

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO **PIETRANERA**

COMUNE **Pieve S. Stefano**

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10 / 13

Ag 07 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGLE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
		MISTO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>		
				LATERALE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A	
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>				
	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>				
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>			
		SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>			
		COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>			
			COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>			
			FRUTTETO <input type="checkbox"/>			
		VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>				
		ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>				
		CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>				
		VIVAI <input type="checkbox"/>				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>					
	CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>					

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. Dalla strada statale della Verna

p.v. N. 1. Villa di Pietranera dalla strada di accesso

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

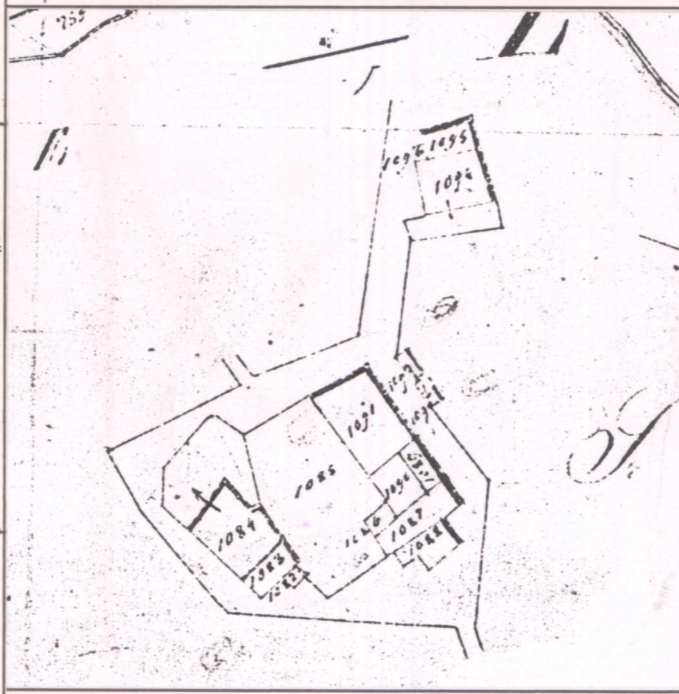
CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE Fascia dei coltivi del versante sinistro del torrente Ancione, *
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input checked="" type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE Pietranera <input checked="" type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA 609 (Pietranera), 628 (Villa di Pietranera)	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA		
LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>		
LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>		

ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE **Sud ovest (Villa di Pietr.)**

RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON **Mignano**

RAPPORTI CON LA VIABILITÀ **Accesso da percorso secondario che si stacca dalla strada comunale per Mignano**

