

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ROFELLE 2 (CA' DI BETTI, CA' LU-
PARDI, LA VELLATA)
COMUNE Badia Tedalda
UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 11/04
Ag 08 b

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBorea	BOSCO	CONIFERE ☐ LATIFOGIE ☒ CASTAGNETO ☐ MISTO ☐	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE ☐ SOPRASTANTE ☒ SOTTOSTANTE ☐ LATERALE ☐
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO ☐ A MAGLIE REGOLARI ☐ IRREGOLARI ☐ RADI ☐	PC ☐ PA ☐ A ☐
COLTIVI RISTRUTTURATI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO ☐ A SOSTEGNO MORTO ☐	PC ☐ PA ☐ A ☐	
	FRUTTETI SEMINATIVI COLTIVAZIONI ORTICOLE	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	
SISTEMAZIONI AGRICOLE	COLTURE SPECIALIZZATE FRUTTETO VIGNETO MECCANIZZATO ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE VIVAI	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	PASCOLO ☐ PASCOLO CESPUGLIATO ☐ PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO ☐

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA ☐ FONDOVALLE LARGO ☐ FONDOVALLE STRETTO ☐ LINGUA TRA DUE FIUMI ☐ PEDECOLLINARE ☐ PENDIO DI MEZZA COSTA RIDO ☐ PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE ☐ TERRAZZO DI MEZZA COSTA ☐ CRINALE ☐ CACUMINE ☐ CONOIDE ☐ PROMONTORIO ☐	SISTEMA TERRITORIALE <u>Conca di coltivi, cinta da una corona di monti (Monte Botolino*)</u> QUOTA ALTIMETRICA <u>647-800</u> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <u>Sud ovest</u> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>S. Paterniano, Badia Tedalda, Ca' al Buttero, Fipalba</u> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>Accesso da strada comunale che si diparte da Badia Tedalda capoluogo.</u>
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITI ESTERNO ☐ LIMITI INTERNO ☐

* e Monte Montale a ovest, Poggio Val d'Abeto a nord e Monte Faggiola e Monte Prato della Lama ad est)

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE ☐ A FUSO ☐ VENTAGLIO/RADIALE ☐ LINEARE/COMPATTA ☐ A MAGLIE REGOLARI ☐	GE ☐ OM ☐	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE ☐ CASTELLO ☐ CHIESA PARROCCHIALE ☐ CAPPELLA ☐ BADIA ☐ SANTUARIO ☐ PALAZZO SIGNORILE ☐ PIAZZA ☐ PIAZZA PORTICATA ☐ FATTORIA ☐ PONTE ☐ EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE ☐
	FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO ☐ AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO ☐ PER NUCLEI LUNGO STRADA ☐ PER NUCLEI DISPERSI ☐ AGGREGATO DI CASE COLONICHE ☐		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO ☐ MURI DI RECINZIONE ANTICHI ☐ MURA URBANE ☐ PERCORSI DI BORDO ☐ CORSO D'ACQUA ☐ PENDIO RIPIDO ☐ ORTI ☐			

Il toponimo "Ca'" che caratterizza molti nuclei in territorio di Badia e Sestino risulta legato al fenomeno della transumanza del bestiame da qui in Maremma e viceversa.

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE ☐ PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI ☐ ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI ☐ ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI ☐ ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA ☐	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO ☐ SOSTITUZIONI GRAVI ☐ MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI ☐ ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI ☐ ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI ☐ INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI ☐ ACCERCHIAMENTO TOTALE ☐
	<u>Alterazioni architettoniche gravi a Vellata e Castello</u>		

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <u>185</u> 1951 <u>34</u> 1991 <u>17</u>	STATO DI CONSERVAZIONE UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO ☐ PREVALENTEMENTE ABBANDONATO ☐ UTILIZZATO ☐ PREVALENTE USO TURISTICO ☐
	SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO ☐ CHIESA ☐ BAR ☐ ALIMENTARI ☐ RITROVO-CASA DEL POPOLO ☐ SCUOLA ELEMENTARE <u>Dismessa</u> ☐ IMPIANTI PRODUTTIVI ☐	BUONO ☐ MEDIO ☐ CATTIVO ☐ PESSIMO ☐

