

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO PRATIEGHI

COMUNE Badia Tedalda

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 11/04  
Ag 06 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGHE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A	
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
		A MAGLIE IRREGOLARI <input type="checkbox"/>				
	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
			A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI SEMINATIVI <input type="checkbox"/>				
		COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>				
		COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>				
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>				
		CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>				
DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>						

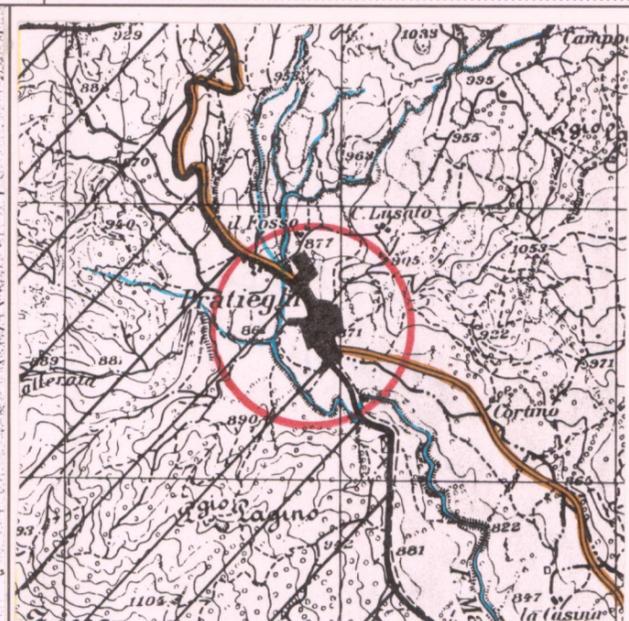
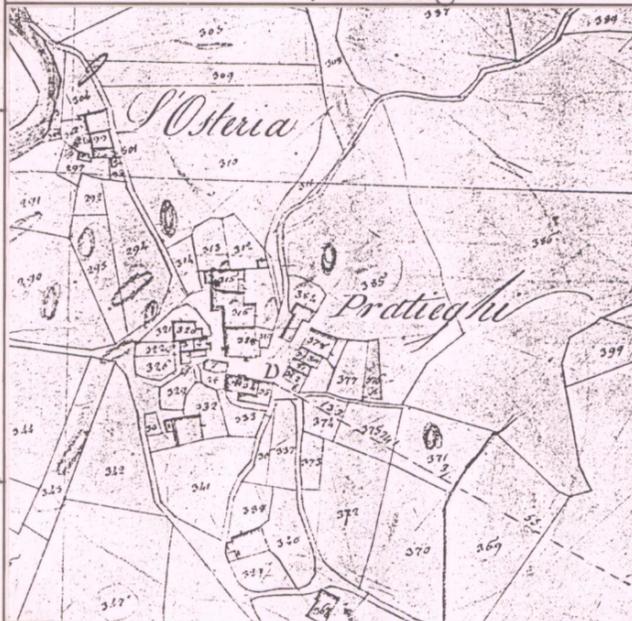
N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N.1 Dal cimitero di Pratieghi

