

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO CASALE - ELCI

COMUNE Anghiari

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 01  
Ag 03 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	<input type="checkbox"/> CONIFERE <input checked="" type="checkbox"/> LATIFOGIE <input type="checkbox"/> CASTAGNETO <input type="checkbox"/> MISTO	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	<input type="checkbox"/> AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> SOPRASTANTE <input checked="" type="checkbox"/> SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/> LATERALE
	COLTIVI	OLIVETI	<input type="checkbox"/> A BOSCO <input checked="" type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/> IRREGOLARI <input type="checkbox"/> RADI	PC <input type="checkbox"/> PA <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
COLTIVI TRADIZIONALI		<input type="checkbox"/> VIGNETI <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/> A SOSTEGNO MORTO	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
COLTIVI RISTRUTTURATI		<input type="checkbox"/> FRUTTETI <input type="checkbox"/> SEMINATIVI <input type="checkbox"/> COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
SISTEMAZIONI AGRARIE	<input type="checkbox"/> COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/> FRUTTETO <input type="checkbox"/> VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/> CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/> VIVAI	<input type="checkbox"/> PASCOLO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/> PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/> CIGLIONAMENTI <input checked="" type="checkbox"/> DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	N.B. PC: prevalentemente coltivato PA: prevalentemente abbandonato A: abbandonato	



p.v. N. Vista da Poderuzzo (sud)

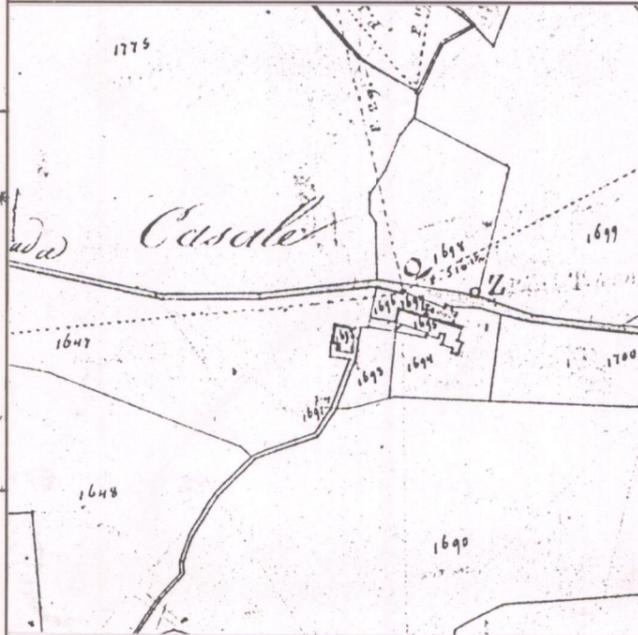


p.v. N. Vista da Possiolo (sud-ovest)

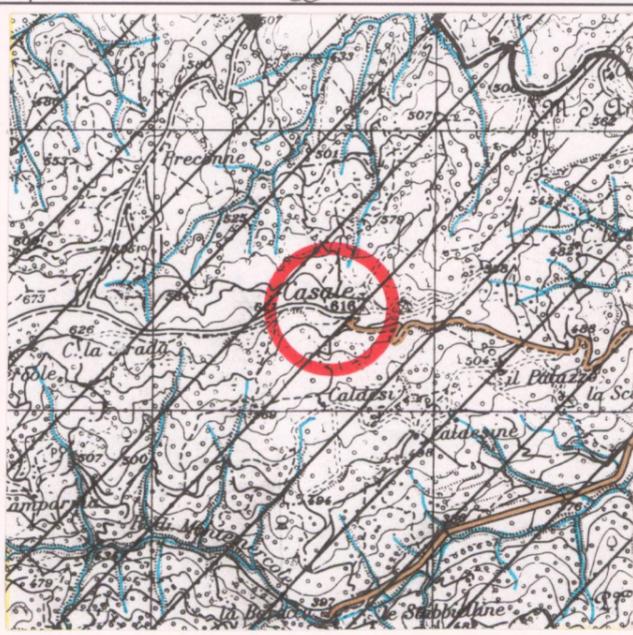
## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	<input type="checkbox"/> PIANURA <input type="checkbox"/> FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/> LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/> PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input checked="" type="checkbox"/> CRINALE <input type="checkbox"/> CACUMINE <input type="checkbox"/> CONOIDE <input type="checkbox"/> PROMONTORIO	SISTEMA TERRITORIALE <u>degli insediamenti di crinale delle colline che a pettine rispettano</u> QUOTA ALTIMETRICA <u>616</u> ORIENTAMENTO DEGLI ASSI <u>Est-ovest</u> ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>La Rocca, Pianetole</u>
	<input type="checkbox"/> PRESENZA DI CORSO D'ACQUA LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/> LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>Accesso da percorso di arroccamento che si stacca dalla pendenza collinare comunale in sinistra del Rio Terenna</u>

\* to alla direzione del fondovalle della Sovara e alla sua destra, si dipartono del crinale tra la Chiassaccia e la Sovara stessa.