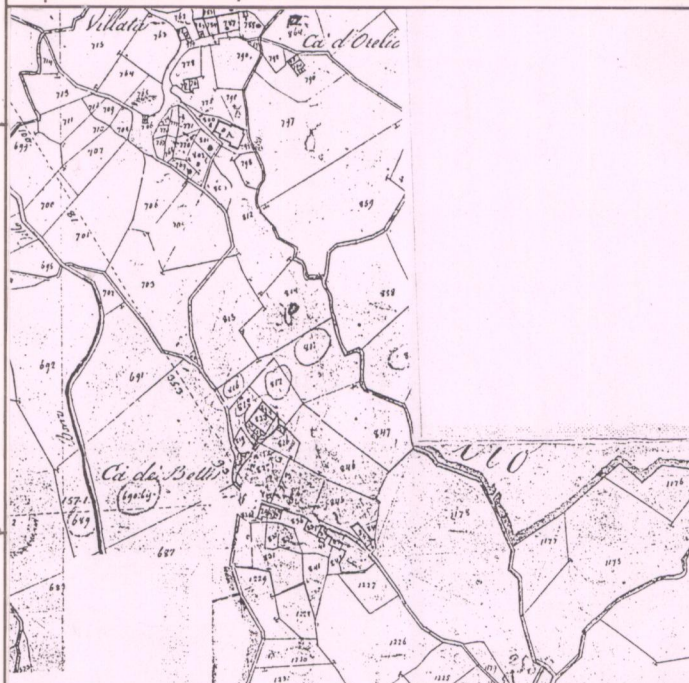


Film 299. Foto 14.

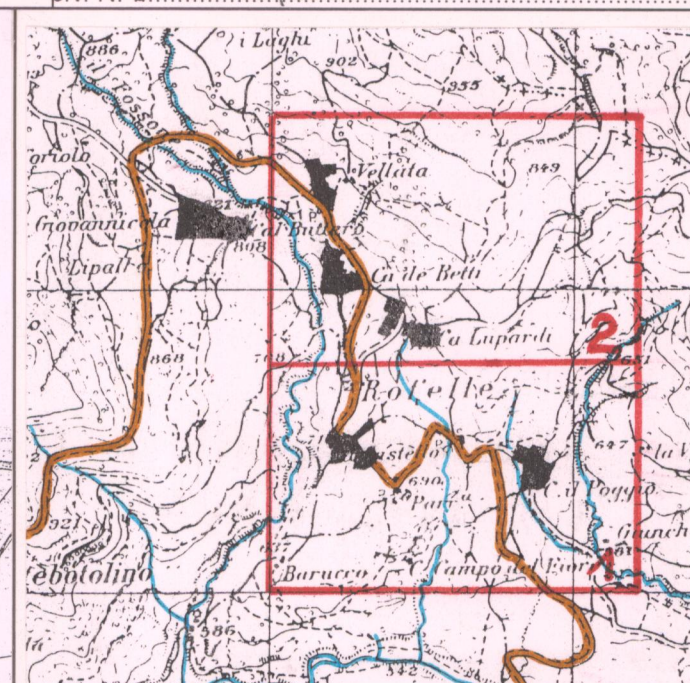


Film 299. Foto 22.

