

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO S. CASSIANO

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE .....

SCHEDA

AP 13 / 03

Ag 13 a

## 1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LATIFOGIE <input checked="" type="checkbox"/>	CASTAGNETO <input type="checkbox"/>	MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input checked="" type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>	- Ampie zone cespugliate nella zona di Poggio Castellare
	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input checked="" type="checkbox"/>	IRREGOLARI <input type="checkbox"/>	RADI <input type="checkbox"/>	PC <input type="checkbox"/>	PA <input type="checkbox"/>	A <input type="checkbox"/>			
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	A SOSTEGNO MORTO <input checked="" type="checkbox"/>							
	FRUTTETI	SEMINATIVI	COLTIVAZIONI ORTICOLE								
COLTIVI RISTRUTTURATI	COLTURE SPECIALIZZATE	FRUTTETO	VIGNETO MECCANIZZATO	ESTENSIVIZZAZIONE	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE	VIVAI	PASCOLO	PASCOLO CESPUGLIATO	PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO		
SISTEMAZIONI AGRARIE	TERRAZZAMENTI	CIGLIAMENTI	DI PIANO TRADIZIONALI								

N.B. PC: prevalentemente coltivato  
PA: prevalentemente abbandonato  
A: abbandonato



p.v. N. 1

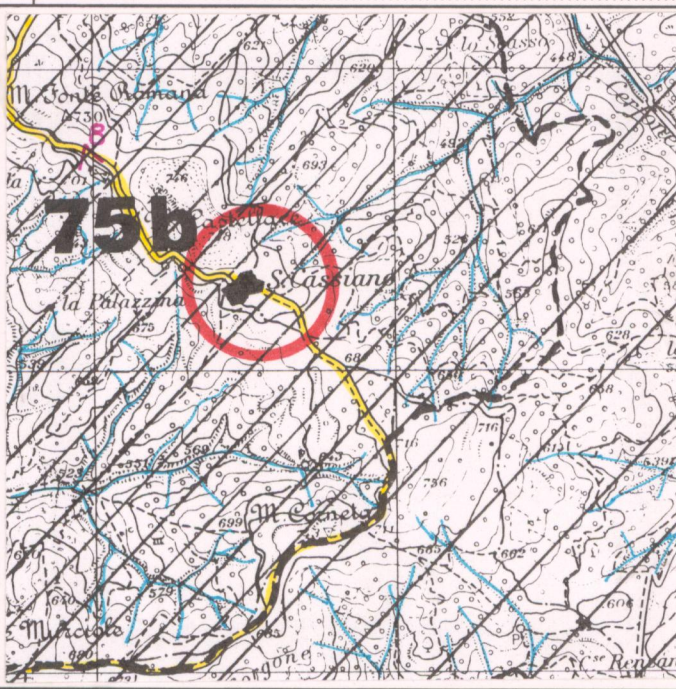
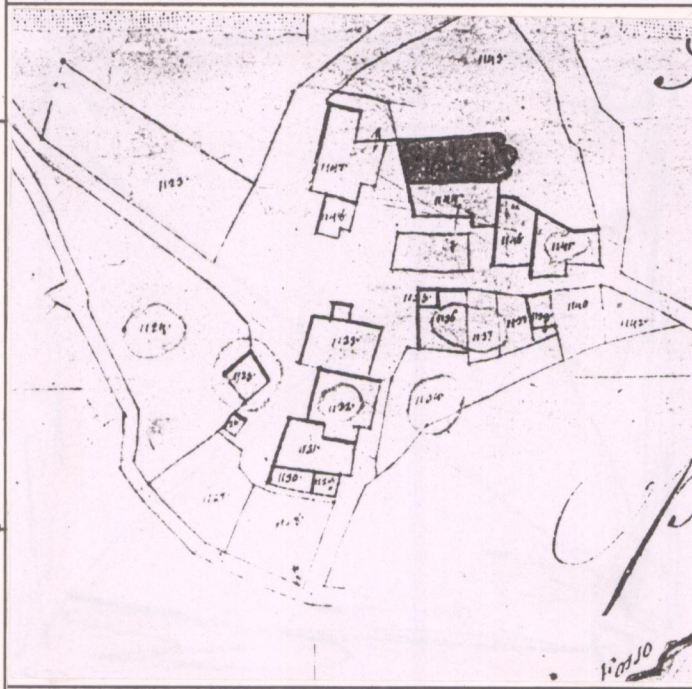


