suo tutore Orlando di Chiusi, nel febb. del 1272, vendè all' Abate del Trivio i suoi diritti sul castello e distretto di Bulciano e di Bulcianello.

In seguito questi due casali furono occupati dai Tarlati insieme col distretto della Pieve S. Stefano, e più spesse volte dai nobili della Faggiuola, ai quali ultimi l'uno e l'altro paese fu reso nella pace di Sarzana del 1353. Contuttociò gli abati del Trivio protestavano nel 1392 sui diritti che avevano in Bulciano e Bulcianello.

Bulciano e Bulcianella contano 178 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO BULCIANO

COMUNE Pieve S. Stefano

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10 / 13

Ag 02 a

Film 4.64. Foto 29



p.v. N.3

Film 4.64. Foto 32



p.v. N.4

Film 4.64. Foto 31



p.v. N.5

Film 4.64. Foto 33



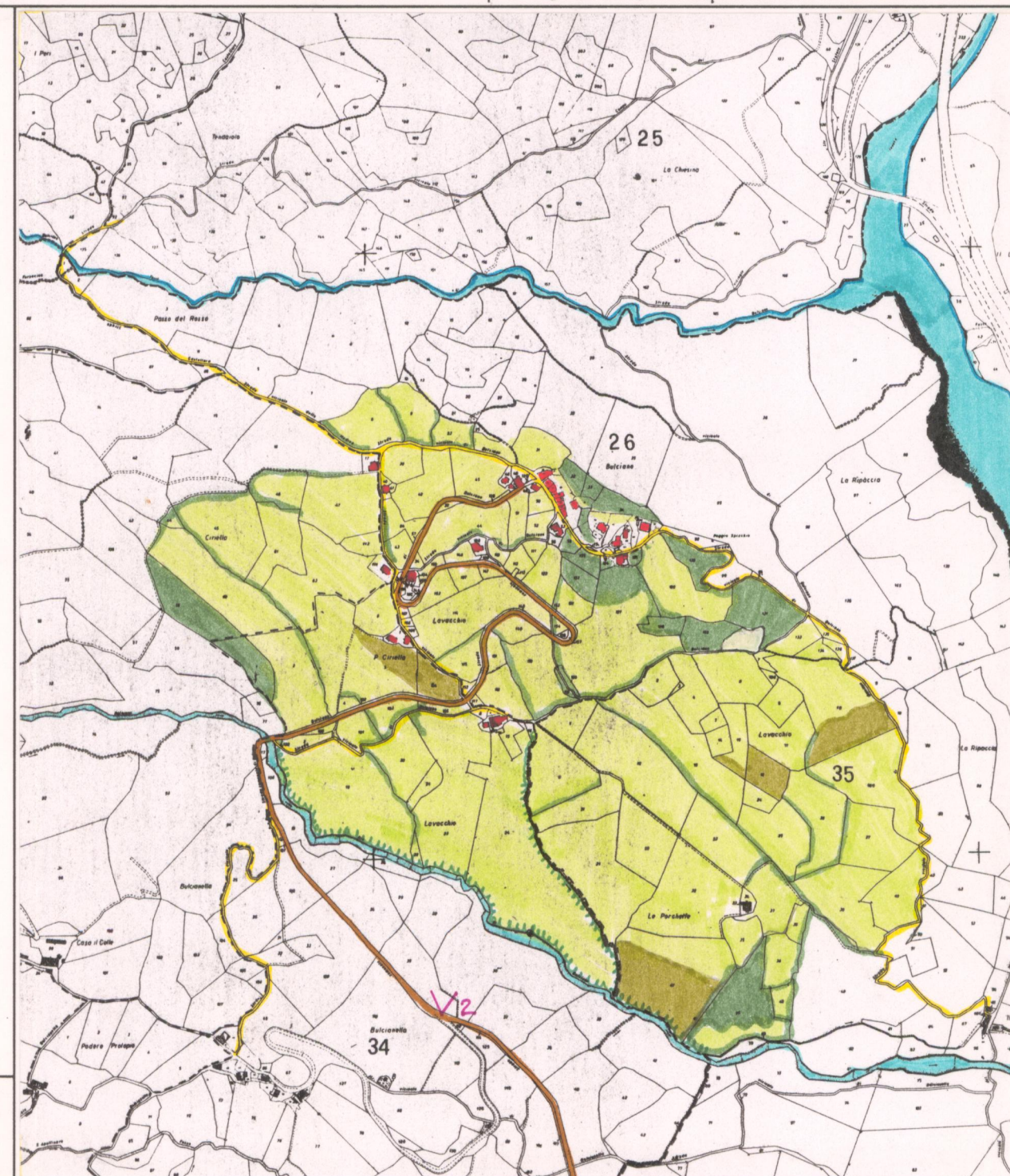
p.v. N.6. la Villa Papini

INDICAZIONI DI PIANO

Area reserved for handwritten notes and plan indications, consisting of a series of horizontal lines.

Nucleo ricadente in zone E agricola.

zone A	zone B	zone C	zone D	cava	attrezzature collettive	parchi territoriali	aree attrezzate di uso pubblico



ESTRATTO P.R.G. Adottato

Approvato 1991

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000