p.v. N. 7 Ca' Lupardi da Castello



p.v. N. 8 Ca' Lupardi



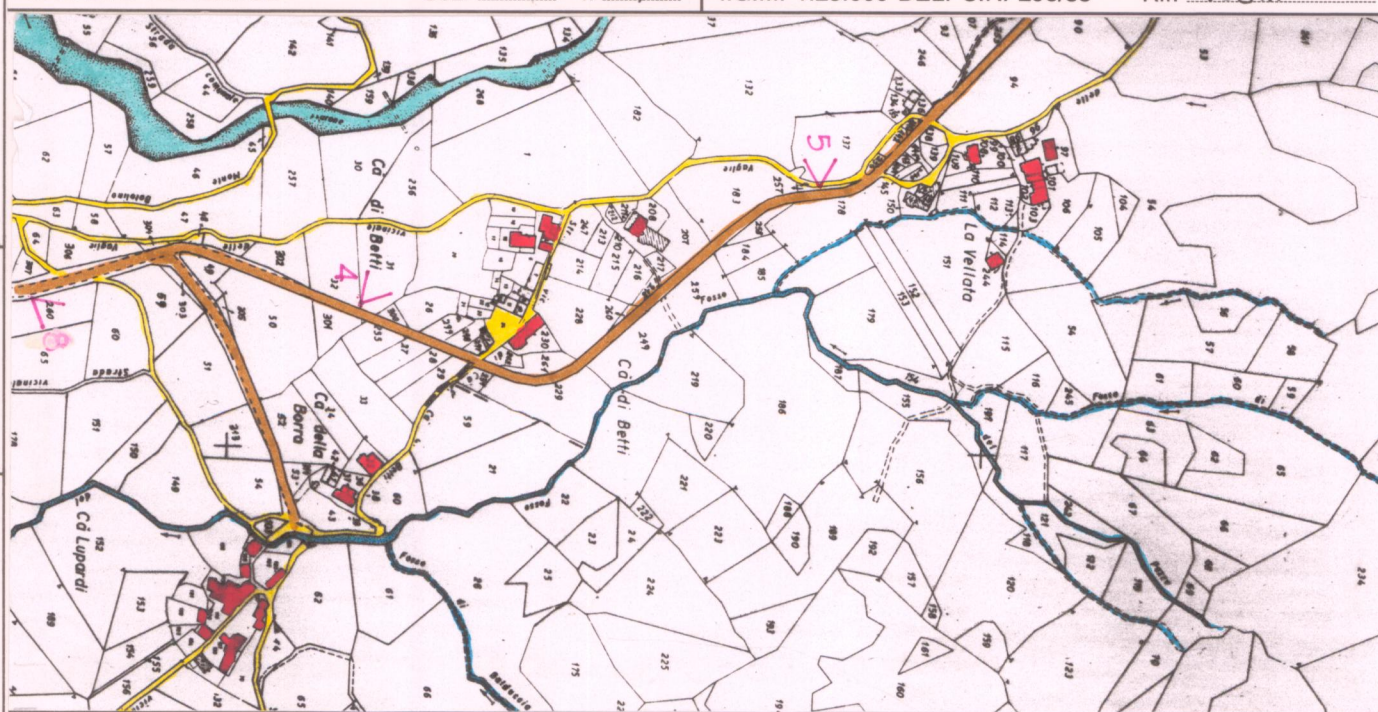
CATASTO LORENESE

Sez. M

f. 2, 3

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 108 III



C.T.R. 1:5.000

Rif. 278074 : 2 (Ca' Lupardi, Ca' di Betti, Vellata)

REPETTI Vol. IV Pag. 801-8

ROFELLE, o ROFFELLE nella Valle della Marecchia. — Cas. con ch. parr. (S. Maria) nel pianerottolo di Fresciano, Com. e circa tre migl. a grec. della Badia Tedalda, Giur. di Sestino, Dioc. di Sansepolcro, già di Montefeltro, Comp. di Arezzo.

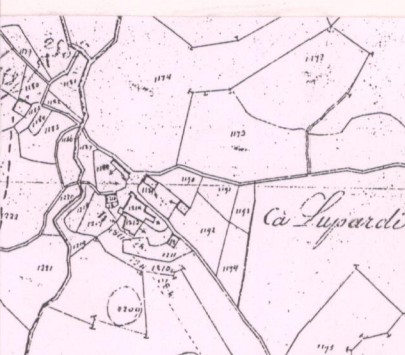
Risiede in costa sulla riva sinistra del fi. Marecchia presso al confine del Granducato sulla strada mulattiera che dalle Balze per Sonatello guida alla dogana di Ranco.

La più antica memoria di questo *Roffelle* comparisce all'anno 1277 in un lodo del cardinale del titolo di S. Martino in Monti eletto per decidere sulle differenze insorte fra i conti di Carpegna quelli di Montedoglio ed altri signorotti di quell'alpestre contrada da una parte e dall'altra dall'abate della Badia Tedalda, alla qual Badia con detto lodo venne assegnato un circuito di territorio dell'estensione di circa dieci miglia quadr., dentro il di cui perimetro erano comprese le ville e castelletti di Monte Botolino, Fresciano, Monte Fortino, Cicognaja, Monte La Breve, S. Paterniano, Caprile, Via Maggio e Coehiale.

In seguito i nobili della Faggiuola di Corneto essendosi impadroniti di questo e di molti altri paesetti e castelli dello stesso Appennino, potè Neri di Ugucione ottenere nel 1328 dall'Imp. Lodovico il Bavaro la conferma feudale anche del Cas. di Roffelle, siccome al medesimo Faggiuolano, come aderente dell'Arcivescovo di Milano, alla pace di Sartana del 1353 furono restituiti o almeno rammentati tutti quei paesetti e con essi il *Castel di Roffelle*.

In seguito Roffelle tornò sotto la giurisdizione de' conti di Montedoglio, che per lungo tratto di tempo ne furono signori finchè dopo la morte del conte Pier Neri, tutti i paesi componenti il territorio giurisdizionale della Badia Tedalda passarono alla Rep. Fior., dal di cui governo vennero dichiarati distrettuali nel contado aretino, dopo che i suoi popoli sotto di 31 dic. 1489 ottennero diverse favorevoli capitolaioni. — *Fed. Monte-Berlino*.

