

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MARTIGLIANO

COMUNE Sestino

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 11 / 09

Ag 02 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	<input type="checkbox"/> CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGIE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	<input type="checkbox"/> AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE	nei prati pascoli presenza di alberature isolate
	OLIVETI	<input type="checkbox"/> A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADII	<input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A		
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/> VIGNETI A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO			
	COLTIVI RISTRUTTURATI	<input type="checkbox"/> FRUTTETI <input type="checkbox"/> SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE			
		<input type="checkbox"/> COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI		<input type="checkbox"/> PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO	
	SISTEMAZIONI AGRARIE	<input type="checkbox"/> TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI			

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato

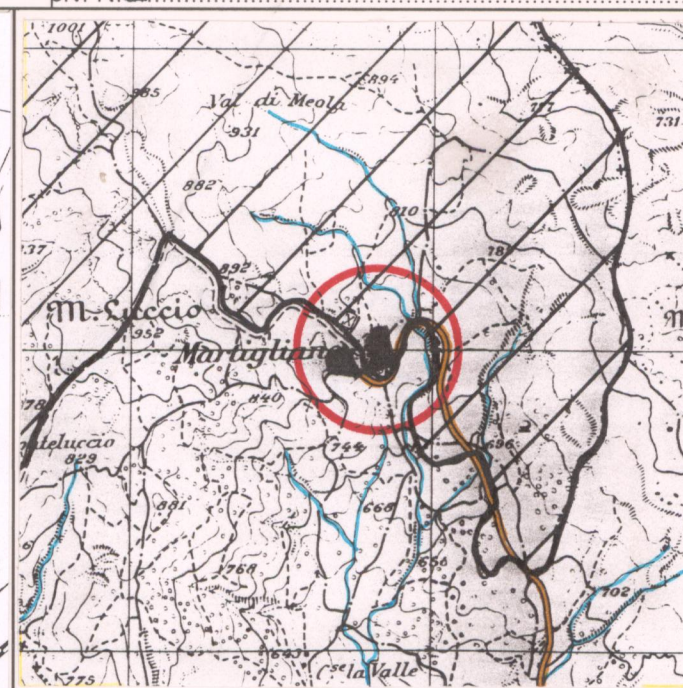
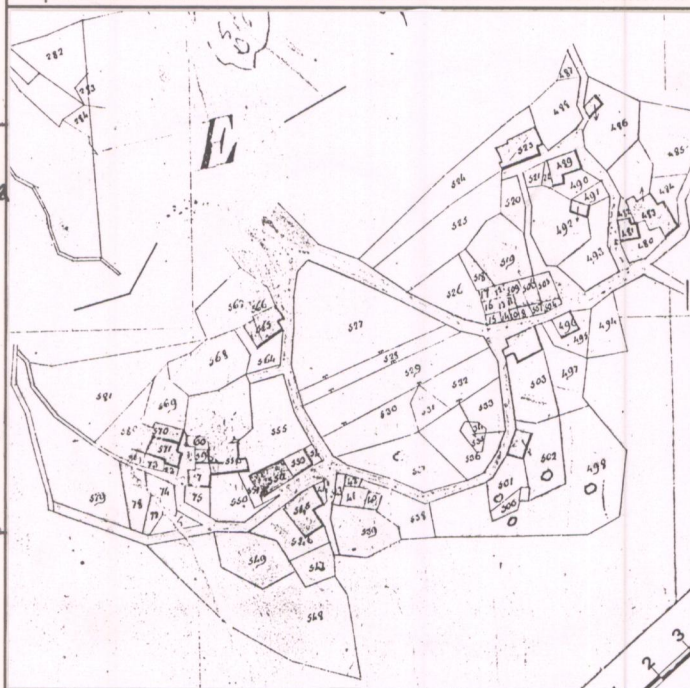


p.v. N.1

p.v. N.2

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	<input type="checkbox"/> PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE - attorno al <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO	SISTEMA TERRITORIALE <i>All'estremità della alta fascia dei pascoli di crinale che dal Simone*</i> QUOTA ALTIMETRICA <b>840</b> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI con Casale, Torre di Montenomano
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA LIMITE ESTERNO LIMITE INTERNO	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <i>al termine della strada comunale per Casale-Martigliano che si stacca dalla Prov. Sestinese</i> * scendono sul versante sinistro della Foglia



## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	<input type="checkbox"/> ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/> GE <input type="checkbox"/> OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	<input type="checkbox"/> PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE
	FORMA APERTA <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE			
LIMITI DELL'EDIFICATO	<input type="checkbox"/> MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI			

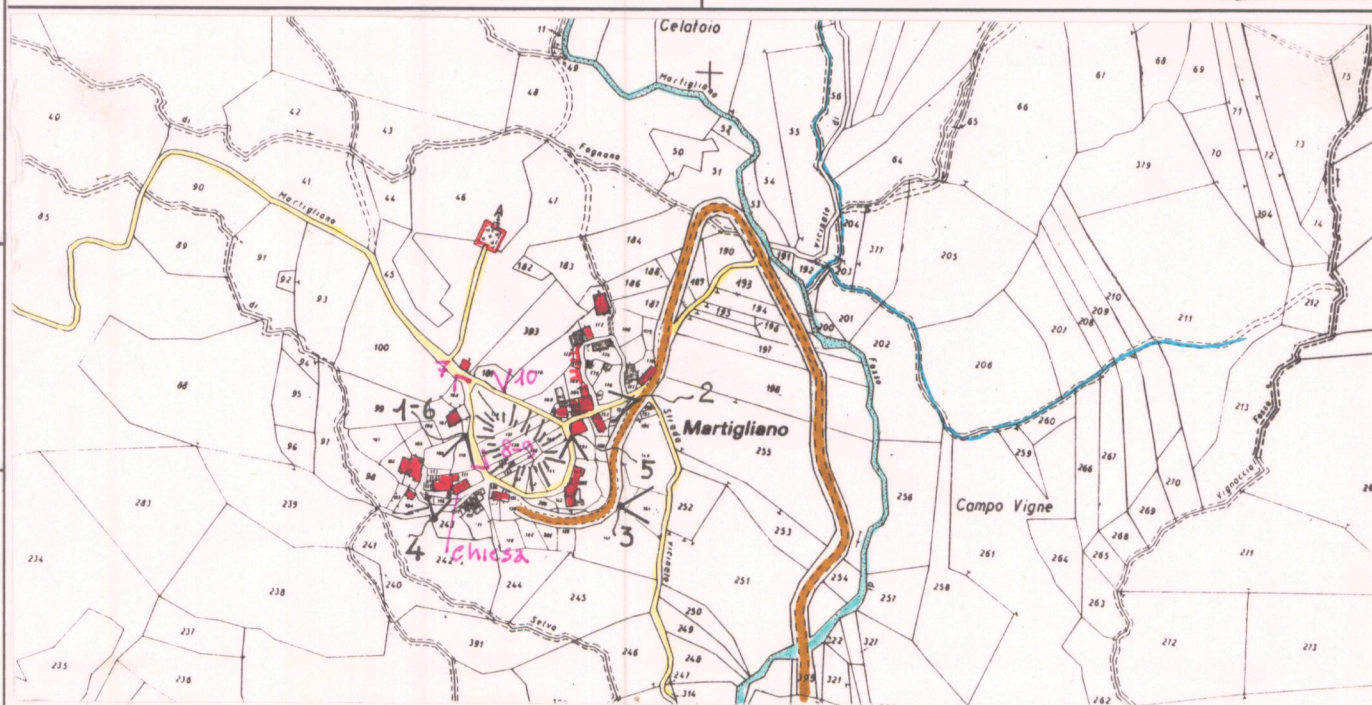
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. D f. 1

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 108 III

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	<input checked="" type="checkbox"/> TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <b>800</b> <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/> INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE
	alcuni edifici presentano gravi alterazioni architettoniche		



C.T.R. 1:5.000

Rif. 278084

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	<input type="checkbox"/> NESSUNO <input checked="" type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI	STATO DI CONSERVAZIONE	<input type="checkbox"/> ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO	
	POPOLAZIONE 1833: <b>60</b> 1951: <b>76</b> 1991: <b>22</b>		TIPO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO

REPETTI Vol. III Pag. 102

MARTIGLIANO nella Valle della Foglia. — Cas. con ch. parr. (S. Andrea) nella Com. Giur. e circa migl. 3 a sett.-grec. di Sestino, Dioc. di Sausepolcro, già di Monte-Feltro. Comp. di Arezzo.

