

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..S.GIANNI.. CALUCACCIA.....

COMUNE Sestino

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 11 / 08

Ag 14 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

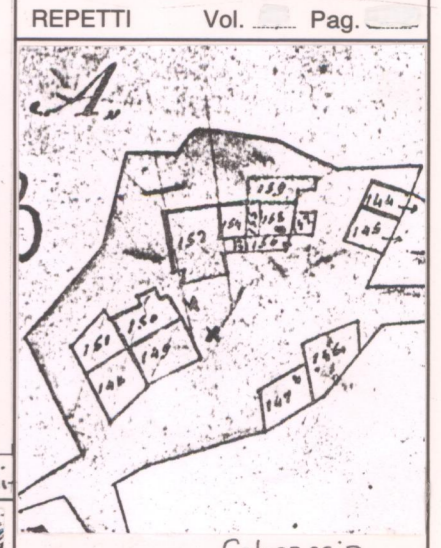
VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LATIFOGIE <input type="checkbox"/>	CASTAGNETO <input type="checkbox"/>	MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE SOPRSTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	IRREGOLARI <input type="checkbox"/>	RADI <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
VIGNETI			A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>					
			FRUTTETI <input type="checkbox"/>	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>	COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>				
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>	FRUTTETO <input type="checkbox"/>	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>	ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>	VIVAI <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>						

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

Film 574. Foto 34.....



Film 574. Foto 15.....

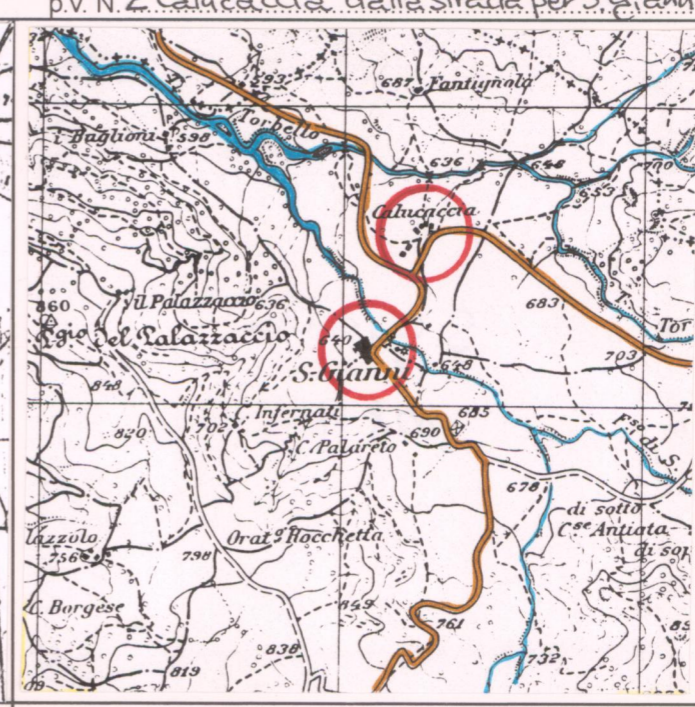
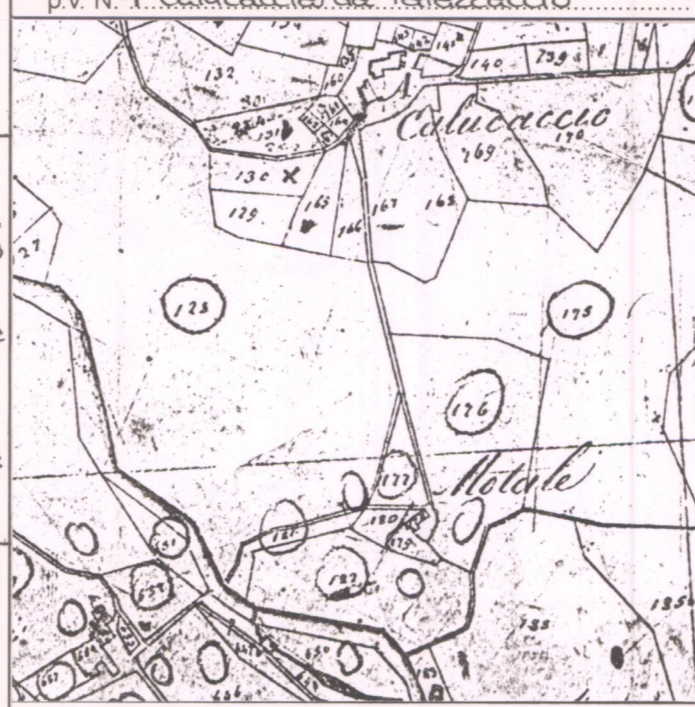


