

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO GELLO

COMUNE Anghiari

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 01

Ag 09 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LATIFOGLIE <input checked="" type="checkbox"/>	CASTAGNETO <input type="checkbox"/>	MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input checked="" type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>	
	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	IRREGOLARI <input type="checkbox"/>	RADI <input type="checkbox"/>	PC	PA	A			
COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>								
	FRUTTETI	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>	COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>								
COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI	FRUTTETO <input type="checkbox"/>	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>	ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>	VIVI <input type="checkbox"/>					
	SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>	CIGLIONAMENTI <input checked="" type="checkbox"/>	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>							

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



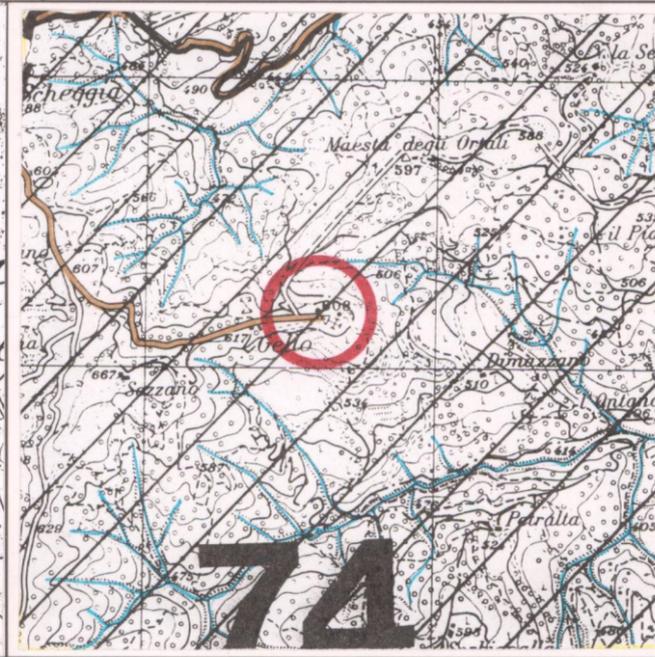
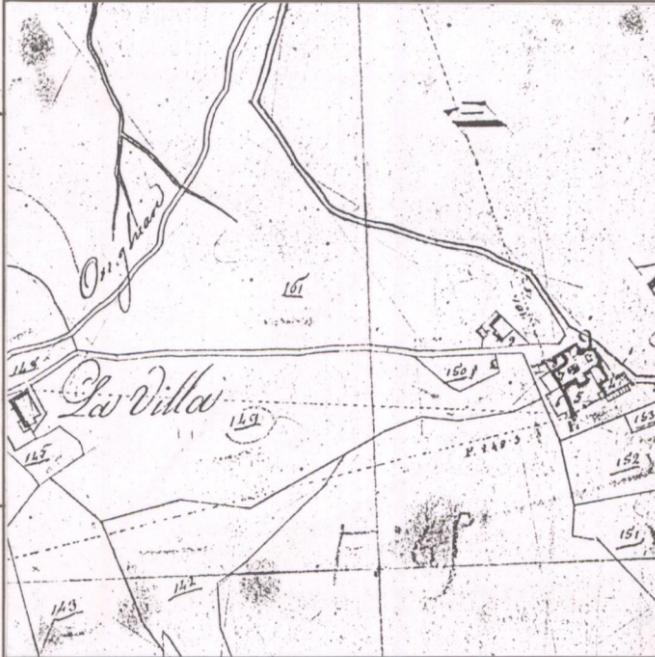
p.v. N. 1



p.v. N. 2

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA RAPIDO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	CRINALE <input checked="" type="checkbox"/>	CACUMINE <input type="checkbox"/>	CONOIDE <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>
	SISTEMA TERRITORIALE <u>degli insediamenti di crinale delle colline che si prolungano a pettine *</u>														
QUOTA ALTIMETRICA <u>619</u>															
ORIENTAMENTO DEGLI ASSI															
ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE															
RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>Anghiari, Montauto, Casenovole, Scheggia</u>															
RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>Accesso da strada secondaria di crinale che si stacca dalla provinciale della Libbia a Scheggia</u>															
<u>* dal crinale tra Sovara e Chiassaccia verso la Sovara in destra</u>															



3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE	OM				
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>										
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>							
	LIMITE DELL'EDIFICATO										
MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>											
MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>											
MURA URBANE <input type="checkbox"/>											
PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>											
CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>											
PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>											
ORTI <input type="checkbox"/>											

