

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO **PIETRANERA**

COMUNE **Pieve S. Stefano**

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10 / 13

Ag 07 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGHE <input checked="" type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input checked="" type="checkbox"/>		
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>		
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A	
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>				
		RADI <input type="checkbox"/>				
	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
			A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>			
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI <input type="checkbox"/>	PASCOLI	PASCOLO <input type="checkbox"/>		
		SEMINATIVI <input checked="" type="checkbox"/>		PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>		
		COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>		PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>		
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>				
CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>						

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. Dalla strada statale della Verna

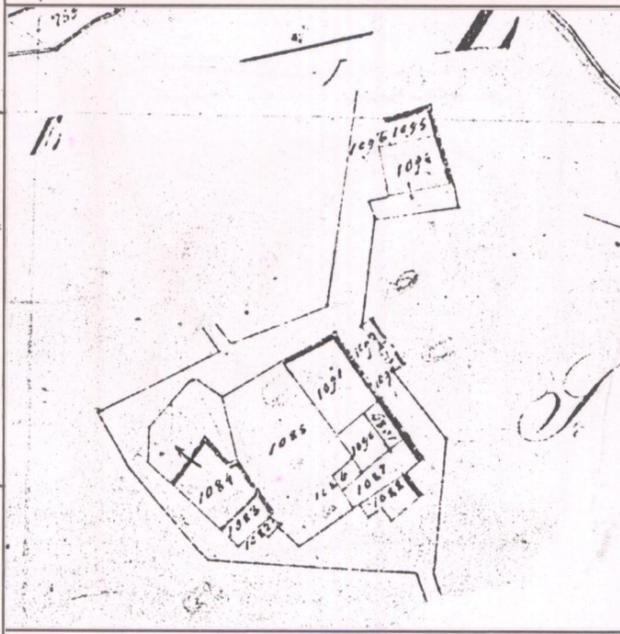


p.v. N. 1. Villa di Pietranera dalla strada di accesso

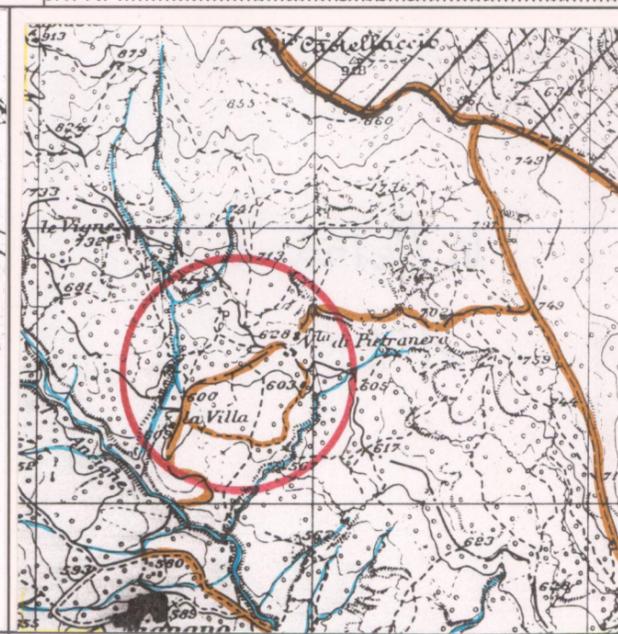
2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE Fascia dei coltivi del versante sinistro del torrente Ancione, *
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input checked="" type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE Pietranera <input checked="" type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA 609 (Pietranera), 628 (Villa di Pietranera)	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	
		ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE Sud ovest (Villa di Pietr.)
		RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON Mignano
		RAPPORTI CON LA VIABILITÀ Accesso da percorso secondario che si stacca dalla strada comunale per Mignano

