

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..CICOGNAIA

COMUNE ..Badia Tedalda

UNITÀ AMBIENTALE ..

SCHEDA

AP 12 / 01

Ag 03 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		A MAGLIE IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
		RADI <input type="checkbox"/>			
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	FRUTTETI <input type="checkbox"/>			
		SEMINATIVI <input type="checkbox"/>			
		COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	CULTURE SPECIALIZZATE	FRUTTETO <input type="checkbox"/>			
		VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>			
		ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>			
		CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>			
		VIVAI <input type="checkbox"/>			
		TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>			
		CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>			
		DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>			

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



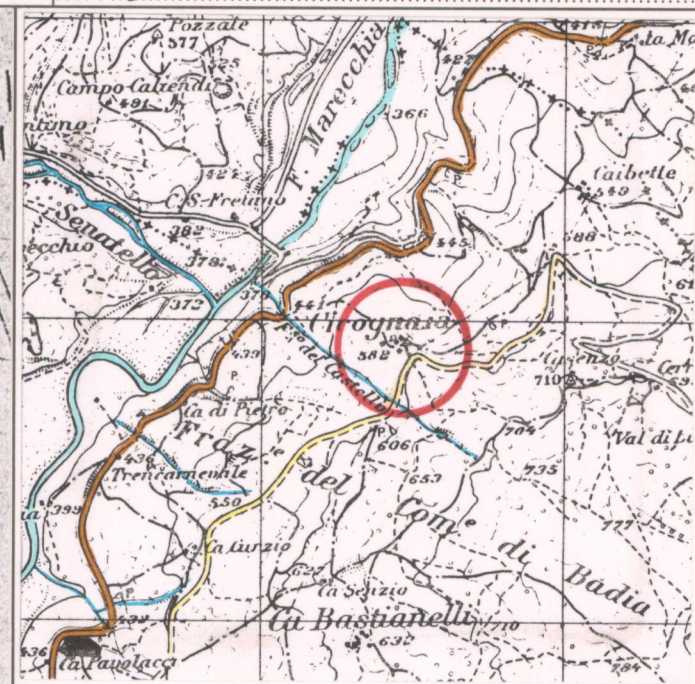
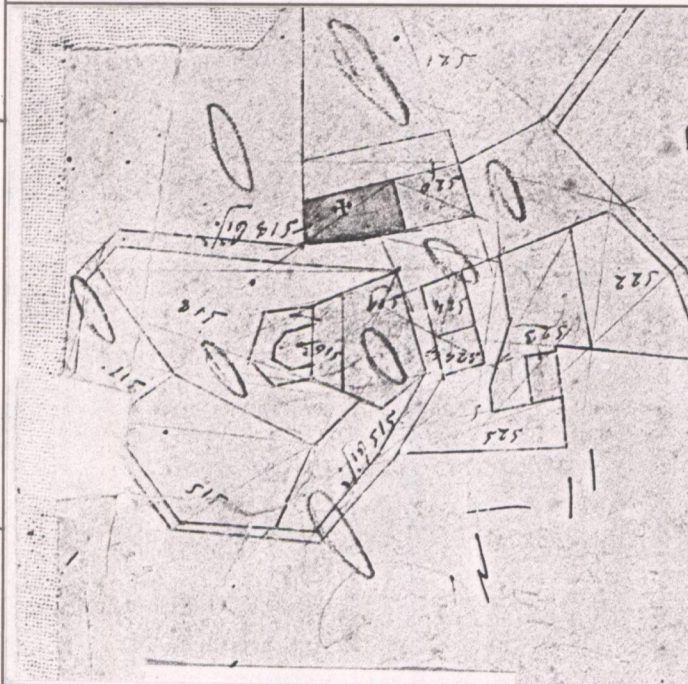
Film 377... Foto 18



Film 376... Foto 35

p.v. N.1.

p.v. N.2.

