

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... CASTELLONCHIO

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 03
Ag 01 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBorea	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input checked="" type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	- Azienda faunistico-venatoria
		LATIFOGHE <input checked="" type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>		
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>		
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	OLIVETI	PC	PA	A	
		A BOSCO <input type="checkbox"/>				
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>					
	A MAGLIE IRREGOLARI <input type="checkbox"/>					
	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>				
		A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>				
	FRUTTETI					
	SEMINATIVI					
	COLTIVAZIONI ORTICOLE					
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE	<input type="checkbox"/>				
	FRUTTETO	<input type="checkbox"/>				
	VIGNETO MECCANIZZATO	<input type="checkbox"/>				
	ESTENSIVIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>				
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE	<input type="checkbox"/>				
	VIVAI	<input type="checkbox"/>				
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	<input type="checkbox"/>				
	CIGLIAMENTI DI PIANO TRADIZIONALI	<input type="checkbox"/>				

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 1... veduta d'insieme

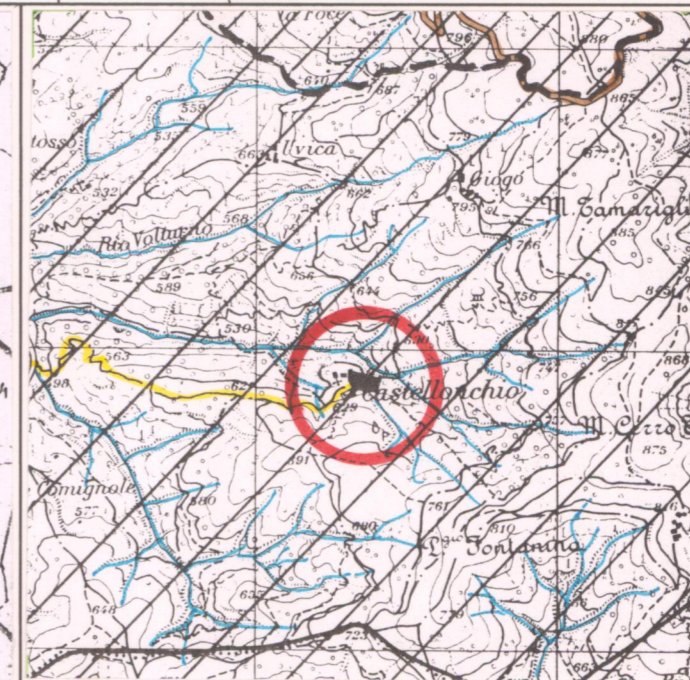
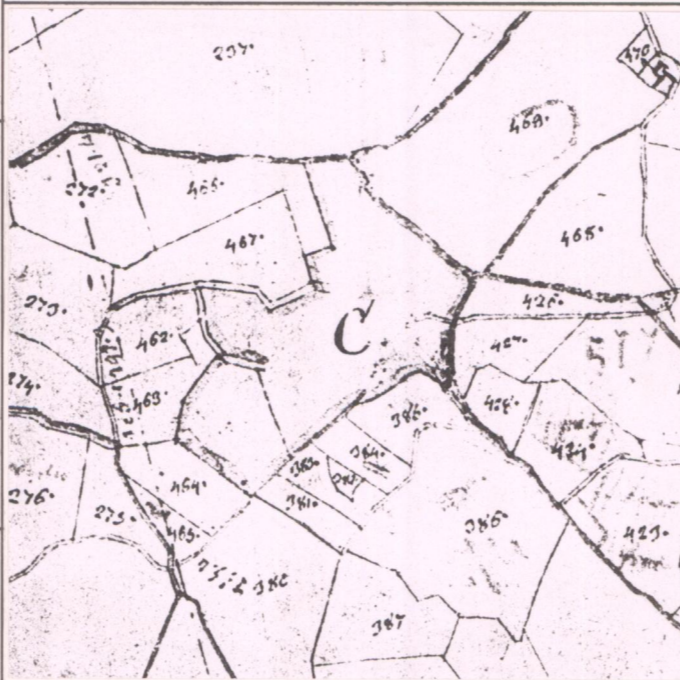


p.v. N. 2... la parte antica del castellare

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE ... versante nord-ovest del P. Fontanina, sul lato destro del fosso *
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	
	CRINALE <input type="checkbox"/>	
	CACUMINE <input checked="" type="checkbox"/>	
CONOIDE <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA ... 614	
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	
LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	

