

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEMATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MIGNANO

COMUNE Pieve S. Stefano

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10/13

Ag 05 a

REPETTI Vol. III 213
App. Pag. 147

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ABBONDA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGIE <input checked="" type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input checked="" type="checkbox"/>		
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>
			A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
			IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		RADI <input type="checkbox"/>				
		VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
			A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>			
		FRUTTETI				
		SEMINATIVI				
		COLTIVAZIONI ORTICOLE				
	COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>				
		FRUTTETO <input type="checkbox"/>				
		VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>				
		ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>				
		CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>				
		VIVAI <input type="checkbox"/>				
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>				
		CIGLIONAMENTI <input checked="" type="checkbox"/>				
		DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>				

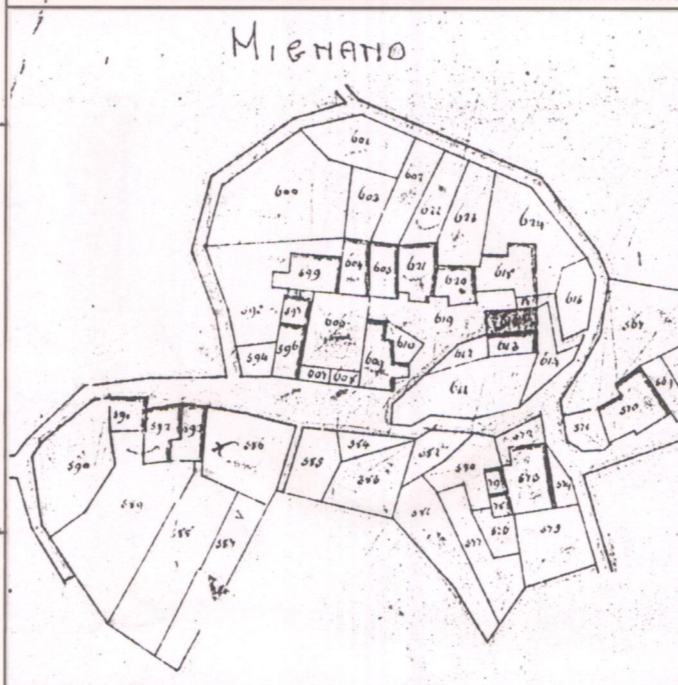
N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



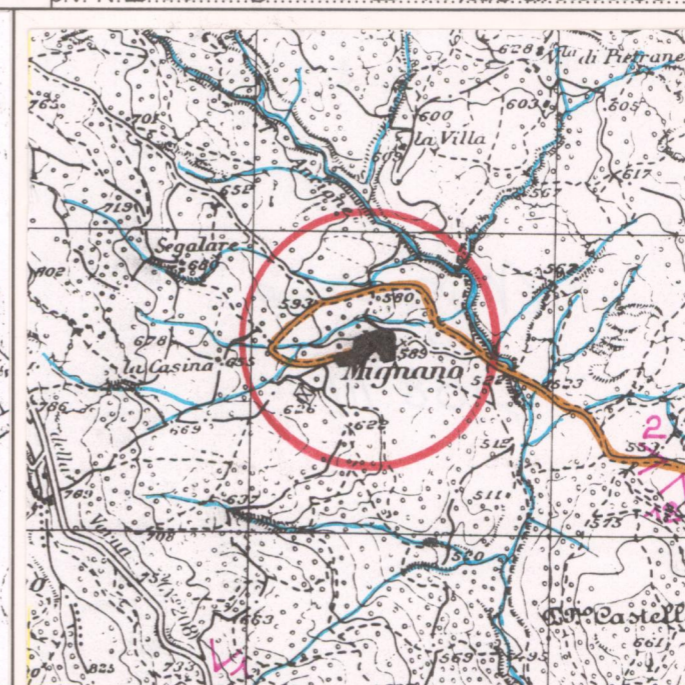
p.v. N.1... Dalla strada statale della Verna



p.v. N.2... Dalla strada comunale di accesso



CATASTO LORENESE Sez. M f. 2



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 108 III

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Versante destro della valle del torrente Ancione affluente destro *</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>580.57</u>	
PROMONTORIO <input checked="" type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>Est-ovest</u>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
LIMITI ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Montalone, Pietranera, Poggio Castellaccio</u>	
LIMITI INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>Accesso da strada comunale che si stacca dalla strada statale Tiberina 5 bis</u>	

