

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO VICCHIO-OMARINO (PADONCHIA)

COMUNE Monterchi

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 02  
Ag 23 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>		
		LATIFOGIE <input type="checkbox"/>		SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>		
CULTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	PC	PA	A	
		A BOSCO REGOLARI				<input type="checkbox"/>
		A BOSCO IRREGOLARI				<input type="checkbox"/>
	COLTIVI RISTRUTTURATI	VIGNETI	PC	PA	A	
		A SOSTEGNO VIVO				<input type="checkbox"/>
		A SOSTEGNO MORTO				<input type="checkbox"/>
	SISTEMAZIONI AGRARIE	FRUTTETI	PC	PA	A	
		SEMINATIVI				<input type="checkbox"/>
		COLTIVAZIONI ORTICOLE				<input type="checkbox"/>
	SISTEMAZIONI AGRARIE	COLTURE SPECIALIZZATE	PC	PA	A	
FRUTTETO		<input type="checkbox"/>				
VIGNETO MECCANIZZATO		<input type="checkbox"/>				
SISTEMAZIONI AGRARIE	ESTENSIVIZZAZIONE	PC	PA	A		
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE				<input type="checkbox"/>	
	VIVAI				<input type="checkbox"/>	
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	PC	PA	A		
	CIGLIONAMENTI				<input type="checkbox"/>	
	DI PIANO TRADIZIONALI				<input type="checkbox"/>	

PASCOLI PASCOLO PASCOLO CESPUGLIATO PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato

Film 447. Foto 34A-35A



REPETTI Vol. \_\_\_\_\_ Pag. \_\_\_\_\_

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA	<input type="checkbox"/>
	FONDOVALLE LARGO	<input type="checkbox"/>
	FONDOVALLE STRETTO	<input type="checkbox"/>
	LINGUA TRA DUE FIUMI	<input type="checkbox"/>
	PEDECOLLINARE	<input checked="" type="checkbox"/> (OMARINO)
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO	<input type="checkbox"/>
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE	<input checked="" type="checkbox"/> (VICCHIO)
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA	<input type="checkbox"/>
	CRINALE	<input type="checkbox"/>
	CACUMINE	<input type="checkbox"/>
CONOIDE	<input type="checkbox"/>	
PROMONTORIO	<input type="checkbox"/>	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>	

