

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... USCIANO

COMUNE ... Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 03

Ag 17 a

REPETTI Vol. _____ Pag. _____

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	
		LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>	DEL BOSCO	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	
		CASTAGNETO <input type="checkbox"/>		SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	
		MISTO <input type="checkbox"/>		LATERALE <input type="checkbox"/>	
COLTIVI	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	PC	PA	A
		A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>			
		A MAGLIE IRREGOLARI <input type="checkbox"/>			
	COLTIVI TRADIZIONALI	RADI <input type="checkbox"/>			
		A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>			
	VIGNETI	A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>			
		FRUTTETI <input type="checkbox"/>			
	COLTIVI RISTRUTTURATI	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>			
		COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>			
		COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>			
SISTEMAZIONI AGRARIE	FRUTTETO <input type="checkbox"/>				
	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>				
	ESTENSIVIZZAZIONE <input type="checkbox"/>				
	CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>				
		VIVAI <input type="checkbox"/>			
		TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>			
		CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>			
		DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>			

PASCOI

PASCOLO <input type="checkbox"/>
PASCOLO CESPUGLIATO <input type="checkbox"/>
PASCOLO CESPUGLIATO ARBORATO <input type="checkbox"/>

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



p.v. N. 1. veduta dalla valle del Cerfone



p.v. N. 2

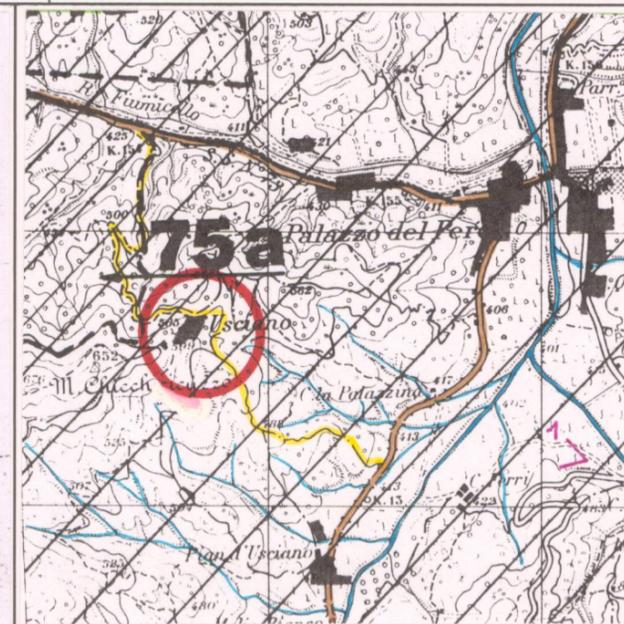
2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE	versante orientale del
	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>		M. Chicchiricuzzo, sul crinale che separa *
	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	QUOTA ALTIMETRICA	572
	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	ORIENTAMENTO DEGLI ASSI	
	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE	
	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON	PIAN D'USCIANO
	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	NUCLEI INSEDIATIVI DELLA VALLE DEL CERFONE	
	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	S.S. 73; DUE MARI
	CRINALE <input type="checkbox"/>		
	CACUMINE <input type="checkbox"/>		
CONOIDE <input type="checkbox"/>			
PROMONTORIO <input type="checkbox"/>			
PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITE ESTERNO <input type="checkbox"/>		
	LIMITE INTERNO <input type="checkbox"/>		

* i corsi d'acqua tributari del Rio Fiumicello dagli affluenti del ramo sinistro del T. Cerfone