* Lungo di Castellonchio: il nucleo è situato su un modesto rilievo che domina la stretta valle sottostante



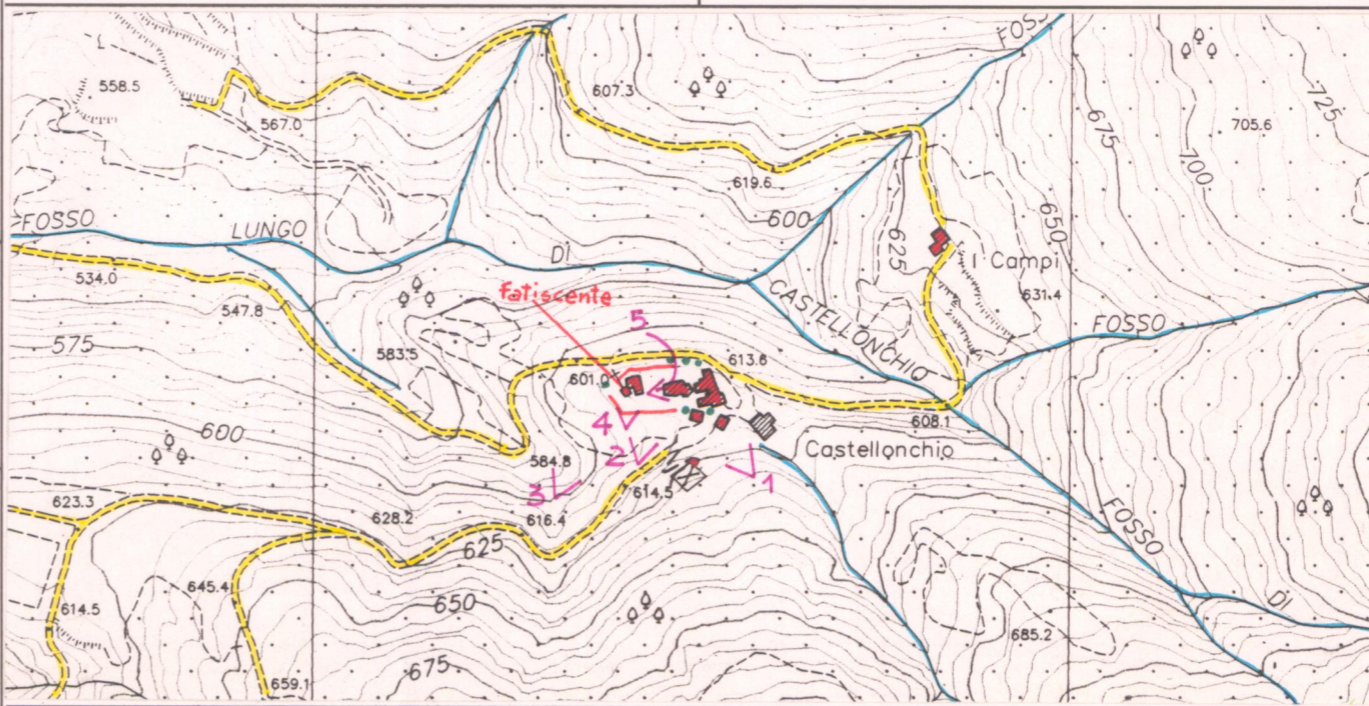
3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM	ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE	PIEVE <input type="checkbox"/>
	A FUSO <input type="checkbox"/>				CASTELLO * <input checked="" type="checkbox"/>
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>				CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>			CAPPELLA <input type="checkbox"/>	
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			BADIA <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input checked="" type="checkbox"/>			SANTUARIO <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>			PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>	
LIMITI DELL'EDIFICATO	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>			PIAZZA <input type="checkbox"/>	
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>			PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>	
	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			FATTORIA <input type="checkbox"/>	
	MURI DI CONTENIMENTO <input checked="" type="checkbox"/>			PONTE <input type="checkbox"/>	
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>			EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>	
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>				
	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>				
CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>					
PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>					
ORTI <input type="checkbox"/>					

