

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO LE VILLE-IL POGGIO

COMUNE Monterchi

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 02
Ag 11 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>
		LATIFOGHE <input checked="" type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>
		MISTO <input type="checkbox"/>		
COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		A <input type="checkbox"/>
		IRREGOLARI <input type="checkbox"/>		
	RADI <input checked="" type="checkbox"/>			
COLTIVI RISTRUTTURATI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>		
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>		
SISTEMAZIONI AGRARIE	FRUTTETI	<input type="checkbox"/>		
	SEMINATIVI	<input type="checkbox"/>		
	COLTIVAZIONI ORTICOLE	<input type="checkbox"/>		
	COLTURE SPECIALIZZATE (TABAECO)	<input checked="" type="checkbox"/>		
	FRUTTETO	<input type="checkbox"/>		
	VIGNETO MECCANIZZATO	<input type="checkbox"/>		
	ESTENSIVIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>		
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/>		
	VIVAI	<input type="checkbox"/>		
	TERRAZZAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>		
	CIGLIONAMENTI	<input checked="" type="checkbox"/>		
	DI PIANO TRADIZIONALI	<input checked="" type="checkbox"/>		

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N.1. "il Poggio" da Scandolara

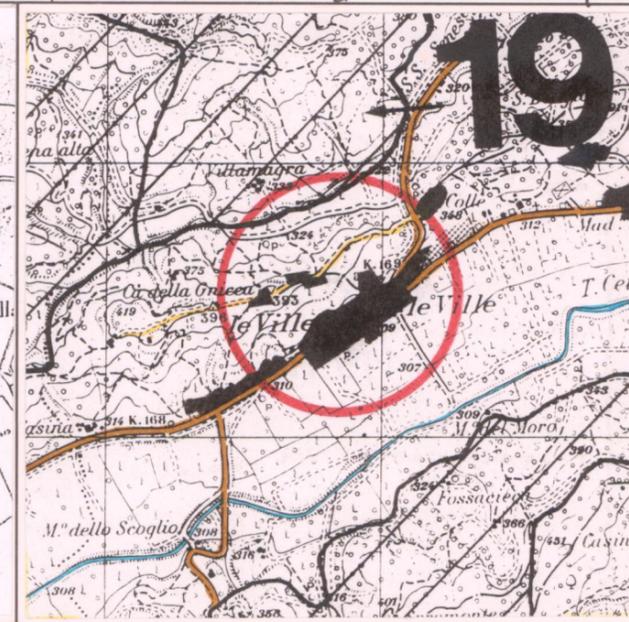
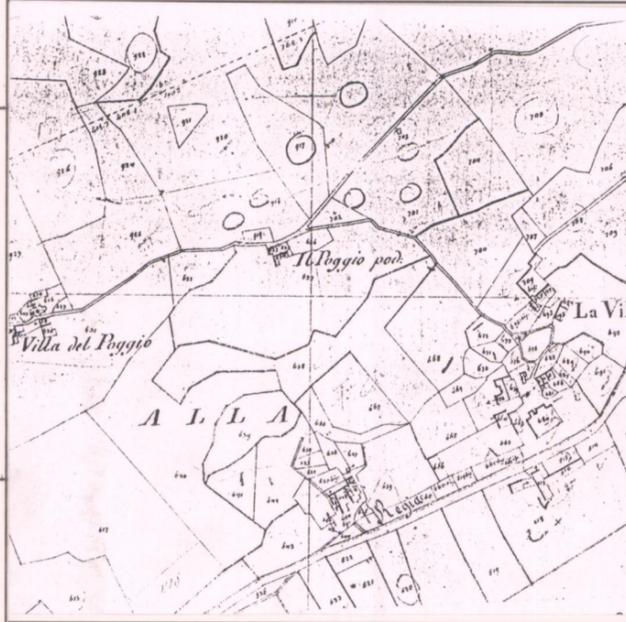


p.v. N.2. "le Ville" lungo la Statale dello Scapetone

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	Alle pendici di un'edle tra il Cerfone e il fosso Centena lungo x
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA	307
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	EST-OVEST
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
	PEDECOLLINARE	<input checked="" type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	Monterchi, Scandolara
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	Lungo la strada Statale Senese-Aretina
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input type="checkbox"/>		
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>		
	CRINALE	<input type="checkbox"/>		
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>		
	CONOIDE	<input type="checkbox"/>		
	PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>		
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>		
	LIMITO ESTERNO	<input type="checkbox"/>		
	LIMITO INTERNO	<input type="checkbox"/>		

