

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro
 UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE
 SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO e. PISCHIANO.....
 COMUNE Sansepolcro.....
 UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA
 AP 11 / 03
 Ag 05 a

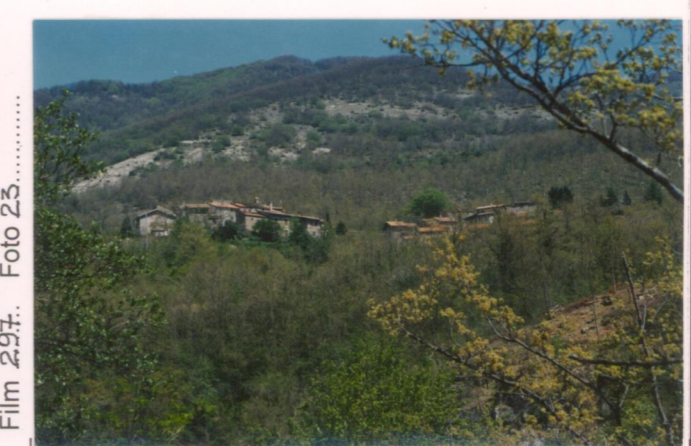
1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGHE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>	
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>				
	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>	PASCOLO	PASCOLO CESPUGLIATO	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO
		CIGLIONAMENTI	<input type="checkbox"/>			
DI PIANO TRADIZIONALI		<input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
 PA: prevalentemente abbandonato
 A: abbandonato



p.v. N. 1. La Villa vista dalla Strada di Pian della Capanna



p.v. N. 2. La Villa

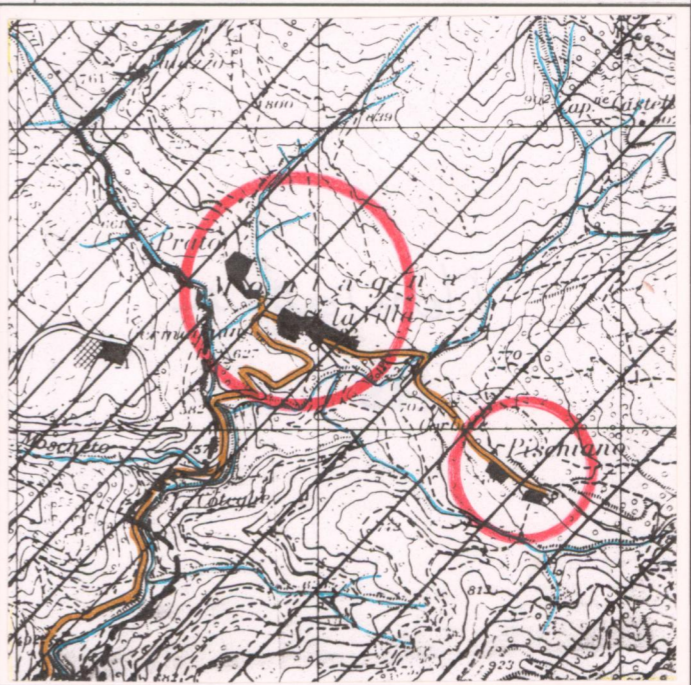
2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>Testata della valle del torrente Afra, sul versante sud ovest del sistema</i>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <i>Torre a La Villa</i> <input type="checkbox"/>	
	CONOIDE <input type="checkbox"/>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <i>682-750</i>
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <i>Nord ovest - sud est</i>
		ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <i>Sud ovest</i>
		RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>Stretta valle dell'Afra e scorcio della piana del Tevere (sud est)</i>
		RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>Accesso da strada comunale che, a S. Sepolcro, si stacca dalla strada statale Tibenna 3 bis</i>

* ma montuoso che scende dall'Alpe della Luna verso il Monte Socio Pulito.



CATASTO LORENESE Sez. A/B f. 2/1,2



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 115.IV

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>		
	ORTI <input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

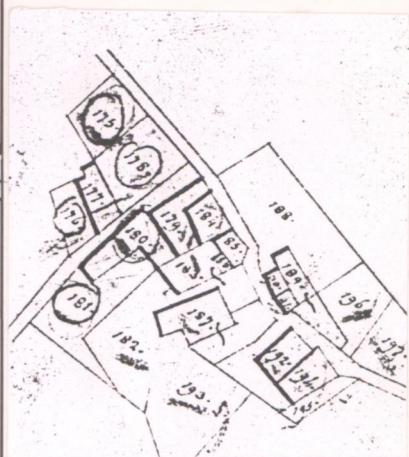
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <i>700-800</i> <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	
TIPO DI UTILIZZAZIONE	INALTERATO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	
	BUONO <input type="checkbox"/>	
	MEDIO <input type="checkbox"/>	
	CATTIVO <input type="checkbox"/>	