* Sono visibili i resti del castellare di epoca medievale

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. B2 f. unico I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 115-111



C.T.R. 1:5.000

Rif. 299014

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input checked="" type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI MEDIEVALI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
			INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
			ACCERCHIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833	88	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABANDONATO <input type="checkbox"/>
	1951	7		PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/>
	1991	7*		UTILIZZATO <input checked="" type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input checked="" type="checkbox"/>	* FONTE IFF. ANAGRAFE	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>	
	CHIESA <input type="checkbox"/>		BUONO <input type="checkbox"/>	
	BAR <input type="checkbox"/>		MEDIO <input checked="" type="checkbox"/>	
	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>	
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		PESSIMO <input type="checkbox"/>	
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>			
IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>				

REPETTI Vol. 1 Pag. 364

CASTELLONCHIO (S. ANDREA 4) nella Valle Tiberina. Castellare con par. nel piv. di S. Ippolito a San Casciano, Com. Giur. Dion. Comp. e 10 migl. a lev. scir. di Arezzo.

Il Castellare è posto nella sommità di un poggio che fa parte del Monte di Marzana sull'estremo confine del distretto comunitativo di Arezzo, presso le sorgenti del torr. Cerfone e tre migl. a ovest della nuova strada R. dell'Adriatico.

Credo possa essere quello stesso Castellonchio del distretto Aretino nominato nel diploma spedito dall'imp. Carlo IV nel 1365 alla città di Arezzo.

La nuova chiesa di S. Andrea a Castellonchio fu riedificata nel secolo XVIII nel piano chiamato del Desco, località più accessibile al popolo, dove fu traslocata la cura con decreto vescovile del 30 dicembre 1789.

S. Maria a Castellonchio ha 88 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO CASTELLONCHIO

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 03

Ag 01 a

Film .188. Foto .13A.....



p.v. N. 3...Ruderi dell'antico casale fortificato...

Film .188. Foto .15A.....



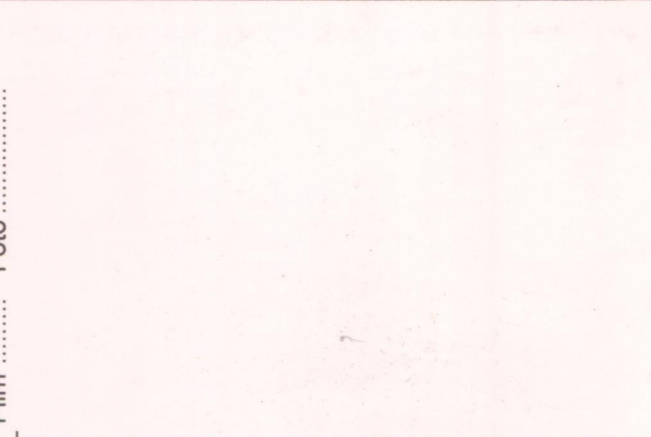
p.v. N. 4.....

Film .188. Foto .16A.....



