

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..S.GIANNI.. CALUCACCIA.....

COMUNE Sestino

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

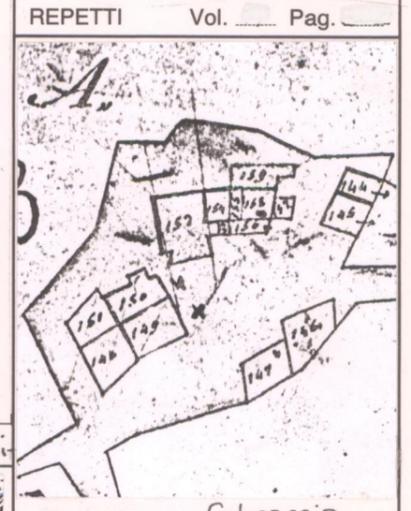
AP 11 / 08

Ag 14 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LATIFOGHE <input type="checkbox"/>	CASTAGNETO <input type="checkbox"/>	MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE SOPRSTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>
	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	IRREGOLARI <input type="checkbox"/>	RADI <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
VIGNETI			A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>					
			FRUTTETI <input type="checkbox"/>	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>	COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>				
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTIVE SPECIALIZZATE	FRUTTETO <input type="checkbox"/>	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>	ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>	VIVAI <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>
		SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



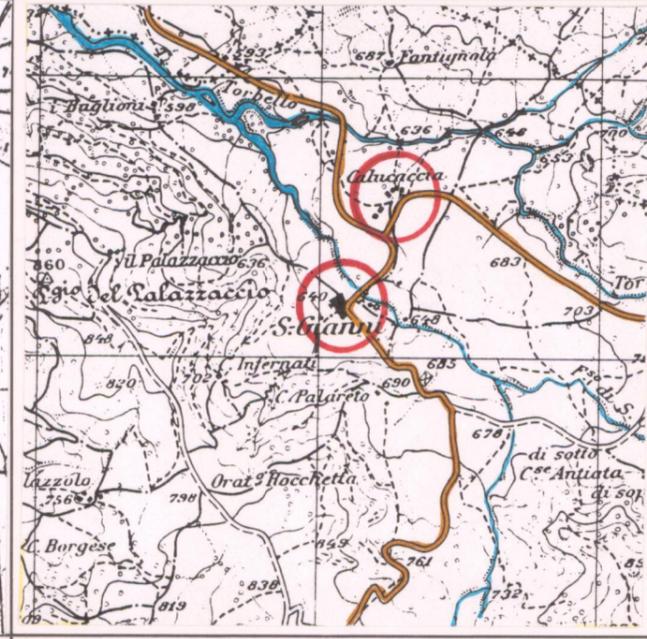
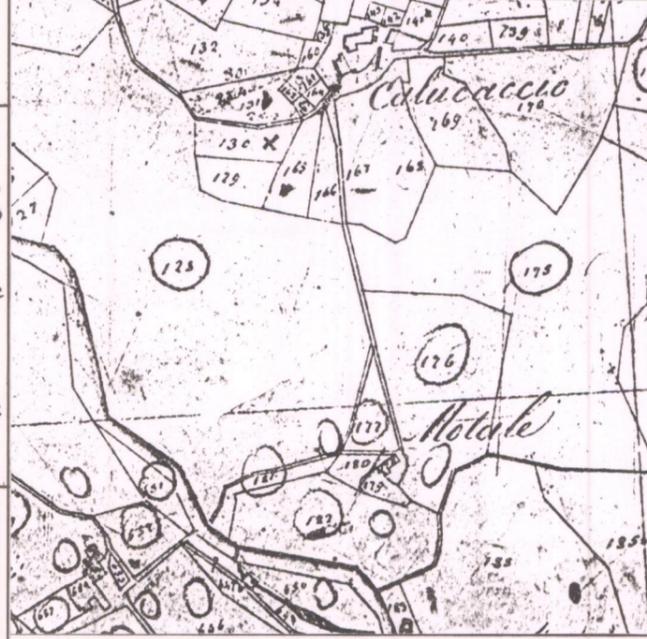
p.v. N.1. Calucaccia da Palazzaccio p.v. N.2 Calucaccia dalla strada per S. Gianni

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input checked="" type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FIUMI <input checked="" type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	CRINALE <input type="checkbox"/>	CACUMINE <input type="checkbox"/>	CONOIDE <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>									

SISTEMA TERRITORIALE *Valle del Fosso di S. Gianni e del torrente Torbellino di detriti misti a blocchi**
 QUOTA ALTIMETRICA *640 (S. Gianni), 655 (Calucaccia)*
 ORIENTAMENTO DEGLI ASSI
 ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE
 RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON *Bascio (da S. Gianni), Miratoio, Val di Ceci, Palazzaccio*
 RAPPORTI CON LA VIABILITÀ *Strada provinciale n.52 da cui si dirama la comunale Val di Ceci - Colcellato che dà accesso a S. Gianni e Calucaccia*