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

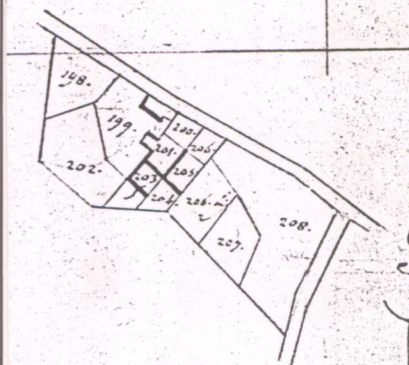
POPOLAZIONE	1833 <input type="text" value="261"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	1951 <input type="text" value="257"/>	
	1991 <input type="text" value="46"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	CHIESA <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	

REPETTI Vol. _____ Pag. _____

MONTAGNA, o ALLA BATTUTA in Val-Tiberina. — Porta questo doppio nomignolo un Cas. con ch. parr. (S. Michele) nel piv., Com. Giur. Dioc. e un migl. a grec. di Sansepolcro, Comp. di Arezzo. Risiede sulla pendice del monte che è alle spalle della città di Sansepolcro, la cui parr. nel 1833 aveva 261 abit.



Pischiano



Pischiano

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
 BUONO *Prato*
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
 BUONO
 ECCEZIONALE

(vedi retro)

C.T.R. 1:5.000

Rif. 278153

vedi retro

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MONTAGNA (PRATO ,LA VILLA
e.PISCHIANO.....)

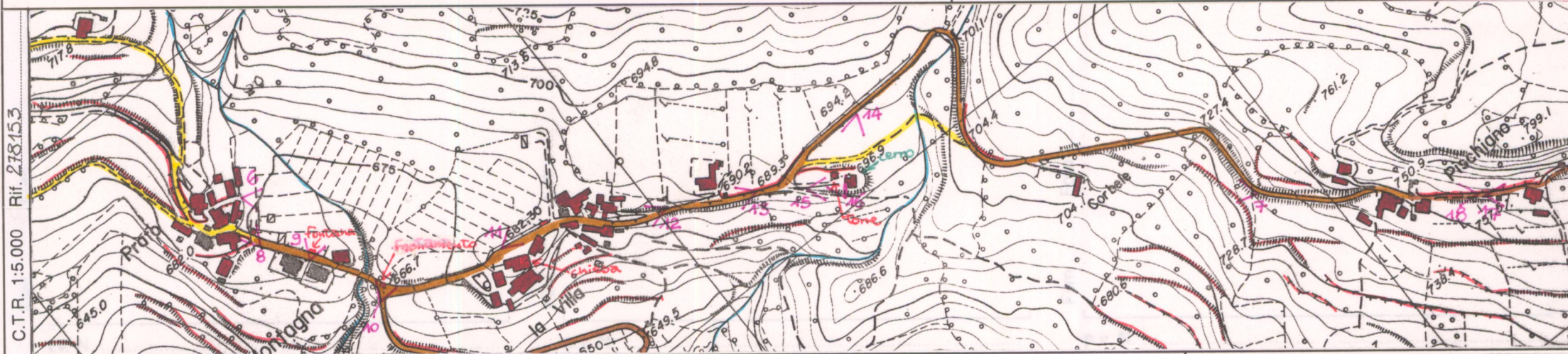
COMUNE Sansepolcro.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 11 / 03