* a sud del Poggio di Castellaccio



CATASTO LORENESE Sez. M f. 2

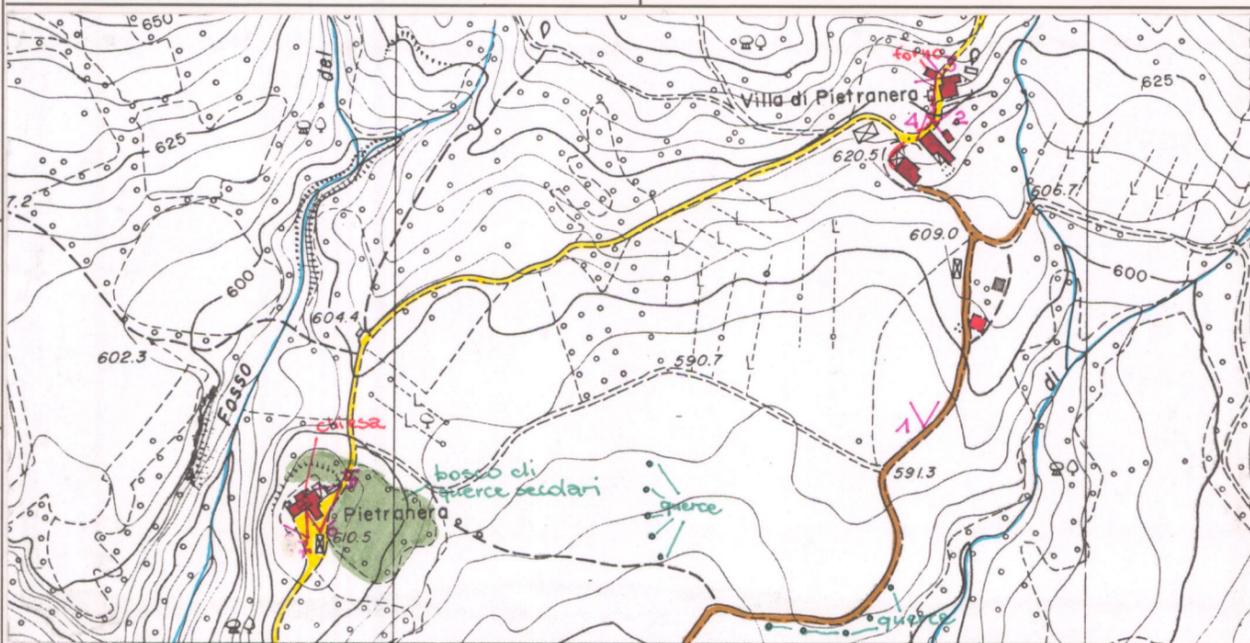


I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 108 III

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO URBANISTICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/>
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>				CAPPELLA <input type="checkbox"/>
A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		BADIA <input type="checkbox"/>			
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>				SANTUARIO <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>				PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>				PIAZZA <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>				PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>				FATTORIA <input type="checkbox"/>
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>	
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>				
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>				
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>				
	ORTI <input type="checkbox"/>				

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000 Rif. 278094

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input checked="" type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
			INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
			ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

Alterazioni architettoniche a Villa di Pietranera

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO Villa di Pietranera <input checked="" type="checkbox"/>
	1951 <input type="checkbox"/> 28 (Villa di Pietranera)		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991 <input type="checkbox"/> 30 (con Mignano?)		UTILIZZATO Pietranera <input checked="" type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input checked="" type="checkbox"/>		BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		CATTIVO Villa di P. in parte <input checked="" type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>			

REPETTI Vol. IV. Pag. 214, 215

PIETRA-NERA (Pietra Nigra) nella Val-Tiberina. — Una delle ville dell'antico Viscontado della *Massa di Verona*, la quale dà il titolo alla ch. parr. di S. Quirico alla *Villa di Pietra-Nera*, nella Com. Giur. e circa migl. 2 1/2 a maestr. di Pieve S. Stefano, Dioc. di San-Sepolcro, già d'Arezzo, Comp. aretino.

Risiede sul fianco meridionale del monte *Modina* alla sinistra del torr. *Ancione*, sopra la confluenza in esso del fosso di *Fonte-Martino*, fra la ch. di *Bulci* nella che ha a sett., quella di *Montalone* che ha a maestr. la ch. di *Mignano* posta a pon. e la Pieve S. Stefano che gli resta a scir.

Le vicende storiche della villa di *Pietra-Nera* sono talmente collegate con quelle della Terra di Pieve S. Stefano, che è quasi inutile il ripetere quanto dovrà dirsi di essa all'Art. del suo capoluogo.

Qui solo rammenterò, che il castello di *Pietra-Nera* era nel numero di quelli iscritti nel diploma concesso nel maggio 1356 dall'Imp. Carlo IV agli Aretini, cui confermò anche le ville di *Pietra Nera* e di *Mignano*. — Inoltre dirò che il popolo di *Pietra-Nera* dopo essersi sottomesso nel giorno 10 ag. 1385 alla Rep. Fior., nel 18 genn. del 1391, per atto pubblico fatto nel Cast. di Pieve S. Stefano elesse in suo procuratore Jacopuccio di Vaglino del Comune di *Pietra Nera in Val-di-Verona* incaricandolo di presentarsi all'ufficio della Signoria in Firenze per chiedere che costoro loro Com. fosse riunito a quello di Pieve S. Stefano. La qual domanda, fatta tre giorni appresso in Firenze, fu con provvisione del 21 gennaio medesimo accordata. — *Ved. Massa-Verona e Pieve S. Stefano.*