* il sistema lineare di fondovalle della S.S. Senese-Aretina

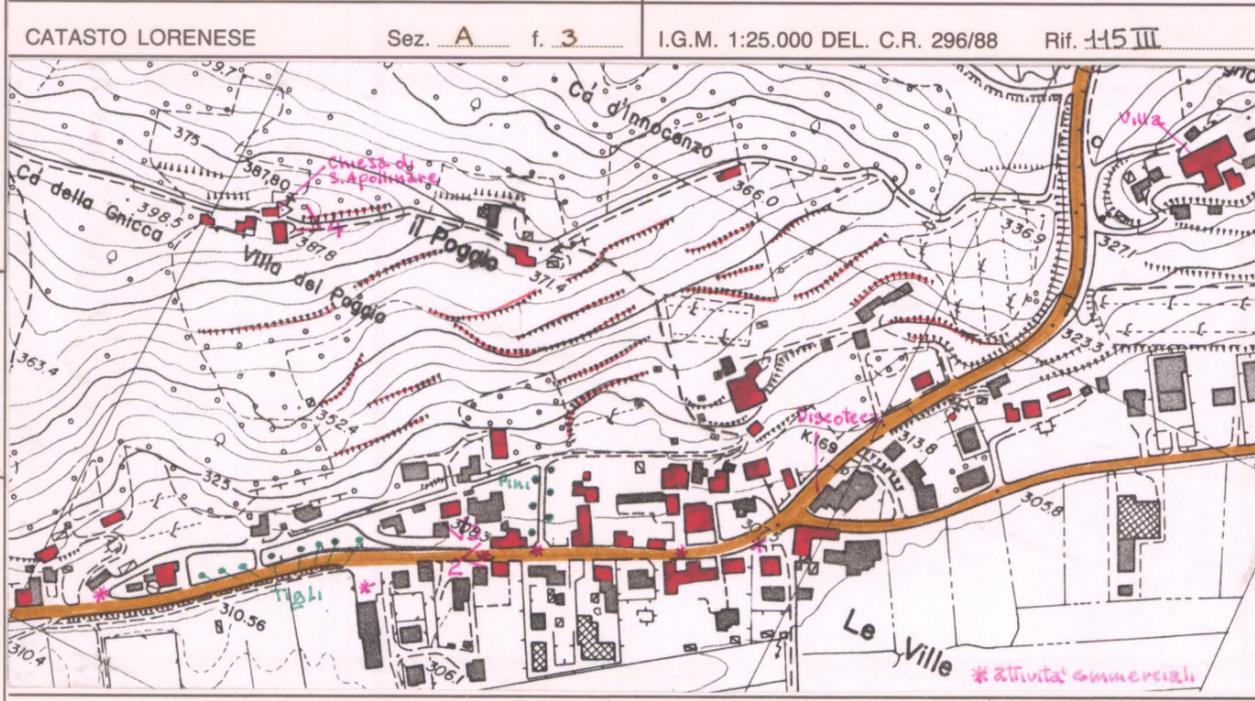


3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO	<input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>		
	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>		
	PER LUNGO STRADA	<input checked="" type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO	<input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE	<input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO	<input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO	<input type="checkbox"/>		
	ORTI	<input type="checkbox"/>		

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

nucleo generatore: il poggio di S. Apollinare



4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	<input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	203
	1951	474
	1991	374
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input type="checkbox"/>
	CHIESA	<input checked="" type="checkbox"/>
	BAR	<input checked="" type="checkbox"/>
	ALIMENTARI	<input checked="" type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO	<input checked="" type="checkbox"/>
	SCUOLA ELEMENTARE	<input checked="" type="checkbox"/>
	IMPIANTI PRODUTTIVI	<input checked="" type="checkbox"/>
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
	UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>
	PREVALENZA USO TURISTICO	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
	MEDIO	<input type="checkbox"/>
	CATTIVO	<input type="checkbox"/>
	PESSIMO	<input type="checkbox"/>

REPETTI Vol. _____ Pag. 95/779

APOLLINARE (S.) ALLA VILLA. Borgata sulla strada R. dell'Adriatico lungo il Cerfone, al bivio dove sbocca la nuova via che per Monterchi guida a Città di Castello nella Com. Giur. e 1 1/2 migl. a pon. di Monterchi, Dioc. di S. Sepolcro già di Arezzo, Comp. aretino.—Dicei anche Villa Guadagni, dall'attuale proprietario del luogo. Una frazione della cura di S. Apollinare si estende nella Com. di Anghiari. Tutta la parrocchia conta 203 abit.

VILLA (S. APOLLINARE ALLA) nella Val-Tiberina toscana. — Contrada che conserva il nome della sua antica chiesa parrocchiale (S. Apollinare alla Villa) nel p. di Monterchi, Dioc. di Sansepolcro, già di Arezzo, Comp. aretino.

