

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... SANTA SOFIA-ORTALE .....

COMUNE ..... Badia Tedalda .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 12 / 01  
Ag 06 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	CONIFERE <input type="checkbox"/> LATIFOGHE <input checked="" type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input checked="" type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE <input type="checkbox"/>
COLTIVI	<b>BOSCO</b> A BOSCO <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>	
	<b>OLIVETI</b> A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>		
	<b>COLTIVI TRADIZIONALI</b> FRUTTETI <input type="checkbox"/> SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI <input type="checkbox"/>	PASCOLO <input checked="" type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>	
	<b>SISTEMAZIONI AGRARIE</b> TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>		

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato

Film 561. Foto 13, 14.....



## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input checked="" type="checkbox"/> CONCOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE <b>Versante sinistro della valle del Marecchia nell'isola amministrativa*</b> QUOTA ALTIMETRICA <b>460-573</b> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <b>NO-SE (ortale)</b> ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE <b>Sudest</b> RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <b>Sasso di Simone</b> , <b>lo, Torre di Bassico, Ca' Raffaello, Ca' Bastianelli, Frassineto</b> RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <b>Accesso dalla strada statale Marecchia e da strada comunale che attraversa il fiume Marecchia</b>
--------------------	---	---

\* del Comune di Badia Tedalda

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input checked="" type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input checked="" type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI <input type="checkbox"/>	N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

## 4 - TESSUTO URBANO

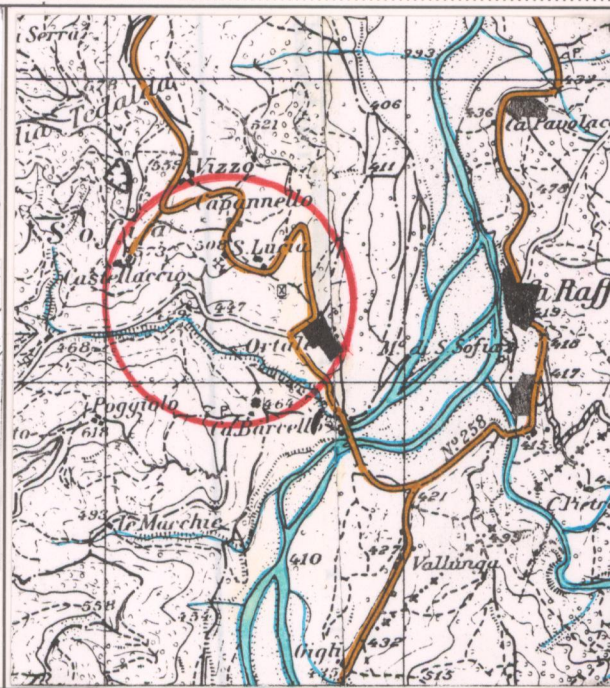
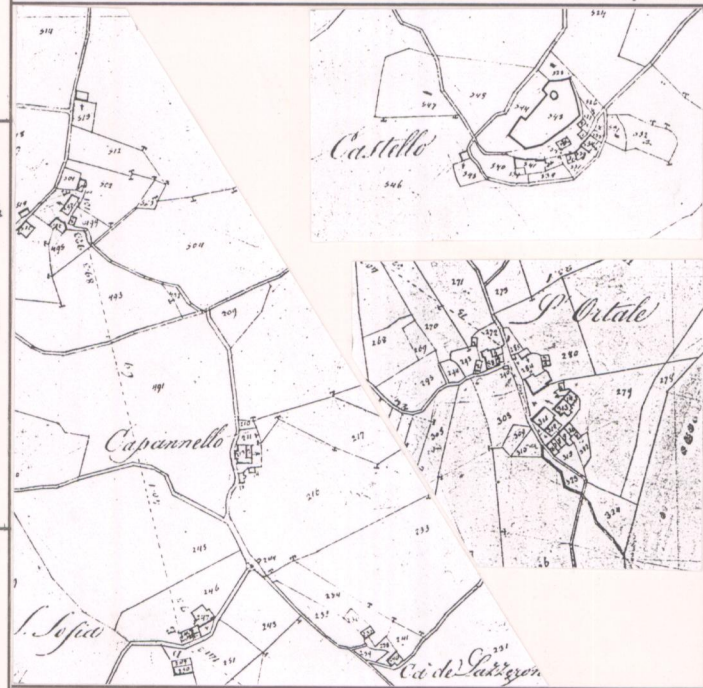
CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input checked="" type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	--