p.v. N. 2

## 2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	CRINALE <input type="checkbox"/>	CACUMINE <input checked="" type="checkbox"/>	CONCOIDE <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>
	SISTEMA TERRITORIALE <u>spartiacque tra i bacini idrici dei due rami del T. Cerfone; ai *</u>														
QUOTA ALTIMETRICA <u>717</u>															
ORIENTAMENTO DEGLI ASSI															
ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE															
RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON <u>COL. DI CITA - S. AGATA ALLE TERRINE - LA FOCE (versante della Rassinata)</u>															
RAPPORTI CON LA VIABILITÀ <u>strada comunale di S. Cassiano; s.p. 41 della Rassinata</u>															

\* piedi del Poggio Castellare

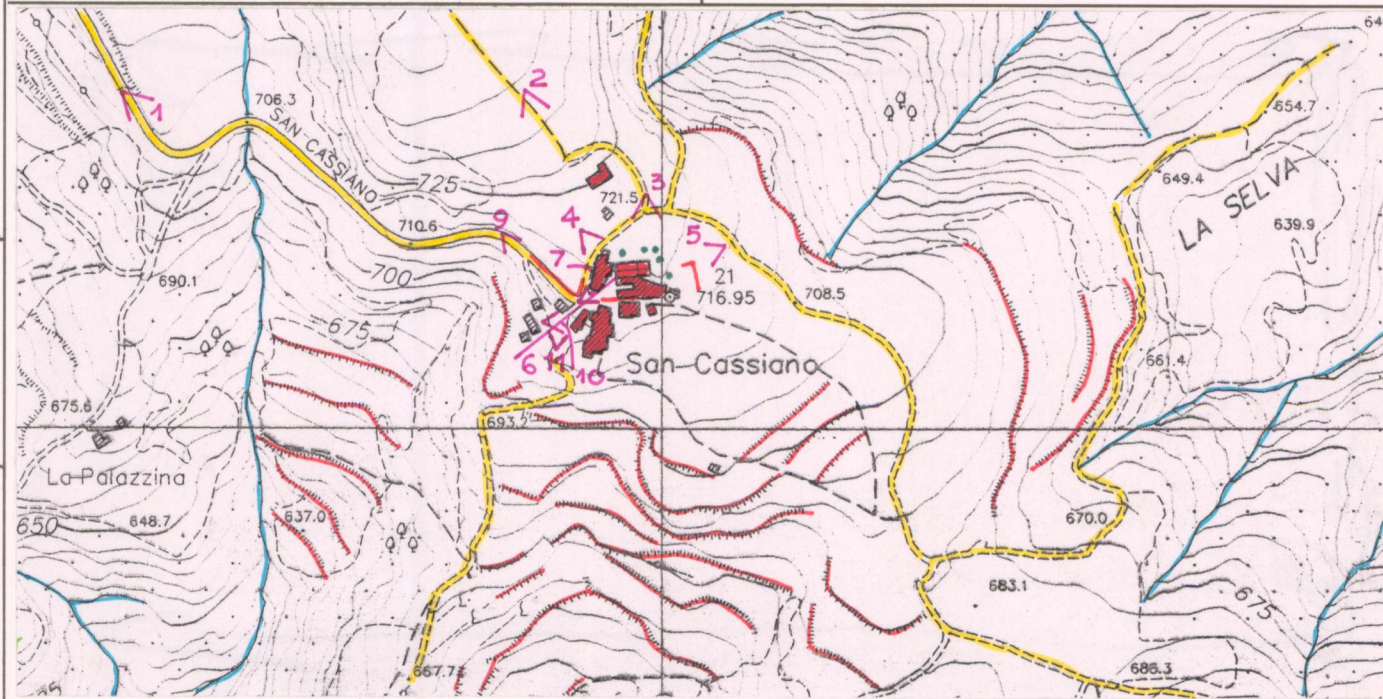


## 3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE <input type="checkbox"/>	OM <input type="checkbox"/>
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input checked="" type="checkbox"/>	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA							
LIMITI DELL'EDIFICATO	MURI DI CONTENIMENTO <input checked="" type="checkbox"/>	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input checked="" type="checkbox"/>	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>	ORTI <input type="checkbox"/>

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo

CATASTO LORENESE Sez. C2 f. 2 I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 115-III



## 4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input checked="" type="checkbox"/>	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	ACGERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>
	- Alterazioni causate da muri di contenimento eretti sul lato sud-ovest dell'intorno												

