

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro
 UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
 SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MISCIANO.....
 COMUNE Sansepolcro.....
 UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 11 / 03
 Ag 04 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	FRUTTETI	FRUTTETI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>
		SEMINATIVI <input type="checkbox"/>			
		COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>			
	COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>
		FRUTTETO <input type="checkbox"/>			
VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>					
ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE VIVAI <input type="checkbox"/>					
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	
	CIGNONAMENTI <input type="checkbox"/>				
	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
 PA: prevalentemente abbandonato
 A: abbandonato

Film 643.. Foto 22..



p.v. N. 1. Dalla strada di accesso

Film 643.. Foto 23..



p.v. N. 2. Il complesso chiesa/canonica molto rimaneggiato

REPETTI Vol. III Pag. 222

MISCIANO in Val-Tiberina. — Cas. con chiesa parr. (Ss. Giacomo e Cristofano) nel pievanato, Com. Giur. Dioc. e circa un migl. a sett. di Sansepolero, Comp. di Arezzo.

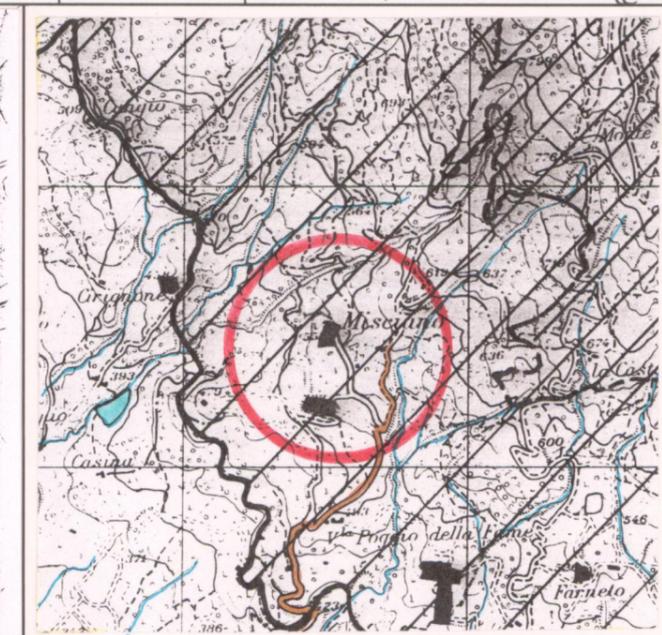
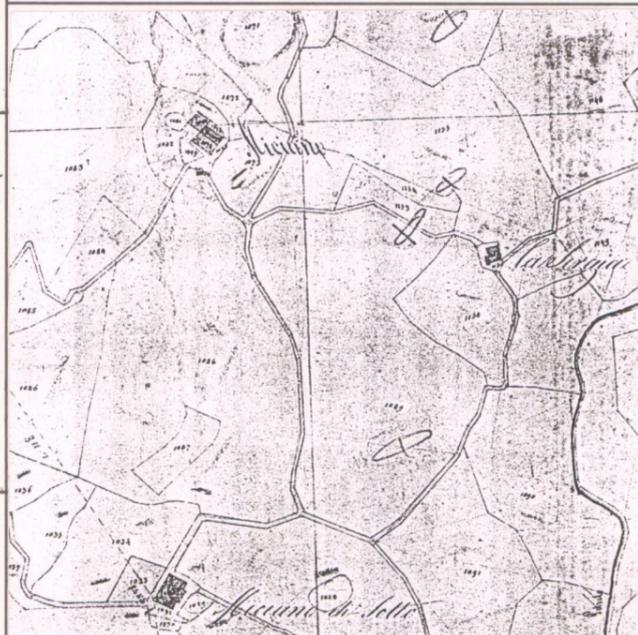
Siede in poggio a cavaliere della città di Sansepolcro in mezzo a vigne, oliveti e altri alberi fruttiferi con variate seminagioni.

La parr. de'Ss. Giacomo e Cristofano a Misciano nel 1833 aveva 103 abit.

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE degli insediamenti della collina a nord di S. Sepolcro sul versante ovest della
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA 551	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON S. Sepolcro e piazza del Tevere	
LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ Accesso da percorso di ammodernamento che si origina dalla via urbana di S. Ruccio raggiungendo il monte Prati Altì	

* contrafforte M. Prati Altì - M. Vicchi che si protende dalla gibbia principale del M. dei Frati; tra la valle della Tignana e quella dell'Arfa.



