

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch.ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO RANCO E RANCACCIO

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 02

Ag 18 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

|                     |                       |                                   |   |   |  |   |                                     |   |   |   |  |
|---------------------|-----------------------|-----------------------------------|---|---|--|---|-------------------------------------|---|---|---|--|
| VEGETAZIONE ARBOREA | BOSCO                 | CONIFERE <input type="checkbox"/> | LATIFOGIE (2)(3)(4) <input checked="" type="checkbox"/> | CASTAGNETO <input type="checkbox"/>       | MISTO <input type="checkbox"/>                 | LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO  | AVVOLGENTE <input type="checkbox"/> | SOPRASTANTE (3) <input type="checkbox"/>      | SOTTOSTANTE (4)(3) <input checked="" type="checkbox"/>    | LATERALE <input type="checkbox"/>                                   | (1) RANCO  |
|                     | OLIVETI               | A BOSCO <input type="checkbox"/>  | A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>              | IRREGOLARI <input type="checkbox"/>       | RADI <input type="checkbox"/>                  | PC  | PA                                  | A   | - Sistemazioni agrarie in abbandono (4)                   |   |  |
| COLTIVI             | COLTIVI TRADIZIONALI  | VIGNETI                           | A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>                | A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/> | FRUTTETI SEMINATIVI <input type="checkbox"/>   | COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>  | FRUTTETO <input type="checkbox"/>   | VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/> | ESTENSIVIZZAZIONE (1) <input checked="" type="checkbox"/> | CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE VIVAI <input type="checkbox"/> | PASCOLO PASCOLO CESPUGLIATO PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO |
|                     | COLTIVI RISTRUTTURATI | SISTEMAZIONI AGRARIE              | TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>                  | CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>    | DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/> | N.B. PC: prevalentemente coltivato<br>PA: prevalentemente abbandonato<br>A: abbandonato |                                     |   |   |   |  |



p.v. N. 1. Pieve a Ranco



p.v. N. 2. Rancaccio

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

|  |   |   |  |   |  |  |  |  |                                  |  |                                  |   |                           |   |   |
|--|---|---|--|---|--|--|--|--|----------------------------------|--|----------------------------------|---|---------------------------|---|---|
| CARATTERI DEL SITO                     | PIANURA <input type="checkbox"/>  | FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/> | FONDOVALLE STRETTO (4) <input checked="" type="checkbox"/> | LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/> | PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/> | PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO (3) <input checked="" type="checkbox"/> | PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/> | TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/> | CRINALE <input type="checkbox"/> | CACUMINE (2) <input checked="" type="checkbox"/> | CONOIDE <input type="checkbox"/> | PROMONTORIO (4) <input checked="" type="checkbox"/> | PRESENZA DI CORSO D'ACQUA | LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/> | LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/> |
|  | SISTEMA TERRITORIALE Nuclei di mezza costa e di fondovalle sui versanti prospicienti la * |   |  |   |  |  |  |  |                                  |  |                                  |   |                           |   |   |
| QUOTA ALTIMETRICA 322 (4)              |   |   |  |   |  |  |  |  |                                  |  |                                  |   |                           |   |   |
| ORIENTAMENTO DEGLI ASSI                |   |   |  |   |  |  |  |  |                                  |  |                                  |   |                           |   |   |
| ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE      |   |   |  |   |  |  |  |  |                                  |  |                                  |   |                           |   |   |
| RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON |   |   |  |   |  |  |  |  |                                  |  |                                  |   |                           |   |   |
| RAPPORTI CON LA VIABILITÀ S.S. 73      |   |   |  |   |  |  |  |  |                                  |  |                                  |   |                           |   |   |

\* valle del Cerfone, in corrispondenza dei fossi che si riversano a pettine sul torrente

