

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... CASTELLO DI ROTI

COMUNE ... Pieve S. Stefano

UNITÀ AMBIENTALE ...

SCHEDA

AP 11 / 01  
Ag 02 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGHE <input checked="" type="checkbox"/>	DEL BOSCO	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>		
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input checked="" type="checkbox"/>		
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A	
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>				
	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>				
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI				
		SEMINATIVI				
		COLTIVAZIONI ORTICOLE				
			COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>			
			FRUTTETO <input type="checkbox"/>			
		VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>				
		ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>				
		CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>				
		VIVAI <input type="checkbox"/>				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>					
	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>					
	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>					

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



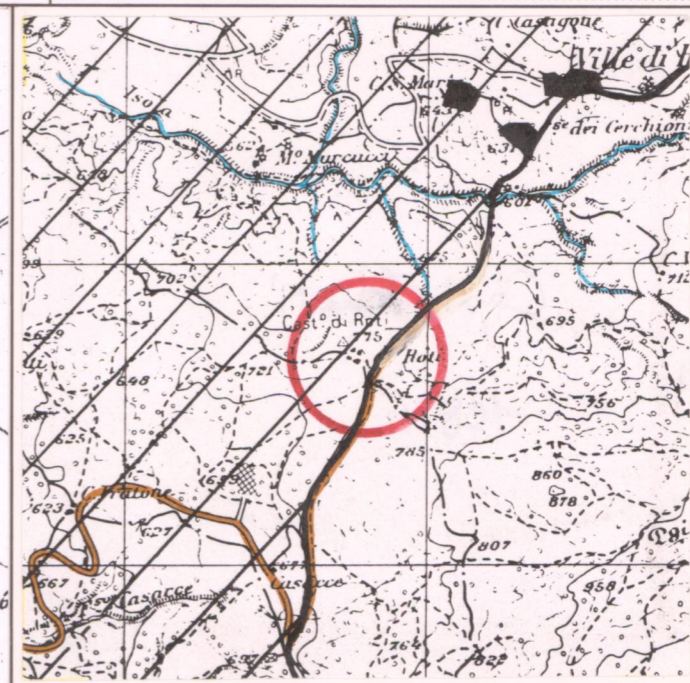
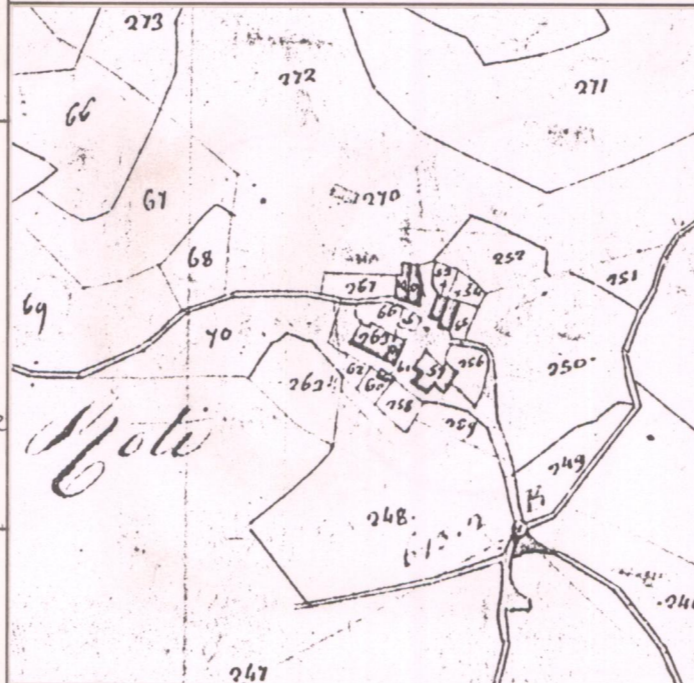
Film 2.15... Foto 2.7.



Film 2.14... Foto 3.6.

p.v. N.1.

p.v. N.2.



CATASTO LORENESE

Sez. B f. 1

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 108 III

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	<i>Cacumine sul fianco Nord del Monte del Faggio lungo la linea*</i>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA	<i>775</i>
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	<i>Ville di Roti, Moggiano</i>
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	<i>strada viariale che prosegue dalla Comunale di Cercetole</i>
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>		
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>		
	CRINALE <input type="checkbox"/>		
	CACUMINE <input checked="" type="checkbox"/>		
CONOIDE <input type="checkbox"/>			
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>			
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>		
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>		

\*che fa da spartiacque tra il torrente Isola ed il Tevere

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>				CAPPELLA <input type="checkbox"/>
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				BADIA <input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			SANTUARIO <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>				
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>				
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>				
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>				
	ORTI <input type="checkbox"/>				

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input checked="" type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <i>1600-700</i> <input checked="" type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
			INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
	ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>		

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	<i>84</i> (con Cercetole)	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951	<i>34</i>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input checked="" type="checkbox"/>
	1991			UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input checked="" type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>	
	CHIESA <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>			
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>			
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>			



C.T.R. 1:5.000

Rif. 278052

REPETTI Vol. \_\_\_\_\_ Pag. \_\_\_\_\_

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ...CASTELLO DI ROTI.....

COMUNE .....Pieve S.Stefano.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 11 / 01  
Ag 02 a



Film 2.14. Foto 3.4.....  
p.v. N. 3.....



Film 2.16. Foto 2.....  
p.v. N.4.....