* calcarei della stessa natura geologica dei Sassi di Simone e Simoncello



3 - TIPOLOGIA URBANA

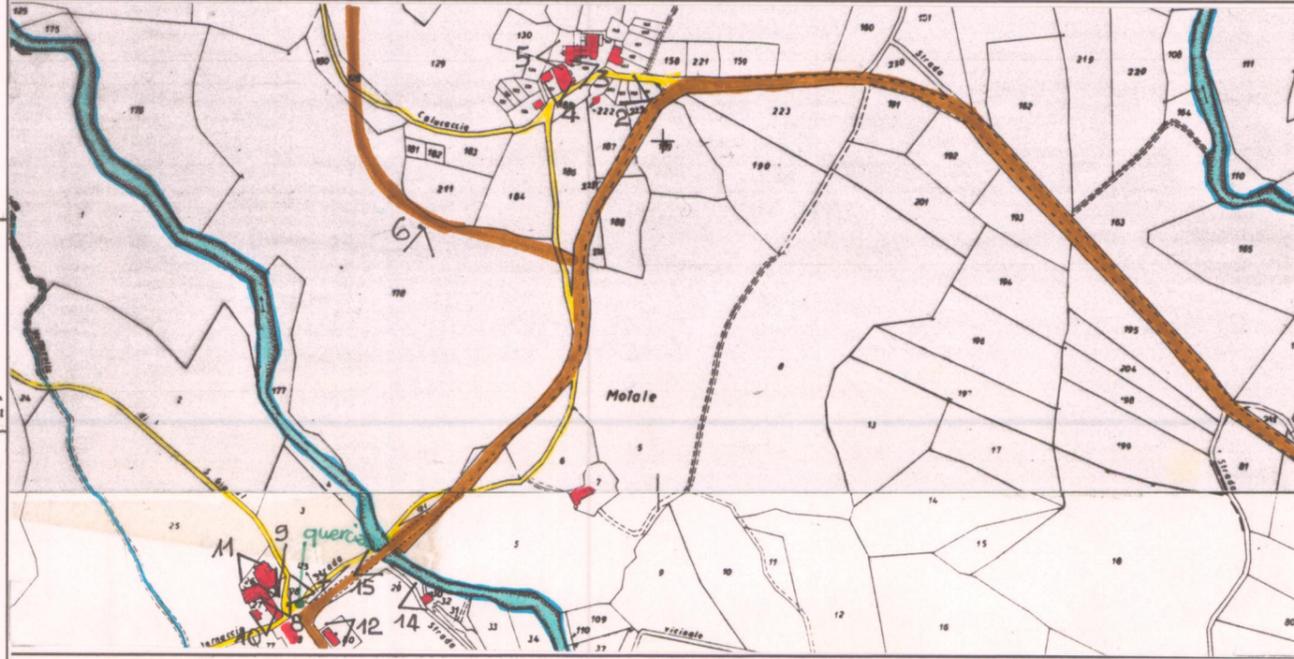
FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE	OM
	FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO		MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>

ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE

- PIEVE
- CASTELLO
- CHIESA PARROCCHIALE
- CAPPELLA
- BADIA
- SANTUARIO
- PALAZZO SIGNORILE
- PIAZZA
- PIAZZA PORTICATA
- FATTORIA
- PONTE
- EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. L f. unico I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 10811



4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <i>700-primi 900</i> <input checked="" type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input checked="" type="checkbox"/>		
	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <i>S. Gianni</i> <input checked="" type="checkbox"/>	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <i>Calucaccia</i> <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>

Gravi alterazioni architettoniche a Calucaccia. Presenza di un ex molino 500esco presso S. Gianni

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	CHIESA <input type="checkbox"/>	BAR <input type="checkbox"/>	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>
	POPOLAZIONE	1833 <input type="text" value="284"/>	1951 <input type="text" value="55"/>	1991 <input type="text" value="16"/>			
	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABANDONATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABANDONATO <i>S. Gianni</i> <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <i>Calucaccia</i> <input checked="" type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>		
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>			

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

- MEDIO
- BUONO *Calucaccia*
- ECCEZIONALE *S. Gianni*

VALORE PAESISTICO

- MEDIO
- BUONO
- ECCEZIONALE

C.T.R. 1:5.000

Rif. 278032, 278071

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: ..AGGREGATO ..: S. GIANNI, CALUCACCIA.....

.....COMUNE ..: Sestino.....

SCHEDA

AP 11 / 08

Ag 14 a₁

Film 572. Foto 24.



p.v. N.6 S. Gianni dalla strada per Molin di Bascio

Film 574. Foto 8.



p.v. N.7 S. Gianni

Film 574. Foto 9.



p.v. N.8 S. Gianni

Film 574. Foto 10.



p.v. N.10 Complesso di S. Gianni : retro

Film 572. Foto 25.



p.v. N.9 Particolare della facciata della chiesa

Film 572. Foto 26.



p.v. N.9 (come foto 25)

Film 574. Foto 12.



p.v. N.11 S. Gianni

Film 574. Foto 13.



p.v. N.12 La scuola di S. Gianni ora abitazione Temp

Film 574. Foto 11.



p.v. N.13 L'assetto artificiale dietro S. Gianni

Film 574. Foto 14.



p.v. N.14 Mulino cinquecentesco presso S. Gianni

Film 574. Foto 33.



p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

Film 572. Foto 27,28,29.



p.v. N.15 Veduta da S. Gianni verso Monte e Miratoio

p.v. N.

p.v. N.

Film Foto

p.v. N.