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

|                                 |   |   |  |  |  |  |                               |
|---------------------------------|---|---|--|--|--|--|-------------------------------|
| FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI | ANULARE <input type="checkbox"/>  | A FUSO <input type="checkbox"/>   | VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>   | LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>            | A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>       | GE                                     | OM                            |
|                                 | AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>  | AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/> | PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/> | AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/> | ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE |  |                               |
| FORMA APERTA                    | MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>   | MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>                                       | MURA URBANE <input type="checkbox"/>         | PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>           | CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>           | PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/> | ORTI <input type="checkbox"/> |
| LIMITI DELL'EDIFICATO           | PIEVE CASTELLO (ruderi) CHIESA PARROCCHIALE CAPPELLA BADIA SANTUARIO PALAZZO SIGNORILE PIAZZA PIAZZA PORTICATA FATTORIA (villa) PONTE EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE |   |  |  |  |  |                               |

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

## 4 - TESSUTO URBANO

|  |  |   |   |   |   |
|--|--|---|---|---|---|
| CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI                      | TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/> | PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI MEDIEVALI <input type="checkbox"/> | ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/> | ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/> | ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/> |
|  | ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA                                |   |   |   |   |
| INALTERATO <input type="checkbox"/>                      |  |   |   |   |   |
| SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>              |  |   |   |   |   |
| MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>       |  |   |   |   |   |
| ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>    |  |   |   |   |   |
| ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>  |  |   |   |   |   |
| INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/> |  |   |   |   |   |
| ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>           |  |   |   |   |   |

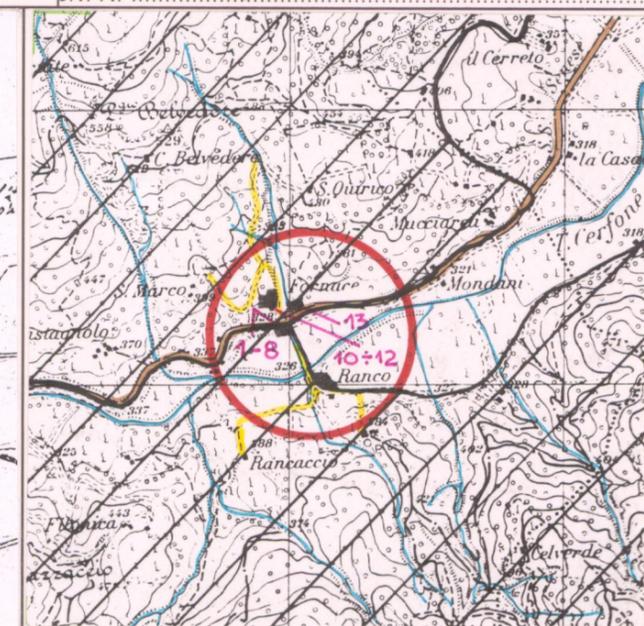
## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

|  |                                  |                                 |                              |                                     |  |  |  |
|--|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|
| POPOLAZIONE  | 1833                             | 159                             |                              |                                     |  |  |  |
|  | 1951                             | 92                              |                              |                                     |  |  |  |
|  | 1991                             | /                               |                              |                                     |  |  |  |
| SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI                  | NESSUNO <input type="checkbox"/> | CHIESA <input type="checkbox"/> | BAR <input type="checkbox"/> | ALIMENTARI <input type="checkbox"/> | RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/> | SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/> | IMPIANTI PRODUTTIVI DISMESSI (3) <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | TIPO DI UTILIZZAZIONE            |                                 |                              |                                     |  |  |  |
| ABANDONATO <input type="checkbox"/>                      |                                  |                                 |                              |                                     |  |  |  |
| PREVALENTEMENTE ABANDONATO (4) <input type="checkbox"/>  |                                  |                                 |                              |                                     |  |  |  |
| UTILIZZATO (1)(2)(3) <input checked="" type="checkbox"/> |                                  |                                 |                              |                                     |  |  |  |
| PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>        |                                  |                                 |                              |                                     |  |  |  |
| STATO DI CONSERVAZIONE                                   |                                  |                                 |                              |                                     |  |  |  |
| BUONO (1)(3) <input type="checkbox"/>                    |                                  |                                 |                              |                                     |  |  |  |
| MEDIO <input type="checkbox"/>                           |                                  |                                 |                              |                                     |  |  |  |
| CATTIVO (4)(2) <input checked="" type="checkbox"/>       |                                  |                                 |                              |                                     |  |  |  |
| PESSIMO <input type="checkbox"/>                         |                                  |                                 |                              |                                     |  |  |  |