Risiede sopra un poggio che diramasi a scir. del Sasso di Simone verso la ripa sinistra del fiume Foglia e sull'estremo confine del Granducato. — Fed. Sestino.

La parr. di S. Andrea a Martigliano nel 1833 contava 60 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE  **nucleo chiesa**

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE



**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro  
UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **AGGREGATO : MARTIGLIANO**  
**COMUNE : Sestino**

**SCHEDA**

**AP 11 / 09**  
**Ag 02 a<sub>1</sub>**



Film .17\* Foto 37



Film .19\* Foto 6



Film .19\* Foto 7



Film .19\* Foto 8

p.v. N. 6

p.v. N. 7

p.v. N. 8

p.v. N. 9



Film .19\* Foto 5



Film ..... Foto .....



Film ..... Foto .....



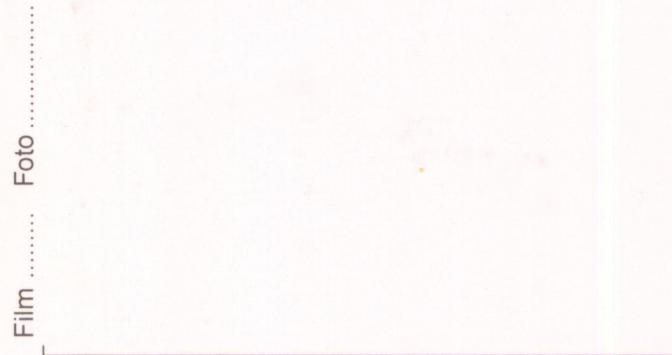
Film ..... Foto .....

p.v. N. 10

p.v. N. ....

p.v. N. ....

p.v. N. ....



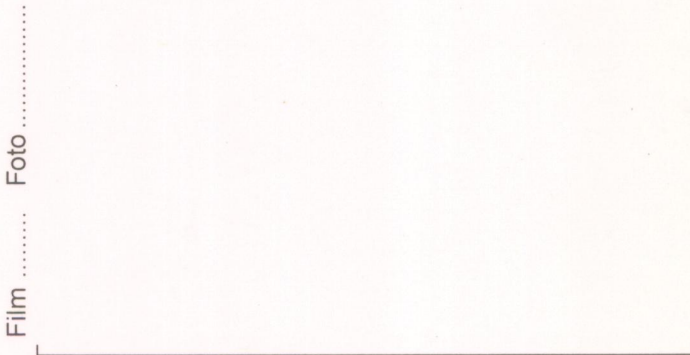
Film ..... Foto .....



Film ..... Foto .....



Film ..... Foto .....



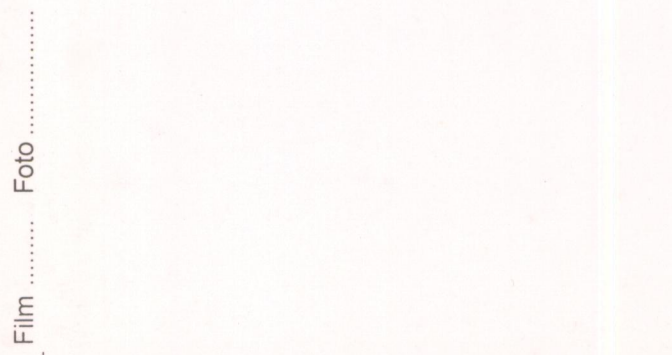
Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

p.v. N. ....

p.v. N. ....

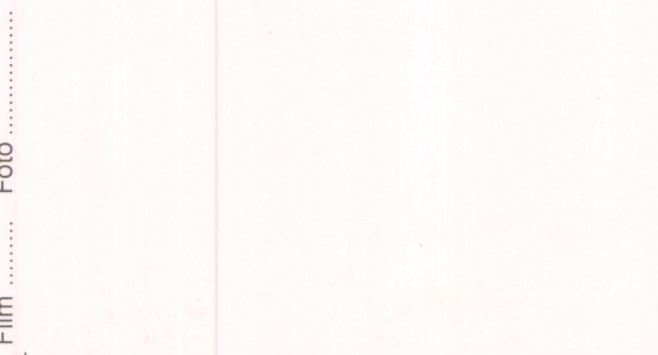
p.v. N. ....



Film ..... Foto .....



Film ..... Foto .....



Film ..... Foto .....



Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

p.v. N. ....

p.v. N. ....

p.v. N. ....