

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro
UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO FRATELLE
COMUNE Pieve S.Stefano
UNITÀ AMBIENTALE VALLE TIBERINA

SCHEDA
AP 11 / 01
Ag 05 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE ☐ LATIFOGIE ☐ CASTAGNETO ☐ MISTO ☒	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO ☐	AVVOLGENTE ☒ SOPRASTANTE ☐ SOTTOSTANTE ☐ LATERALE ☐
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO ☐ A MAGLIE REGOLARI ☐ IRREGOLARI ☐ RADI ☐	PC ☐ PA ☐ A ☐
		VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO ☐ A SOSTEGNO MORTO ☐	PC ☐ PA ☐ A ☐
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI SEMINATIVI COLTIVAZIONI ORTICOLE	☐ ☐ ☐	PC ☐ PA ☐ A ☐
COLTIVE SPECIALIZZATE FRUTTETO VIGNETO MECCANIZZATO ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE VIVAI		☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	PASCOLI PASCOLO PASCOLO CESPUGLIATO PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO	
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI CIGLIONAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI	☐ ☐ ☐	N.B. PC: prevalentemente coltivato PA: prevalentemente abbandonato A: abbandonato	

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA ☐ FONDOVALLE LARGO ☐ FONDOVALLE STRETTO ☐ LINGUA TRA DUE FIUMI ☐ PEDECOLLINARE ☐ PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO ☐ PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE ☐ TERRAZZO DI MEZZA COSTA CRINALE ☐ CACUMINE ☐ CONOIDE ☐ PROMONTORIO ☐ PRESENZA DI CORSO D'ACQUA ☐	SISTEMA TERRITORIALE <u>Promontorio ai piedi del versante occidentale del poggio *</u> QUOTA ALTIMETRICA <u>EST/OVEST</u> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>EST/OVEST</u> ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>EST/OVEST</u> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>la valle che si stacca dalla statale Tiberina 3bis</u> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>si accede da una strada vicinale che si stacca dalla statale Tiberina 3bis</u>
	(BORGIO) (CHIESA)	
	LIMITE ESTERNO ☐ LIMITE INTERNO ☐	
	* Bandita alla sinistra del Tevere	

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE ☐ A FUSO ☐ VENTAGLIO/RADIALE ☐ LINEARE/COMPATTA ☐ A MAGLIE REGOLARI ☐	GE ☐ OM ☐
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO ☒ AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO ☐ PER NUCLEI LUNGO STRADA ☐ PER NUCLEI DISPERSI ☐ AGGREGATO DI CASE COLONICHE ☐	GE ☐ OM ☐
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO ☐ MURI DI RECINZIONE ANTICHI ☐ MURA URBANE ☐ PERCORSI DI BORDO ☐ CORSO D'ACQUA ☐ PENDIO RIPIDO ☐ ORTI ☐	GE ☐ OM ☐
	PIEVE ☐ CASTELLO ☐ CHIESA PARROCCHIALE ☐ CAPPELLA ☐ BADIA ☐ SANTUARIO ☐ PALAZZO SIGNORILE ☐ PIAZZA ☐ PIAZZA PORTICATA ☐ FATTORIA ☐ PONTE ☐ EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE ☐	GE ☐ OM ☐

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE ☒ PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI ☐ ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI ☐ ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI ☐ ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA ☐	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA ☐ INALTERATO ☐ SOSTITUZIONI GRAVI ☐ MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI ☐ ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI ☐ ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI ☐ INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI ☐ ACCERCHIAMENTO TOTALE ☐
	ABBANDONATO ☐ PREVALENTEMENTE ABBANDONATO ☐ UTILIZZATO ☐ PREVALENTE USO TURISTICO ☐	STATO DI CONSERVAZIONE ☐ BUONO ☐ MEDIO ☐ CATTIVO ☐ PESSIMO ☐

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <u>51</u> 1951 <u>44</u> 1991 <u>1</u>	SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO ☒ CHIESA ☐ BAR ☐ ALIMENTARI ☐ RITROVO-CASA DEL POPOLO ☐ SCUOLA ELEMENTARE ☐ IMPIANTI PRODUTTIVI ☐
	STATO DI CONSERVAZIONE ☐ BUONO ☐ MEDIO ☐ CATTIVO ☐ PESSIMO ☐		



