

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO MONTERONE

COMUNE Sestino

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 11/09  
Ag 05 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		RADI <input type="checkbox"/>			
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
	FRUTTETI				
	SEMINATIVI				
	COLTIVAZIONI ORTICOLE				
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>				
	FRUTTETO <input type="checkbox"/>				
	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>				
	ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>				
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>				
	VIVAI <input type="checkbox"/>				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>				
	CIGLIAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N.1. Dalla strada per Mirardella



p.v. N.2. Dalla strada provinciale n.49

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

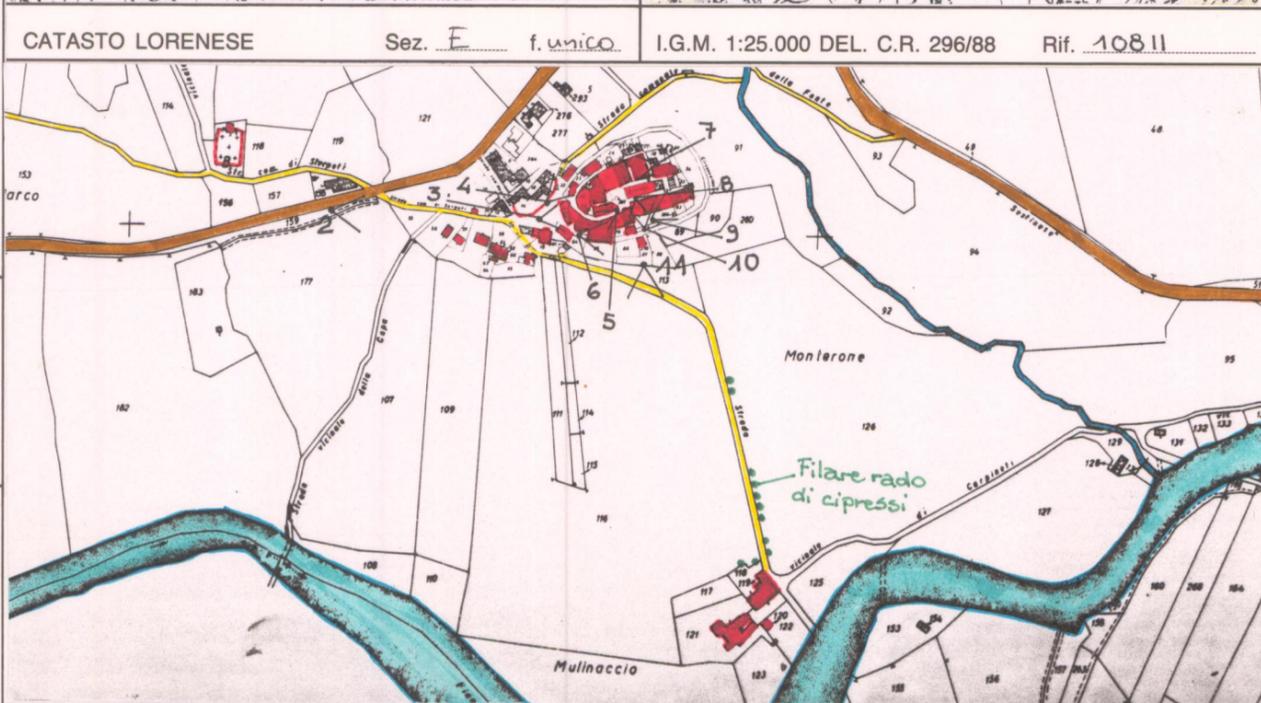
CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <u>Pedecolle del versante sinistro dell'Alta Valle del Foglia</u>
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA <u>428</u>	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <input type="checkbox"/>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <input type="checkbox"/>
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>fronte collinare destro della Valle del Foglia</u>
		RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>Accesso dalla strada provinciale sestinese n.49, attraverso percorso secondario</u>



## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE
	A FUSO <input type="checkbox"/>			
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>			
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>			
FORMA APERTA	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			PIEVE <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			CASTELLO <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>			CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			CAPPELLA <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			SANTUARIO <input type="checkbox"/>
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>
	MURA URBANE <u>(12to sud)</u> <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>
	ORTI <input type="checkbox"/>			

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <u>400-700</u> <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	
	INALTERATO <input type="checkbox"/>	
	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	
	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	
	ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	164	TIPO DI UTILIZZAZIONE
	1951 <input type="checkbox"/>	182	
	1991 <input type="checkbox"/>	96	
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	
	CHIESA <input type="checkbox"/>		
	BAR <input type="checkbox"/>		
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>		
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>		
	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>		
	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>		
	BUONO <input type="checkbox"/>		
	MEDIO <input type="checkbox"/>		
	CATTIVO <input type="checkbox"/>		
	PESSIMO <input type="checkbox"/>		

REPETTI Vol. III. Pag. 522-3

MONTARONE, e MONTIRONE di SESTINO nella Valle della Foglia. — Cas. che ebbe il titolo di castello con ch. arcipretura (S. Maria a Montarone), nella Com. Giur. e 3 migl. a lev. di Sestino, Dioc. di Sansepolcro, già di Monte-Feltro, Comp. di Arezzo.

Siede in un risalto di poggio sulla ripa sinistra del fiume Foglia presso il confine più orientale del Granducato.

Un'istrumento del 29 febb. 1404 fatto nella villa di Val-di-Celle del castel di Monte-Romano, nella provincia di Massa-Trabarba, fu rogato dal notaro Giovanni del fu Boccolino dal Castel di Montarone. — Cotesto casale formava uno dei 15 comunelli stati incorporati all'amministrazione economica di Sestino con motuproprio del 24 lugl. 1775. — Fed. Sestino Comunità.

La chiesa arcipretura di S. Maria a Montarone comprende nel suo piviere le parrocchie di S. Angelo a Casale, di S. Andrea a Martigliano, di S. Paolo a Monte-Romano, e di S. Leone alla Mirardella.

Risiede costà un doganiere di terza classe dipendente da quello di Sestino. La parr. di Montarone estende la sua cura anche fuori del Granducato. — Essa nel 1833 contava dentro il territorio granducale 164 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE



PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: AGGREGATO : MONTERONE

COMUNE : Sestino

SCHEDA

AP 11 / 09

Ag 05 a<sub>1</sub>



Film 370. Foto 3A

p.v. N. 7



Film 370. Foto 4A

p.v. N. 8



Film 370. Foto 5A

p.v. N. 8



Film 370. Foto 6A

p.v. N. 8



Film 370. Foto 10A

p.v. N. 9. Tratto integro di mura urbane sul lato sud



Film 370. Foto 11A

p.v. N. 10. Antico accesso al nucleo sul lato sud delle mura



Film 369. Foto 4

p.v. N. 11. L'antico complesso del Molinaccio



Film 18\*. Foto 21

p.v. N. 12. Monterone visto da Antiata



Film 18\*. Foto 15

p.v. N. 13. Veduta dalla Strada



Film 19\*. Foto 12

p.v. N. 14. IL Molinaccio

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....