

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO PONTE PRESALE

COMUNE Sestino

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 11 / 05
Ag 08 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

| | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|--|---|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---|--|
| VEGETAZIONE ARBOREA | BOSCO | CONIFERE <input type="checkbox"/> | LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO | AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> | SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> | SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> | LATERALE <input type="checkbox"/> | Pasoli e seminativi delimitati da siepi di arbusti che segnano la presenza di fossi e/o delimitano le proprietà | |
| | | LATIFOGHE <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| COLTIVI | OLIVETI | A BOSCO <input type="checkbox"/> | PC | PA | A | | | | |
| | | A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| | | IRREGOLARI <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| | COLTIVI TRADIZIONALI | VIGNETI | A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| | | | A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| | COLTIVI RISTRUTTURATI | FRUTTETI | <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| | | SEMINATIVI | <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| | | COLTIVAZIONI ORTICOLE | <input type="checkbox"/> | | | | | | |
| | SISTEMAZIONI AGRARIE | TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| | | CILIGNAMENTI <input type="checkbox"/> | | | | | | | |
| DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



Film 32.* Foto 8



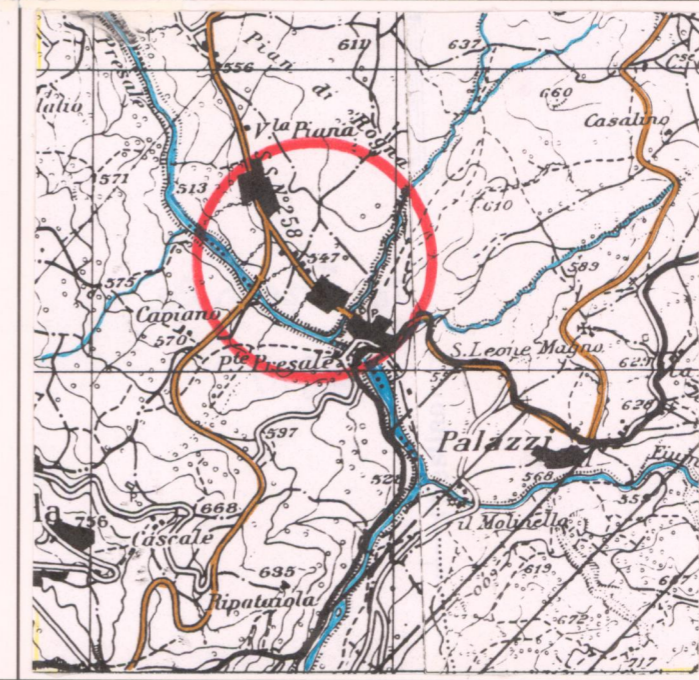
Film 32.* Foto 9

Le espansioni più recenti ed il ponte sul Presale p.v. N.1. lungo il nuovo tracciato della S.S. Marecchia p.v. N.2

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

| | | | |
|--------------------------------------|--|----------------------|---|
| CARATTERI DEL SITO | PIANURA <input type="checkbox"/> | SISTEMA TERRITORIALE | Aggregato sviluppato lungo la strada di fondovalle nel versante destro |
| | FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> | | QUOTA ALTIMETRICA <u>541</u> |
| | FONDOVALLE STRETTO <input checked="" type="checkbox"/> | | ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>N.O./S.E.</u> |
| | LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> | | ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE |
| | PEDECOLLINEARE <input type="checkbox"/> | | RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Colcellatto, Badia Tedalda</u> |
| | PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> | | RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>lungo la strada Provinciale Sestinese e la Statale Marecchia</u> |
| | PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> | | |
| | TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> | | |
| | CRINALE <input type="checkbox"/> | | |
| | CACUMINE <input type="checkbox"/> | | |
| CONOIDE <input type="checkbox"/> | | | |
| PROMONTORIO <input type="checkbox"/> | | | |
| PRESENZA DI CORSO D'ACQUA | LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> | | |
| | LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/> | | |

* del Presale e Marecchia



3 - TIPOLOGIA URBANA

| | | | | | |
|--|---|----|----|--|--|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI | ANULARE <input type="checkbox"/> | GE | OM | ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE | PIEVE <input type="checkbox"/> |
| | A FUSO <input type="checkbox"/> | | | | CASTELLO <input type="checkbox"/> |
| | VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> | | | | CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> |
| LINARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> | CAPPELLA <input type="checkbox"/> | | | | |
| A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> | BADIA <input type="checkbox"/> | | | | |
| FORMA APERTA | AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> | | | | SANTUARIO <input type="checkbox"/> |
| | AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> | | | | PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> |
| | PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> | | | | PIAZZA <input type="checkbox"/> |
| | AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/> | | | | PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> |
| LIMITI DELL'EDIFICATO | MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> | | | | FATTORIA <input type="checkbox"/> |
| | MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> | | | PONTE <input type="checkbox"/> | |
| | MURA URBANE <input type="checkbox"/> | | | EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/> | |
| | PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> | | | | |
| | CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> | | | | |
| | PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> | | | | |
| ORTI <input type="checkbox"/> | | | | | |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

