

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro  
 UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE  
 SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... MONTELABREVE  
 COMUNE ... Badia Tedalda  
 UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 11 / 07  
 Ag 04 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGIE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADII <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
COLTIVI TRADIZIONALI		VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI SEMINATIVI COLTIVAZIONI ORTICOLE	FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>	
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>		

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
 PA: prevalentemente abbandonato  
 A: abbandonato



Film 364... Foto 23



Film 364... Foto 24

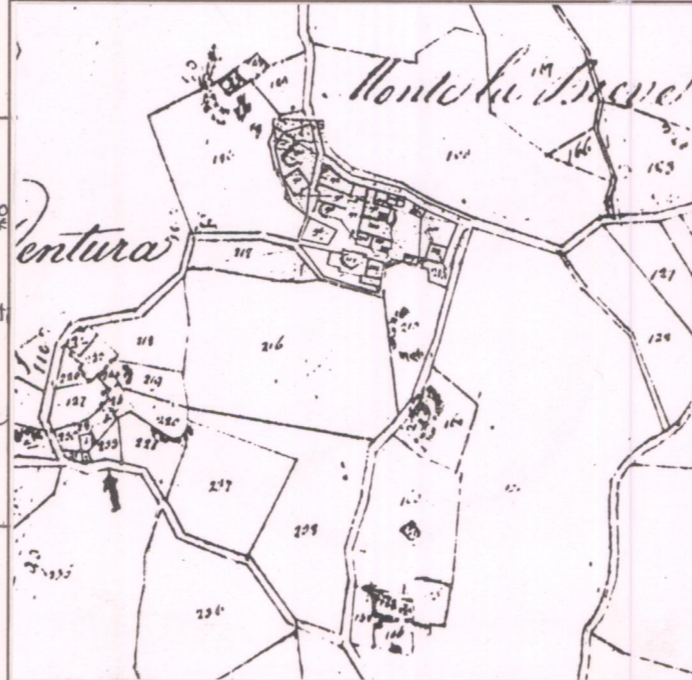
p.v. N.1

p.v. N.2

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>Seseseo pendio volto a sud sotto cui ha origine il torrente Meta, chiuso</i> QUOTA ALTIMETRICA <i>824</i> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <i>SUD</i> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>sistema di versanti che definiscono le valli dei torrenti Meta e Avro</i> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>lungo la strada comunale che dal Ponte Resale conduce a Parenhule</i>
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	