Presenza di alterazioni architettoniche gravi ad Ortale

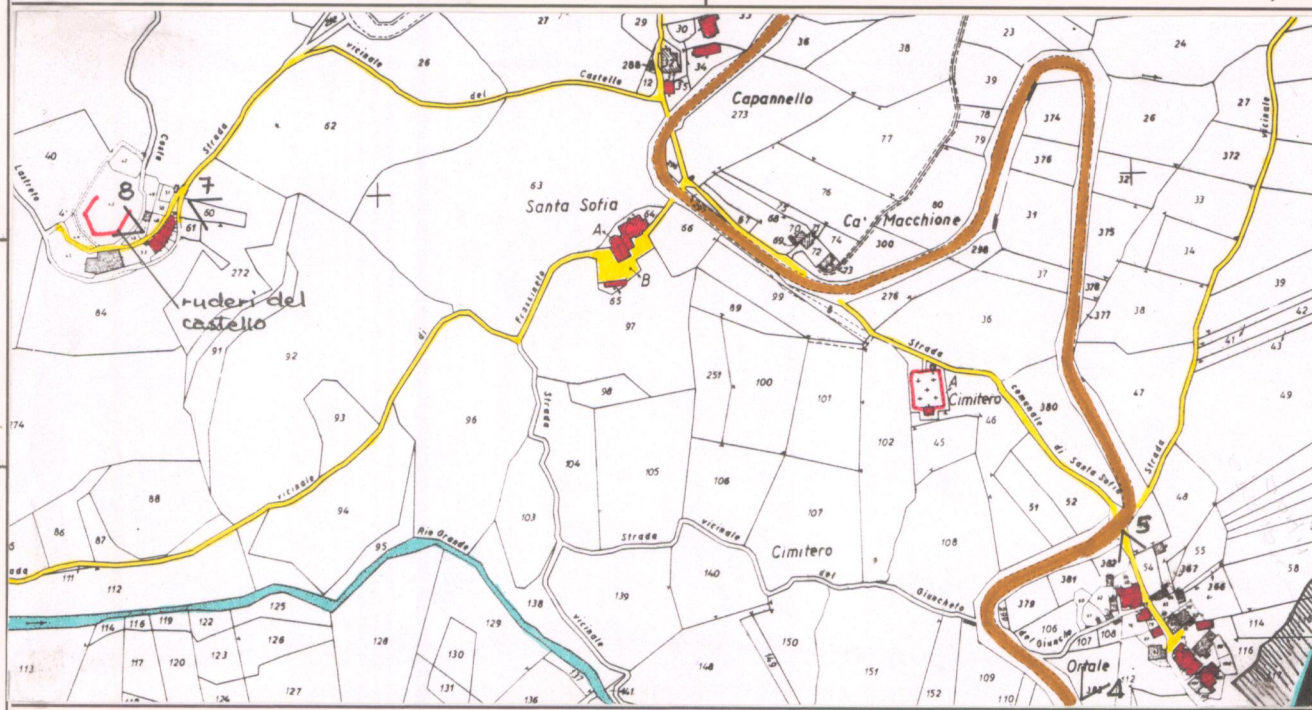
## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <b>121</b> 1951 <b>86</b> (Ortale + S. Sofia) 1991 <b>75</b> (Ortale + S. Sofia)	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/> CHIESA <input checked="" type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/>

p.v. N. 1. Dalla strada statale Marecchia, presso Ca' Raffaello



CATASTO LORENESE Sez. A f. 3 I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 108II, 108III