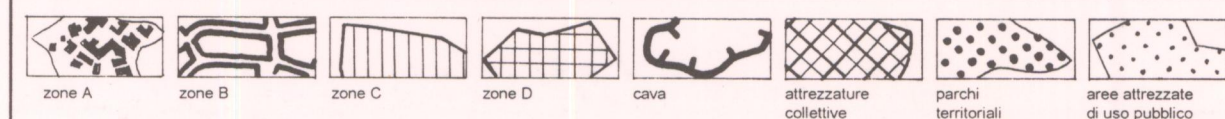
Film 2.14. Foto 3.7.....  
p.v. N.5.....



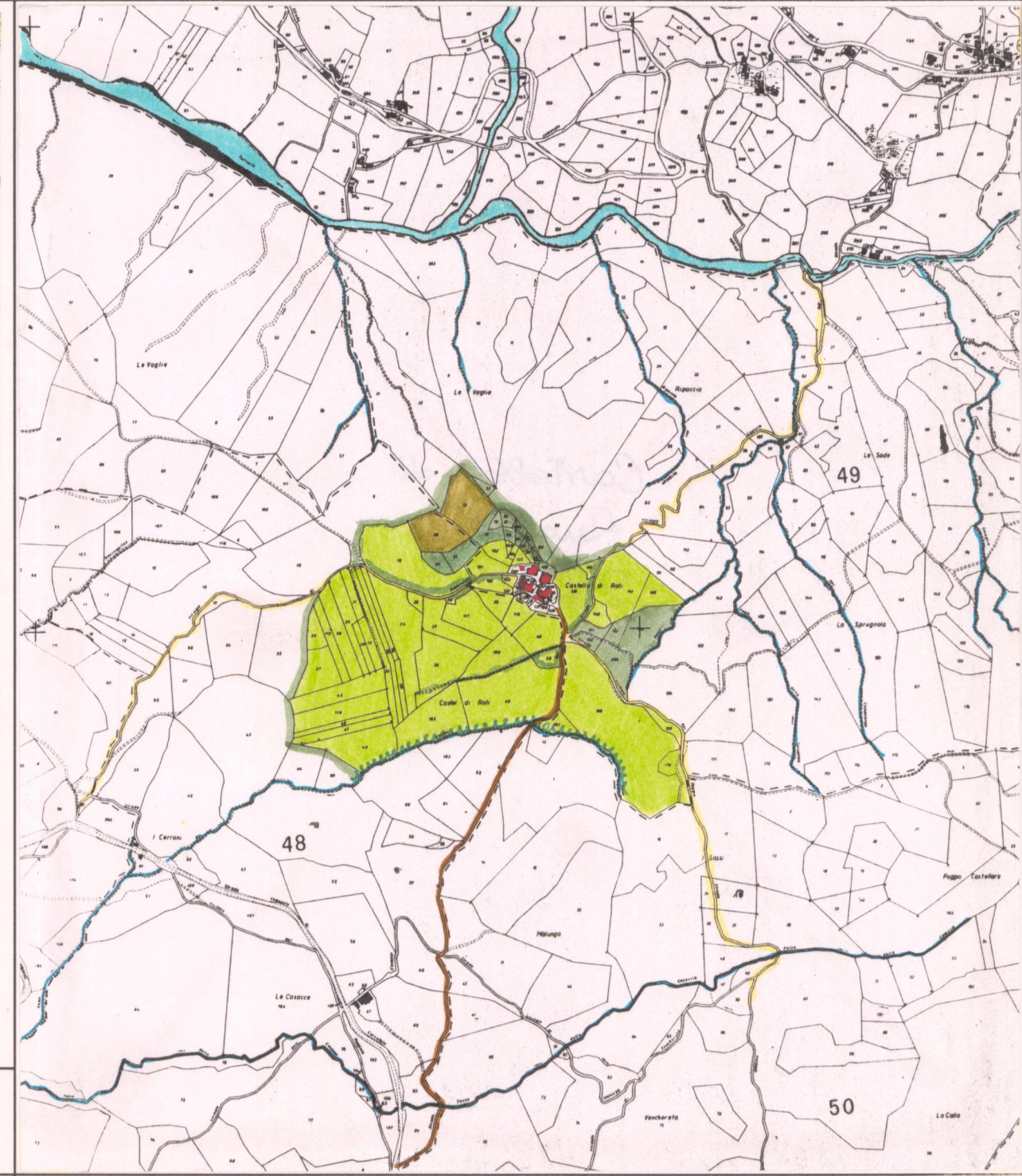
Film 2.15. Foto 3.5.....  
p.v. N. 6.....

### INDICAZIONI DI PIANO

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato 1991.....



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **AGGREGATO : CASTELLO DI ROTI**

**COMUNE : Pieve S.Stefano**

**SCHEDA**

**AP 11 / 01**

**Ag 02 a<sub>1</sub>**



Film 2.15. Foto 34.

p.v. N. 7.



Film 2.14. Foto 35.

p.v. N. 8.



Film 2.16. Foto 3.

p.v. N. 9.



Film 2.16. Foto 4.

p.v. N. 10.

Film .....  
Foto .....

p.v. N. ....

Film .....  
Foto .....

p.v. N. ....

Film .....  
Foto .....

p.v. N. ....

Film .....  
Foto .....

p.v. N. ....

Film .....  
Foto .....

p.v. N. ....

Film .....  
Foto .....

p.v. N. ....

Film .....  
Foto .....

p.v. N. ....

Film .....  
Foto .....

p.v. N. ....

Film .....  
Foto .....

p.v. N. ....

Film .....  
Foto .....

p.v. N. ....

Film .....  
Foto .....

p.v. N. ....

Film .....  
Foto .....

p.v. N. ....