

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..VALDAZZE DI SOPRA.....

COMUNE .....Pieve S. Stefano.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 11 / 04  
Ag 12 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGIE <input checked="" type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A	
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>				
	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
			A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
			COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>			
			FRUTTETO <input type="checkbox"/>			
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>	PASCOLI	PASCOLO <input type="checkbox"/>
						PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>
PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>						

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



REPETTI Vol. \_\_\_\_\_ Pag. \_\_\_\_\_

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	Sotto il Poggio sul crinale che fa da spartiacque tra la *	
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>		QUOTA ALTIMETRICA	553
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>		ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>		ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	SUD-EST
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>		RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	Castello di Roti, Moggiano, Sasso di Simone, Monte Bobolino, Valdazze di Sotto
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>		RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	al termine della strada comunale delle Valdazze che si stacca da quella di Caprie e Arsiccio
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>			
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>			
	CRINALE <input type="checkbox"/>			
	CACUMINE <input type="checkbox"/>			
CONOIDE <input type="checkbox"/>				
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>				
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>			
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>			

\*Valtiberina e la Valmanecchia



## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	CAPPELLA <input type="checkbox"/>				
A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	BADIA <input type="checkbox"/>				
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>				SANTUARIO <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>				PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>				PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>				FATTORIA <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>				PONTE <input type="checkbox"/>
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>				
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>				
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>				
PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>					
ORTI <input type="checkbox"/>					

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. A f. 2

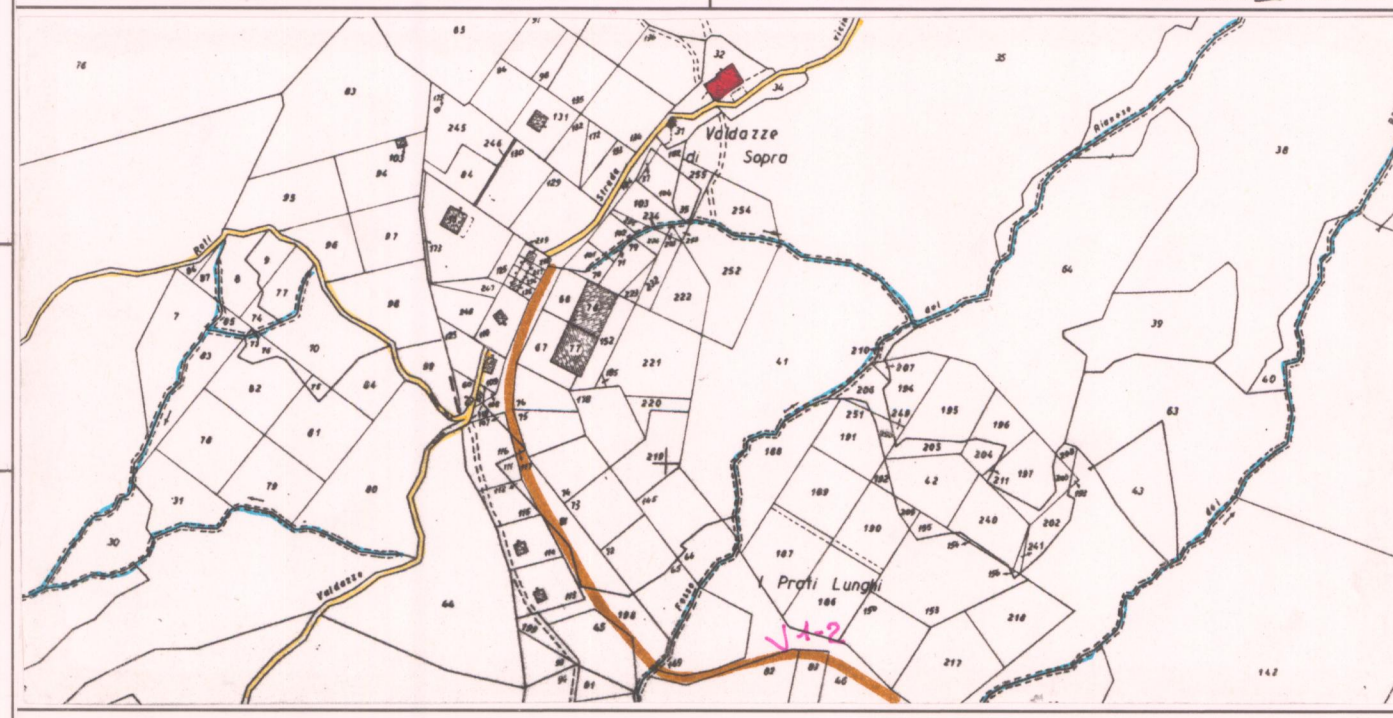
I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 108 III