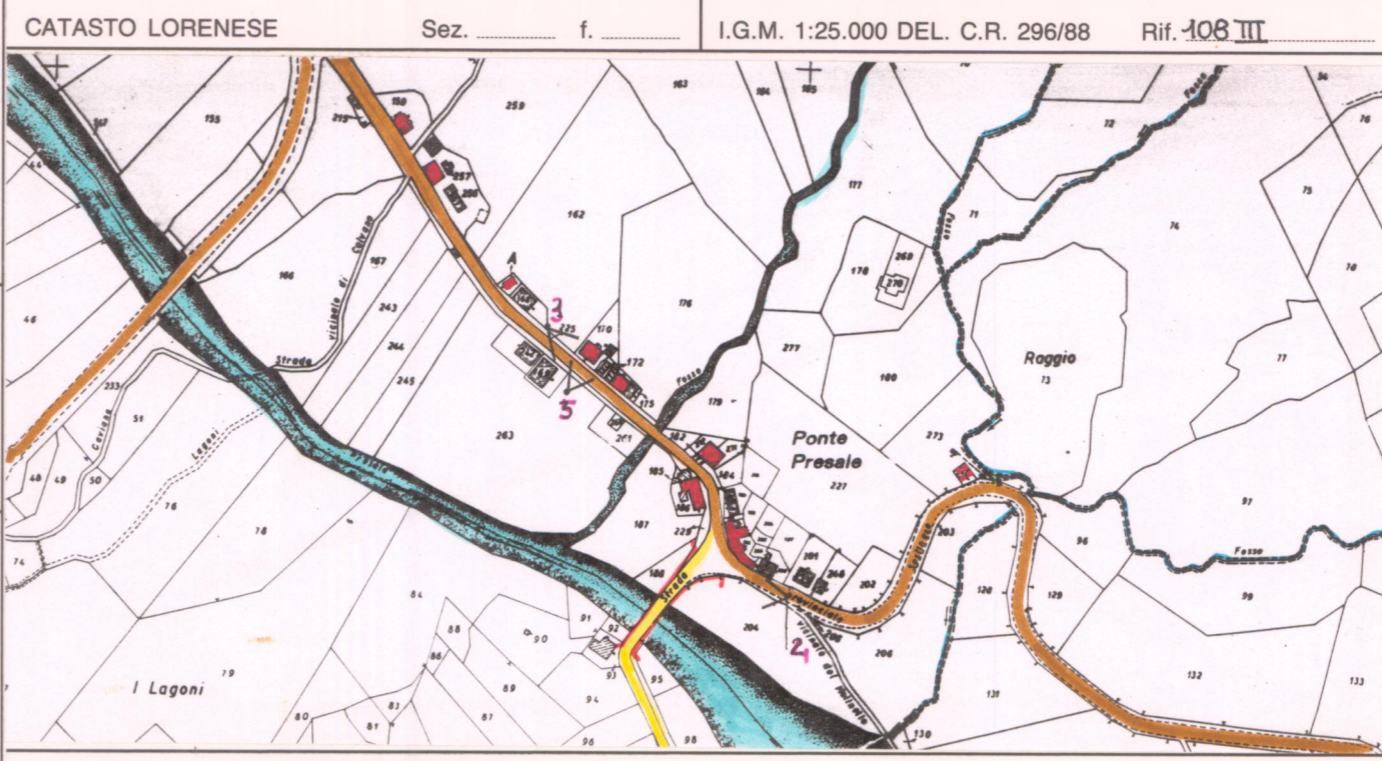
4 - TESSUTO URBANO

| | | | |
|-------------------------------------|---|---|--|
| CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI | TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/> | ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA | INALTERATO <input type="checkbox"/> |
| | PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <u>1900</u> <input checked="" type="checkbox"/> | | SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> |
| | ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> | | MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> |
| | ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> | | ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> |
| | ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/> | | ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> |
| | | | INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> |
| | | | ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/> |