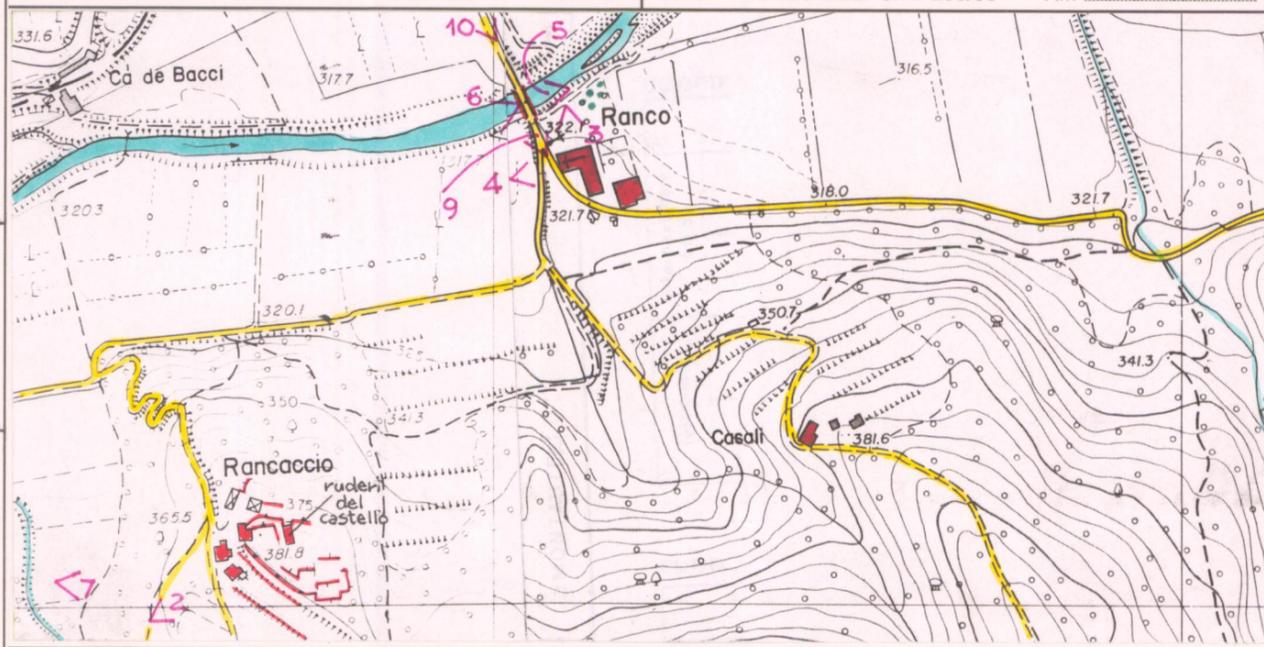
CATASTO LORENESE

Sez. X f. unico



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 115-111



C.T.R. 1:5.000

Rif. 289093

REPETTI Vol. IV Pag. 723/4

RANCO sui Cerfone nella Val-Tiberina. — Cast. ridotto a Vill. con chiesa plebana (SS. Lorentino e Pergentino) nella Com., Giur. Dioc. e Comp. d'Arezzo, in cui trova 9 migl. a lib. e 13 migl. passando per la strada regia dell' Adriatico.

Risiede in costa sulla riva sinistra del torr. Cerfone, a cavaliere della strada regia di Urbino. — Credo che debba riferire a questo castello quel Ranco, del quale trovasi fatta menzione in una carta del 1068 riportata negli Annali Camaldolensi relativa a certa donazione di beni fatta alla chiesa di S. Pier Piccolo di Arezzo.