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input checked="" type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
			INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
			ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951 <input checked="" type="checkbox"/> (Valdazze di sotto)		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991 <input type="checkbox"/> (1)		UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	PREVALENTE USO TURISTICO <input checked="" type="checkbox"/>
	CHIESA <input type="checkbox"/>		BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>		



C.T.R. 1:5.000

Rif. 278063

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO VALDAZZE DI SOPRA

COMUNE Pieve S.Stefano

UNITÀ AMBIENTALE

**SCHEDA**

**AP 11/04**

**Ag 12 a**

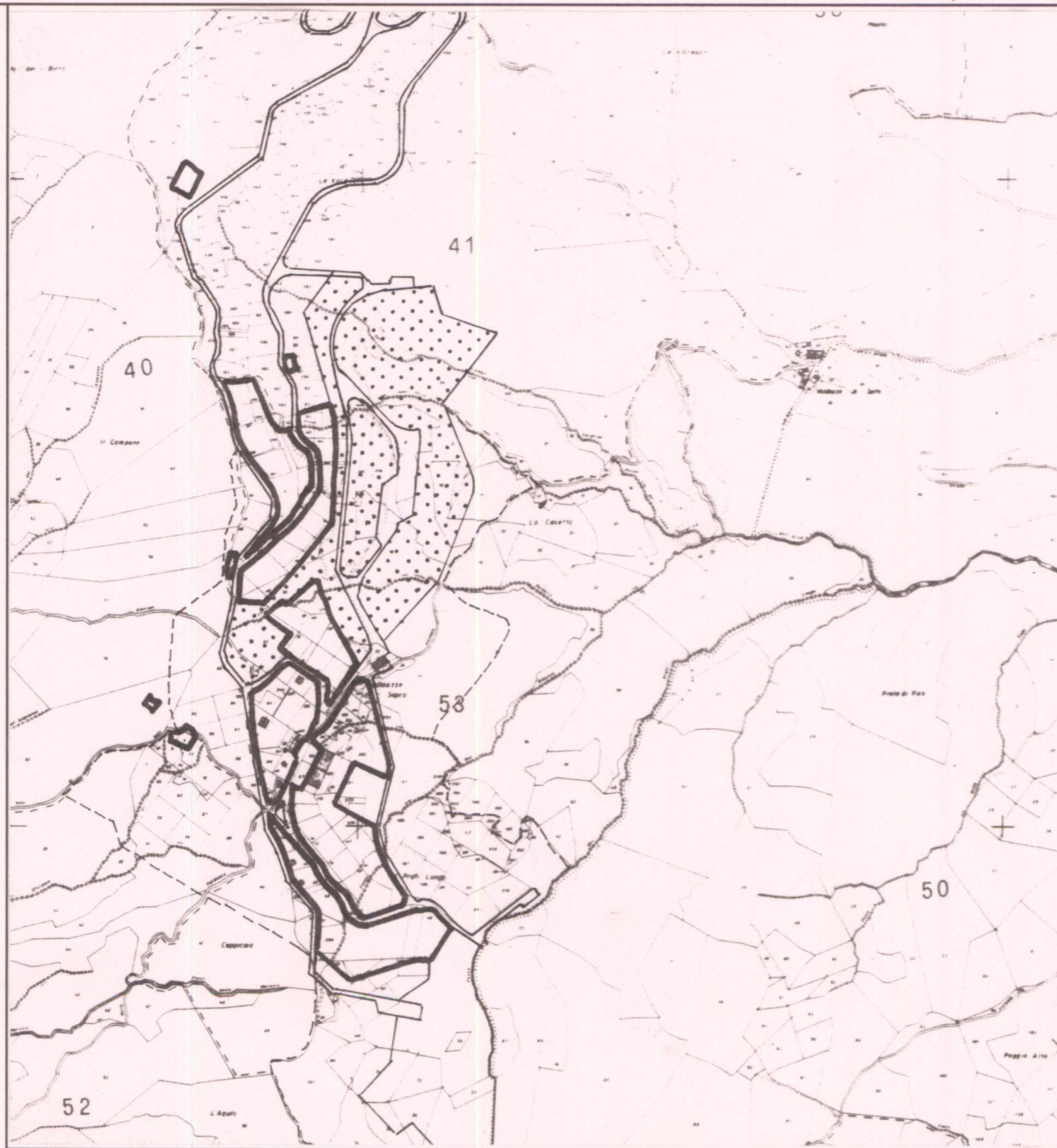
Foto .....  
Film .....  
p.v. N. ....