SISTEMA TERRITORIALE *Aggregati di case edoni che legati al sistema poderale \**

QUOTA ALTIMETRICA *da 302 a 349*

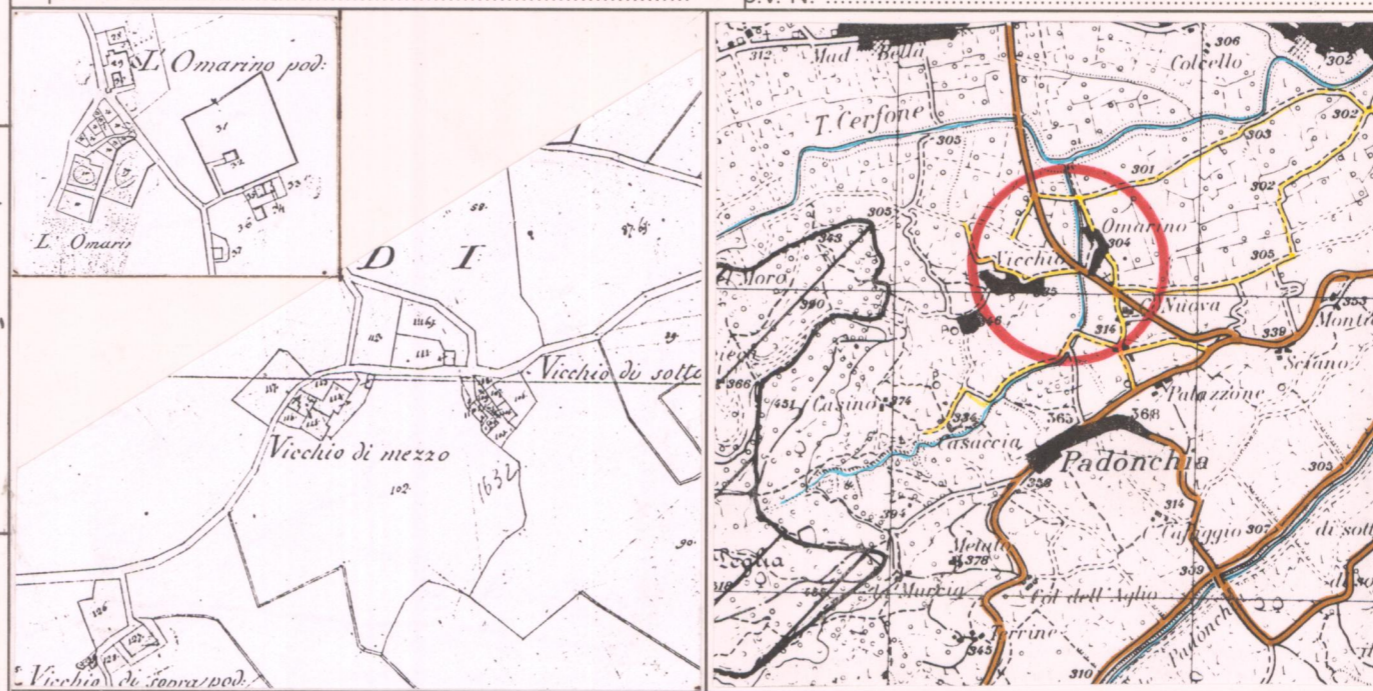
ORIENTAMENTO DEGLI ASSI *EST-OVEST*

ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE

RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON *Pocina, Monterchi, Certosa, valle del Cerfone*

RAPPORTI CON LA VIABILITÀ *ai lati della strada principale di Pocina*

\* di collina e/o fondovalle in riva sinistra del torrente Cerfone



CATASTO LORENESE Sez. C/E f. 1/1 I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 115 III

## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE	<input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	LINEARE/COMPATTA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	A MAGLIE REGOLARI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI LUNGO STRADA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	PER NUCLEI DISPERSI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO	<input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI	<input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE	<input type="checkbox"/>		
	PERCORSI DI BORDO	<input type="checkbox"/>		
	CORSO D'ACQUA	<input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO	<input type="checkbox"/>		
	ORTI	<input type="checkbox"/>		

ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE

PIEVE 

CASTELLO 

CHIESA PARROCCHIALE 

CAPPELLA 

BADIA 

SANTUARIO 

PALAZZO SIGNORILE 

PIAZZA 

PIAZZA PORTICATA 

FATTORIA 

PONTE 

EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE

## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI	<input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA	<input checked="" type="checkbox"/>

