

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... **ALBIANO**

COMUNE **Arezzo**

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 02
Ag 01 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	- sistemazioni agrarie in abbandono	
		LATIFOGLIE <input checked="" type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>		
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input checked="" type="checkbox"/>		
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A	
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>				
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>				
		RADI <input type="checkbox"/>				
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>				
		A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>				
	FRUTTETI					
	SEMINATIVI					
	COLTIVAZIONI ORTICOLE					
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE					
	FRUTTETO					
	VIGNETO MECCANIZZATO					
	ESTENSIVIZZAZIONE					
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE					
	VIVAI					
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI					
	CIGLIONAMENTI					
	DI PIANO TRADIZIONALI					

PASCOLO
PASCOLO CESPUGLIATO
PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato

Film 2.42 Foto 2.4...3A...



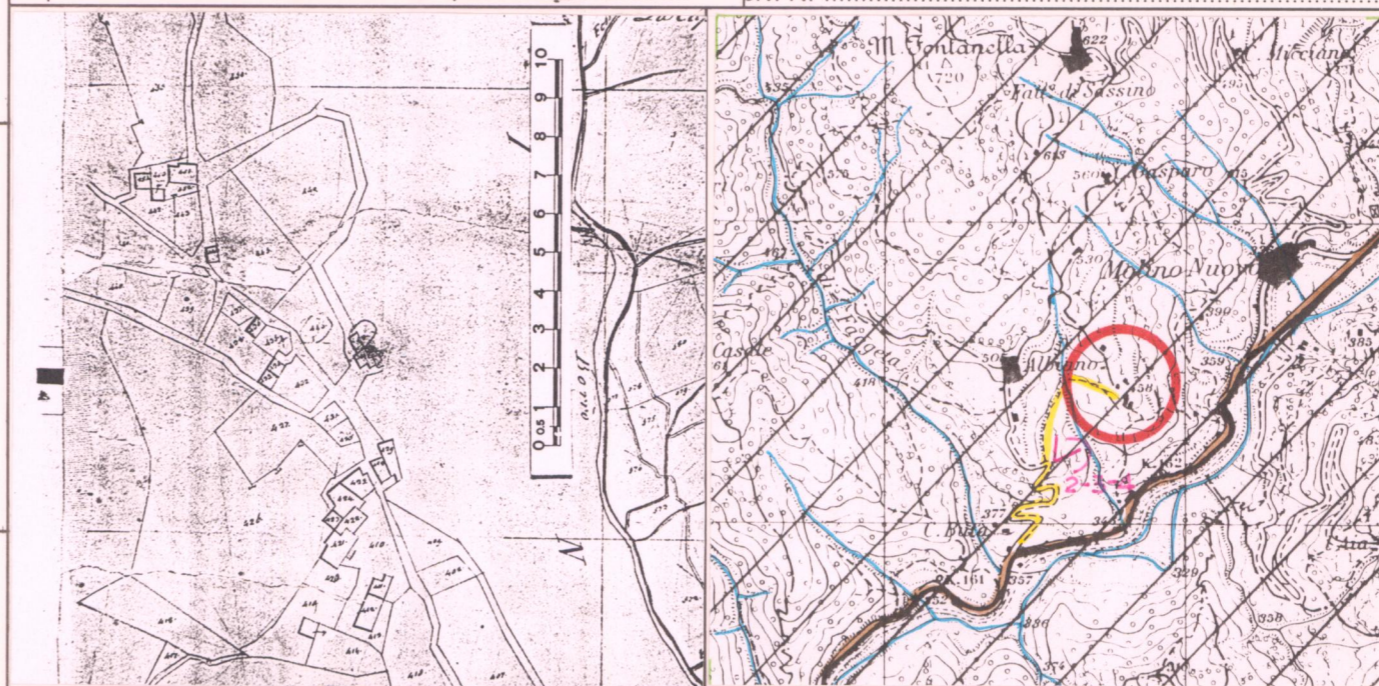
p.v. N. 1... vedute dalla strada per Argentino...

p.v. N.

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE versante meridionale del M. Fontanella, crinale tra due fossi *
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA 463
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE
	PEDECOLLINARE	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON Argentino
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ S.S.73
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>	
	CRINALE	<input type="checkbox"/>	
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>	
CONOIDE	<input type="checkbox"/>		
PROMONTORIO	<input checked="" type="checkbox"/>		
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>		
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>		

