

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO CASE RANCO

COMUNE Pieve S. Stefano

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 11/01

Ag 01 a

REPETTI Vol. \_\_\_\_\_ Pag. \_\_\_\_\_

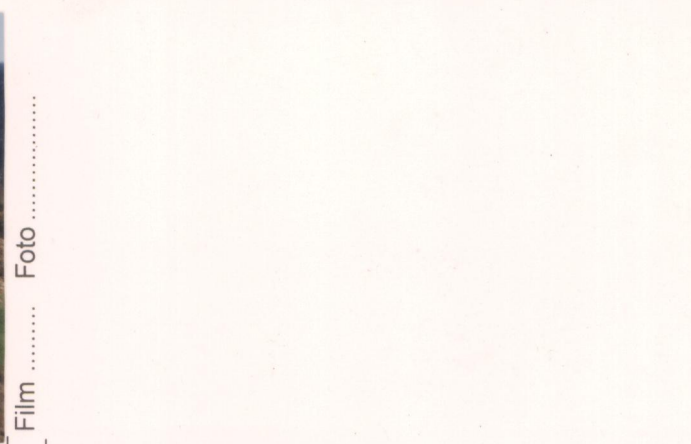
## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>
		LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>		LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>			
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	
			A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
			A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>				
	COLTIVI RISTRUTTURATI	VIGNETI	A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>				
			FRUTTETI <input type="checkbox"/>				
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>				
			COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>				
	SISTEMAZIONI AGRARIE	FRUTTETI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>				
			FRUTTETO <input type="checkbox"/>				
	SISTEMAZIONI AGRARIE	FRUTTETI	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>				
ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>							
SISTEMAZIONI AGRARIE	FRUTTETI	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>					
		VIVAI <input type="checkbox"/>					
SISTEMAZIONI AGRARIE	FRUTTETI	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>					
		CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>					
SISTEMAZIONI AGRARIE	FRUTTETI	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>					

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N. 1

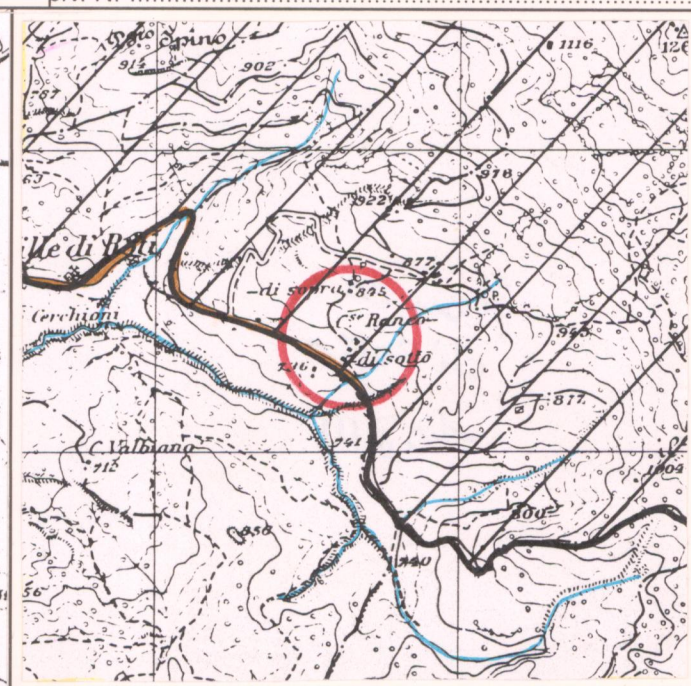
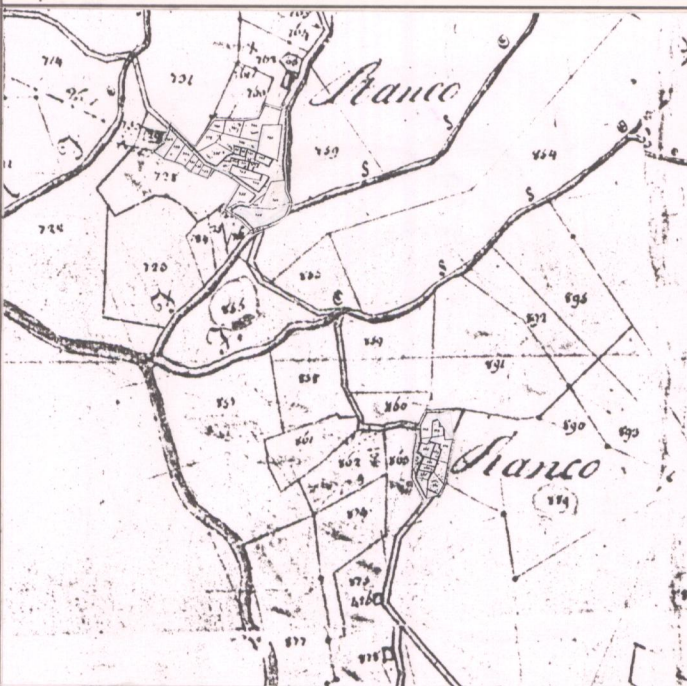


p.v. N.