Risiede sulla ripa sinistra del torr. Cerfone presso la nuova strada regia di Urbina fra Bagnaja e Pocaia — Fed. questi due Art. e Monterchi.

La parr. di S. Apollinare alla Villa nel 1831 contava 201 abit.

VILLA (S. APOLLINARE IN) in Val Tiberina. — Nel 1845 questa parr. contava 254 abit. nella Com. principale di Monterchi, ed una frazione di 9 popolani nella Com. di Anghiari. — Totale abit. 263.

- pag 84

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO le Ville
BUONO
ECCEZIONALE il Poggio

VALORE PAESISTICO

MEDIO le Ville
BUONO il Poggio
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO LE VILLE-IL POGGIO

COMUNE Monterchi

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 02

Ag 11 a

Film 446. Foto 14



p.v. N.3. le Ville

Film 446. Foto 15



p.v. N.4. "S. Apollinare" al Poggio

Film 446. Foto 17



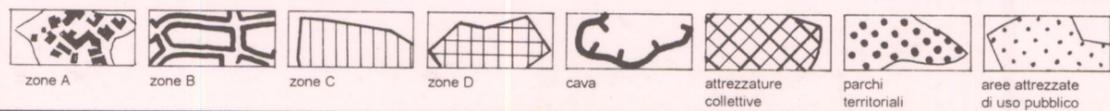
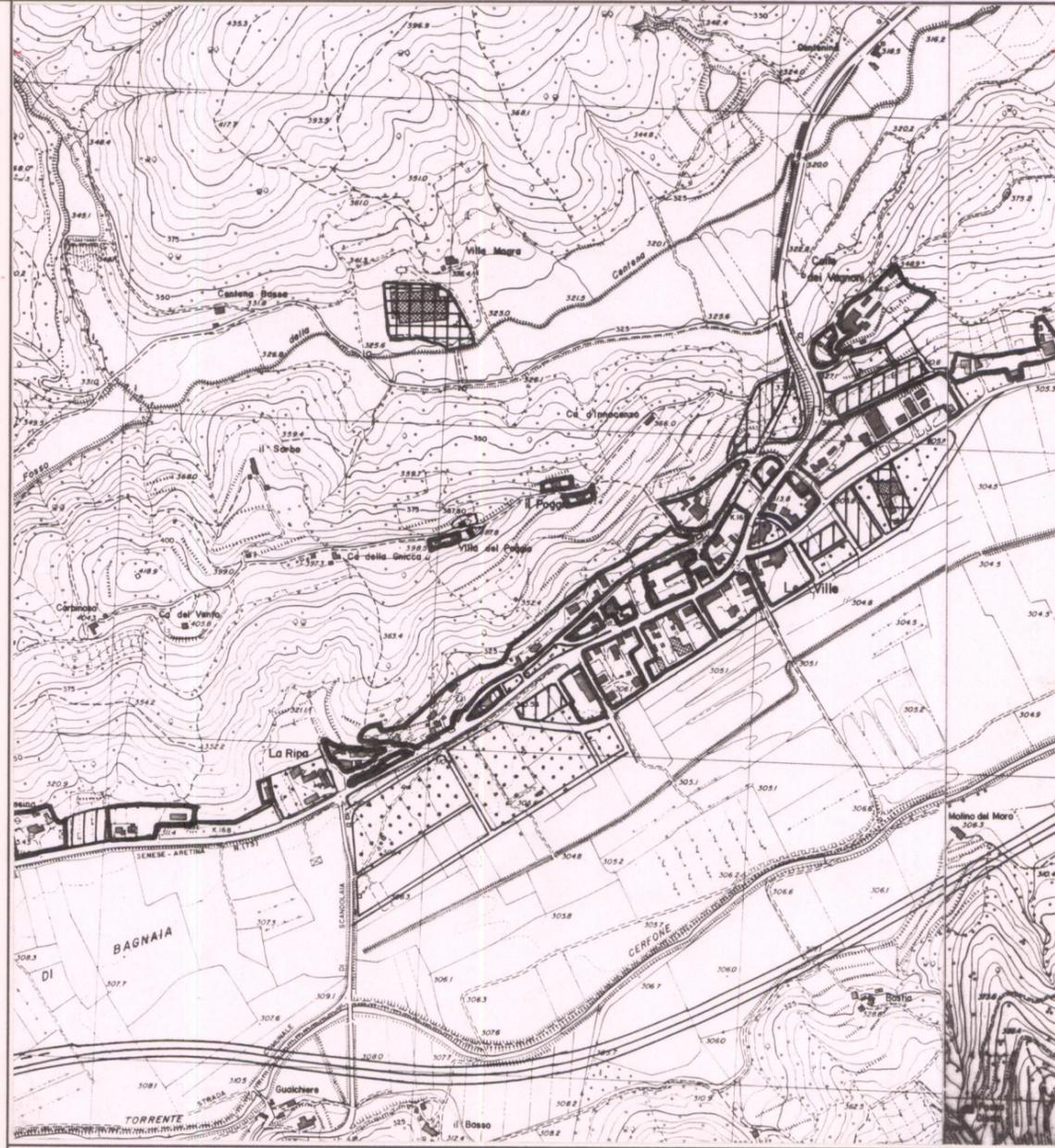
p.v. N.5. "Ca' del Vento" (Poggio)