Alterazioni architettoniche

ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA

INALTERATO 

SOSTITUZIONI GRAVI 

MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI 

ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI 

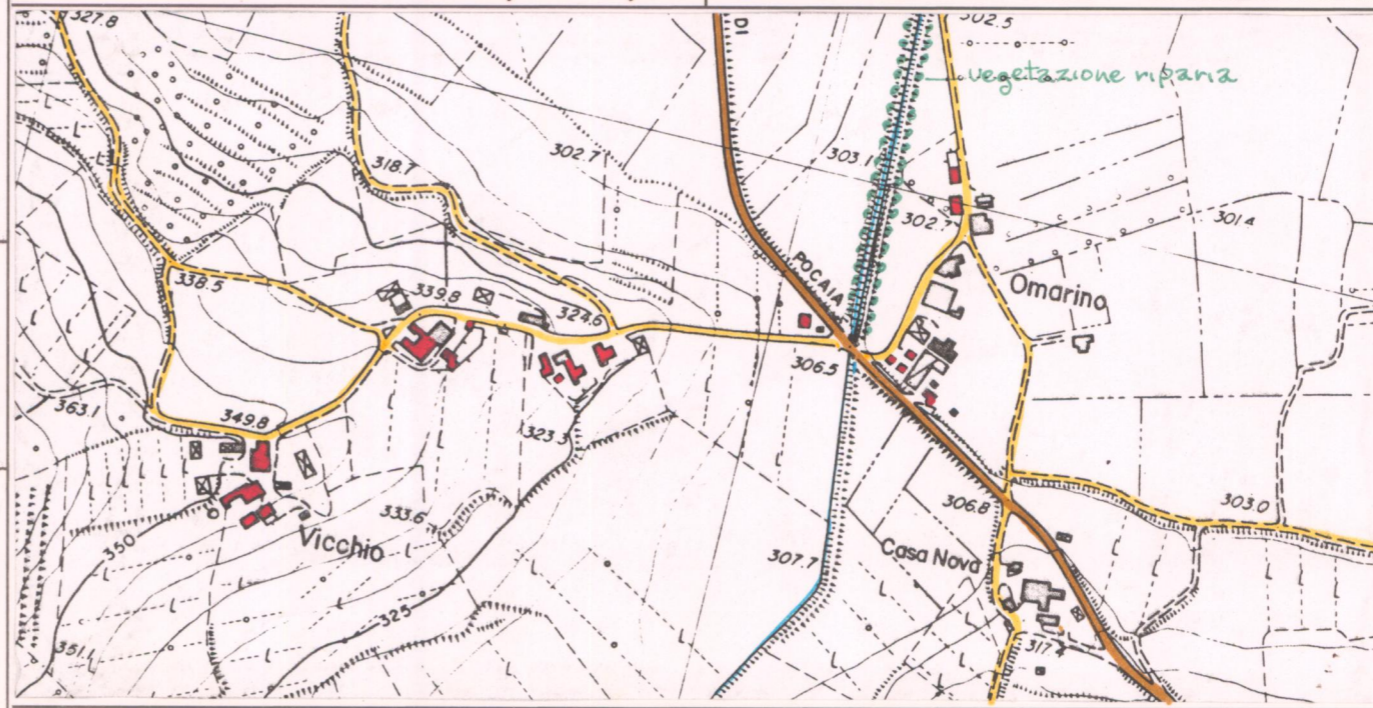
ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI 

INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI 

ACCERCIAMENTO TOTALE

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	<input type="checkbox"/>
	1951	<input checked="" type="checkbox"/> 43 Omarino
	1991	<input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO	<input checked="" type="checkbox"/>
	CHIESA	<input type="checkbox"/>
	BAR	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
	PREVALENTEMENTE ABBANDONATO	<input type="checkbox"/>
	UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>
	PREVALENTE USO TURISTICO	<input type="checkbox"/>
	BUONO	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
	MEDIO	<input type="checkbox"/>
	CATTIVO	<input type="checkbox"/>
	PESSIMO	<input type="checkbox"/>



C.T.R. 1:5.000 Rif. 285-104

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE



**PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO**

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO VICCHIO-OMARINO (PADONCHIA)

COMUNE Monterchi

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 02

Ag 23 a

Film 448. Foto 1-2



p.v. N. 2 da S. Lorenzo

p.v. N.

Film 441. Foto 35



p.v. N. 3 da Monterchi

Film Foto

p.v. N.