CATASTO LORENESE Sez. I f. 7



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 115-IV

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	<input type="checkbox"/> ANULARE <input type="checkbox"/> A FUSO <input type="checkbox"/> VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/> LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/> A MAGLIE REGOLARI	GE <input type="checkbox"/> OM <input type="checkbox"/>	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	<input type="checkbox"/> PIEVE <input type="checkbox"/> CASTELLO <input checked="" type="checkbox"/> CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/> CAPPELLA <input type="checkbox"/> BADIA <input type="checkbox"/> SANTUARIO <input type="checkbox"/> PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/> PIAZZA <input type="checkbox"/> PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/> FATTORIA <input type="checkbox"/> PONTE <input type="checkbox"/> EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE
	<input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/> AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/> PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	<input type="checkbox"/> MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/> MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/> MURA URBANE <input type="checkbox"/> PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/> CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/> PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> ORTI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		

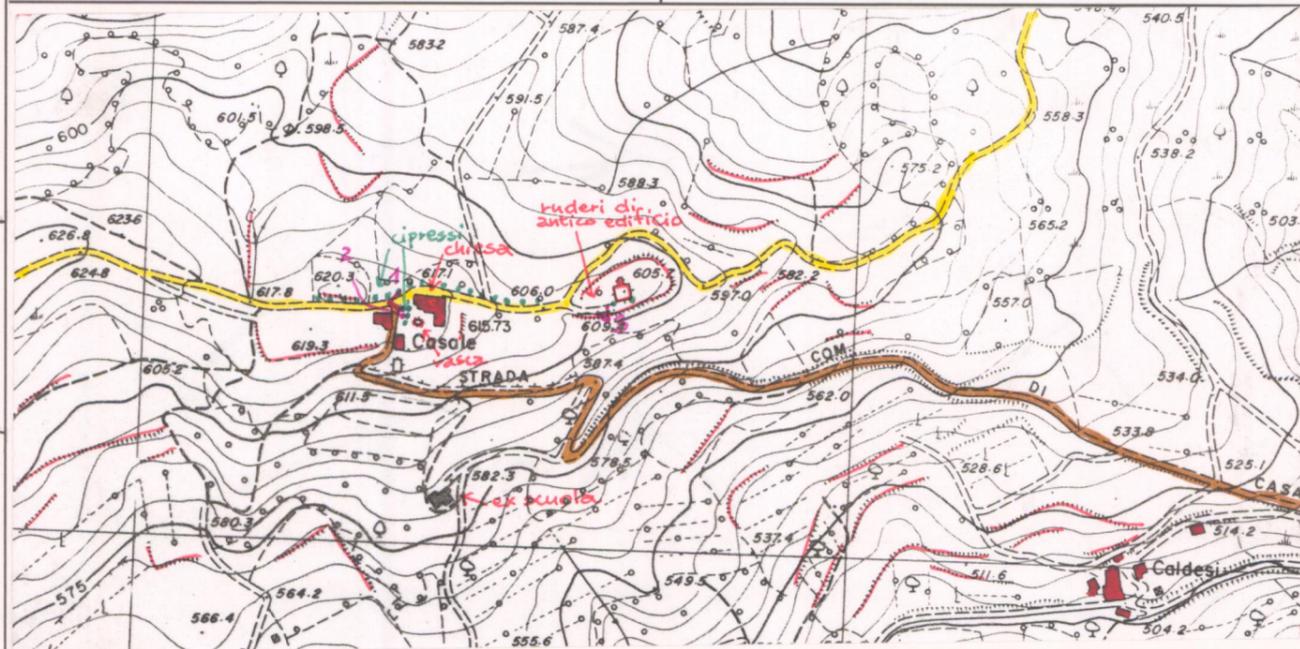
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	<input checked="" type="checkbox"/> TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA	ALTERNANZE DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/> INALTERATO <input type="checkbox"/> SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/> MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/> INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> ACCERCIAMENTO TOTALE
-------------------------------------	---	--

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <u>211</u>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	<input type="checkbox"/> ABBANDONATO <input type="checkbox"/> PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/> UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/> PREVALENTE USO TURISTICO
	1951 <u>—</u> (con Valiale?)		<input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	<input type="checkbox"/> NESSUNO <input checked="" type="checkbox"/> CHIESA <input type="checkbox"/> BAR <input type="checkbox"/> ALIMENTARI <input type="checkbox"/> RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> IMPIANTI PRODUTTIVI	STATO DI CONSERVAZIONE <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/> PESSIMO	



C.T.R. 1:5.000 Rif. 289053

REPETTI Vol. I Pag. 496

**CASALE o' ANGIARI** in Val-Tiberina. Cas. con parr. (S. Maria) nel piviere di S. Maria alla Sovara, Com. Giur. e migl. 3  $\frac{1}{2}$  a occid. di Anghiari, Dioc. di Sansepolcro, già di Arezzo, Comp. Aretino. È situato sulla pendice orient. dei poggi che stanno fra il torr. Sovara e quello di *Chinassacce* lungo l'antica strada mulattiera che da Arezzo per Pietramala porta ad Anghiari. Fu questo Casale dominato dai conti di Montedoglio e di Galbino, i quali nel 1105 rinunziarono a favore della loro badia d'Anghiari i terreni che possedevano in Casale, riservandosi il castello, i dazi e i tributi di vassallaggio di quei terrazzani. (ANNALE CAMALD.) La parr. di S. Maria a Casale conta abilit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... CASALE ... ELCI .....