Film 446. Foto 16



p.v. N.6. Coltivi. sul crinale del Poggio

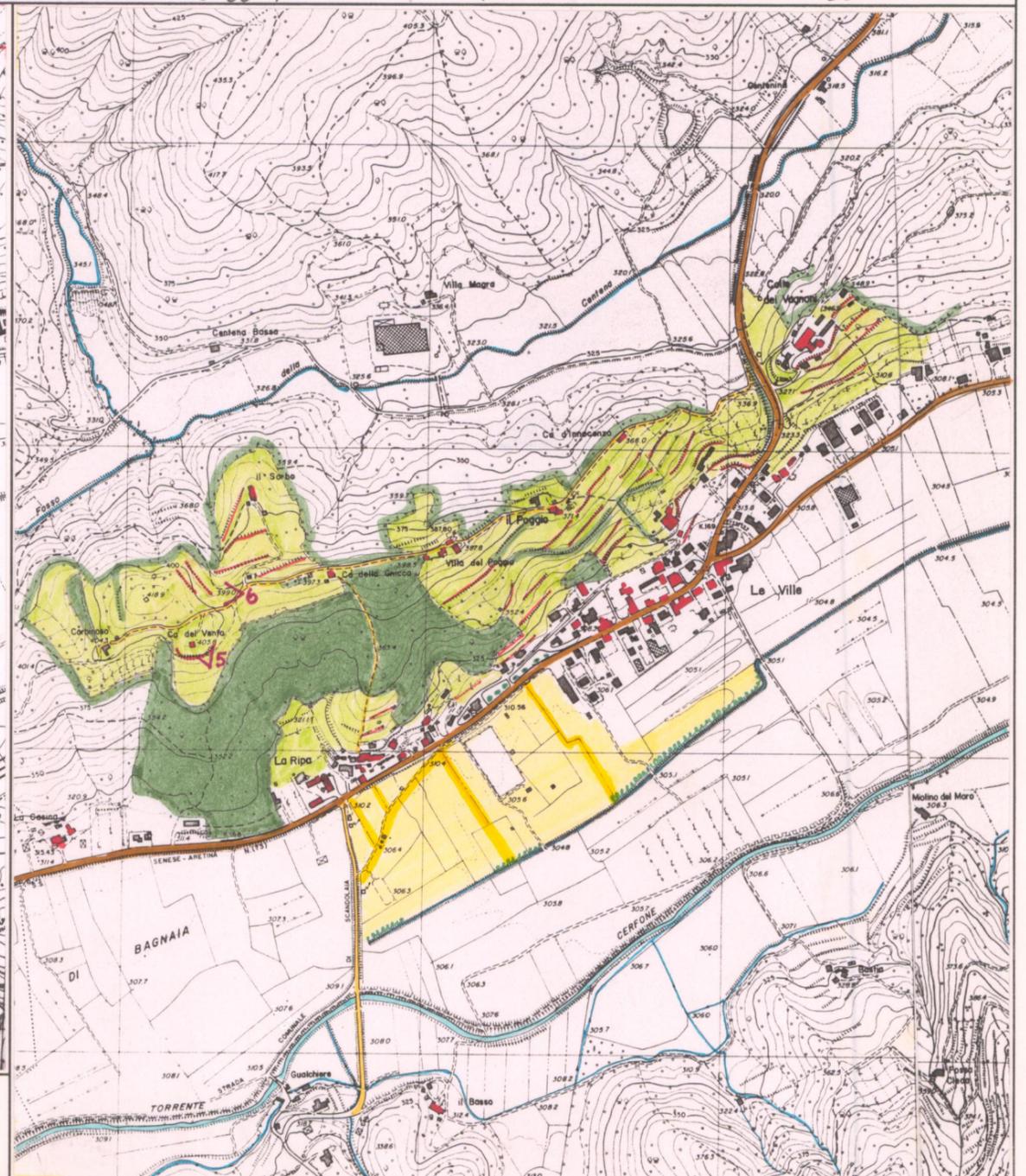
INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1994

Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000