## 5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833 <u>375</u>	1951 <u>61</u>	1991 <u>8</u>				
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	CHIESA <input checked="" type="checkbox"/>	BAR <input type="checkbox"/>	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABANDONATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO (abitazioni temporanee) <input checked="" type="checkbox"/>			
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIO <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>			

C.T.R. 1:5.000 Rif. 298041

REPETTI Vol. I Pag. 302

CASSIANO (S.) di CASTELLONCHIO nella vallerola del Certone. Vico che ebbe nome dalla sua pieve (SS. Cassiano e Ippolito) nella Com. Giur. Dioc. e Comp. di Arezzo, da cui è distante 10 migl. a scir.

È situato sopra una eminenza che fa parte del contrafforte meridionale del monte Marzana, fra la Val-di-Chiana e Val-Tiberina, dove si versano le acque del borro di S. Chimento e del torrente Cerfone, fra le quali scaturigini è posta la pieve di S. Cassiano di Castellonchio a buone migl. a lev. della nuova strada dell'Adriatico, sul confine delle diocesi di Città di Castello, di Arezzo e di Cortona.

Questa pieve nei secoli trascorsi aveva sottoposte nove chiese; 1. Prioria di S. Benedetto a Fiesjolo; 2. S. Angelo a Chernacciano; 3. S. Bartolommeo a Corneto; 4. SS. Silvestro e Cristofano a Nuovole; 5. S. Biagio a Vignale; 6. S. Agata a Laterine, o a Lagnano; 7. S. Andrea al Castellonchio; 8. S. Pietro a Legari, ora a Polvano; 9. S. Egidio a Usciano.

Attualmente non esistono che le ultime quattro suffraganee.

La pieve di S. Cassiano di Castellonchio conta 375 abiti.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO   
BUONO   
ECCEZIONALE

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO S. CASSIANO

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 03

Ag 13 a

Film 188... Foto 28.A.....



p.v. N. 3

Film 188... Foto 29.A.....



p.v. N. 4

Film 188... Foto 27.A.....