COMUNE ..... Anghiari .....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13 / 01  
Ag 03 a



Film 397. Foto 20.....



Film 397. Foto 21.....



Film 397. Foto 23.....

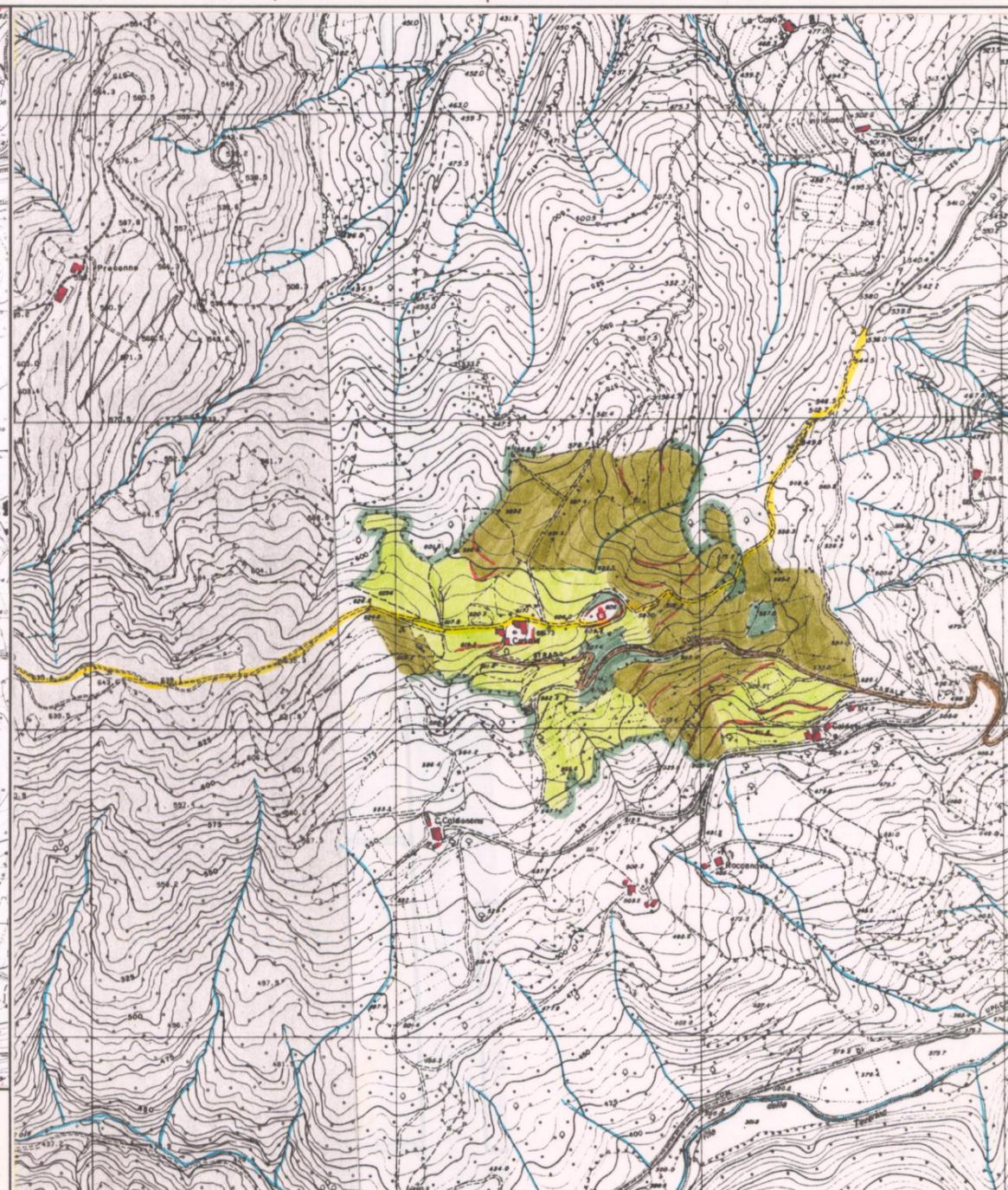
Film ..... Foto .....

p.v. N. 1. La chiesa di S. Maria.....

p.v. N. 2.....

p.v. N. 3. Ruedi di antico edificio presso il cimitero p.v. N. ....

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1996.....

Approvato .....

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000