* affluenti di sinistra del T. Cerfone



CATASTO LORENESE

Sez. **U** f. **unico**

I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. **115-111**

3 - TIPOLOGIA URBANA

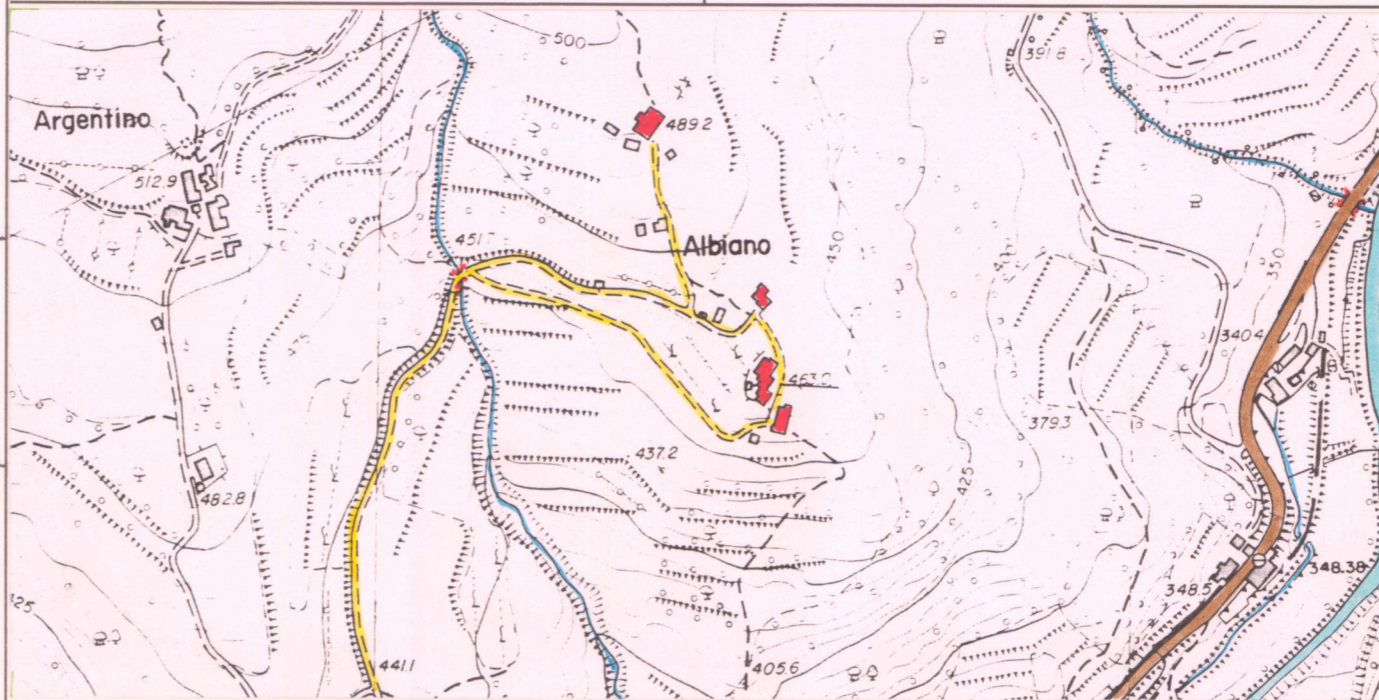
FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO	<input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO	<input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE	<input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO	<input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO	<input type="checkbox"/>		
	ORTI	<input type="checkbox"/>		

ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE

PIEVE	<input type="checkbox"/>
CASTELLO	<input type="checkbox"/>
CHIESA PARROCCHIALE	<input checked="" type="checkbox"/>
CAPPELLA	<input type="checkbox"/>
BADIA	<input type="checkbox"/>
SANTUARIO	<input type="checkbox"/>
PALAZZO SIGNORILE	<input type="checkbox"/>
PIAZZA	<input type="checkbox"/>
PIAZZA PORTICATA	<input type="checkbox"/>
FATTORIA	<input type="checkbox"/>
PONTE	<input type="checkbox"/>
EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE	<input type="checkbox"/>

- La chiesa di Albiano, in abbandono, è situata a quota 534 lungo la viabilità di crinale.

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000

Rif. **289093**

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/>

ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA

INALTERATO	<input checked="" type="checkbox"/>
SOSTITUZIONI GRAVI	<input type="checkbox"/>
MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI	<input type="checkbox"/>
ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI	<input type="checkbox"/>
INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI	<input type="checkbox"/>
ACCERCHIAMENTO TOTALE	<input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	217
	1951	75
	1991	/
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input checked="" type="checkbox"/>
	CHIESA	<input type="checkbox"/>
	BAR	<input type="checkbox"/>
	ALIMENTARI	<input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO	<input type="checkbox"/>
SCUOLA ELEMENTARE	<input type="checkbox"/>	
IMPIANTI PRODUTTIVI	<input type="checkbox"/>	

TIPO DI UTILIZZAZIONE

ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
PREVALENTEMENTE ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>
PREVALENTE USO TURISTICO	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE

BUONO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/>
CATTIVO	<input type="checkbox"/>
PESSIMO	<input type="checkbox"/>

REPETTI Vol. 1 Pag. 62

ALBIANO sul Cerfone. Cas. e parr. (S. Apollinare) nella Valle Tiberina, Com. Giur. Dioc. e Comp. di Arezzo, da cui è 8 migl. a levante.