\* da versanti a prevalente carattere boscato



CATASTO LORENESE

Sez. D f. 1

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 108 II

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/>		

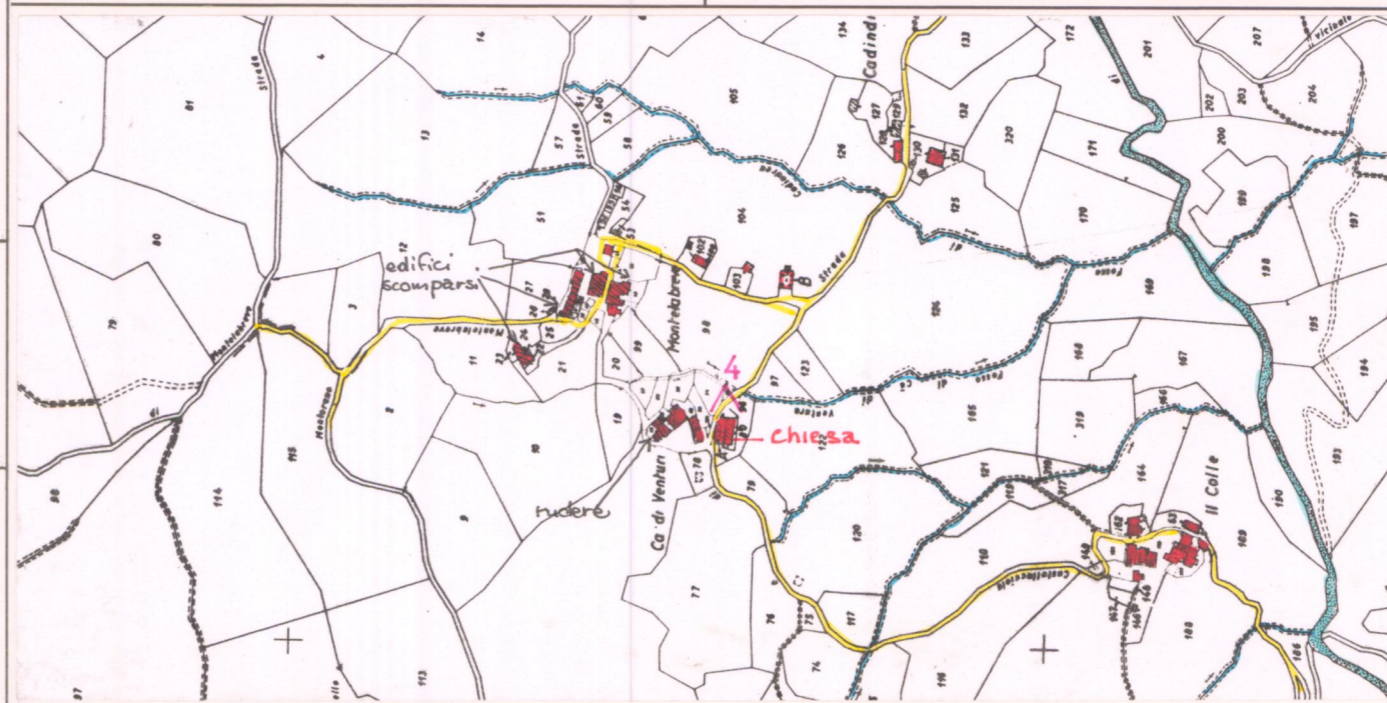
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>
	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
	STATO DI CON- SERVAZIONE BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/>	
	POPOLAZIONE 1833 <input type="text" value="128"/> 1951 <input type="text" value="61"/> 1991 <input type="text" value=""/>	



C.T.R. 1:5.000

Rif. 278-111

REPETTI Vol. III Pag. 405

MONTE-LABREVE, già *Monte Cabrenna* della Badia Tedalda, fra la Valle della Marecchia e quella del Metauro. — Cus. con ch. parr. (S. Martino) nella Com. e circa 2 migl. a scir. della Badia Tedalda, Giur. di Sestino, Dioc. di San-Sepolcro, già *Yulius* dell'Arcipretura di Sestino, Comp. di Arezzo.

È posto sopra la cresta di un contrafforte, il quale diramasi verso grec. dall'*Alpe della Luna* raccogliendo le prime fonti del Metauro, che scendono dalla sua faccia volta a scir., mentre quelle della Marecchia fluiscano dall'opposto lato.

Una delle più antiche rimembranze di questo casale, designato allora sotto il nomignolo di *Monte-Cabrenna*, sembra esser quella di un lodo del 1277 proferito dal cardinale del titolo di S. Martino, come giudice compromissario nelle differenze vertenti tra l'abate *Tedalgrado*, che allora dominava di pieno diritto la Badia Tedalda col suo distretto, ed i conti di Montedoglio, di Carpegua e di altri dinasti che avevano costà castelli, torri e giurisdizione. In vigore del lodo stato da noi citato all'*Art. Monte-Borruzzo*, fu deliberato di assegnare all'abate *Tedalgrado* e ai suoi successori un circuito di territorio, dentro al quale restavano inclusi col castello della *Badia Tedalda* quelli di *Monte-Bottolino*, *Fresciano*, *Monte-Fortino*, *Cicognaja*, *Monte Labreve*, o *Monte Cabrenna*, *S. Paterniano*, *Caprile*, *Monte Viajo*, *Roffille*, *Cocchiale* ec.

In seguito però *Monte-Labreve* con tutti gli altri luoghi del distretto della Badia Tedalda ritornarono ai conti di Montedoglio, che per lunga età vi dominarono, finchè sotto di 31 dic. 1489, dopo la morte del conte Pier Noferi, il territorio stesso passò nel dominio della Rep. Fior. con diversi patti e condizioni. — *Vol. I. Montedoglio.*

La parr. di S. Martino al Monte-Labreve nel 1551 numerava 296 abit.; nel 1745 ne contava solamente 116; e nel 1833 faceva 128 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/  
URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE



# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MONTELABREVE

COMUNE Badia Tedalda

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 11 / 07

Ag 04 a

Film 364... Foto 27A.....



p.v. N. 3.....