La parr. della ch. di S. Quirico a *Pietra-Nera* nel 1803 aveva soli 28 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCELLENTI

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCELLENTI

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO PIETRANERA

COMUNE Pieve S. Stefano

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10 / 13

Ag 07 a

Film 395. Foto 23



p.v. N. 2 Villa di Pietranera

Film 395. Foto 24



p.v. N. 4 Villa di Pietranera

Film 395. Foto 29



p.v. N. 5 Pietranera

Film 395. Foto 28



p.v. N. 6 Pietranera

Film 395. Foto 27



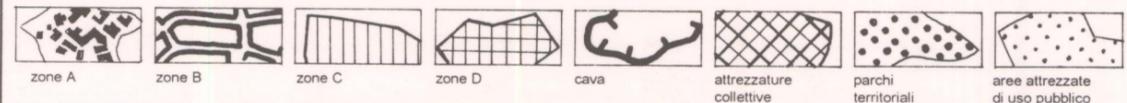
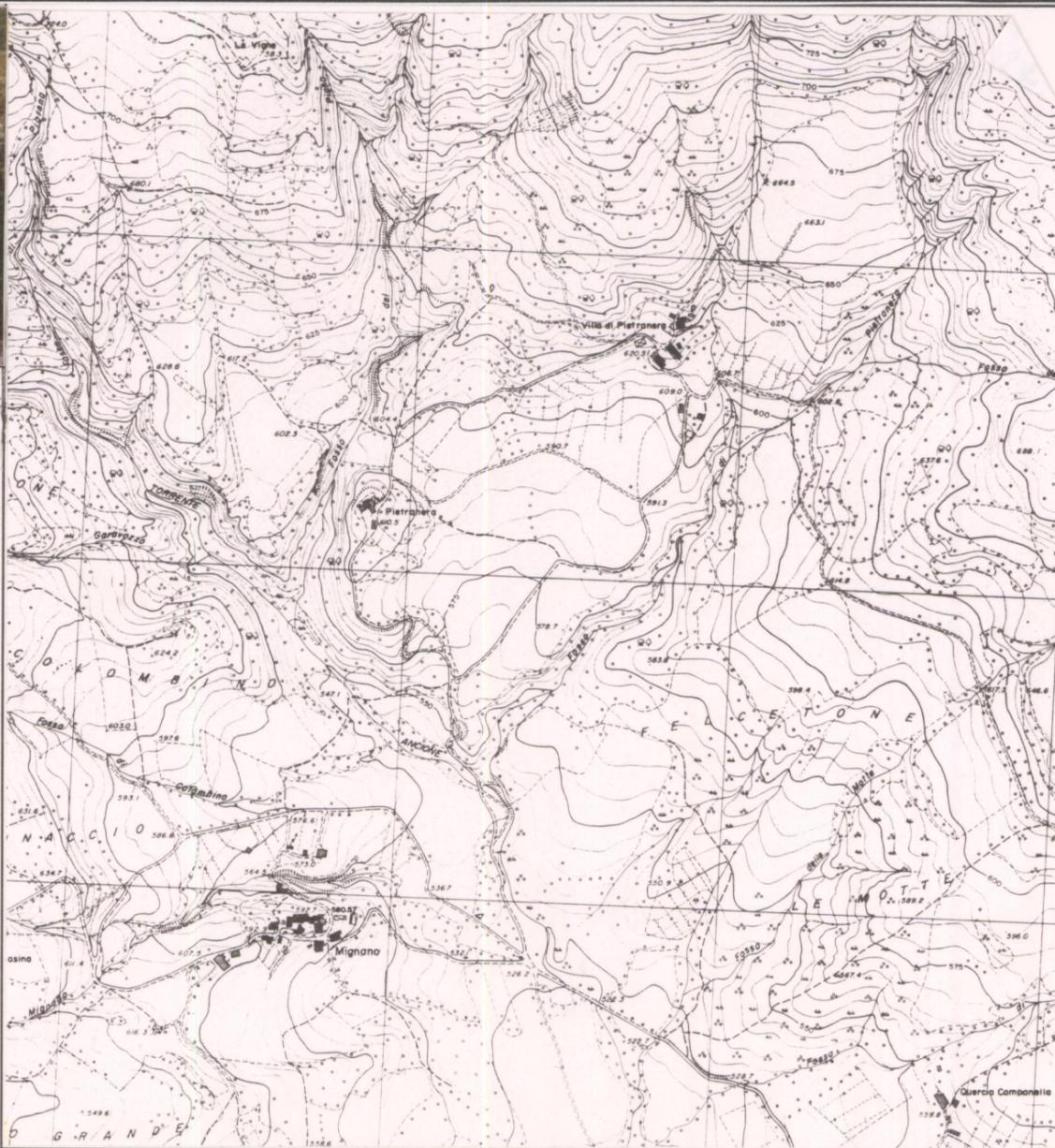
p.v. N. 7 Pietranera