In questo luogo ebbero signoria i Tarlati di Pietramala, anche dopo che questi raccomandandosi nel 1340 con i loro castelli al Comune di Arezzo cui si obbligarono pagare per il Cast. di Ranco l'annuo tributo di un cero. Quindi è che l'Imp. Carlo IV con diploma del 1356 comprese il Cast. di Ranco fra i paesi sottoposti al Comune aretino, quantunque vi dominassero costantemente i Tarlati, anche sulla fine del secolo XIV. — Fra i suoi dinasti citerò Alberto di Alamanno Tarlati aderente del Conte di Virtù, il quale nel 1390, essendo in guerra coi Fiorentini, da cotesto castel di Ranco colle sue masnade faceva scorrerie e danni nel territorio del Comune di Firenze; comechè nel 1391 Alberto Tarlati ottenesse perdono, allorché si pose insieme col castello di Ranco, sue pertinenze e vassalli a discrezione della Signoria di Firenze, dalla quale per istrumento del 28 novembre di detto anno fu ricevuto in raccomandato.

La stessa accomandigia fu rinnovata nel 15 sett. 1441 a favore di Giovanni e fratelli Tarlati signori di Ranco con certe condizioni di una sottomissione al Comune di Firenze più decisa della precedente. — (Arch. delle Riform. Fior.)

La pieve di Ranco nei secoli XIII al XIV aveva per suffraganee le parrocchie di Albiano, Bagnaja, Bivignano, Castiglianella, Colle, Carciano, Cerreto, Torignano, Fabiano, Scandolaja, e Badia di S. Veriano.

Attualmente la pieve medesima conservasi matrice delle seguenti otto chiese parrocchiali. 1. S. Maria a Scandolaja; 2. S. Angelo a Bagnaja; 3. S. Giovanni a Torignano, o a Colcerlo; 4. S. Apollinare in Albiano; 5. S. Veriano alla Badia; 6. S. Maria a Bivignano; 7. SS. Biagio e Cristofano a Savorgnano; 8. S. Stefano nel pian d'Anghiari.

Si crede che da Ranco trasse l'origine la nobil famiglia aretina Brandaglia.

La parr. de' SS. Lorentino e Pergentino in Ranco nel 1833 contava 159 abit. 37 dei quali entravano nella Comunità di Anghiari.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ..RANCO..E..RANCACCIO.....

COMUNE ..Arezzo.....

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13 / 02

Ag 18 a

Film .192. Foto .22.A.....



p.v. N. 3. Il complesso di Pieve a Ranco.....

Film .192. Foto .23.A.....



p.v. N. 4. La facciata principale.....

Film .192. Foto .21.A.....



p.v. N. 5. Ponte sul T. Cerfone.....