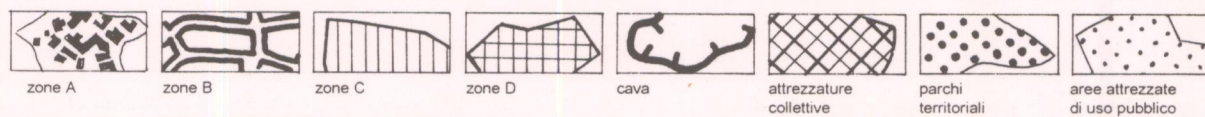
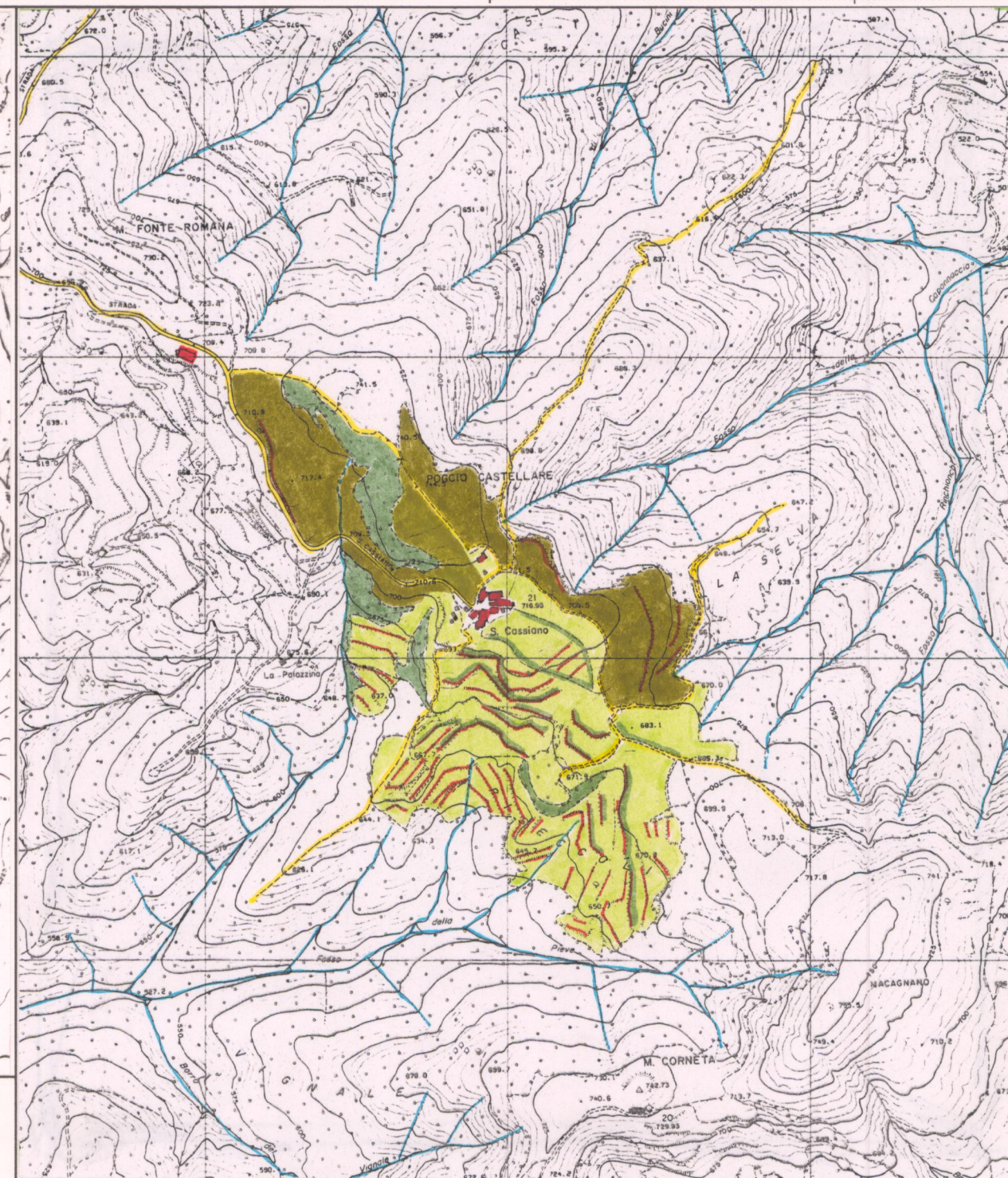
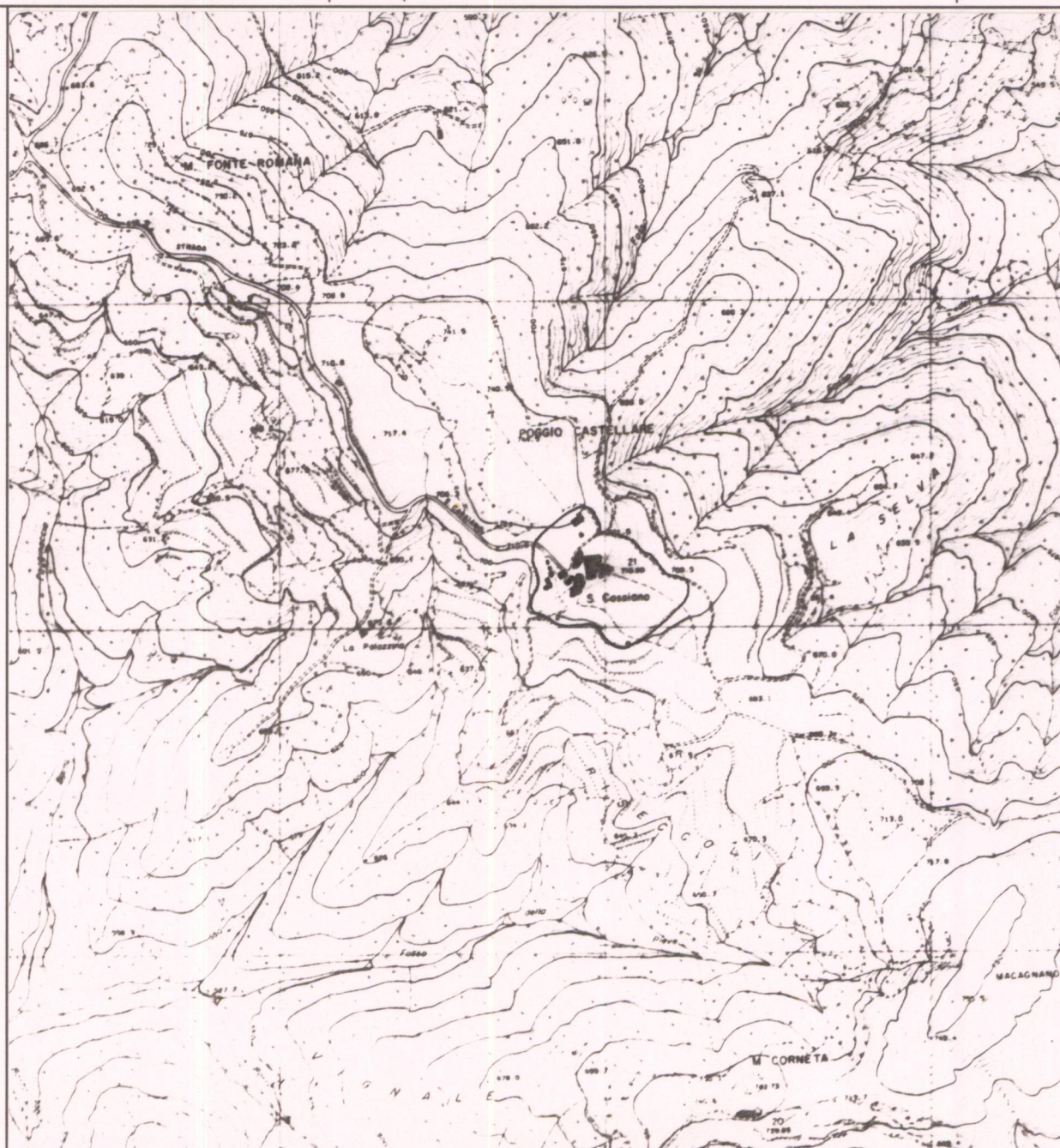
p.v. N. 5 La Pieve : veduta del retro