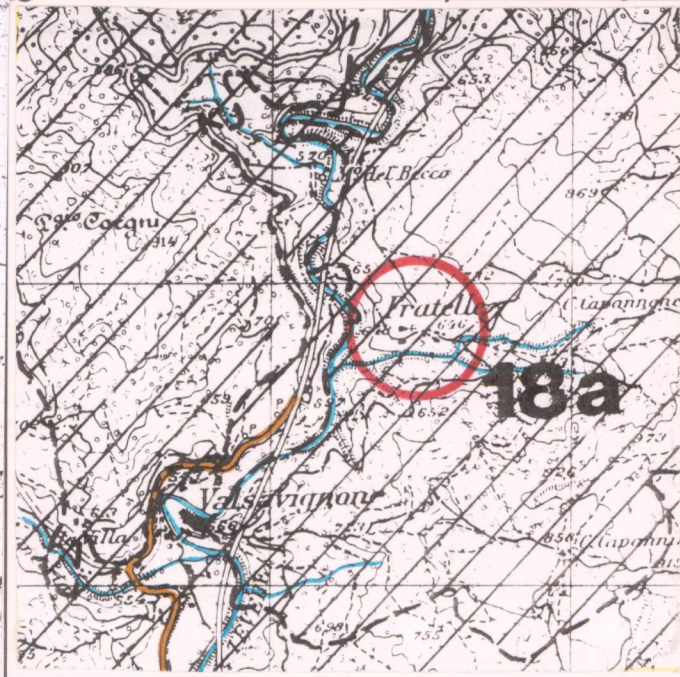
Film 463.. Foto 12.....



Film 463.. Foto 13.....

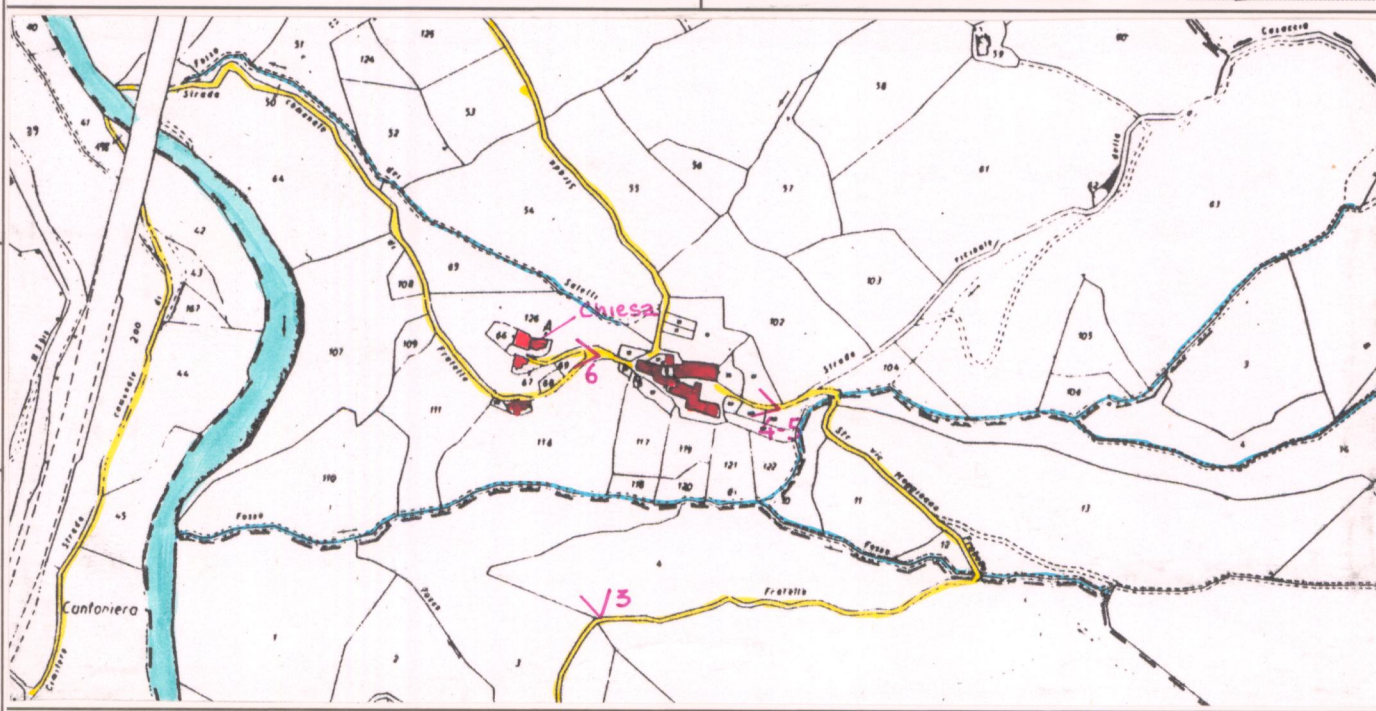
p.v. N.1.dalla S.Tiberina 3bis.presso Valsavignone.....