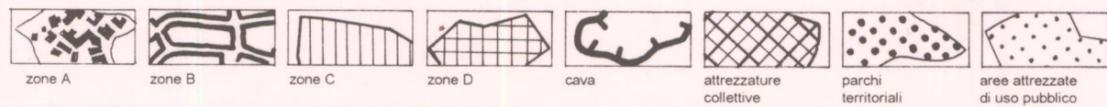
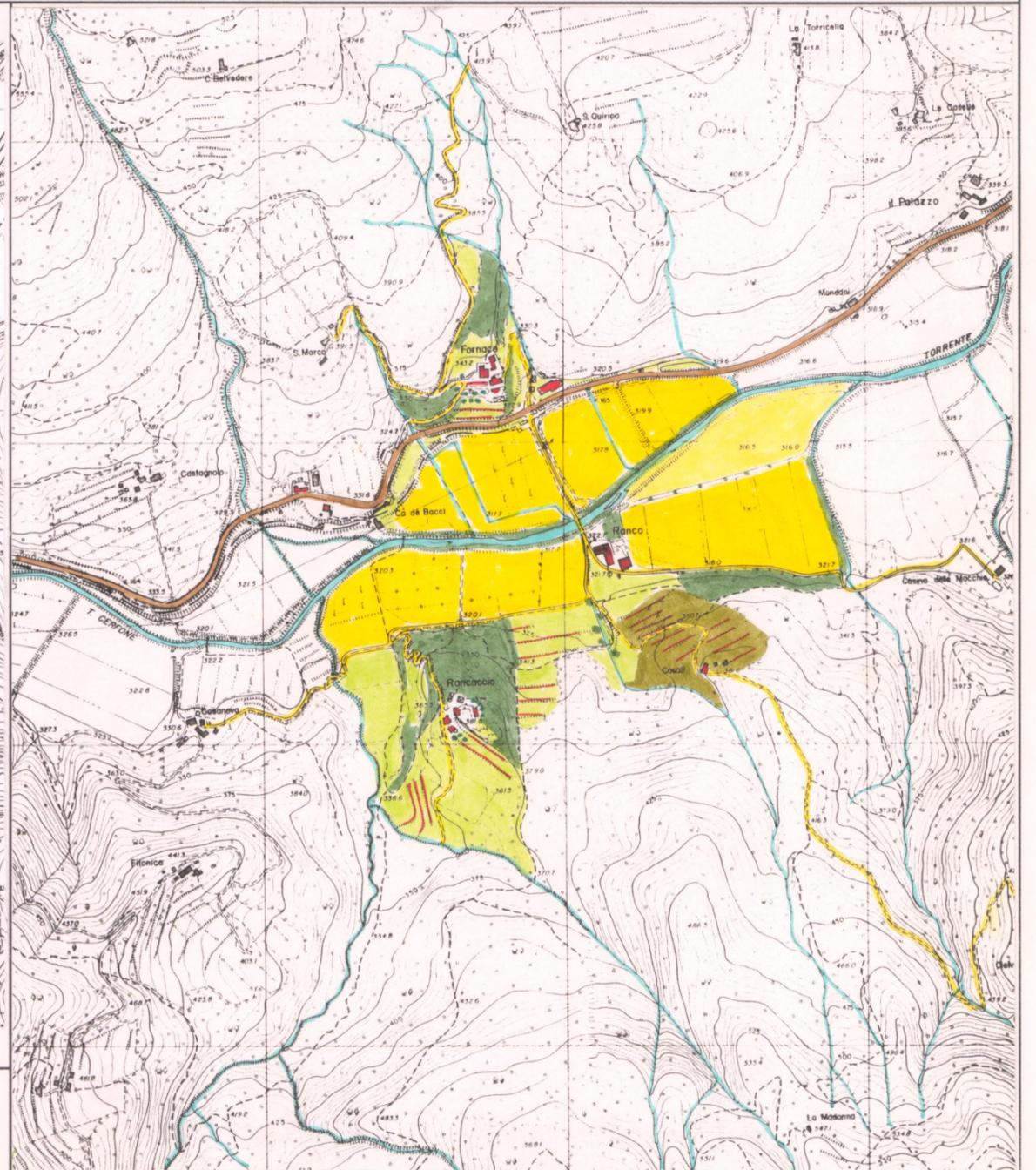
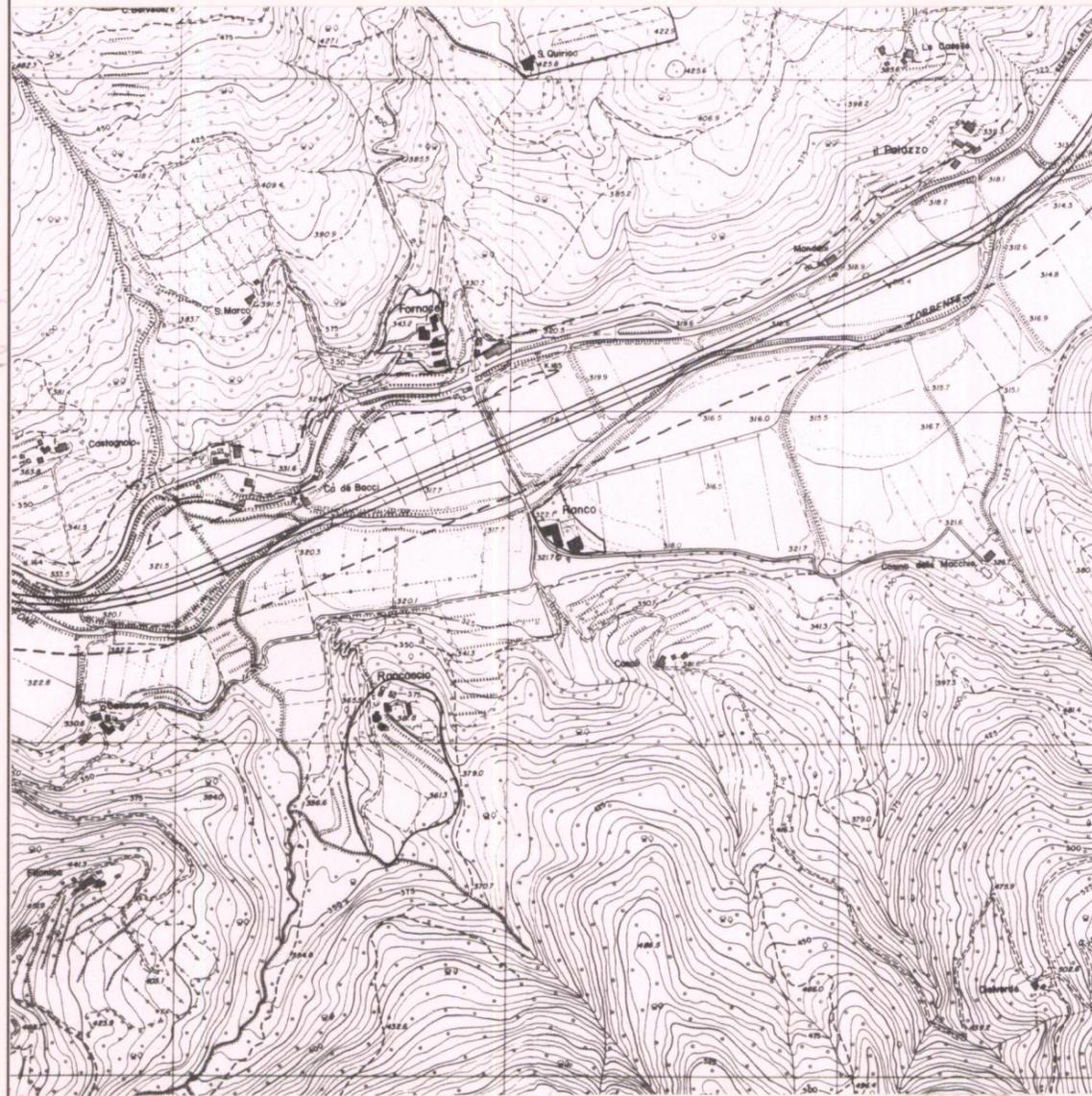
Film .192. Foto .20.A.....