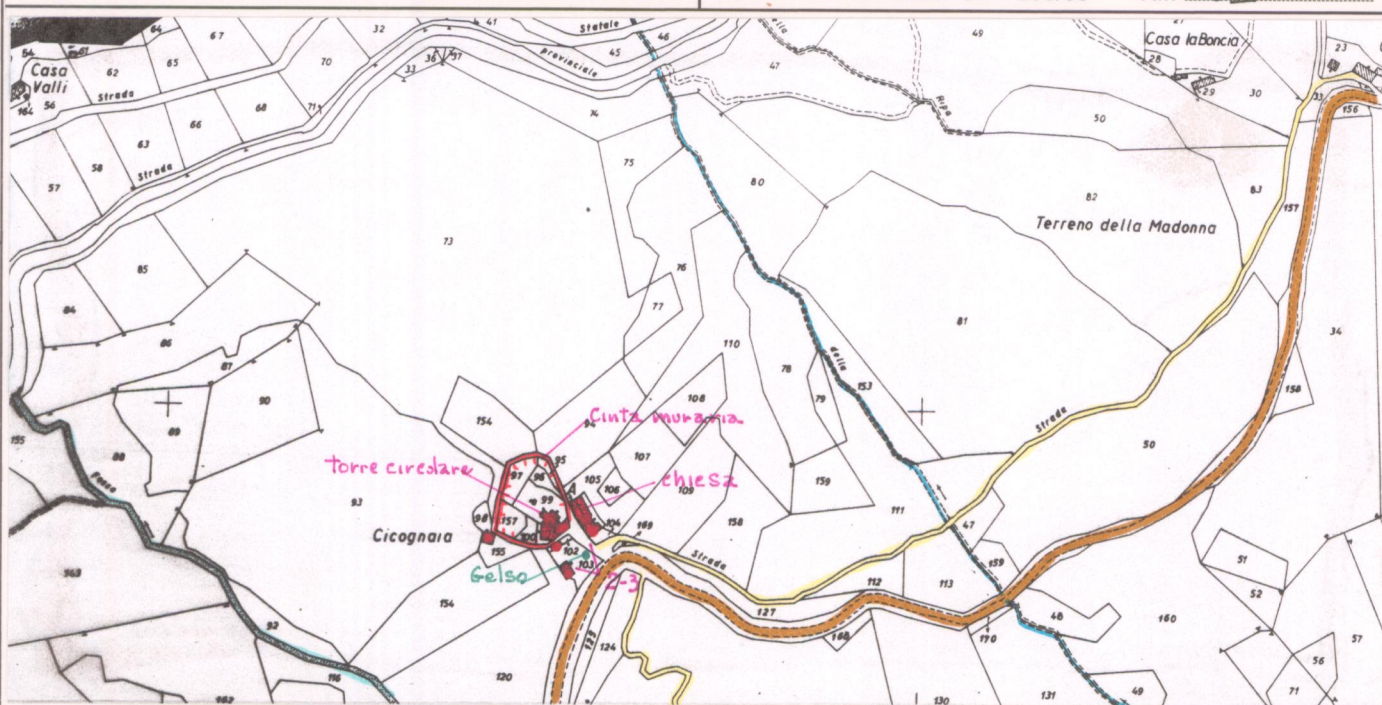


CATASTO LORENESE

Sez. B f. unico

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 408 II



C.T.R. 1:5.000

Rif. 266/52

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	<i>Sulla cima di un poggio con ripidi versanti boscati, sul fianco *</i>	
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>		QUOTA ALTIMETRICA	582
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>		ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>		ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>		RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	<i>Ortale S. Sofia Montevicchio imbocco della valle del Senatello sulla Valmarecchia</i>
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>		RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	<i>lungola comunale per Cicognaja che si stacca dalla S.S. Marecchia presso ca' Raffaele</i>
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>			
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>			
	CRINALE <input type="checkbox"/>			
	CACUMINE <input type="checkbox"/>			
CONOIDE <input type="checkbox"/>				
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>				
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITI			
	LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>			
	LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>			

*destro del Marecchia di fronte alla confluenza con il Senatello

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	
	A FUSO <input type="checkbox"/>				PIEVE <input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				CASTELLO CON TORRE <input checked="" type="checkbox"/>
	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>				CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/>
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			CAPPELLA <input type="checkbox"/>	
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>			SANTUARIO <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>	
	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>				
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>				
	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>				
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>				
	ORTI <input type="checkbox"/>				

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input checked="" type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
			INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
			ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

*sviluppatasi su antico impianto medievale

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	110	
	1951	87 (Caibetti + Le Ville)	
	1991		
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input checked="" type="checkbox"/>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>
	MEDIO <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
	CATTIVO <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>
	PESSIMO <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>

REPETTI Vol. I Pag. 752

CICOGNAIA nella Valle della Marecchia. Vill. che ha dato il titolo alla parr. di S. Arduino a Cicognaja nella Com. Giur. e circa 6 migl. a sett. della Badia Tedalda, Dioc. di S. Sepolero, già di Montefeltro, Comp. di Arezzo.

È situato sul poggio detto monte Rondo nella ripa destra del G. Marecchia, di faccia alla confluenza del torr. Senatello. Il territorio di Cicognaja con quello di S. Sofia in Marecchia forma una superficie di circa migl. 3 1/2 quadr. distaccata dal Granducato. Questo pezzo di territorio disunito fu eretto in feudo nel 1615 dal G. D. Cosimo III a favore dei conti Colloredo di Milano. — Ved. BADIA TEDALDA, Comunità.

La parr. di S. Arduino a Cicognaja conta 110 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