INDICAZIONI DI PIANO

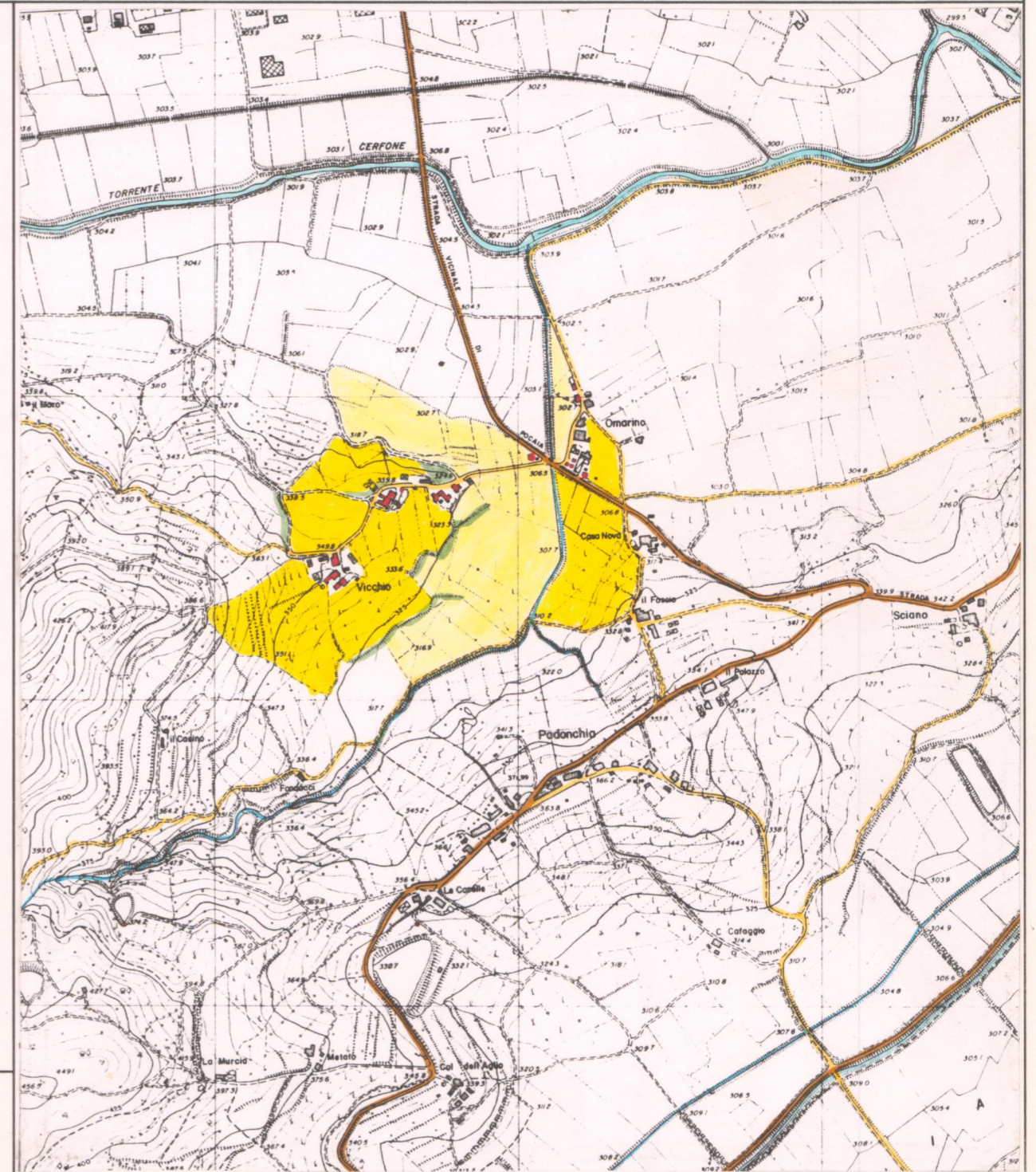
Area for handwritten notes with horizontal lines, currently blank.

Gli aggregati di Vicchio e Omarino risultano in zona agricola "E"

- zone A
- zone B
- zone C
- zone D
- cava
- attrezzature collettive
- parchi territoriali
- aree attrezzate di uso pubblico

ESTRATTO P.R.G. Adottato nel 1994 Approvato

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000