

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro  
 UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE  
 SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO .. MONTEFORTINO ..  
 COMUNE .. Badia Tedalda ..  
 UNITÀ AMBIENTALE ..

SCHEDA  
 AP 11 / 08  
 Ag 06 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	Sul cacumine alle spalle dell'insediamento, presenza di pascolo degradato con manto erboso caratterizzato da linee di discontinuità orizzontali
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
FRUTTETI	FRUTTETI SEMINATIVI <input type="checkbox"/>				
	FRUTTETI COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>				
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>				
	FRUTTETO VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>				
SISTEMAZIONI AGRARIE	ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE VIVAI <input type="checkbox"/>				
	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
 PA: prevalentemente abbandonato  
 A: abbandonato



p.v. N. 1

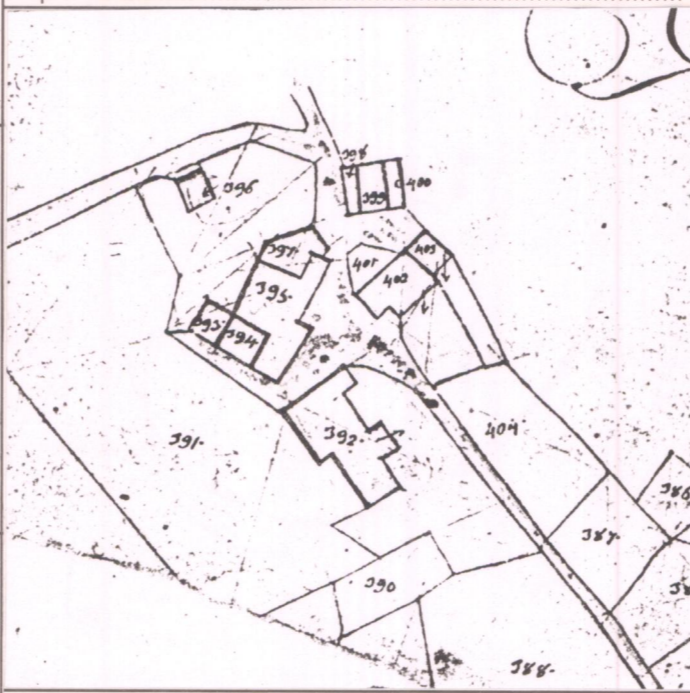


p.v. N.2. I pascoli degradati sul cacumine

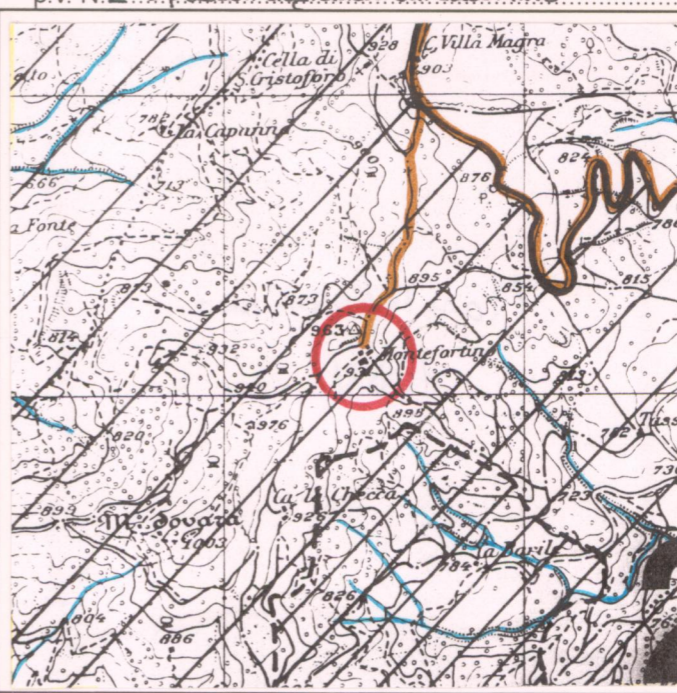
## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <i>Spartiacque tra la Valle del Marecchia e Presale e quella del Foglia</i>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <i>931</i>	
PROMONTORIO <i>alle spalle del cacumine omonimo</i> <input checked="" type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <i>sud est</i>	
LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <i>S. Andrea, Capipatti, Lucremburgo Sassi di Simone e Simoncello, Motolano, Colcellatto, Felle, Montebotolino, Fresciano, Badia T. *</i>	
LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>Accesso dalle strade provinciali sestinesi, attraverso percorso secondario di crinale.</i>	