Film 188... Foto 26.A.....



p.v. N. 6 La Pieve : facciata e palazzo adiacente

## INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1987 Approvato 1992

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000

# PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

Foglio fotografico relativo a: **AGGREGATO** : S. CASSIANO

COMUNE : Arezzo

SCHEDA

AP 13 / 03

Ag 13 a<sub>1</sub>

Film .188.. Foto .25A.....



p.v. N. 7.....

Film .188.. Foto .25A.....



p.v. N. 8.. Il cimitero.....

Film .188.. Foto .24.A.....



p.v. N. 9.. Muri di contenimento a sud-ovest.....

Film .188... Foto .30.A.....



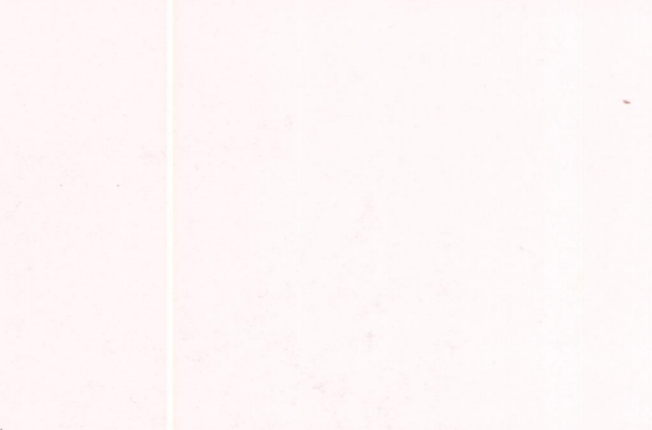
p.v. N. 10.. Lato sud-ovest dell'aggregato.....

Film .188. Foto .31.A.....



p.v. N. 11.....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



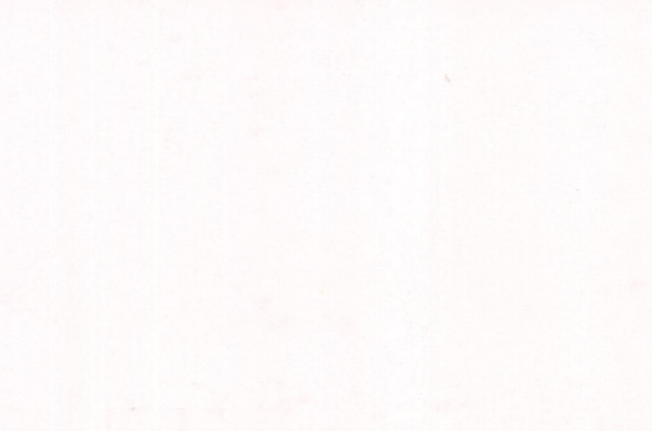
p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....

Film ..... Foto .....



p.v. N. ....