

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO CASE VALDICECI

COMUNE Sestino

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 11 / 08

Ag 02 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>	Interessante la presenza, a valle del nucleo, di macchie di bosco planizionario di latifoglie.
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>				
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>		
			A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>					
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>						
		RADI <input type="checkbox"/>						
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>						
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>						
	FRUTTETI SEMINATIVI <input type="checkbox"/>							
	COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>							
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>							
	FRUTTETO <input type="checkbox"/>							
	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>							
	ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE VIVAI <input type="checkbox"/>							
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>							
	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>							
	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>							

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. Da Petrella

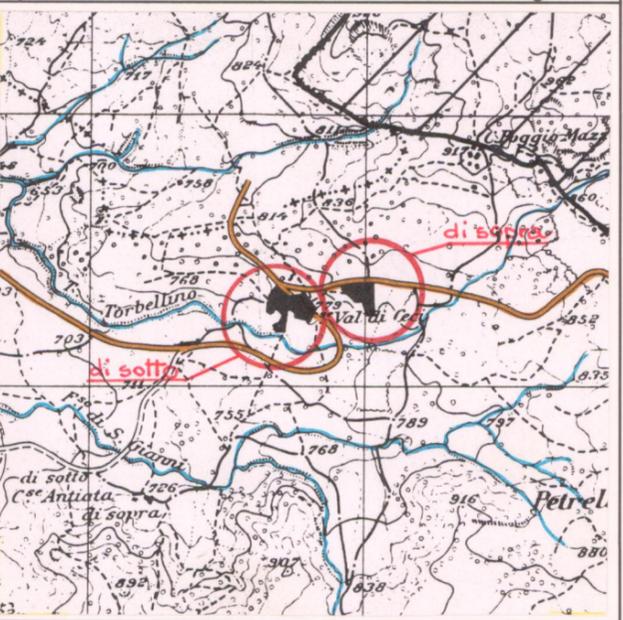
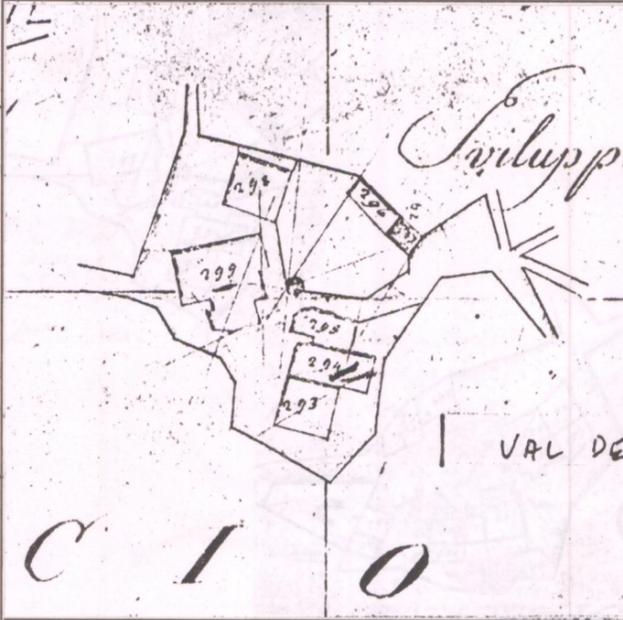


p.v. N. 1 Val di Ceci di sotto da strada di S. Gianni

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	versante destro della valle del f.rio di S. Giovanni e del Torbellino, di natura mista di detriti e blocchi calcarei
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>		QUOTA ALTIMETRICA 779
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	Calucaccia, S. Gianni, Sasso di Simone, Sasso di Simoncello, Petrella
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	Accesso dalla strada provinciale n. 52 (Sestino - Ca' Raffaello): diretto per V.C. di sopra e da diramazione per V.C. di sotto.
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>		
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>		
	CRINALE <input type="checkbox"/>		
	CACUMINE <input type="checkbox"/>		
	CONOIDE <input type="checkbox"/>		
	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>		
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	
		LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	