\* Casale, Monterone, Petrella



CATASTO LORENESE Sez. C f. unico

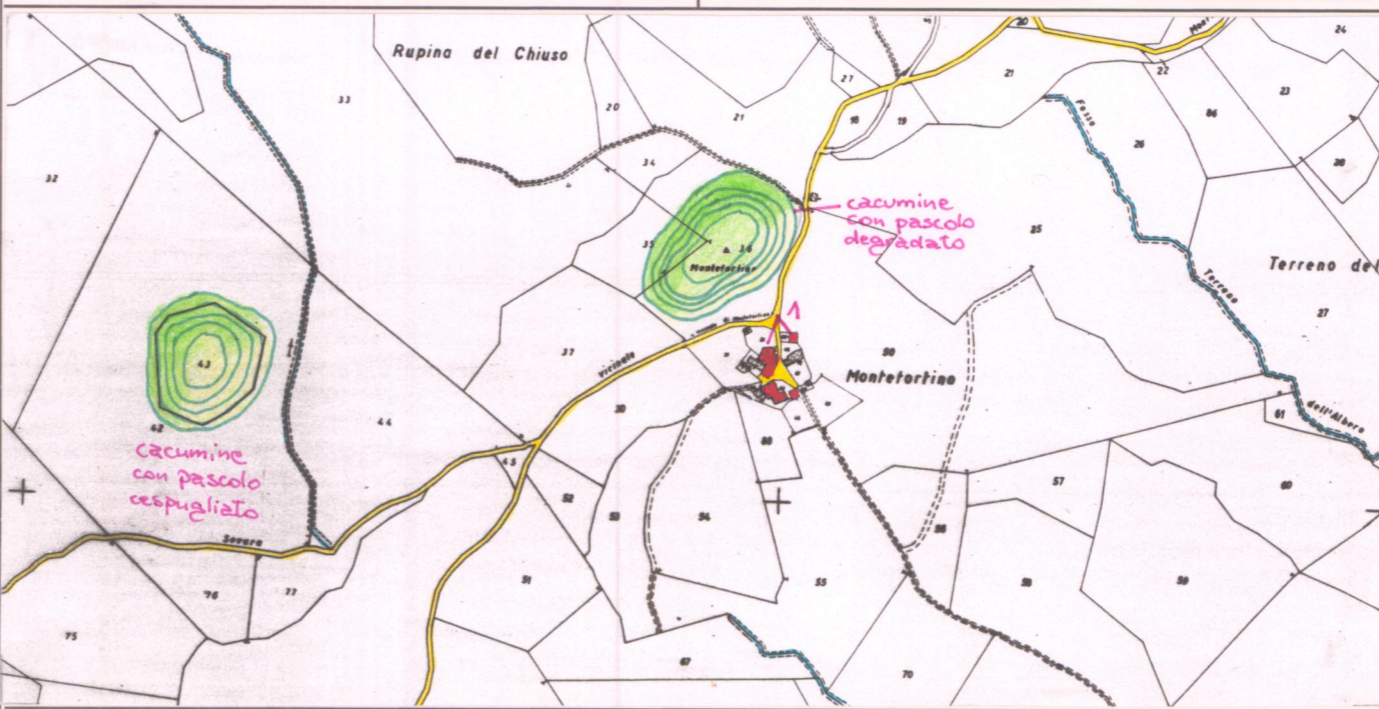


I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 10811

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	
	A FUSO <input type="checkbox"/>				
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>				PIEVE <input type="checkbox"/>
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				CASTELLO <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>				CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>				CAPPELLA <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>				BADIA <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>				SANTUARIO <input type="checkbox"/>
MURI DI CONTENIMENTO	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>				PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>	
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
ORTI	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>	
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>	
	ORTI <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000 Rif. 278072

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	

Presenza di alterazioni architettoniche gravi.

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="text" value="70"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	1951 <input type="text" value="22"/>	
	1991 <input type="text" value="1"/>	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input checked="" type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE
	CHIESA <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	
SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>	
	CATTIVO <input type="checkbox"/>	
	PESSIMO <input type="checkbox"/>	

REPETTI Vol. III Pag. 394

MONTE-FORTINO DELLA BADIA-TEDALDA. — Cas. con ch. parr. (S. Andrea) nella Com. e circa 4 migl. a lev. della Badia-Tedalda, Giur. di Sestino, Dioc. di Sansepolcro, già Nullius dell'arcipretura di Sestino, Comp. di Arezzo.

La chiesa col casale siedono sopra un monte omonimo, dalla cui faccia orientale le acque versano nelle superiori sorgenti della Foglia, mentre quelle del fianco opposto si dirigono nella Marecchia.

Fu Monte-Fortino uno dei feudi de' conti di Montedoglio, sebbene contrastato dagli abati della Badia-Tedalda, ai quali ultimi, venne rivendicato, mercè un lodo del 1277.

Nel sec. XIV Monte-Fortino trovavasi annoverato fra i castelletti dell'Appennino e della Massa-Trabarba stati concessi in feudo dall'Imp. Lodovico il Bavaro a Neri figlio di Ugucione della Faggiuola. In fine questo luogo con altri paesi della Badia-Tedalda tornò in potere dei conti di Montedoglio, siccome apparisce dall'atto di accomandigia da essi fatto nel 1489 alla Rep. Fior. delle loro persone e castelli, compresi Monte-Fortino. — Fed. Monti-Borrolino, e Montedoglio.