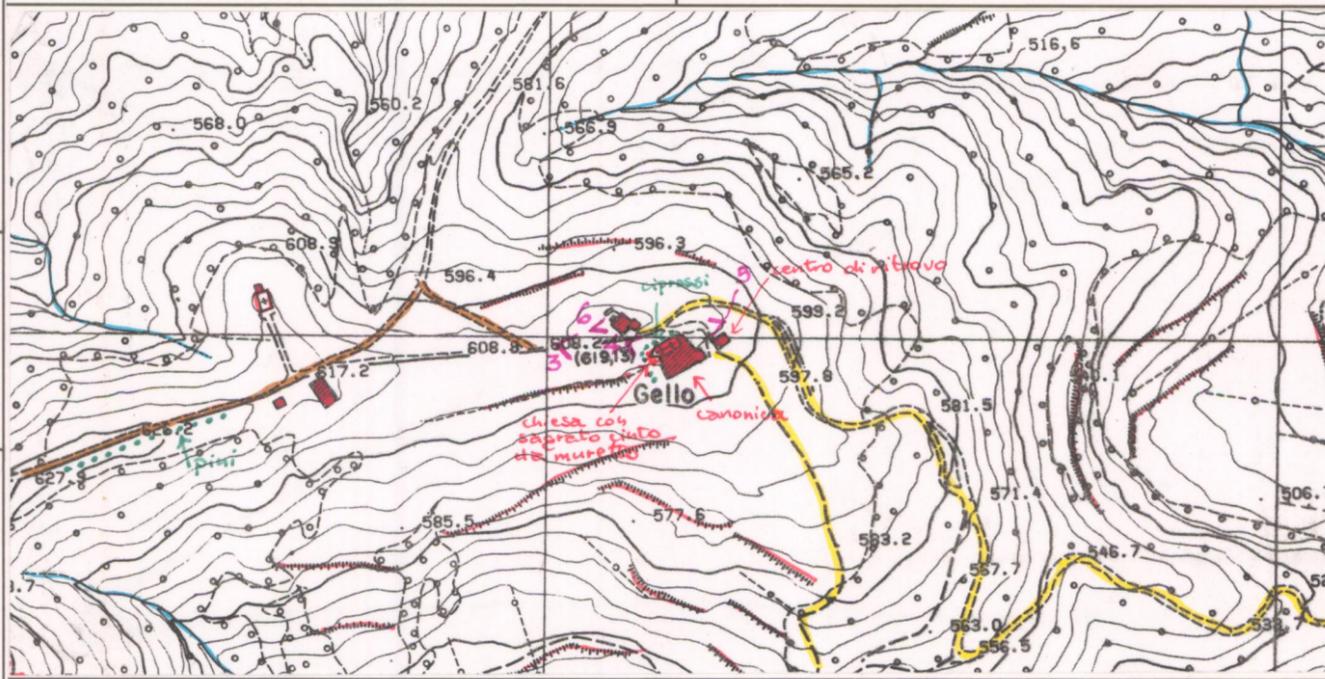
N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. L f. 2

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 115-IV

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>					
	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA									
INALTERATO <input type="checkbox"/>										
SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>										
MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>										
ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>										
ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>										
INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINALI <input type="checkbox"/>										
ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>										



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288081

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <input type="checkbox"/>	1951 <input type="checkbox"/>	1991 <input type="checkbox"/>				
	114 con Scheggia?						
	SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI						
NESSUNO <input type="checkbox"/>							
CHIESA <input checked="" type="checkbox"/>							
BAR <input type="checkbox"/>							
ALIMENTARI <input type="checkbox"/>							
RITROVO-CASA DEL POPOLO gruppi religiosi <input checked="" type="checkbox"/>							
SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>							
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>							
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input checked="" type="checkbox"/>			
	STATO DI CONSERVAZIONE						
	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>						
	MEDIO <input type="checkbox"/>						
CATTIVO <input type="checkbox"/>							
PESSIMO <input type="checkbox"/>							

REPETTI Vol. II Pag. 424-5

GELLO di ANGIARI in Val-Tiberina. — Cas. con parr. (S. Niccolò), nel piviere di S. Giov. al Ponte alla Piera, già detto a *Spelino*, nella Com. Giur. e circa 3 migl. a pon. di Anghiari, Dioc. e Comp. di Arezzo.

Risiede sulla pendice orientale dei poggi fiancheggiati da due fiumane: a pon. dalla *Chiassa* tributaria dell'Arno, e a lev. dalla *Sovara* che si marita al Tevere.

Vi ebbero signoria i nobili di Galbano e di Montauto, sino da quando uno di essi (Bernardino di Sidouia) nell'anno 1104 donò fra gli altri beni il *Colle di Gello* agli Eremiti di Camaldoli, qual parte di dote da quei conti assegnata alla nuova badia di Anghiari. Non ostante il giu-spadrone della chiesa di Gello restò, e si mantenne costantemente nei conti di Montauto. — *Fed. ANGIARI.*

La parr. di S. Niccolò a Gello nel 1833 contava 114 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