* del Tevere e sulle propaggini sud est del Poggio di Castelvecchio

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
MURI DI CONTENIMENTO	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>		
CORSO D'ACQUA	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>		
	ORTI <input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

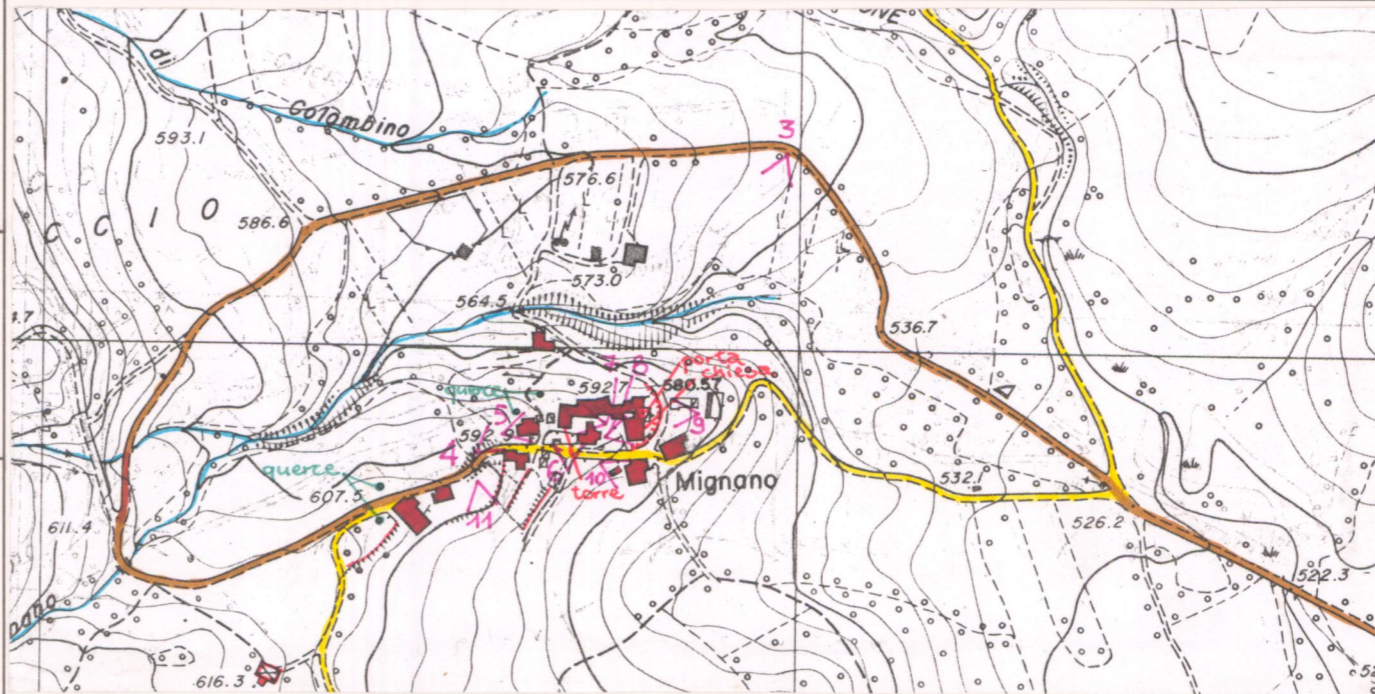
4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <u>1100-1200</u> <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
			INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
			ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

Nelle murature frequente uso di pietre oiolitiche rossastre o nere

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <u>62</u>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951 <u>71</u>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991 <u>22</u>		UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input checked="" type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>			



C.T.R. 1:5.000 Rif. 238094

MIGNANO in Val-Tiberina. — Cas. con ch. parr. (SS. Andrea e Vito) nel piviere, Com. Giur. e circa 2 migl. a maestr. della Pieve S. Stefano, Dioc. di S. Sepolcro Comp. di Arezzo.