La parr. di S. Andrea a Monte-Fortino nel 1551 aveva 342 abit.; nel 1745 era discesa a 69 abit.; e nel 1833 non contava che soli 70 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MONTEFORTINO

COMUNE Badia Tedalda

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 11 / 08

Ag 06 a



Film 368. Foto 30

Film ..... Foto .....

Film ..... Foto .....

Film ..... Foto .....

p.v. N. 3

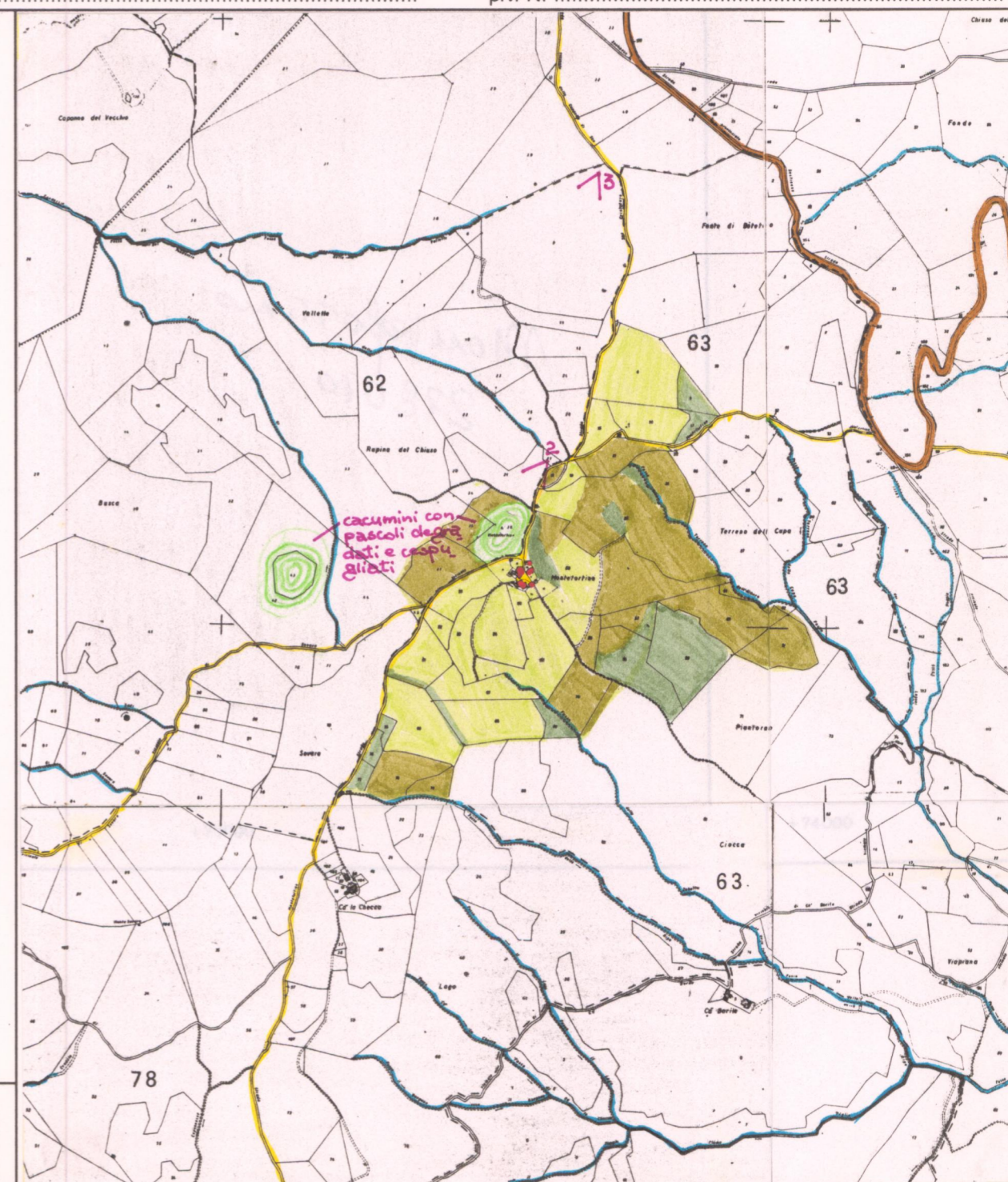
p.v. N. ....

p.v. N. ....

p.v. N. ....

### INDICAZIONI DI PIANO

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



Il nucleo ricade in zona Agricola.

zone A	zone B	zone C	zone D	cava	attrezzature collettive	parchi territoriali	aree attrezzate di uso pubblico

ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato 1988.

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000