2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input checked="" type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FIUMI <input checked="" type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	CRINALE <input type="checkbox"/>	CACUMINE <input type="checkbox"/>	CONOIDE <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>									

SISTEMA TERRITORIALE *Valle del Fosso di S. Gianni e del torrente Torbellino di detriti misti a blocchi**
 QUOTA ALTIMETRICA *640 (S. Gianni), 655 (Calucaccia)*
 ORIENTAMENTO DEGLI ASSI
 ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE
 RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON *Bascio (da S. Gianni), Miratoio, Val di Ceci, Palazzaccio*
 RAPPORTI CON LA VIABILITÀ *Strada provinciale n.52 da cui si dirama la comunale Val di Ceci - Colcellato che dà accesso a S. Gianni e Calucaccia*

* calcarei della stessa natura geologica dei Sassi di Simone e Simoncello



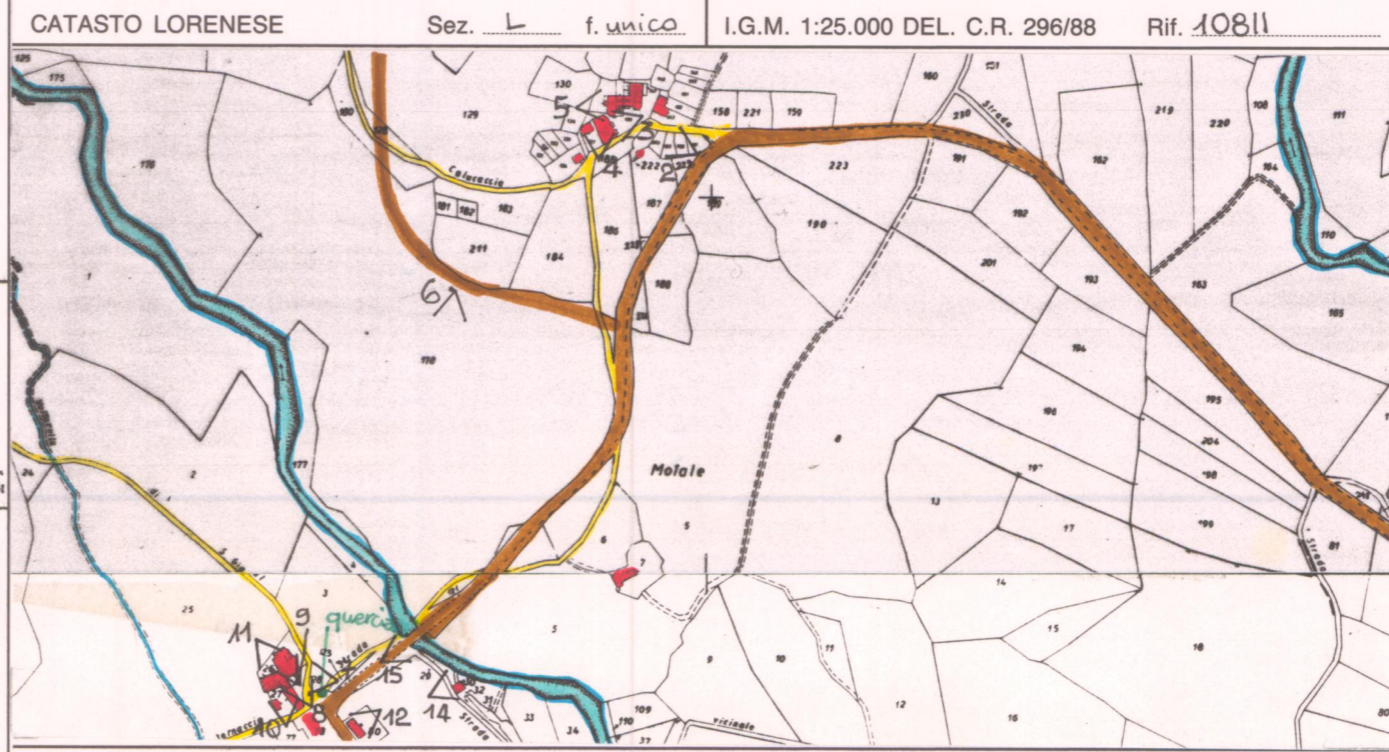
3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE	OM
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>		

ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE

PIEVE <input type="checkbox"/>	CASTELLO <input type="checkbox"/>	CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>	CAPPELLA <input type="checkbox"/>	BADIA <input type="checkbox"/>	SANTUARIO <input type="checkbox"/>	PALAZZO SIGNORILE <input checked="" type="checkbox"/>	PIAZZA <input type="checkbox"/>	PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	FATTORIA <input type="checkbox"/>	PONTE <input type="checkbox"/>	EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>
--------------------------------	-----------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------------	------------------------------------	---	---------------------------------	---	-----------------------------------	--------------------------------	--

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <i>700-primi 900</i> <input checked="" type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <i>Calucaccia</i> <input checked="" type="checkbox"/>		
ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <i>S. Gianni</i> <input checked="" type="checkbox"/>	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <i>Calucaccia</i> <input checked="" type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

Gravi alterazioni architettoniche a Calucaccia. Presenza di un ex molino 500esco presso S. Gianni

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="text" value="284"/>	1951 <input type="text" value="55"/>	1991 <input type="text" value="16"/>				
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	CHIESA <input type="checkbox"/>	BAR <input type="checkbox"/>	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <i>S. Gianni</i> <input checked="" type="checkbox"/>	UTILIZZATO <i>Calucaccia</i> <input checked="" type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>			
	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>			