Gravi alterazioni architettoniche

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

| | | | |
|---|--|------------------------|--|
| POPOLAZIONE | 1833 <input type="checkbox"/> | TIPO DI UTILIZZAZIONE | ABBANDONATO <input type="checkbox"/> |
| | 1951 <u>94</u> <input type="checkbox"/> | | PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> |
| | 1991 <u>115</u> <input type="checkbox"/> | | UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI | NESSUNO <input type="checkbox"/> | STATO DI CONSERVAZIONE | BUONO <input checked="" type="checkbox"/> |
| | CHIESA <input type="checkbox"/> | | MEDIO <input type="checkbox"/> |
| | BAR <input type="checkbox"/> | | CATTIVO <input type="checkbox"/> |
| | ALIMENTARI <input type="checkbox"/> | | PESSIMO <input type="checkbox"/> |
| | RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> | | |
| | SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> | | |
| | IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/> | | |



C.T.R. 1:5.000

Rif. 278073

REPETTI Vol. _____ Pag. _____

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..PONTE PRESALE.....

COMUNESestino.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 11 / 05

Ag 08 a

Film 364. Foto 3



p.v. N. 3

Film 364. Foto 4



p.v. N. 4. ponte sul presale lungo il vecchio tracciato della Via Francigena

Film 364. Foto 7

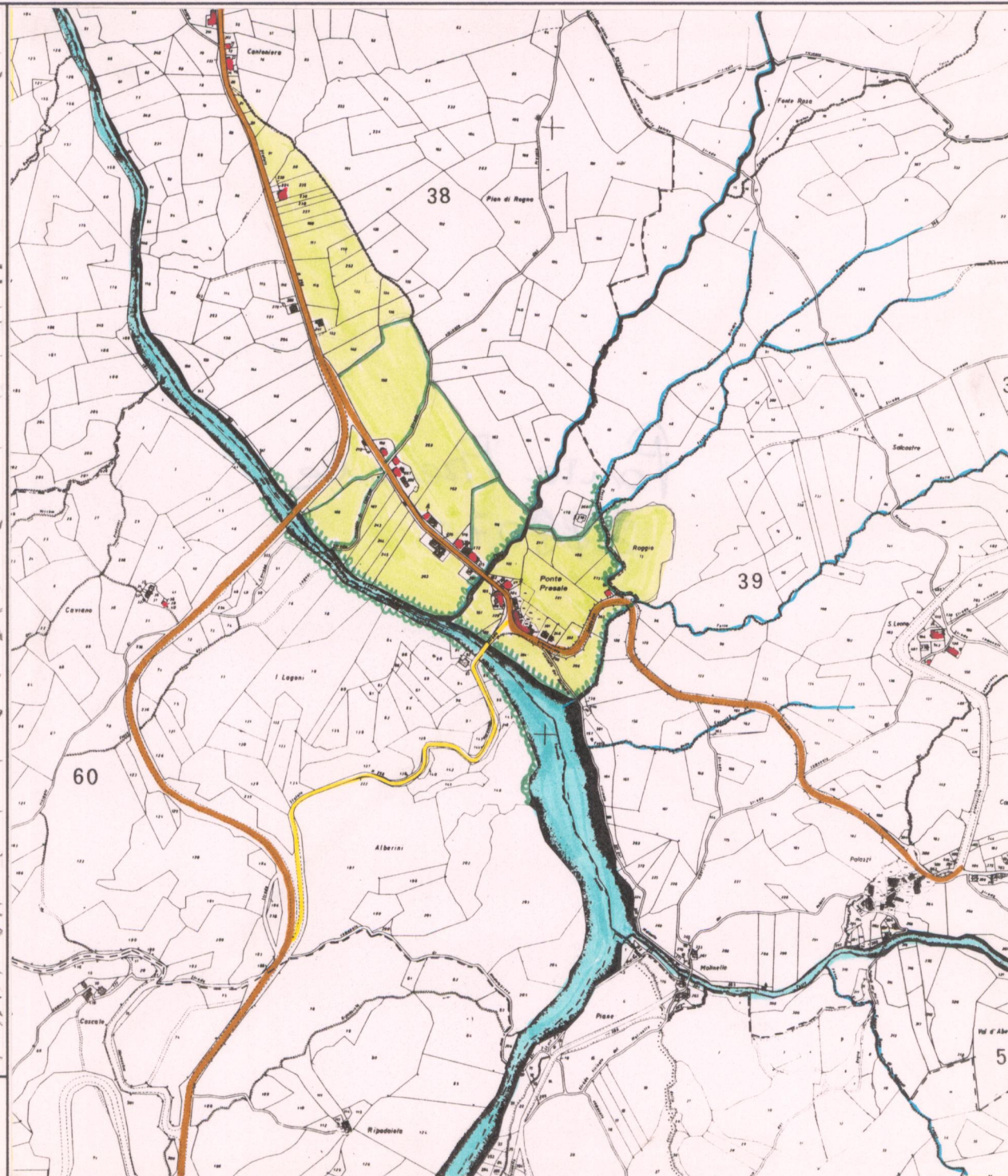
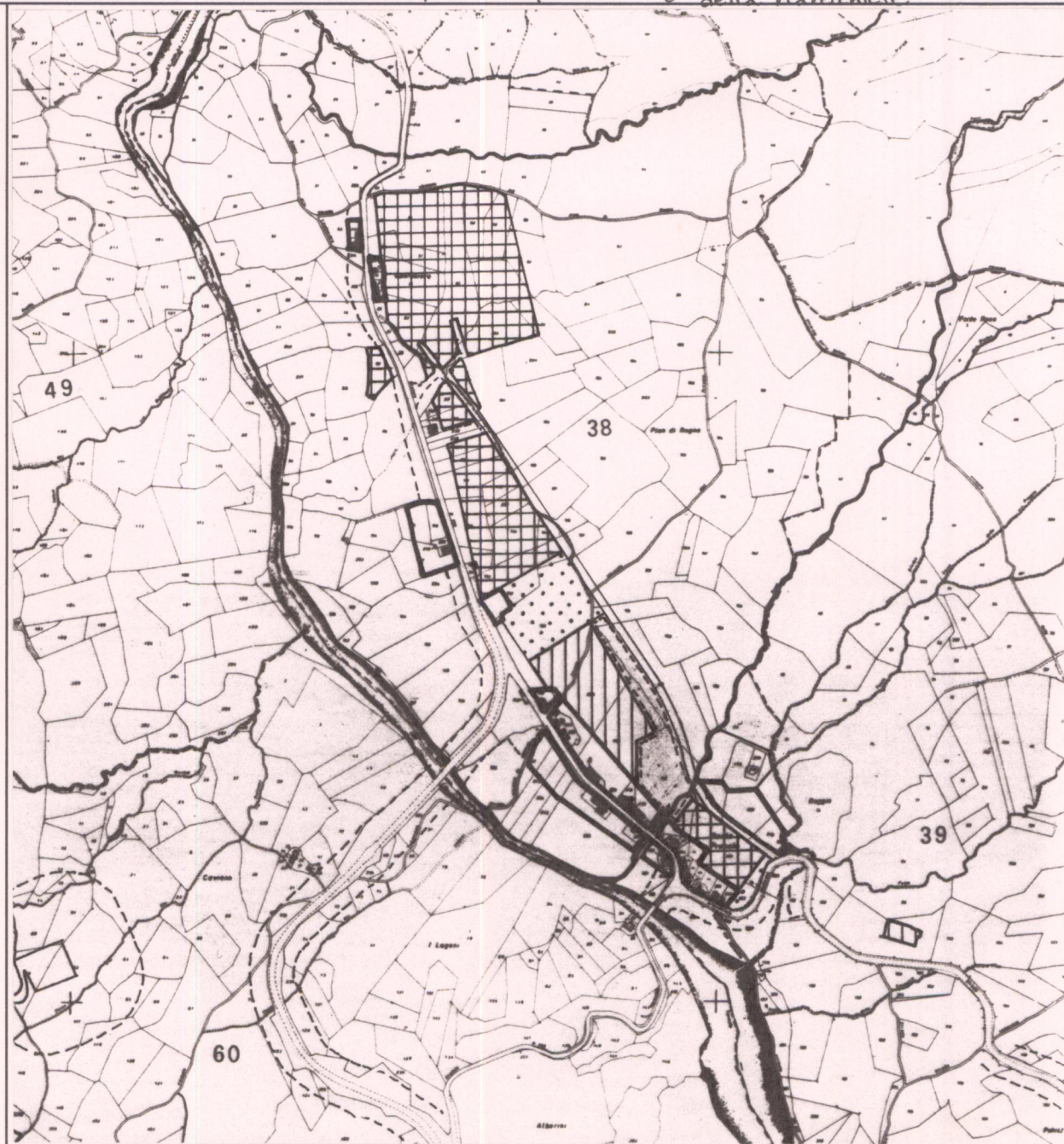


p.v. N. 5

Film Foto

p.v. N.

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato Approvato 1989

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000