Film 364... Foto 25.....



p.v. N.4. La Chiesa di S. Martino.....

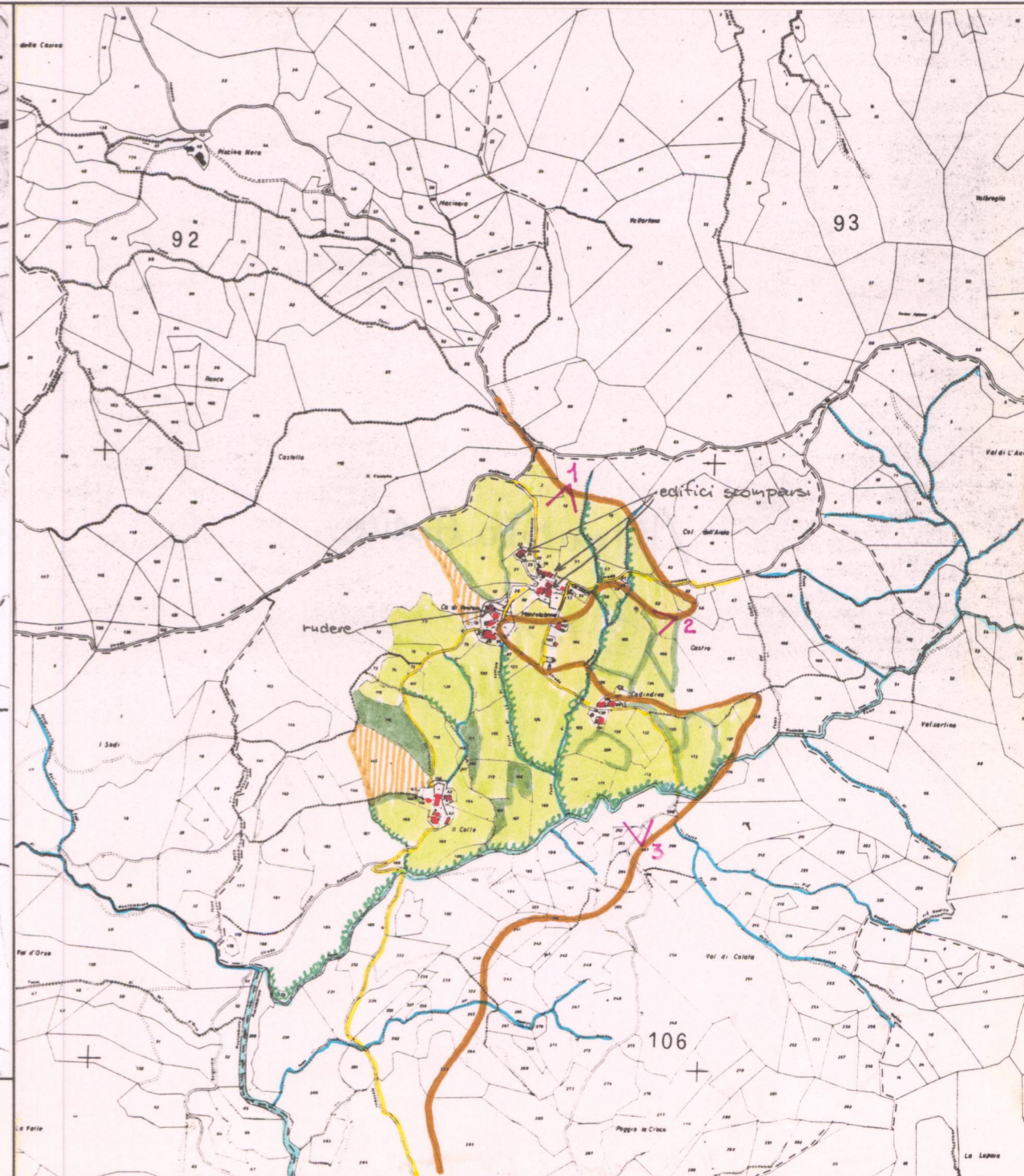
Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato 1988.

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000