Film 395. Foto 25



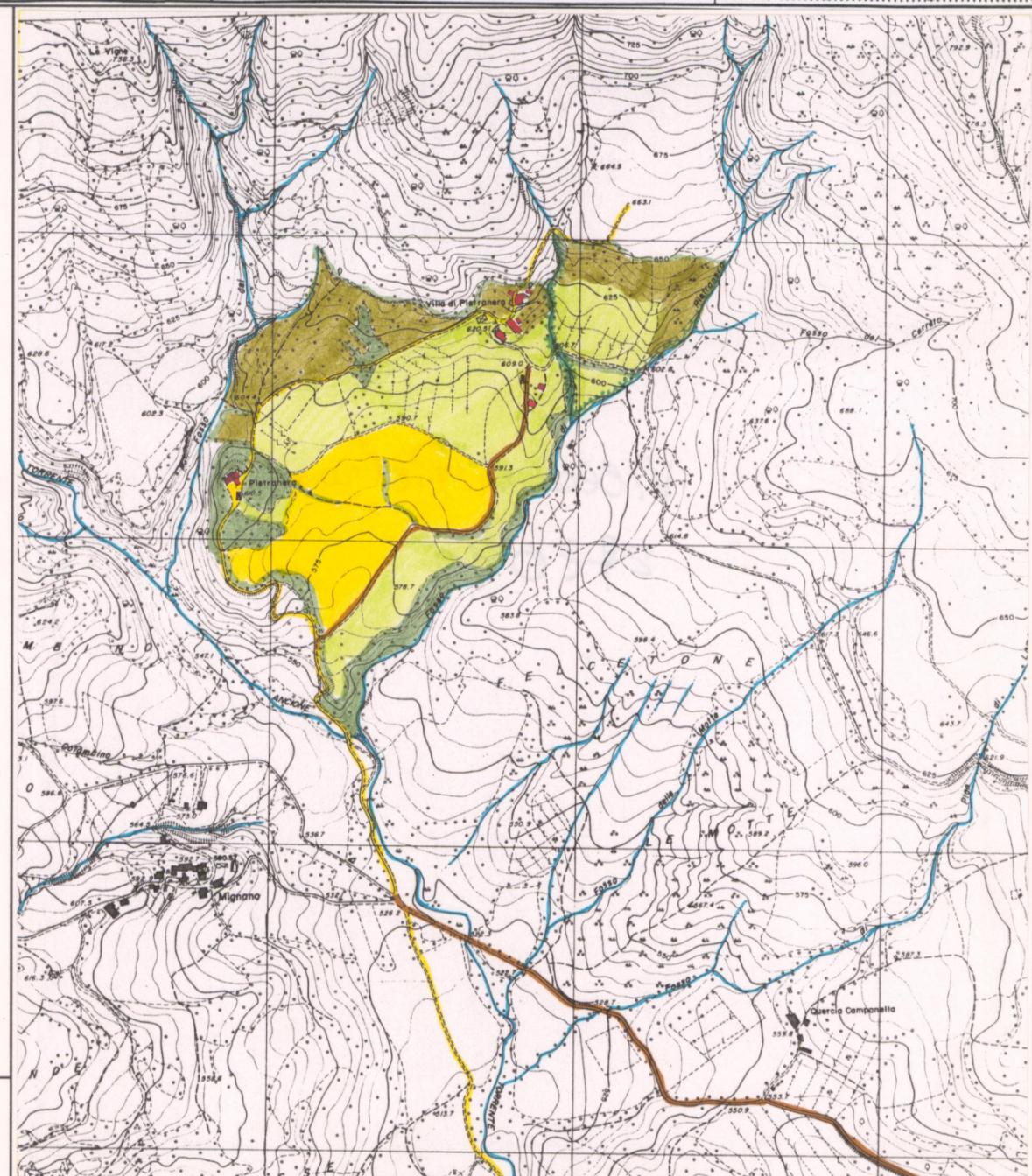
p.v. N. 3 Villa di Pietranera

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato 1991

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000