p.v. N. 6. Il T. Cerfone.....

## INDICAZIONI DI PIANO

*L'area si estende a due lati del CERFONE a Nord-Ovest del FORNIALE (villaggio di antiche produzioni di ceramica) e sud-est della SS 173 e il CERFONE a nord della strada di RANCACCIO e a sud-est CASALI e la zona in allargamento.*



ESTRATTO P.R.G. Adottato ..... Approvato 1992

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

**ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE**

Foglio fotografico relativo a: ...AGGREGATO...: RANCO. E. RANCACCIO.....

COMUNE : Arezzo.....

**SCHEDA**

AP 13 / 02

Ag 18 a<sub>1</sub>

Film 193. Foto 19.20-21



p.v. N. 7. Rancaccio, ruderi del castello

p.v. N. ....

Film 193. Foto 16



p.v. N. 8. Casali: veduta dalla villa de La Fornace

Film 193. Foto 18



p.v. N. 9. Da Pieve a Ranco verso La Fornace

Film 192. Foto 19.A



p.v. N. 10. Dalla strada per Pieve a Ranco, sulla destra La Fornace; in alto la villa.

Film 192. Foto 18.A



p.v. N. 11. ....

Film 193. Foto 12.A



p.v. N. 12. La Fornace: la villa

Film 193. Foto 13.A



p.v. N. 13. Dalla villa verso la SS73

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....