* a sud del Poggio di Castellaccio

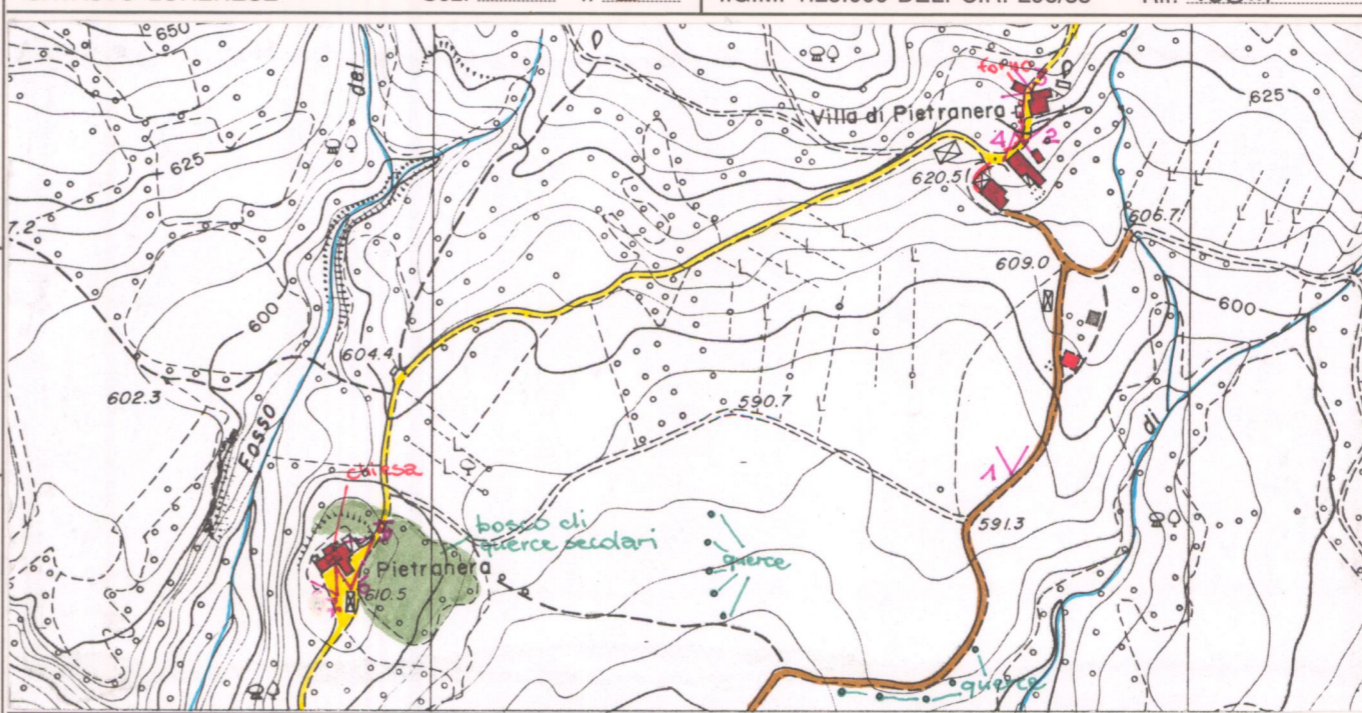


3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO URBANISTICO-FUNZIONALE
	A FUSO <input type="checkbox"/>			
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>			
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>			
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			PIEVE <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>			CASTELLO <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			CAPPELLA <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>			SANTUARIO <input type="checkbox"/>
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>
	ORTI <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. M f. 2 I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 108 III



4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	

Alterazioni architettoniche a Villa di Pietranera

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	28	TIPO DI UTILIZZAZIONE	
	1951 <input type="checkbox"/>	30 (Villa di Pietranera)		ABANDONATO Villa di Pietranera <input checked="" type="checkbox"/>
	1991 <input type="checkbox"/>	(con Mignano?)		PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	UTILIZZATO Pietranera <input checked="" type="checkbox"/>	
	CHIESA <input checked="" type="checkbox"/>		PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>		BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		CATTIVO Villa di P. in parte <input checked="" type="checkbox"/>	
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>	

REPETTI Vol. IV. Pag. 214, 215

PIETRA-NERA (Pietra Nigra) nella Val-Tiberina. — Una delle ville dell'antico Viscontado della *Massa di Verona*, la quale dà il titolo alla ch. parr. di S. Quirico alla *Villa di Pietra-Nera*, nella Com. Giur. e circa migl. 2 1/2 a maestr. di Pieve S. Stefano, Dioc. di San-Sepolcro, già d'Arezzo, Comp. aretino.

Risiede sul fianco meridionale del monte *Modina* alla sinistra del torr. *Ancione*, sopra la confluenza in esso del fosso di *Fonte-Martino*, fra la ch. di *Bulci* nella che ha a sett., quella di *Montalone* che ha a maestr. la ch. di *Mignano* posta a pon. e la *Pieve S. Stefano* che gli resta a scir.

Le vicende storiche della *villa di Pietra-Nera* sono talmente collegate con quelle della *Terra di Pieve S. Stefano*, che è quasi inutile il ripetere quanto dovrà dirsi di essa all'Art. del suo capoluogo.

Qui solo rammenterò, che il castello di *Pietra-Nera* era nel numero di quelli iscritti nel diploma concesso nel maggio 1356 dall'Imp. Carlo IV agli Aretini, cui confermò anche le ville di *Pietra Nera* e di *Mignano*. — Inoltre dirò che il popolo di *Pietra-Nera* dopo essersi sottomesso nel giorno 10 ag. 1385 alla Rep. Fior., nel 18 genn. del 1391, per atto pubblico fatto nel Cast. di *Pieve S. Stefano* esse in suo procuratore *Jacopuccio di Vaglino* del Comune di *Pietra Nera in Val-di-Verona* incaricandolo di presentarsi all'uffizio della Signoria in Firenze per chiedere che costoro loro Com. fosse riunito a quello di *Pieve S. Stefano*. La qual domanda, fatta tre giorni appresso in Firenze, fu con provvisione del 21 gennaio medesimo accordata. — *Ved. Massa-Verona e Pieve S. Stefano*.