* della stessa natura geologica dei Sassi di Simone e Simoncello

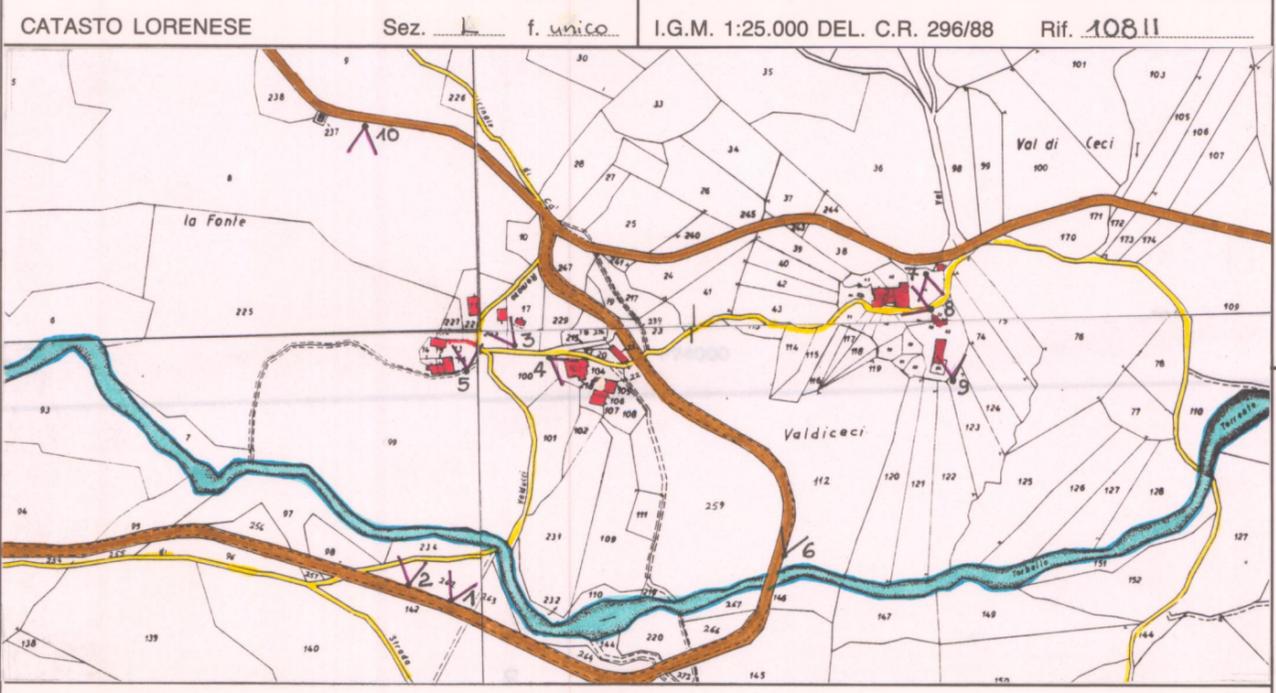


3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>			CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>	
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>			CAPPELLA <input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>	
				SANTUARIO <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>	
				PONTE <input type="checkbox"/>	
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>				
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>				
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>				
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>				
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>				
	ORTI <input type="checkbox"/>				

Il nucleo rientra nella tipologia degli aggregati di montagna legati essenzialmente allo sfruttamento delle vaste aree a pascolo contigue.

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
			INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
			ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

Presenza di alterazioni architettoniche (strutture di copertura, scale e terrazzi in cemento) a Val di Ceci di sotto

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951 40 <input type="checkbox"/>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991 <input type="checkbox"/>		UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		CATTIVO alcuni edifici di Val di Ceci di sopra <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>		

Prevalente l'attività zootecnica.

REPETTI Vol. / Pag.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: AGGREGATO: CASE VAL DI CECI

COMUNE : Sestino

SCHEDA

AP 11 / 08

Ag 02 a₁

Film 574. Foto 20



p.v. N. 6 Val di Ceci di sopra da strada di S. Gianni

Film 574. Foto 24



p.v. N. 7 Val di Ceci di sopra

Film 574. Foto 25



p.v. N. 8 Val di Ceci di sopra

Film 574. Foto 27



p.v. N. 9 Val di Ceci di sopra

Film 574. Foto 28



p.v. N. 10 Bosco planiziaro sotto Val di Ceci

Film 393. Foto 2



p.v. N. 11 dalla strada per Palazzeccio

Film 393. Foto 1



p.v. N. 12 dalla strada per Palazzeccio

Film



p.v. N.

Film



p.v. N.

Film



p.v. N.

Film



p.v. N.

Film



p.v. N.

Film



p.v. N.

Film



p.v. N.

Film



p.v. N.

Film



p.v. N.