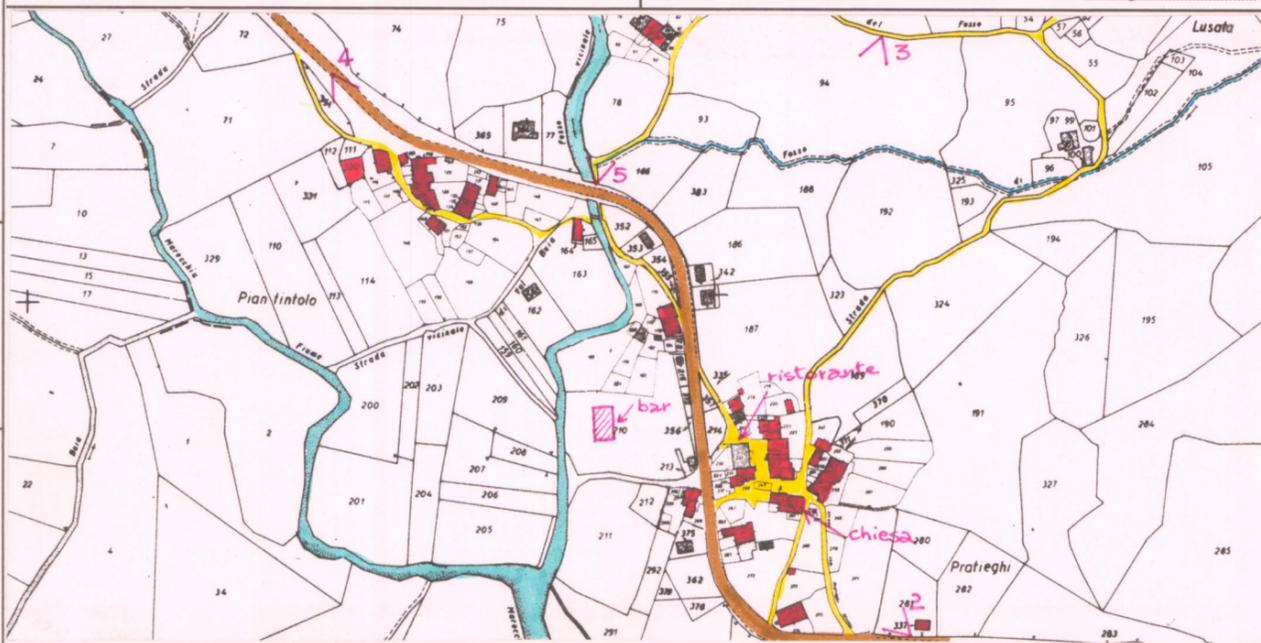


p.v. N.2



CATASTO LORENESE Sez. L f. 2

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 108111



C.T.R. 1:5.000

Rif. 278064

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA tettonica o altipiana <input checked="" type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE Altipiano ai piedi della corona di monti (Poggio della Zuca e *)
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA 871
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI N-S
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI con l'unico tratto di pianura bonificata di tutta la Valle del Marecchia
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ Accesso dalla strada provinciale Altomarecchia
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>		
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>

\* a vest. Poggio dei Tre Vescovi a nord e Poggio La Croce ad est da cui ha origine il fiume Marecchia

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input checked="" type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		
PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>			
CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>			
PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>			
ORTI <input type="checkbox"/>			

ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE

PIEVE <input type="checkbox"/>
CASTELLO <input type="checkbox"/>
CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/>
CAPPELLA <input type="checkbox"/>
BADIA <input type="checkbox"/>
SANTUARIO <input type="checkbox"/>
PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>
PIAZZA <input checked="" type="checkbox"/>
PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>
FATTORIA <input type="checkbox"/>
PONTE <input type="checkbox"/>
EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>

\* Pratieghi e non Pianintolo

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>
ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	
ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 134
	1951 136
	1991 133
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input checked="" type="checkbox"/>
	BAR <input checked="" type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input checked="" type="checkbox"/>
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>
	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
	MEDIO <input type="checkbox"/>
	CATTIVO <input type="checkbox"/>
	PESSIMO <input type="checkbox"/>

REPETTI Vol. IV. Pag. 635

PRATIEGHI nella Valle della Marecchia. — Cas. con ch. plebana (S. Maria) nella Com. e circa 7 migl. a maestro della Badia Tedalda, Giur. di Sestino, Dioc. di San-Sepolcro, già di Monte-Feltro, Comp. di Arezzo.

Risiede in un monte elevato posto fra le balze orientali del Poggio della Zuca e quelle del poggio de' Tre Vescovi in mezzo alle sorgenti del fi. Marecchia, lungo la strada mulattiera che dalle Balze del Tevere guida per Pratieghi alla Pieve S. Stefano.

Fu questo castello un tempo signoria dei conti di Montedoglio, dai quali dipendevano quasi tutti i paesi, ville e castelli della Com. della Badia Tedalda, siccome fra gli altri documenti risulta da uno scritto del 10 luglio 1490, mercè cui tre fratelli, Bartolommeo, Jacopo e Chelco figli del conte Andrea, ed in questa parte eredi del fu conte Princivalle da Montedoglio loro zio, rinunziarono al Comune di Firenze, e per esso al magistrato degli Otto di Pratica ogni ragione ed azione che se gli poteva competere sopra i castelli di Montedoglio, Badia-Tedalda e Pratieghi; i di cui abitanti però fino dall'anno innanzi si erano dati spontaneamente alla repubblica fiorentina, la quale in grazia di tale atto rilasciò a vantaggio dei tre fratelli prenommati, tutte le possessioni e beni allodiali appartenenti al conte Pier Noferi da Montedoglio, riservando al suo governo ogni altra giurisdizione ed impero.

Dopo repressa nel 1502 la ribellione degli Areolini, anche gli uomini di Pratieghi dovettero giurare nuova sottomissione alla Rep. Fior. — Ved. MONTEDOGGIO.

La par. di S. Maria a Pratieghi nel 1833 numerava 134 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