p.v. N.2.dalla S.Tiberina 3bis.presso Valsavignone.....



CATASTO LORENESE Sez. A f. 1

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 108 III



C.T.R. 1:5.000 Rif. 278 051

REPETTI Vol. II Pag. 343

FRATELLE nella Valle Tiberina. — Cas. con parr. (SS. Cristofano ed Agata) nel piv. di Gorliano, Com. Giur. e circa 5 migl. a sett. della Pieve S. Stefano, Dioc. di Sansepolcro, già di Arezzo, Comp. Are-
tino.

Risiede alla sinistra del Tevere sulla strada che sale verso le sue sorgenti, nella forra di due contraforti occid. del poggio chiamato de' Tre Pescovi, e dirimpetto al giogo appenninico del Bastione che gli resta a maestro.

Il casale di Fratelle era di giurisdizione dei conti Orlandi di Chiusi casentinese, da essi ceduto alla badia del Trivio sino dal declinare del secolo XIII. Infatti gli abbati di quel monastero esercitavano giurisdizione in Fratelle anche alla fine del secolo XIV, siccome lo dimostra un atto pubblico del 20 dic. 1392, col quale D. Gregorio abbate del Trivio, stando nel castello di Valsavignone, dichiarò appartenere a titolo di reversione alcuni diritti e terreni posti nelle corti di Bulciano, Bulcianello, Castellare, Calaniccia, Fratelle, e Valsavignone. Anche nel trattato di pace stipulato in Sarzana nel 1353 fra la Repubblica fiorentina da una parte, e dall'altra l'Arciv. Visconti di Milano e i loro seguaci, si trovano fra i castelli e luoghi confermati alla badia del Trivio, questi di Fratelle, Civitella, Valsavignone, Calaniccia, Bulciano e Bulcianello. — Ved. BULCIANO e BULCIANELLO.

La parr. di Fratelle con quella di Valsavignone costituiva la comunità di quest'ultimo nome innanzi che il regolamento del 13 agosto 1776 l'avesse riunita in un sol corpo con la comunità della Pieve S. Stefano.

La parr. de' SS. Cristofano ed Agata a Fratelle conta 51 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/ URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO ☐
BUONO ☐
ECCEZIONALE ☒

VALORE PAESISTICO

MEDIO ☐
BUONO ☐
ECCEZIONALE ☒

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..FRATELLE.....

COMUNE Pieve S.Stefano

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 11 / 01
Ag 05 a

Film 463. Foto 16.....



p.v. N.3.....

Film 464. Foto 22.....



p.v. N.4.....

Film 463. Foto 15.....