Risiede in poggio a sinistra del torr. Cerfone, dappresso alla nuova strada R. di Sausepolero, ossia dell'Adriatico, nel piviere di Ranco. Vi ha podere e villa la casa Brandaglia di Arezzo.

Ha una popolazione di 217 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..ALBIANO.....

COMUNEArezzo.....

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 02

Ag 01 a

Film 24-2 Foto 04.A.....



p.v. N. 2.....

Film Foto

p.v. N.

Film Foto

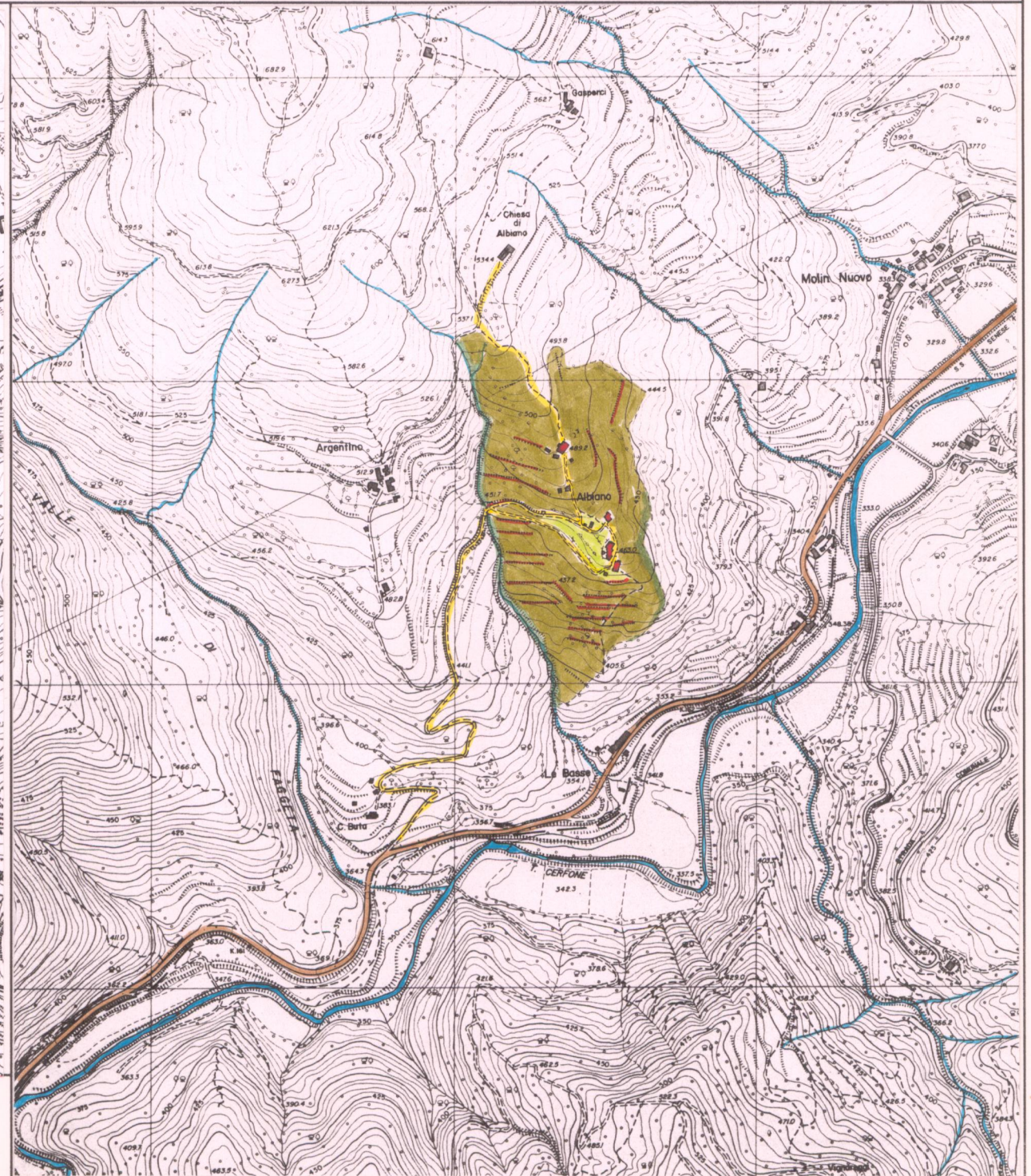
p.v. N.

Film Foto

p.v. N.

INDICAZIONI DI PIANO

*Linee di pendenza
e delimitate ad OVEST
del paese ed EST
del paese del paese
comprendendo i colli
sottostanti e il
vigneto adiacente alle
case.*



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1987 Approvato 1992

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000