Foto .....  
Film .....  
p.v. N. ....

Foto .....  
Film .....  
p.v. N. ....

Foto .....  
Film .....  
p.v. N. ....

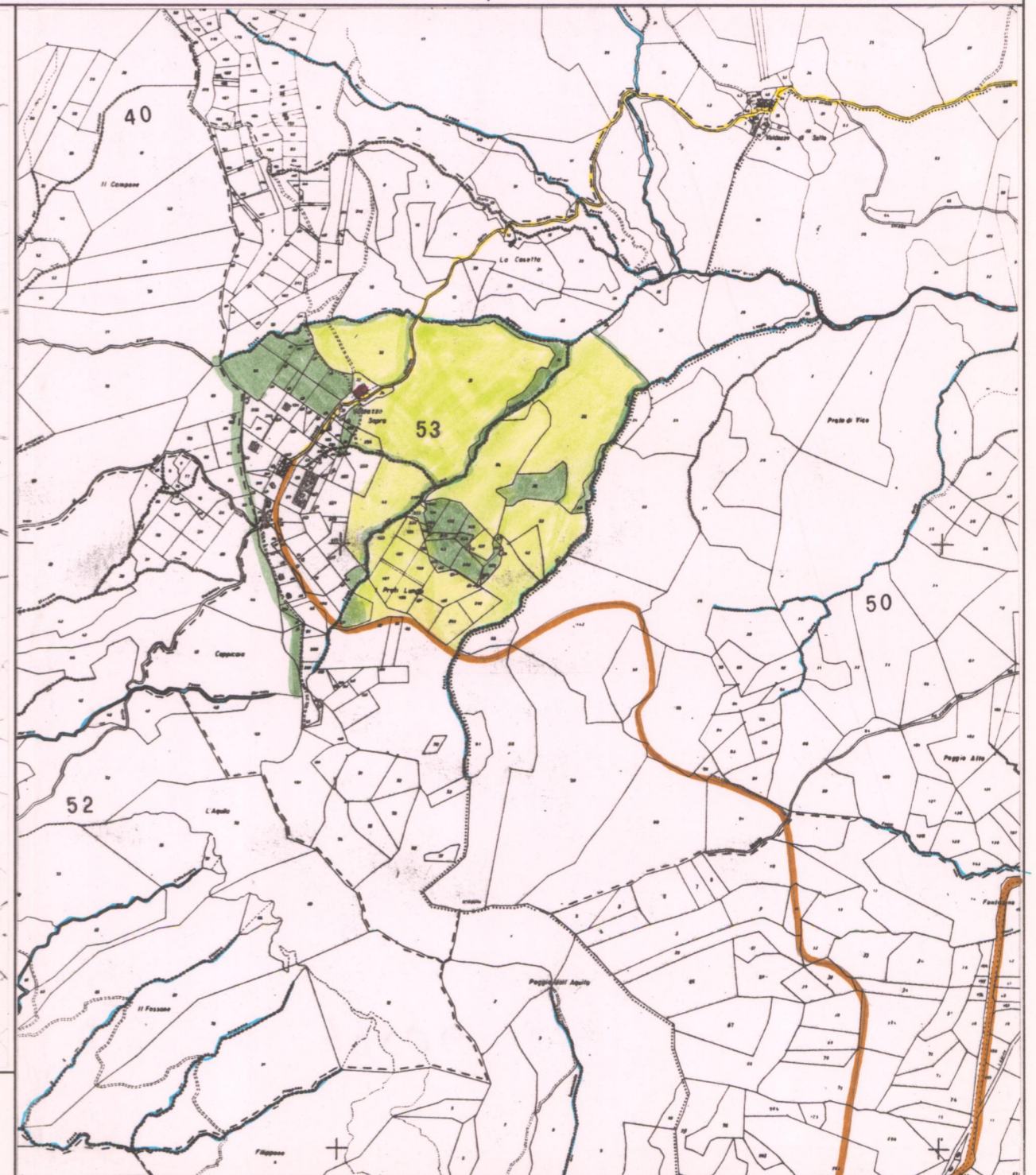
INDICAZIONI DI PIANO



- zone A
- zone B
- zone C
- zone D
- cava
- attrezzature collettive
- parchi territoriali
- aree attrezzate di uso pubblico

ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato 1991

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000