Risiede in monte sulla ripa destra del torr. Ancione confluyente nel Tevere dalla parte destra alla Terra della Pieve S. Stefano.

Nella villa di Mignano ebbero signoria i conti di Galbino, Casprese e Montedoglio fino dal secolo XI, se non prima; avvegnachè nell'anno 1085 i conti Alberto e Bernardo fratelli e figli del fu conte Ranieri donarono a Pietro abate di Decciano loro germano per vantaggio del suo monastero fra le altre cose la metà della chiesa di S. Donato di Mignano con le sue pertinenze. Quindi il Pont. Innocenzo II con bolla del 3 maggio 1133 confermò alla medesima badia di Decciano tutto ciò che gli era stato concesso dai conti di Galbino nei pivieri di S. Casciano a Startina (Casprese) e di S. Stefano presso il Tevere con quanto possedeva in Mignano e in tutta la valle di Sintigliano, ecc. — (ANNALE CAMERALE T. III. e IV. — Fed. BADIA DI DECCIANO.)

La parr. di Mignano nel 1833 contava 62 abit.

MIGNANO in Val Tiberina. — Si aggiunga. — Fra le carte dell'Arch. gen. ora nel Dipl. Fior. avvene una del 13 nov. 1395 relativa ad un esame di testimoni fatto in Arezzo a richiesta de' popoli di Mignano e della Rocca Cinghiatra per provare di non essere allora gli abitanti di quel Comune soggetti al dominio della città di Arezzo; e ciò all'occasione di un balzello imposto ai popoli del distretto aretino; talchè per sentenza di Forese Salviati capitano in Arezzo per la Rep. Fior. i popoli di Mignano e della Rocca Cinghiatra furono liberati dal dover pagare quell'accatto.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... MIGNANO

COMUNE ... Pieve S. Stefano

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10 / 13

Ag 05 a

Film 215. Foto 19.....



p.v. N.3.....

Film 214. Foto 21.....



p.v. N.4.....

Film 214. Foto 22.....