La parr. di S. Maria a Roffelle nel 1833 contava 185 abit.



VALORE ARCHITETTONICO/
URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO ☐

BUONO ☒

ECCEZIONALE ☐ Ca' Lupardi

VALORE PAESISTICO

MEDIO ☒ La Vellata

BUONO ☐

ECCEZIONALE ☐ Ca' Lupardi

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

UNITÀ AMBIENTALE

Ag 08 b

p.v. N.

p.v. N.

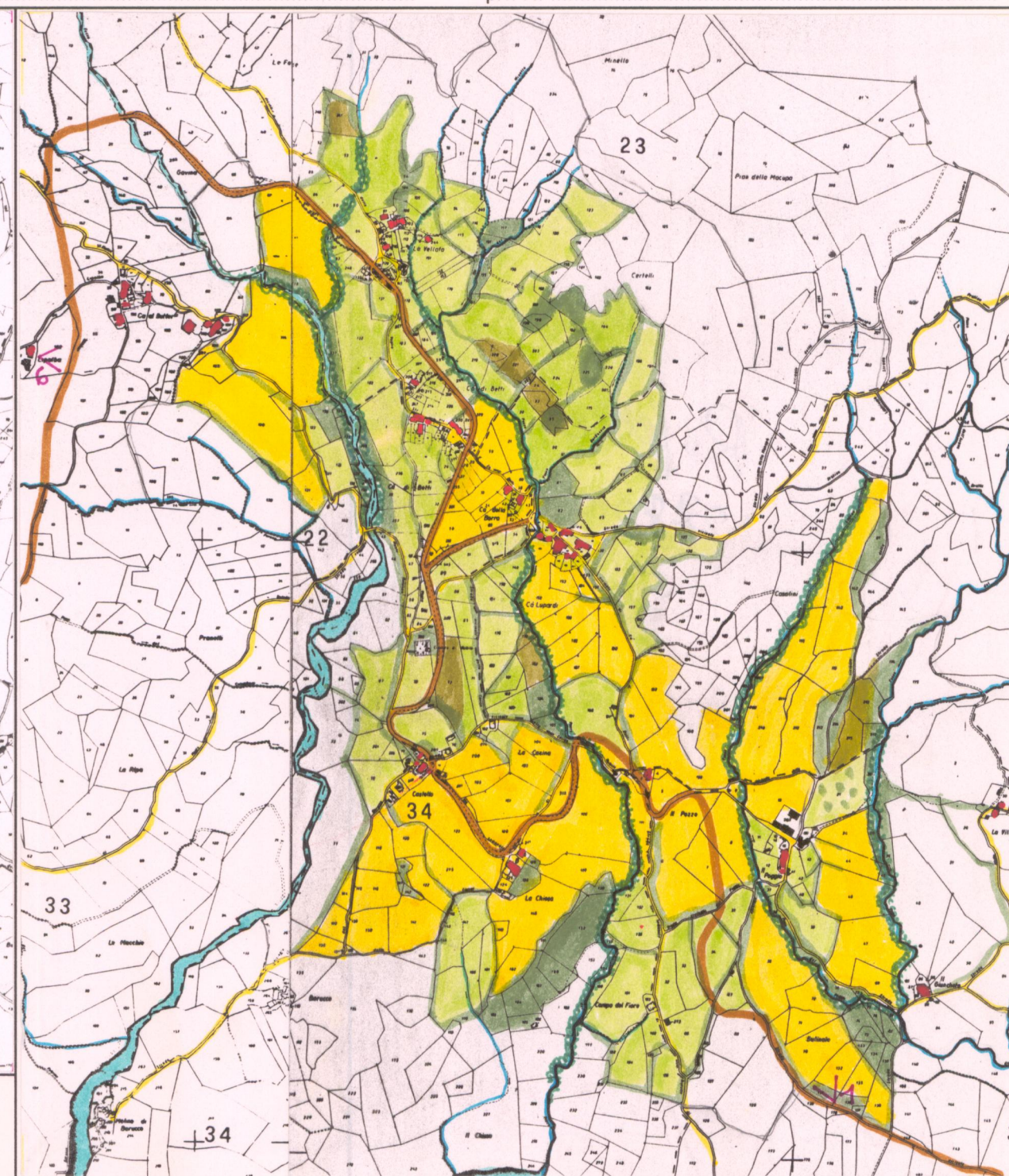
p.v. N.

p.v. N

[illegible]

ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato 1988

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000