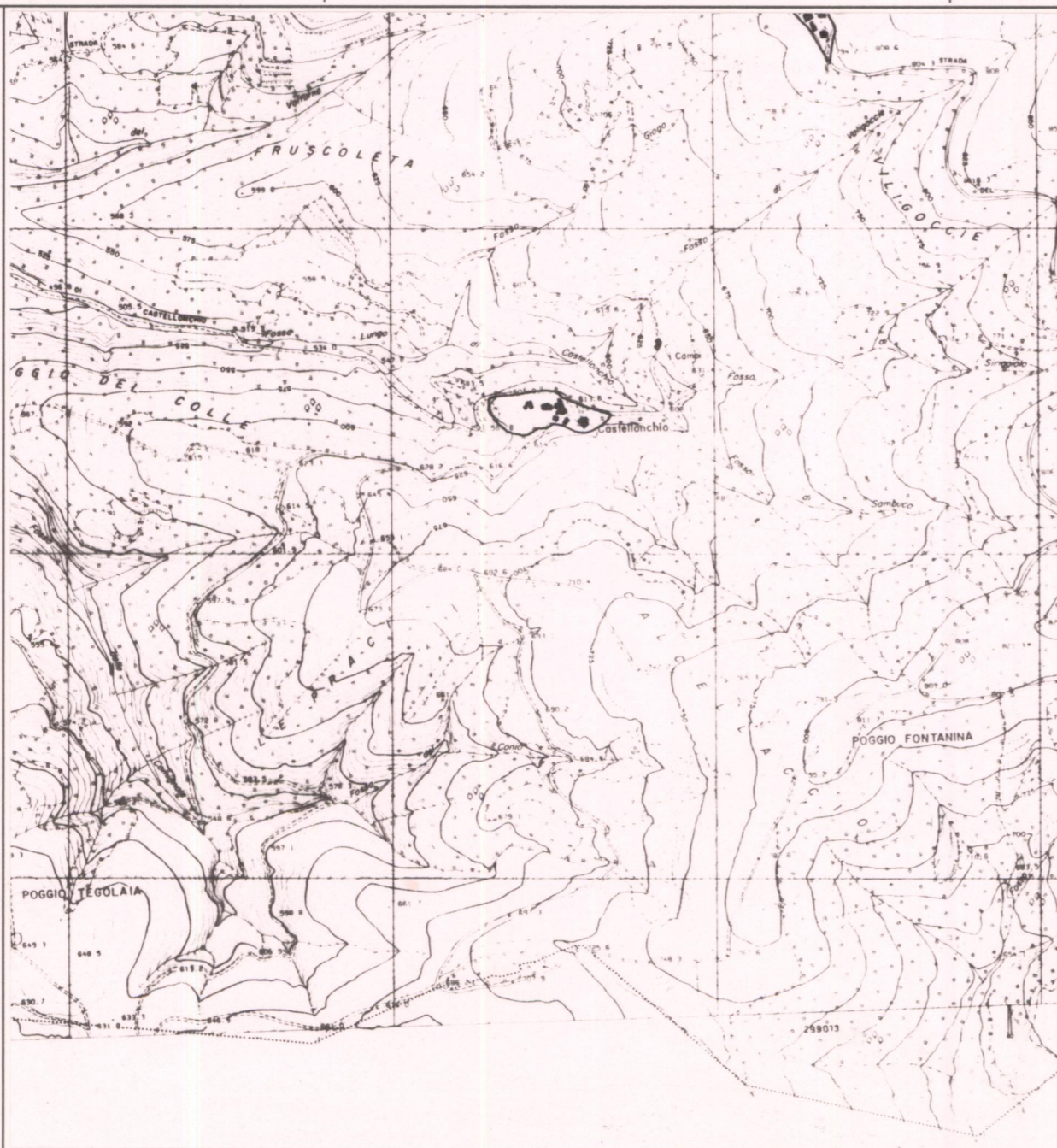
p.v. N. 5.....