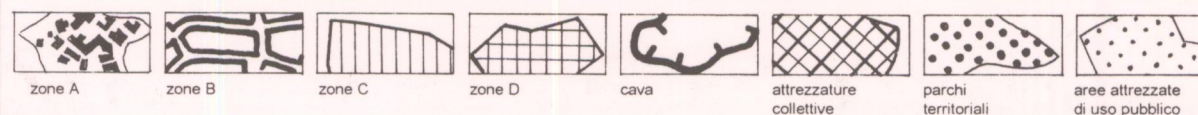
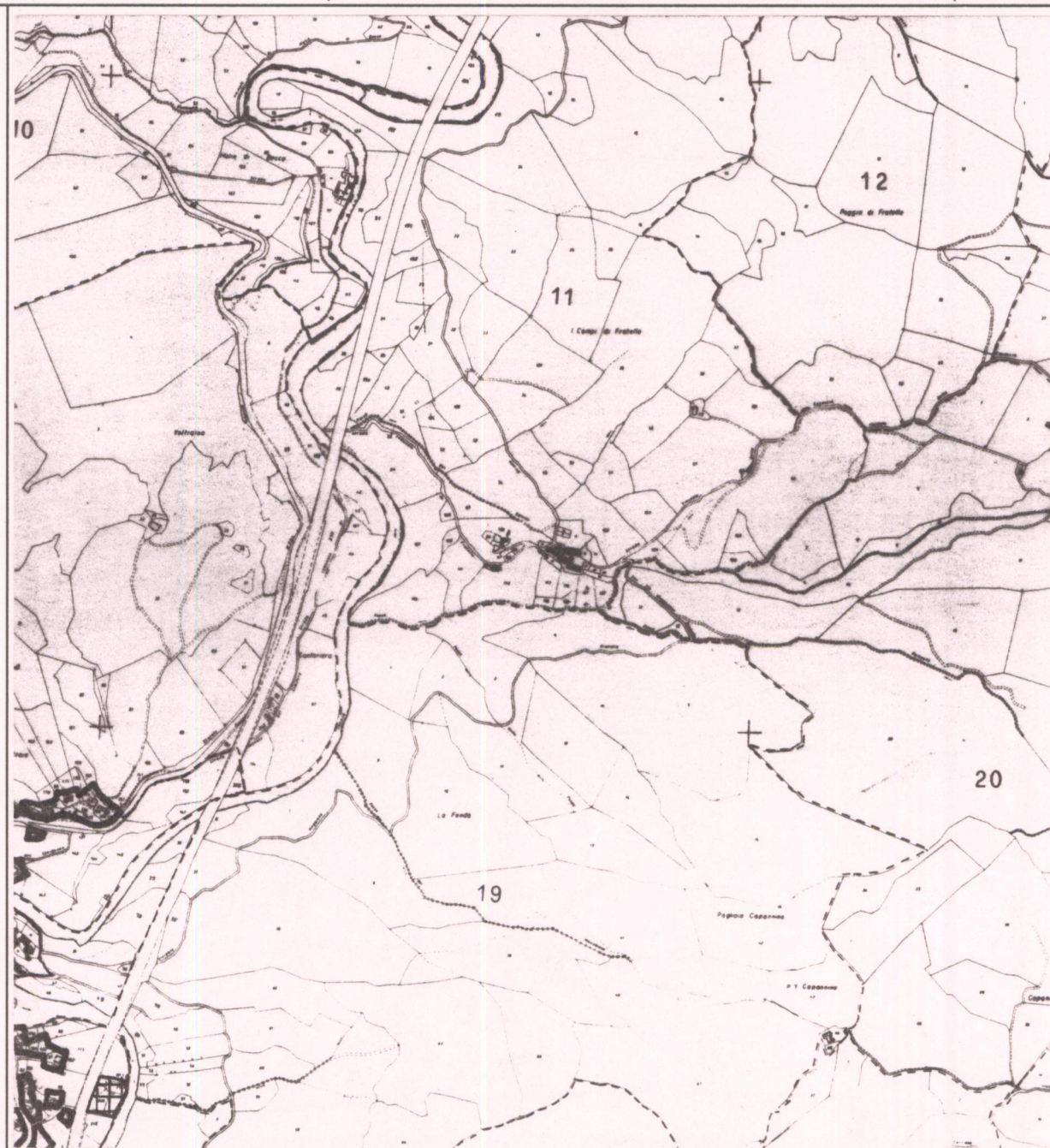
p.v. N.5.....

Film 464. Foto 23.....



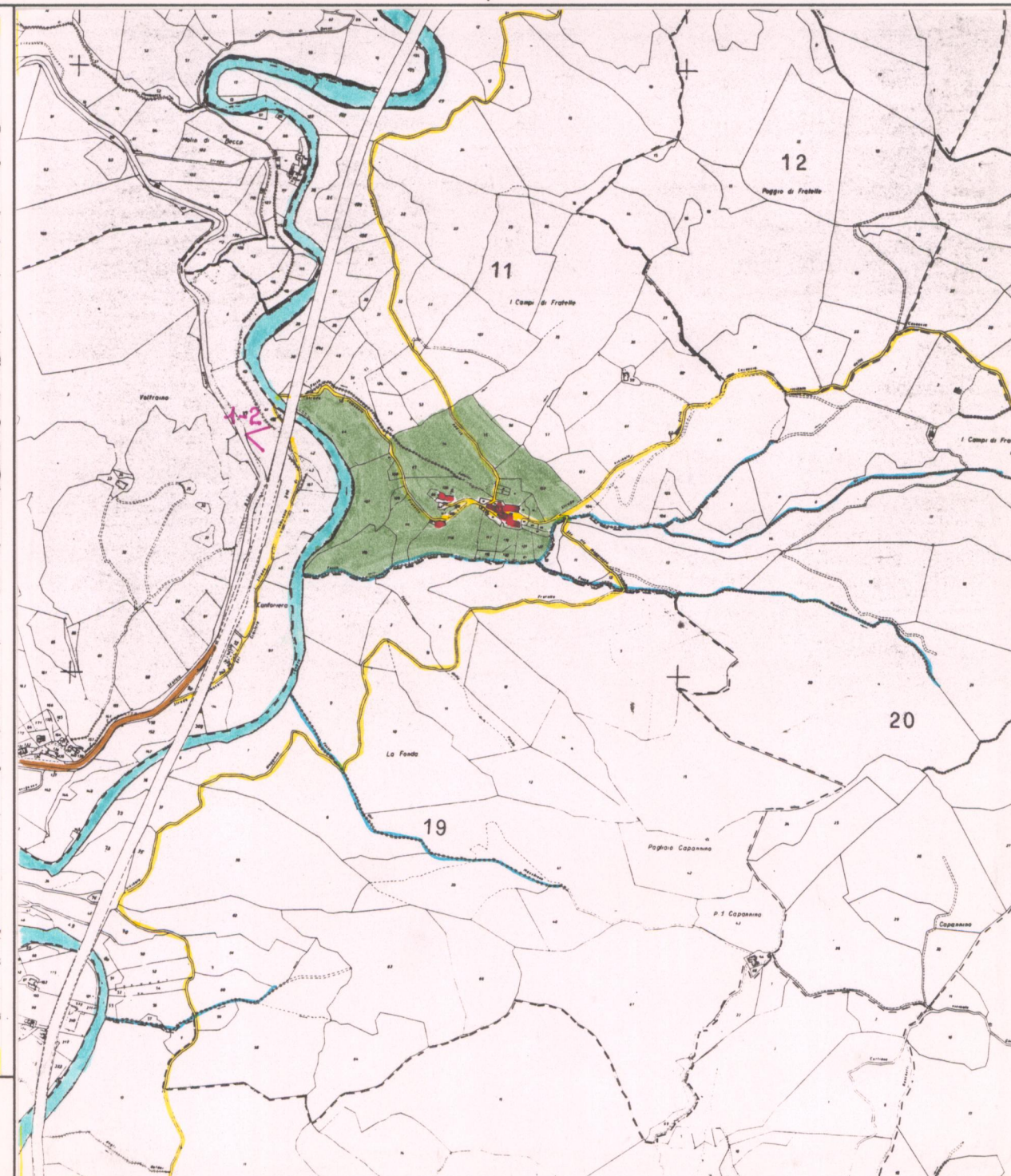
p.v. N.6.....

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato 1991.....

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000