

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO BASILICA

COMUNE Sansepolcro

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 11 / 03

Ag 02 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBorea	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FRUTTETI	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>	PASCOLI	PASCOLO	<input type="checkbox"/>
		FRUTTETO <input type="checkbox"/>		PASCOLO CESPUGLIATO	<input type="checkbox"/>
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>		PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO	<input type="checkbox"/>
		CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>			
		CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input checked="" type="checkbox"/>			
		VIVAI <input type="checkbox"/>			

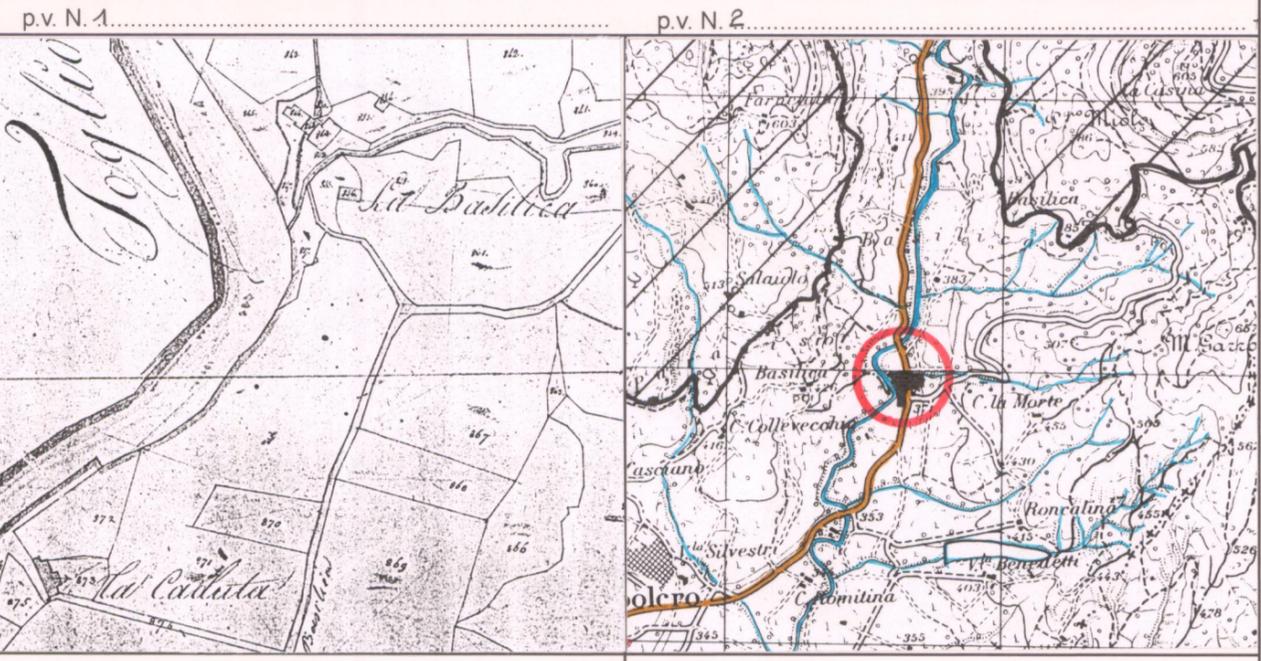
N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



Film 643. Foto 17.



Film 643. Foto 20.



2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>degli insediamenti di fondo valle del medio bacino dell'Arno, in corni*</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>360</u>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>fondovalle dell'Arno, Salaiolo, colline in destra e sinistra della bassa val d'Arno</u>	
LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>Accesso dalla strada di Fondovalle della valle dell'Arno che collega S. Sepolcro con l'aggregato di Montecatini</u>	

* sponanza dell'incrocio da cui si diparte il percorso di arroccamento per il convento/eremo di Montecasale.

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ORTI <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

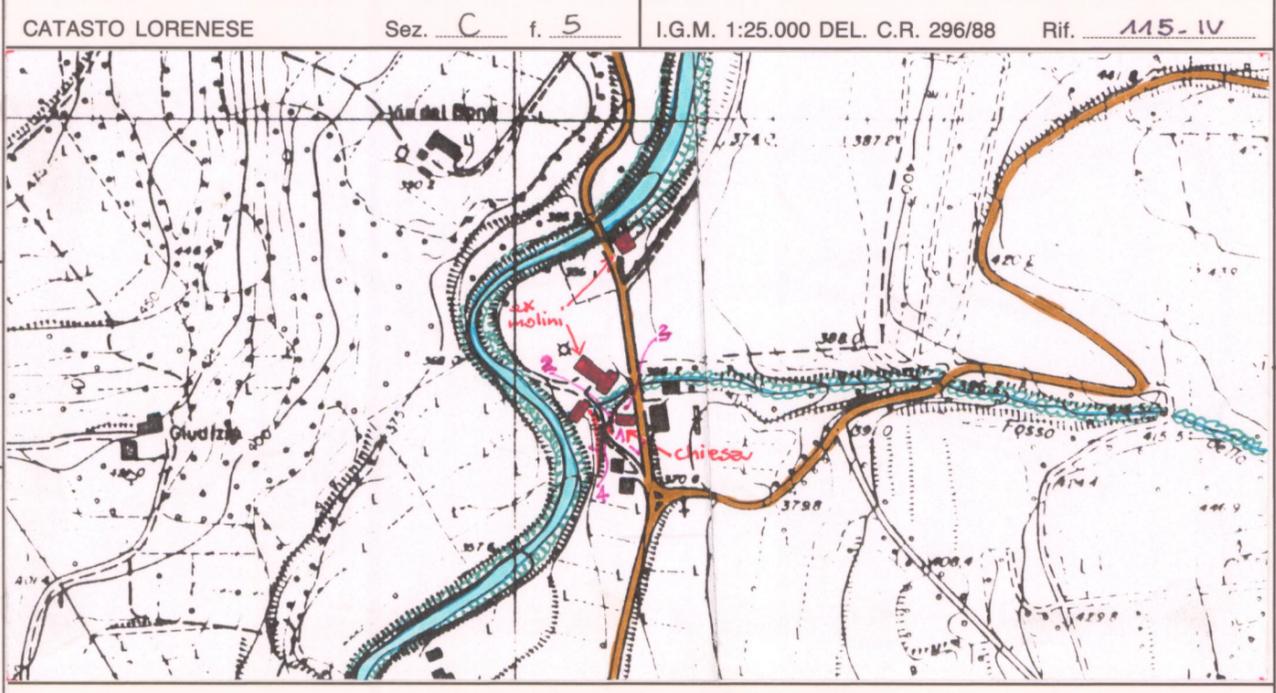
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <u>eccellenti, 400/500</u> <input checked="" type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI CITTOCENTRESCHI <input checked="" type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input checked="" type="checkbox"/>	
TIPO DI UTILIZZAZIONE	INALTERATO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input checked="" type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
TIPO DI CONSERVAZIONE	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	
	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>
	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>
	UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>
	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	TIPO DI CONSERVAZIONE
	CHIESA <input checked="" type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>	
POPOLAZIONE	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	
	1833 <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	1951 <input type="checkbox"/>	
	1991 <input type="checkbox"/>	



REPETTI Vol. _____ Pag. _____

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO in chiesa

ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