Film Foto



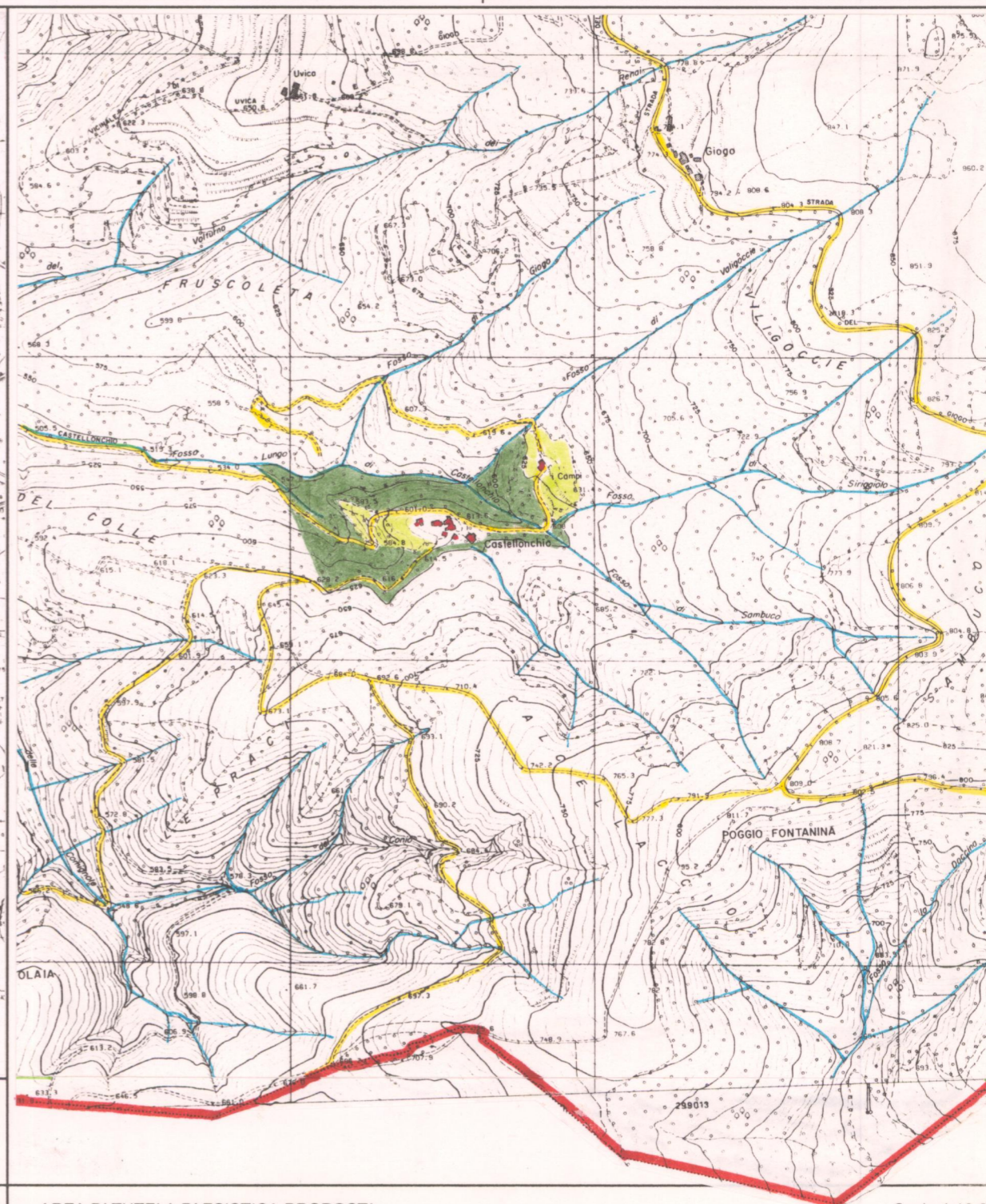
p.v. N.

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1987 Approvato 1992

Scala 1:10.000



AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000