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>alle pendici del Monte della Zucca nell'altoversante destro della</i>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <i>da 877 a 736</i>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/>	
LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <input type="checkbox"/>	
LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>lungo la strada viariale che prosegue dalla Comunale di Ville di Roti</i>	

\* vallecchia del Torrente Isola



## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>				CAPPELLA <input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>			SANTUARIO <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>				
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>				
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>				
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>				
LIMITI DELL'EDIFICATO	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>				
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>				
	ORTI <input type="checkbox"/>				

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. A f. 2

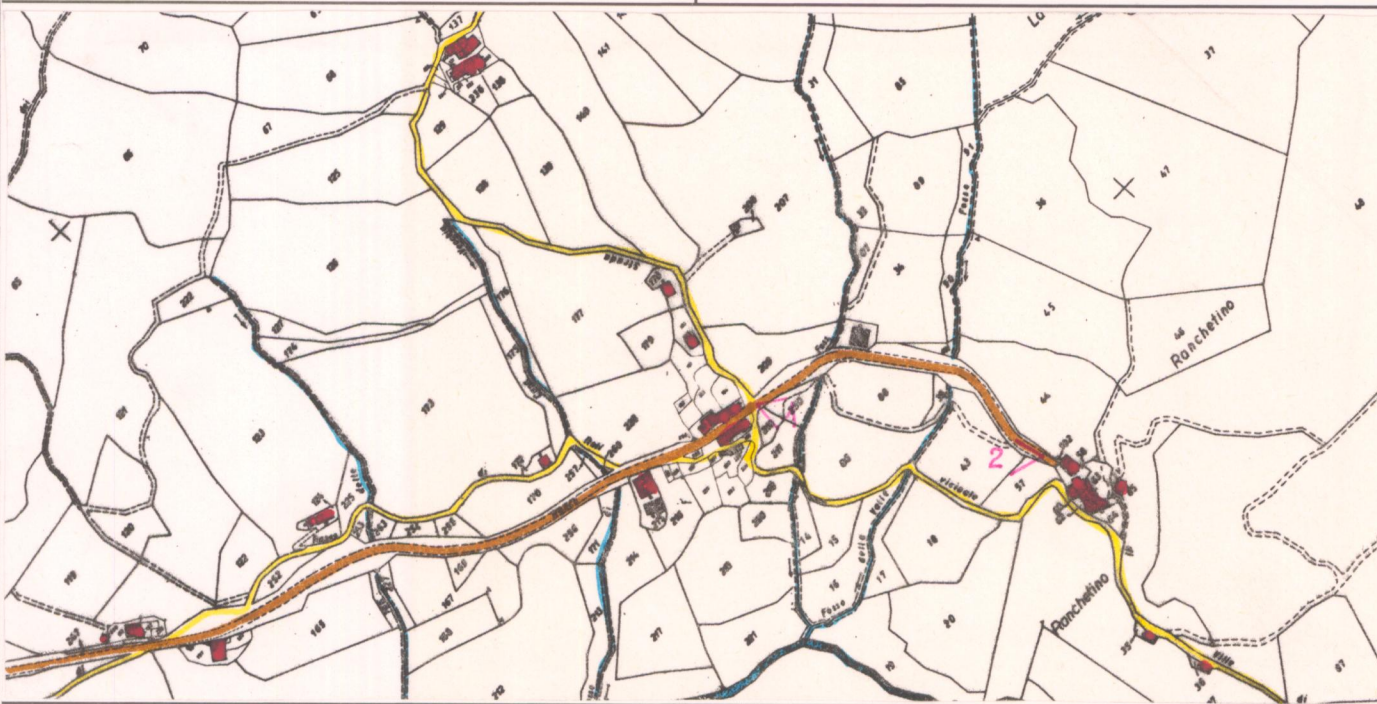
I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 108 III

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI <input type="checkbox"/>	
		ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951 <input type="checkbox"/> 48 (Case Ranco di sotto)		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991 <input type="checkbox"/> (con ville di Roti)		UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CON- SERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	STATO DI CON- SERVAZIONE	PESSIMO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>		



C.T.R. 1:5.000

Rif. 278052

VALORE ARCHITETTONICO/  
URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE