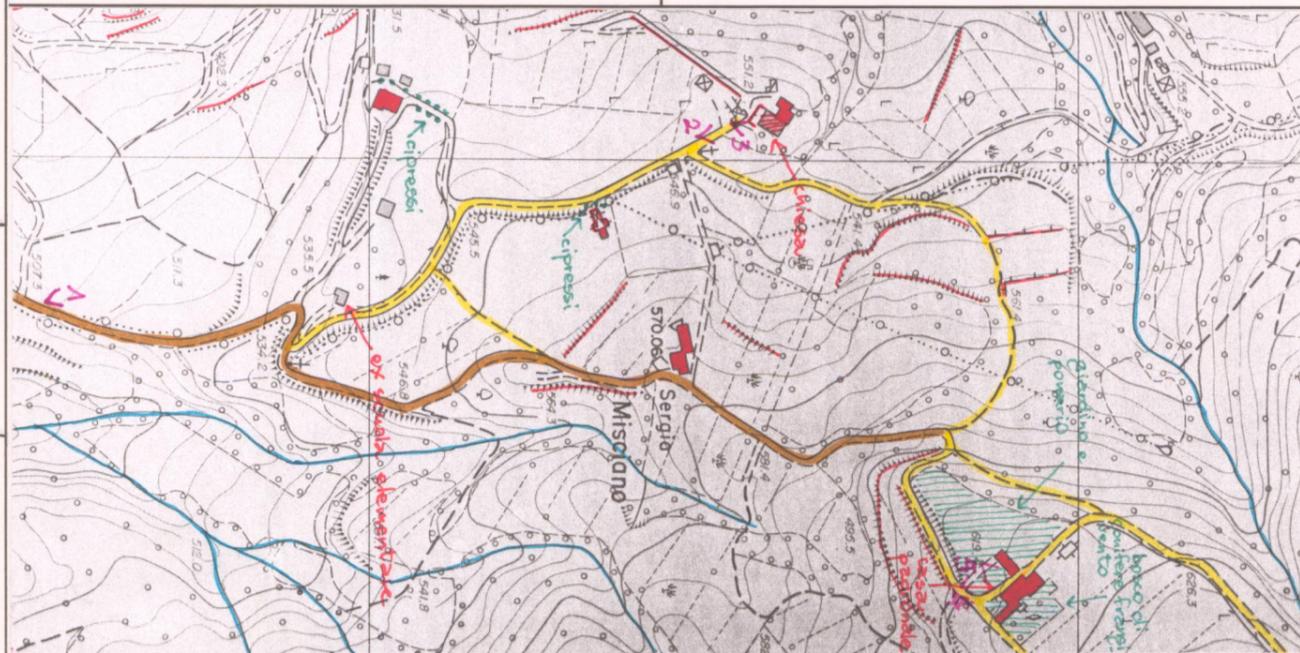
3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIESA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE
	A FUSO <input type="checkbox"/>			
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>			
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>			
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	PIEVE <input type="checkbox"/>	CASTELLO <input type="checkbox"/>	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>			
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>			
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>			
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>			
ORTI <input type="checkbox"/>	CAPELLA <input type="checkbox"/>			
	BADIA <input type="checkbox"/>			
	SANTUARIO <input type="checkbox"/>			
	PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>			
	PIAZZA <input type="checkbox"/>			
	PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>			
	FATTORIA <input type="checkbox"/>			
	PONTE <input type="checkbox"/>			
	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>			

Presenza di chiesa parrocchiale di origine antica ma molto rimaneggiata e non gerarchizzante

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. H f. 6 I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 115 IV



C.T.R. 1:5.000 Rif. 289021

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI (200-800) prim. 500 <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	
STATO DI CONSERVAZIONE	INALTERATO <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>
	ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	
	PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/>	
	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	
	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 103	NESSUNO <input type="checkbox"/>	
	1951 12 (nucleo speciale: chiesa)		CHIESA <input type="checkbox"/>
	1991 ?		BAR <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	TIPO DI CONSERVAZIONE	
	RITIROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE (ex) <input type="checkbox"/>		
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>		

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO
 MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO
 MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