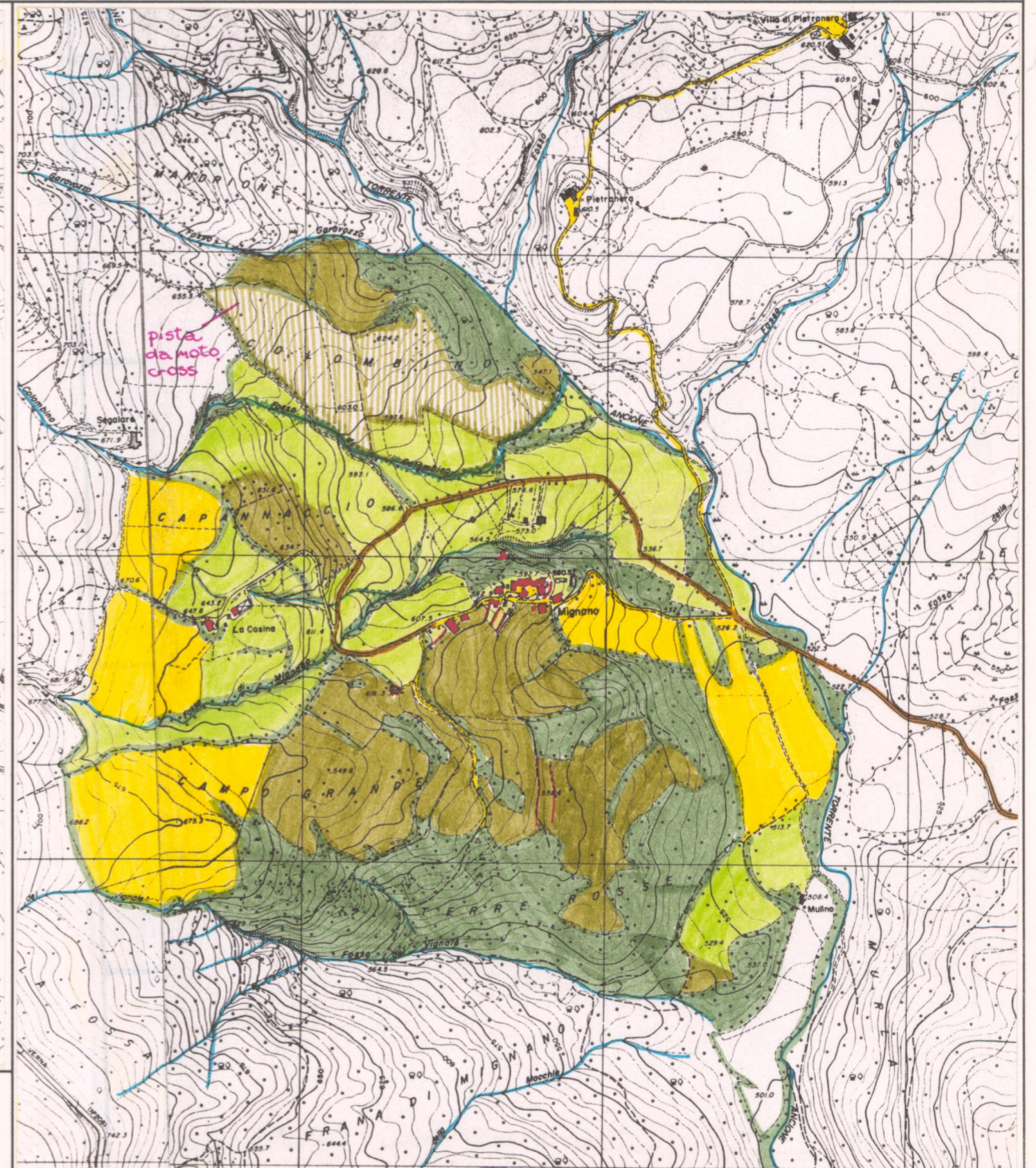