C.T.R. 1:5.000 Rif. 278032, 278071

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO *Calucaccia*

ECCEZIONALE *S. Gianni*

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO S.GIANNI, CALUCACCIA

COMUNE Sestino

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 11 / 08
Ag 14 a



Film 574: Foto 16

p.v. N. 3 Calucaccia: palazzo signorile



Film 574: Foto 17

p.v. N. 3 Calucaccia: stemma della fortezza del Sac



Film 574: Foto 19

p.v. N. 4 Calucaccia: retro del palazzo del p.v. 3





Film 574: Foto 18

p.v. N. 5 Calucaccia

INDICAZIONI DI PIANO

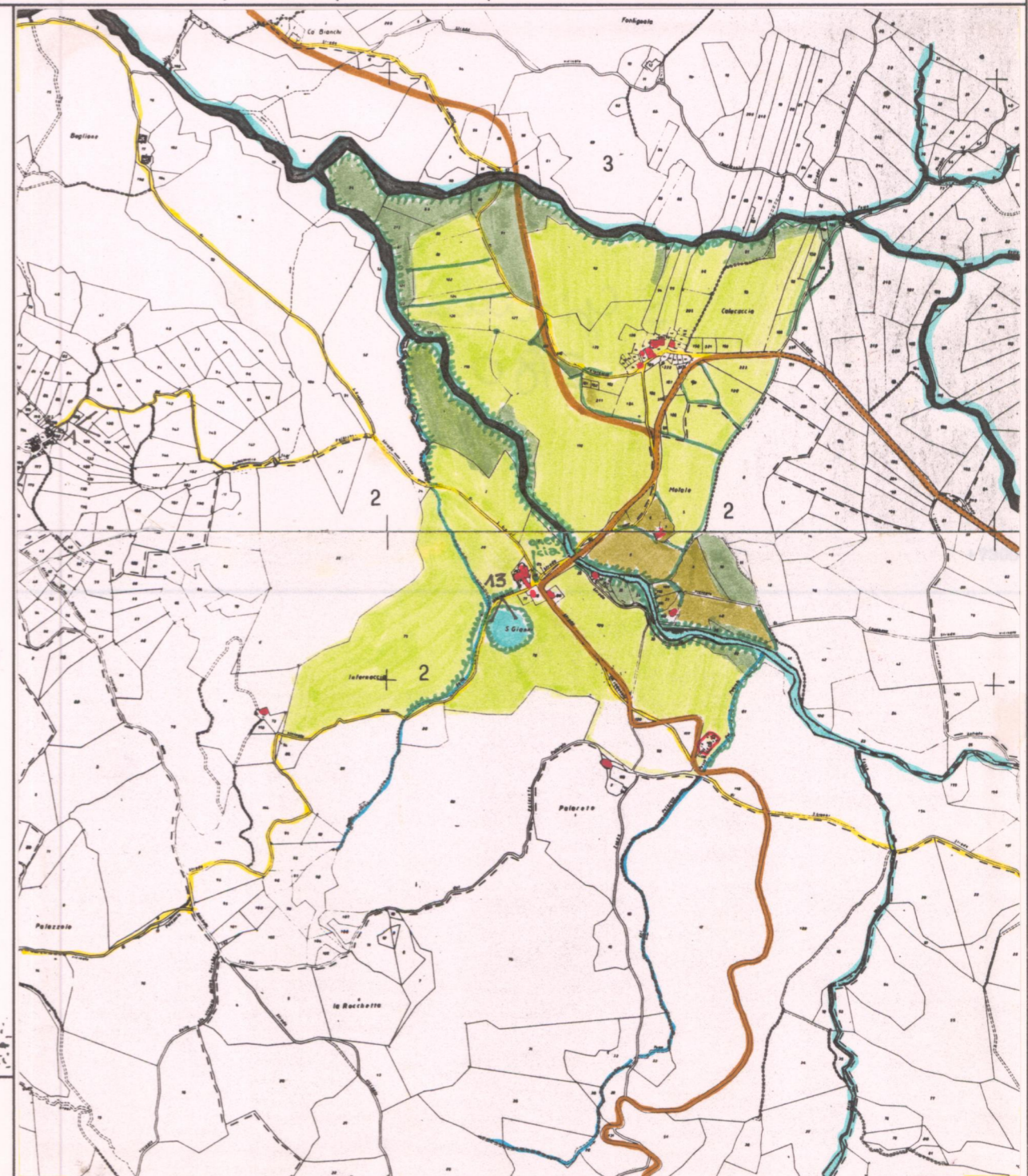
Il nucleo ricade in zona agricola E. La chiesa di S. Gianni è vincolata dalle 1089/33 come edificio religioso di interesse artistico.

- | | | | | | | | |
|---|---|---|--|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| zone A | zone B | zone C | zone D | cava | attrezzature collettive | parchi territoriali | aree attrezzate di uso pubblico |

ESTRATTO P.R.G. Adottato

Approvato 1989

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ..AGGREGATO ..: S. GIANNI, CALUCACCIA.....

.....COMUNE ..: Sestino.....

SCHEDA

AP 11 / 08

Ag 14 a₁



Film 572. Foto 24.....

p.v. N.6 S. Gianni dalla strada per Molin di Bascio



Film 574. Foto 8.....

p.v. N.7 S. Gianni



Film 574. Foto 9.....

p.v. N.8 S. Gianni



Film 574. Foto 10.....

p.v. N.10 Complesso di S. Gianni : retro



Film 572. Foto 25.....

p.v. N.9 Particolare della facciata della chiesa



Film 572. Foto 26.....

p.v. N.9 (come foto 25)



Film 574. Foto 12.....

p.v. N.11 S. Gianni



Film 574. Foto 13.....

p.v. N.12 La scuola di S. Gianni ora abitazione Temp



Film 574. Foto 11.....

p.v. N.13 L'assetto artificiale dietro S. Gianni



Film 574. Foto 14.....

p.v. N.14 Mulino cinquecentesco presso S. Gianni



Film 574. Foto 33.....

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.



Film 572. Foto 27,28,29.....

p.v. N.15 Veduta da S. Gianni verso Monte e Miratoio

p.v. N.

p.v. N.



Film Foto

p.v. N.