La parr. della ch. di S. Quirico a *Pietra-Nera* nel 1803 aveva soli 28 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO PIETRANERA

COMUNE Pieve S. Stefano

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 10 / 13

Ag 07 a

Film 395. Foto 23



p.v. N. 2 Villa di Pietranera

Film 395. Foto 24



p.v. N. 4 Villa di Pietranera

Film 395. Foto 29



p.v. N. 5 Pietranera

Film 395. Foto 28



p.v. N. 6 Pietranera

Film 395. Foto 27



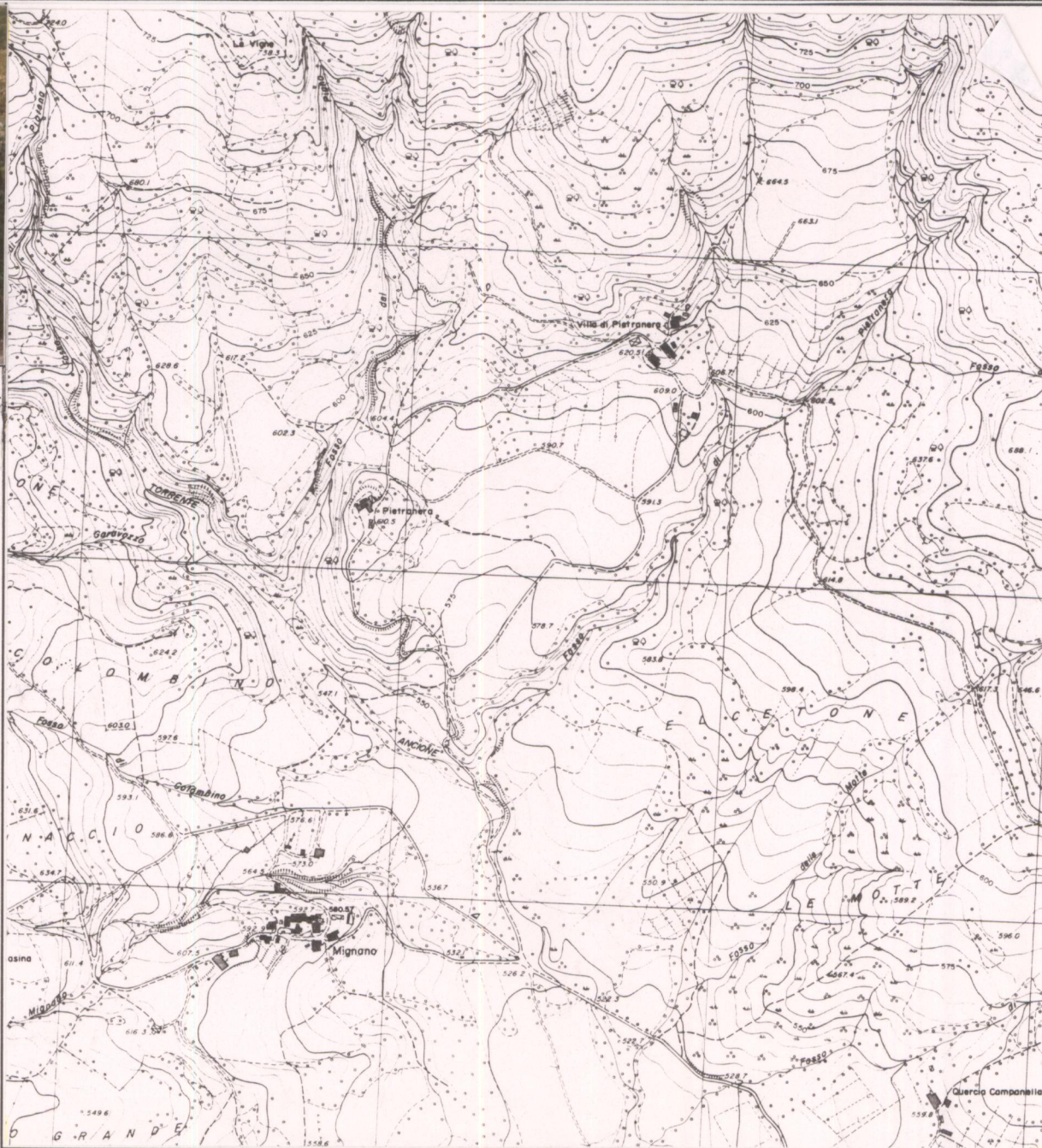
p.v. N. 7 Pietranera

Film 395. Foto 25



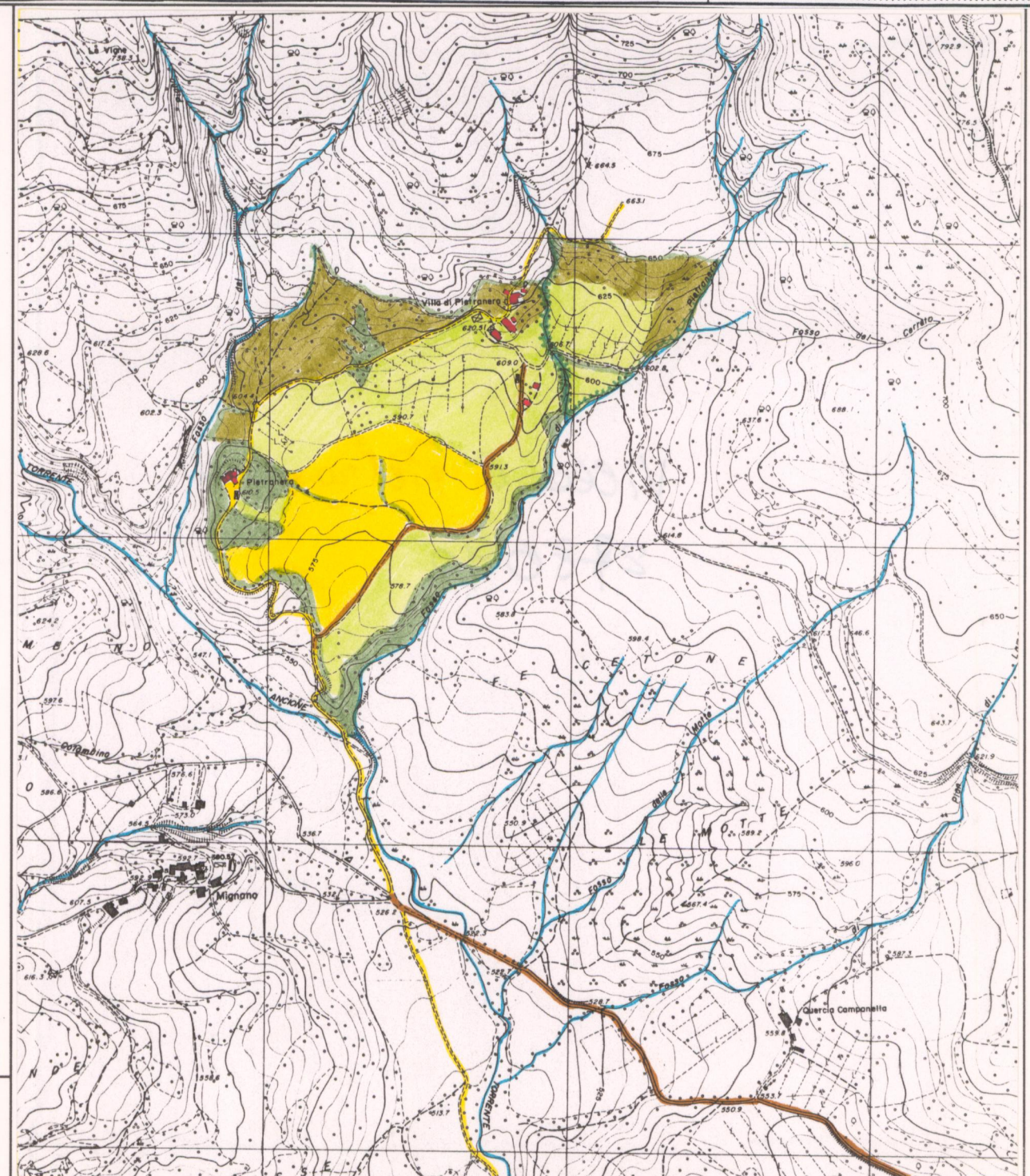
p.v. N. 3 Villa di Pietranera

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato 1991

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000