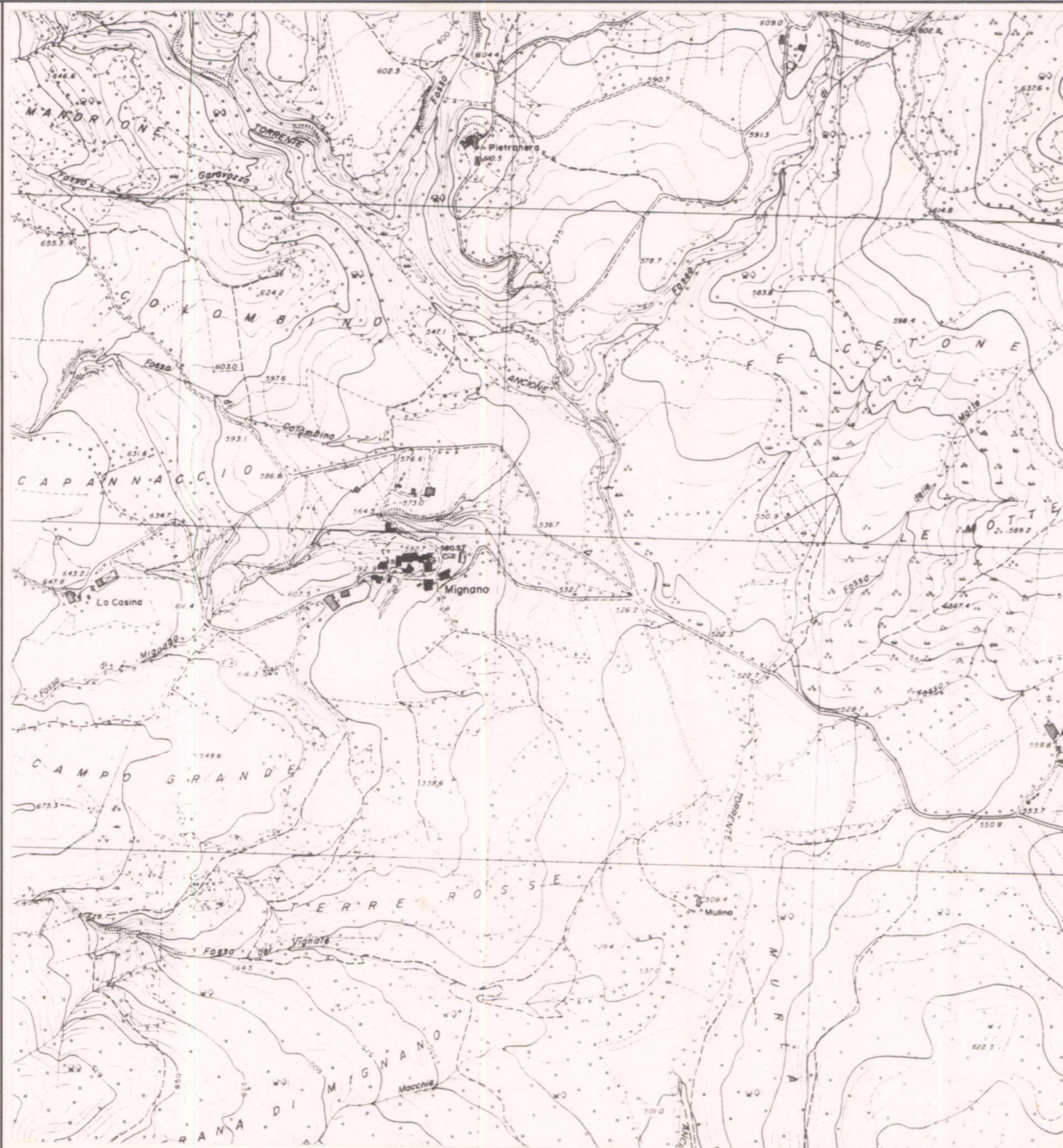
p.v. N.5.....