C.T.R. 1:5.000 Rif. 278034

REPETTI Vol. App. Pag. 225  
 SANTA-SOFIA di MARECCHIA nella Valle di Marecchia. — Piccolo Vill. con rocca, la cui chiesa parr. di Santa-Sofia ha preso il distintivo di *Marecchia* per trovarsi sulla riva destra di questo fiume, onde anche distinguersi dalla Terra di *Santa-Sofia sul Bidente*.  
 Il Vill. di Santa-Sofia di Marecchia è compreso nella Com. della Badia Tedalda, da cui dista circa 8 migl. a sett., Giur. di Sestino, Dioc. di Sansepolcro, già di Montefeltro, Comp. di Arezzo.  
 Trovasi in un pezzo di territorio disunito del Granduca, circondato da ogni parte da quello di Montefeltro, ossia di Pennabilli dello Stato Pontificio.  
 Era costato paese insieme col vicino castello di *Monte-Rotondo di Marecchia* uno de' molti paesi appartenuti ai conti di Montedoglio, occupati dai Tarlati, e quindi da Mori di Ugoccione della Faggiola, al quale non pare che venissero resti dopo la pace di Sarzana del 1353, mentre erano tornati in potere dei conti di Montedoglio.

Lib. XV. Cap. 5) nel 1538 cotesto castello era posseduto da Gio. Francesco Gonzaga dei conti di Novellara, il quale per antichi tempi aveva avuto accomandigia alla Rep. di Firenze ed in conseguenza era allora sotto la protezione del Duca Cosimo de' Medici. Frattanto un commissario accompagnato da alcuni ar...

il Granduca di Toscana Ferdinando I mediante istrumento del 5 giugno 1607 comprò per il prezzo di scudi settemila il villaggio col distretto e ragioni di *Santa-Sofia in Marecchia*.  
 In seguito il Granduca Cosimo II con diploma del 23 settembre 1615 eresse in feudo con titolo di marchesato questo villaggio col vicino castello di *Monte-Rotondo* compreso nel popolo di *Santa-Sofia*, e ne investì il barone Fabrizio Colloredo, allora suo maestro di camera e priore di Lunigiana dell'ordine di S. Stefano, con scoltà di

diploma de' 26 novembre 1631. In tal modo il Colloredo poté conservare il marchesato di S. Sofia nei discendenti della sua famiglia, nei quali si mantenne fin tanto che con motuproprio del G. D. Ferdinando III, in data del 19 settembre 1794, il marchesato di *Santa-Sofia in Marecchia* venne incorporato alla Comunità della Badia-Tedalda, nella quale tuttora è compreso con tutte le grazie pubbliche e comunitative della Comunità medesima senza distinzione o privilegio. — *Fed. Monte-Rotondo in Santa-Sofia in Marecchia*.  
 La Parr. di Santa-Sofia di Marecchia nel 1833 contava 121 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
 BUONO   
 ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.tti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..... SANTA SOFIA-ORTALE .....

COMUNE ..... Badia Tedalda .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 12 / 01

Ag 06 a

Film 561. Foto 19.....



p.v. N. 2 Ortale della strada statale Marecchia

Film 337. Foto 16.....



p.v. N. 3 Ortale da Ca' Bastianelli

Film 378. Foto 7A.....