Ag 05 a



Film 297... Foto 22
p.v. N. 3 La Villa, vista dalla Strada di Pian della Capanna

INDICAZIONI DI PIANO

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

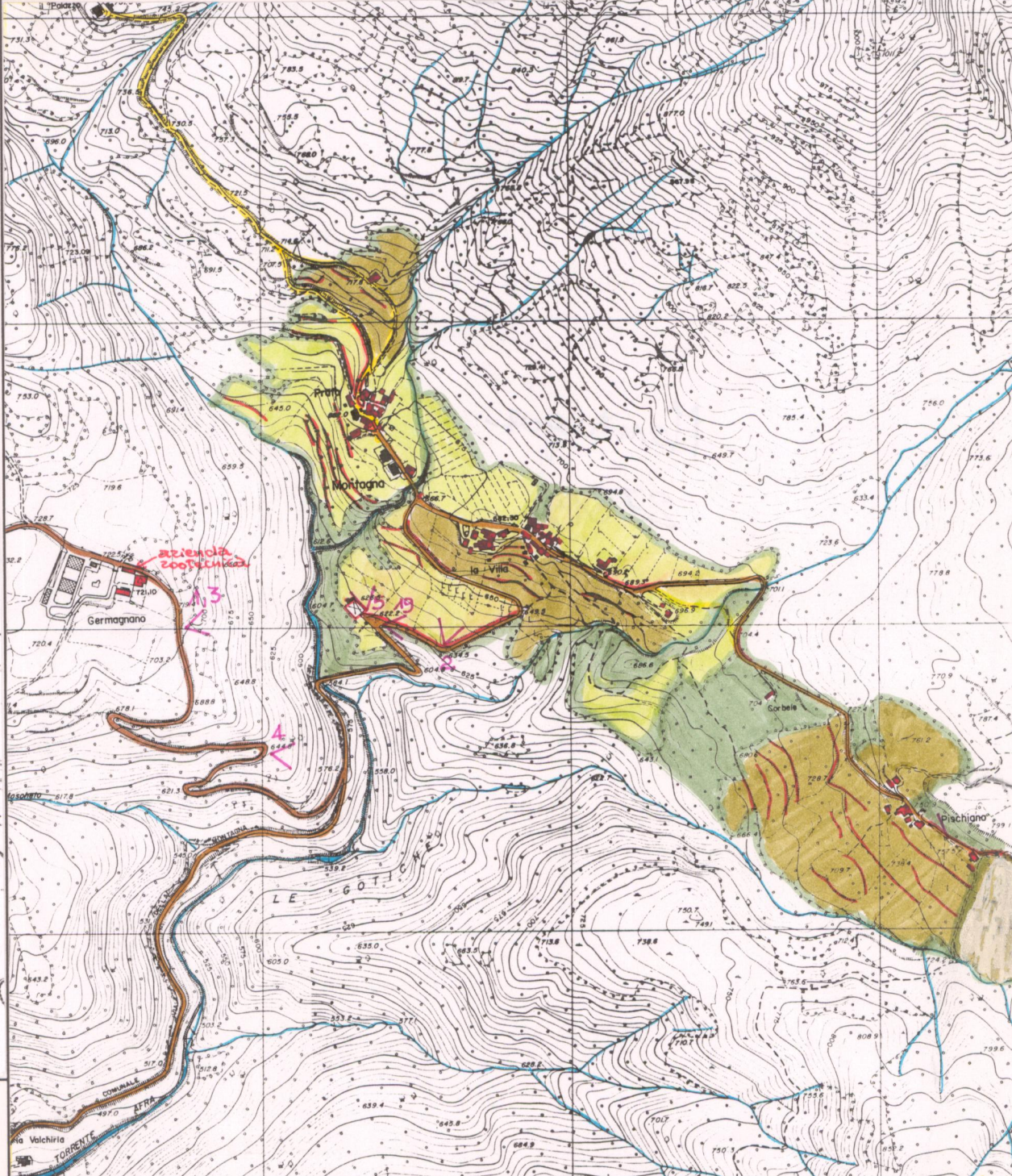
.....

.....

.....

.....

.....



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1995 Approvato

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ...Aggregato...: **MONTAGNA** (...PRATO, LA VILLA e PISCHIANO...)

.....Comune...: **Sansepolcro**.....

SCHEDA

AP 11 / 03

Ag 05 a1

Film 297. Foto 21.....



p.v. N. 4. Pischiano...dalla Strada di Pian della Capanna.....

Film 208. Foto 5.....



p.v. N. 5. Prato.....

Film 209. Foto 7A.....



p.v. N. 6. La Villa vista da Prato.....

Film 208. Foto 11.....



p.v. N. 7. La Villa e Prato visti da Pischiano.....

Film 209. Foto 3A.....



p.v. N. 8. Prato.....

Film 209. Foto 4A.....



p.v. N. 9. Prato.....

Film 209. Foto 8A.....



p.v. N. 10. Prato.....

Film 209. Foto 9A.....



p.v. N. 11. La Villa.....

Film 208. Foto 12.....



p.v. N. 12. La Villa.....

Film 209. Foto 10A.....



p.v. N. 13. La Villa.....

Film 209. Foto 11A.....



p.v. N. 14. La Villa.....

Film 208. Foto 7.....



p.v. N. 15. La Villa.....

Film 208. Foto 8.....



p.v. N. 16. La Villa.....

Film 208. Foto 10.....



p.v. N. 17. Pischiano.....

Film 208. Foto 9.....



p.v. N. 18. Pischiano.....

Film 209. Foto 2A.....



p.v. N. 19. Strada di accesso a Montagna.....