Film 214. Foto 23.....



p.v. N.6.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato 1991.

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

109
125
177
144
505

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **AGGREGATO : MIGNANO**

COMUNE : Pieve S. Stefano

SCHEDA

AP 10 / 13

Ag 05 a₁

Film 214. Foto 26



p.v. N. 7

Film 214. Foto 27



p.v. N. 7

Film 214. Foto 25



p.v. N. 8

Film 214. Foto 28



p.v. N. 9

Film 214. Foto 29



p.v. N. 9

Film 215. Foto 20



p.v. N. 10

Film 214. Foto 30



p.v. N. 10

Film 214. Foto 31



p.v. N. 11

Film 215. Foto 15



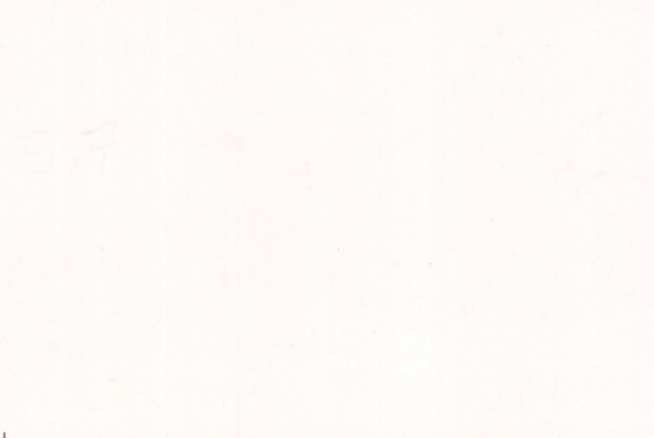
p.v. N. 12

Film Foto



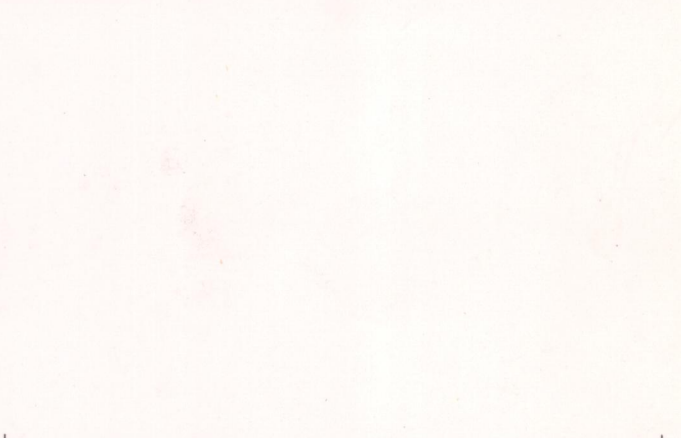
p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



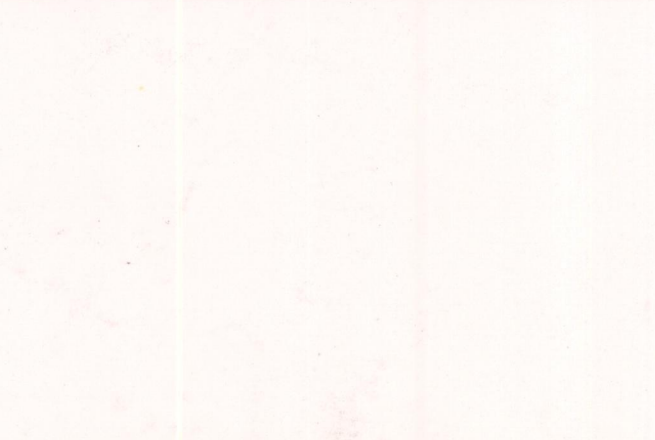
p.v. N.

Film Foto



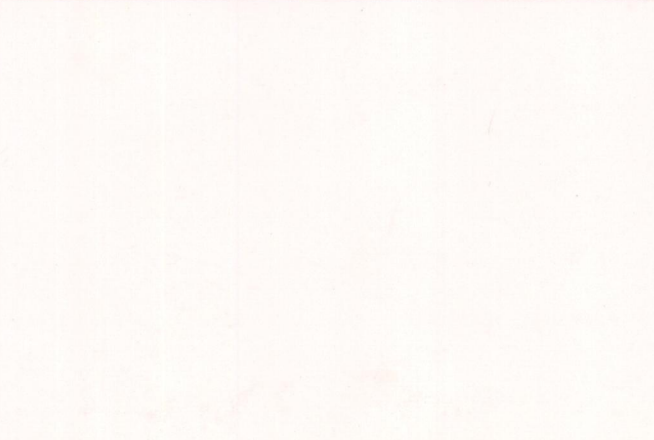
p.v. N.

Film Foto



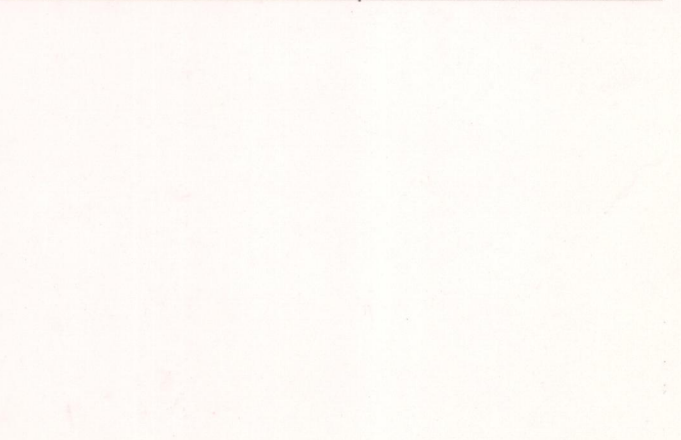
p.v. N.

Film Foto



p.v. N.

Film Foto



p.v. N.