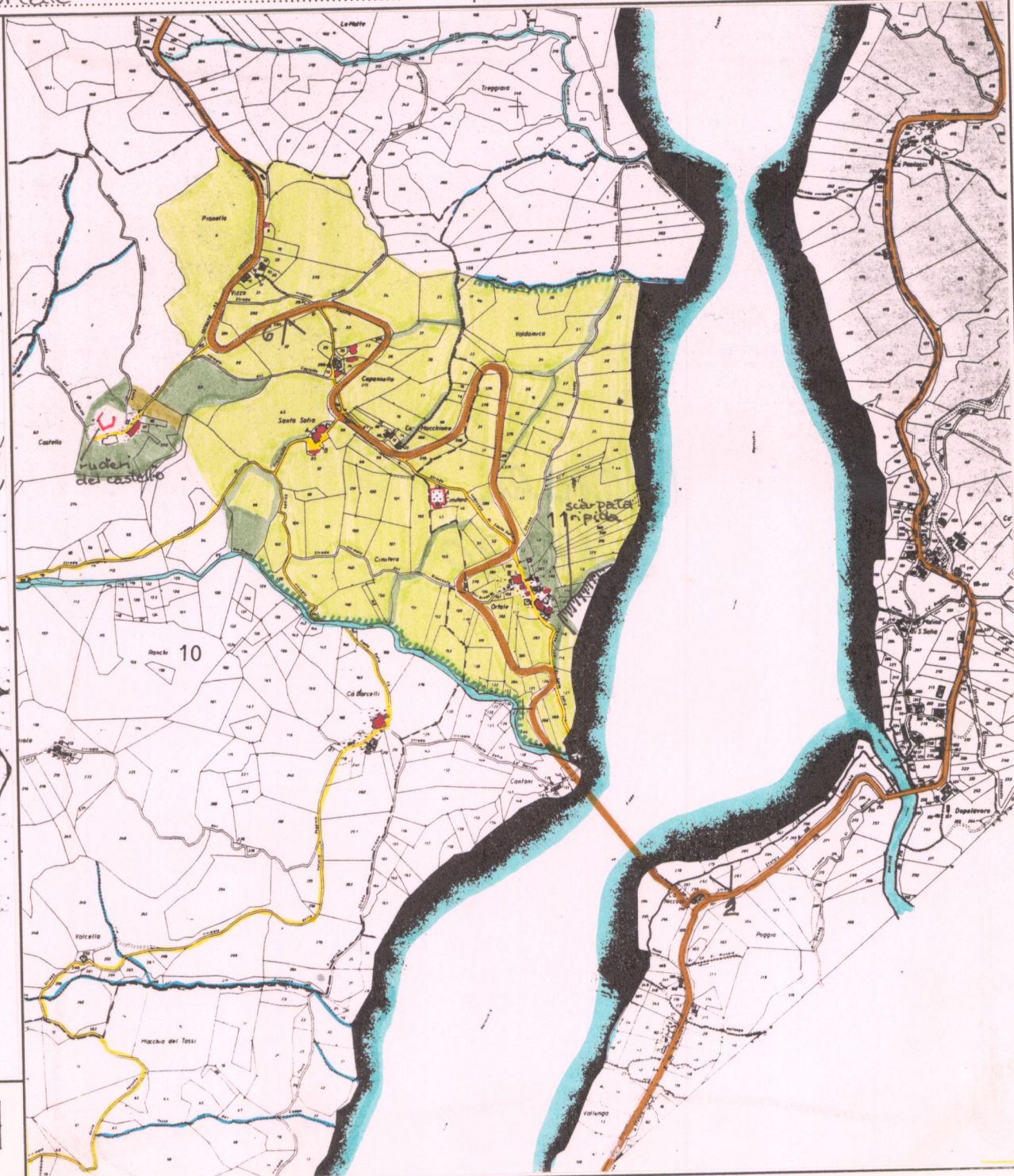
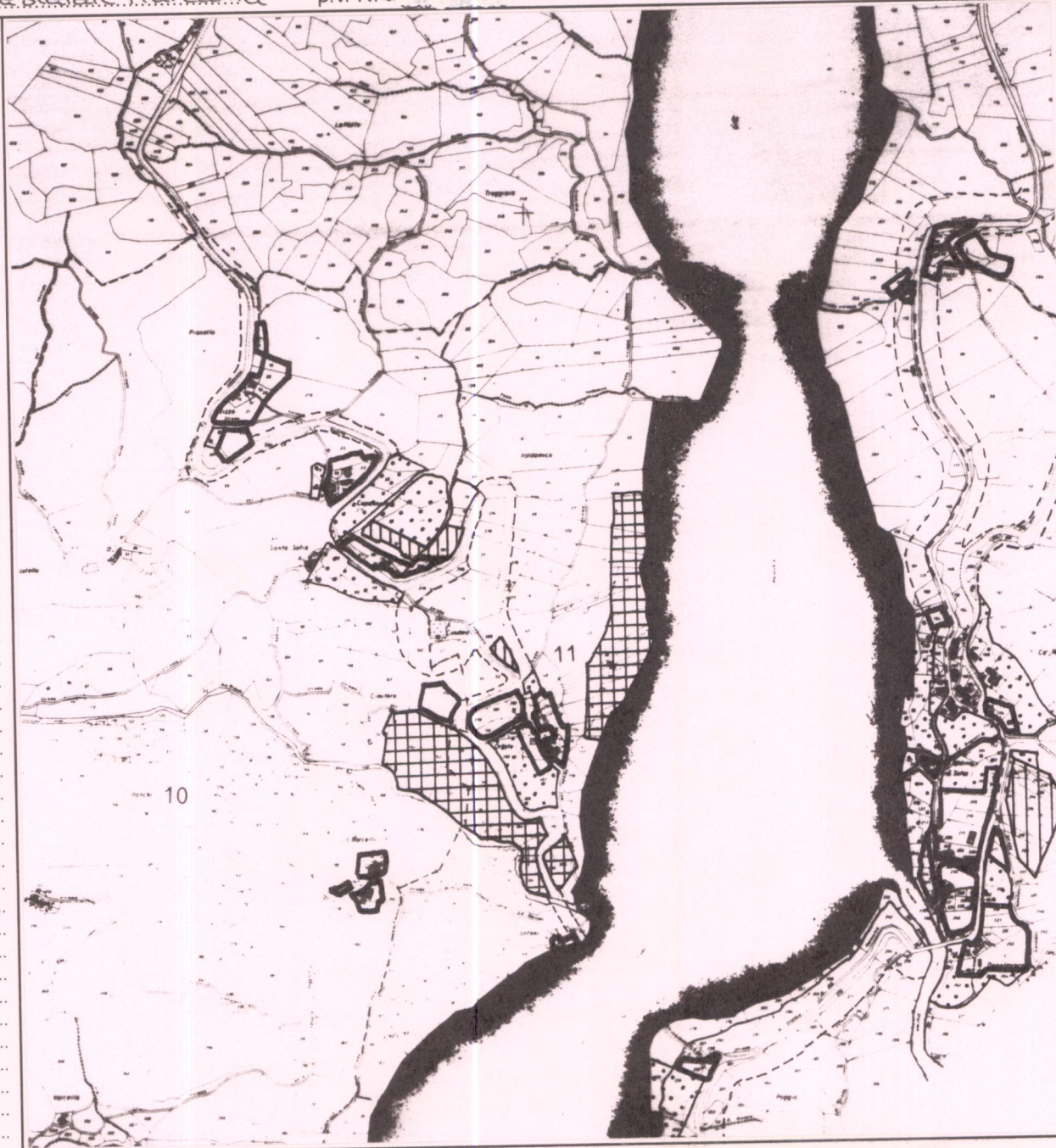
p.v. N. 4 Ortale

Film 378. Foto 6A.....



p.v. N. 5 Ortale

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato 1990.....

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **AGGREGATO : SANTA SOFIA-ORTALE**

**COMUNE : Badia Tedalda**

**SCHEDA**

**AP 12 / 01**

**Ag 06 a<sub>1</sub>**

Film 377 Foto 26



p.v. N. 6. Complesso architettonico di S. Sofia...

Film 377 Foto 27



p.v. N. 7. Chiesa di S. Sofia e Ortale da Castellaccio

Film 378 Foto 8A



p.v. N. 8. Ruederi del Castello a Castellaccio

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....

Film ..... Foto .....

p.v. N. ....