CATASTO LORENESE Sez. D2 f. 1



I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88 Rif. 115-III

3 - TIPOLOGIA URBANA

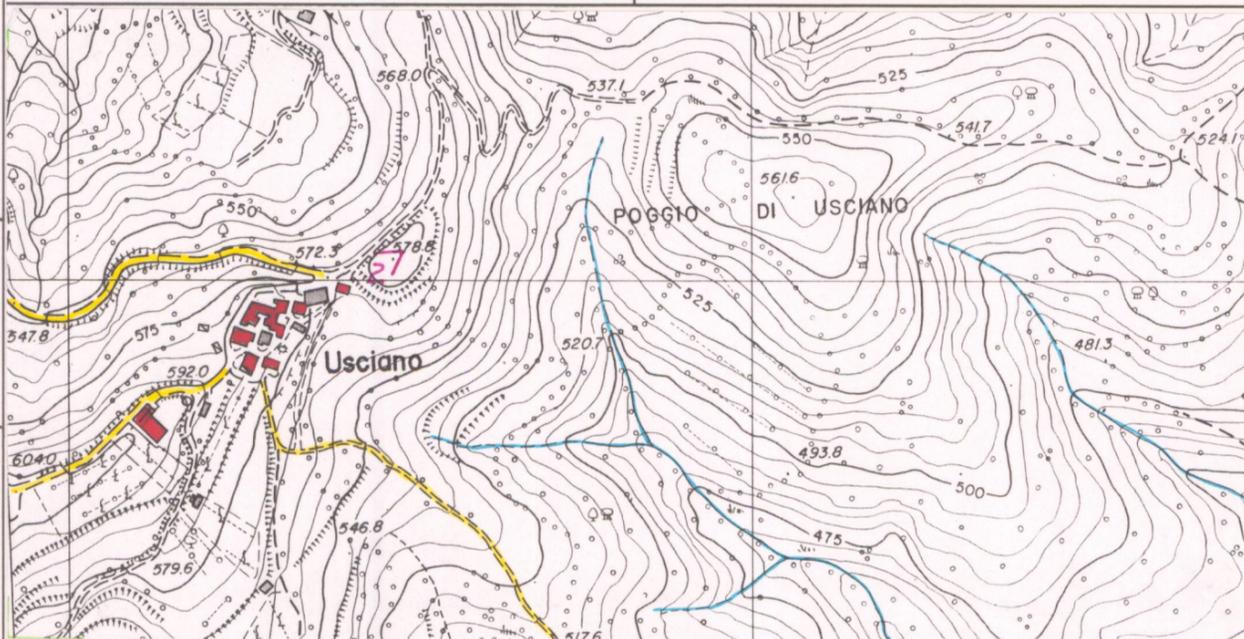
FORMA CHIUSA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	GE	OM
	A FUSO <input type="checkbox"/>		
	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>		
FORMA APERTA	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>		
	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>		
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>		
	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>		
MURI DI CONTENIMENTO	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>		
	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>		
	MURA URBANE <input type="checkbox"/>		
PERCORSI DI BORDO	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>		
	PENDIO RIPIDO <input type="checkbox"/>		
	ORTI <input type="checkbox"/>		

ELEMENTI DI ACCENTRAMENTO MORFOLOGICO-FUNZIONALE

PIEVE <input type="checkbox"/>
CASTELLO <input type="checkbox"/>
CHIESA PARROCCHIALE <input type="checkbox"/>
CAPPELLA <input type="checkbox"/>
BADIA <input type="checkbox"/>
SANTUARIO <input type="checkbox"/>
PALAZZO SIGNORILE <input type="checkbox"/>
PIAZZA <input type="checkbox"/>
PIAZZA PORTICATA <input type="checkbox"/>
FATTORIA <input type="checkbox"/>
PONTE <input type="checkbox"/>
EDIFICIO PALEOINDUSTRIALE <input type="checkbox"/>

- La chiesa parrocchiale di S. Egidio si trova in posizione isolata

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288162

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>		SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCIMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>		MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCIMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>		ACCRESCIMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	ACCRESCIMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>		ACCRESCIMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
			INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>
			ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	CHIESA <input type="checkbox"/>		PREVALENTEMENTE ABBANDONATO <input type="checkbox"/>
	BAR <input type="checkbox"/>		UTILIZZATO <input type="checkbox"/>
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>	STATO DI CONSERVAZIONE	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>		BUONO <input type="checkbox"/>
	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>		MEDIO <input type="checkbox"/>
	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>
			PESSIMO <input type="checkbox"/>

POPOLAZIONE

1833	64
1951	73*
1991	

* Loc. Usciano Fonte UFF. Anagrafe

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO

BUONO

ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... USCIANO

COMUNE ... Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 03

Ag 17 a

Film 182... Foto 26.....



p.v. N. 3

Film 182... Foto 25.....



p.v. N. 4

Film 182... Foto 27.....



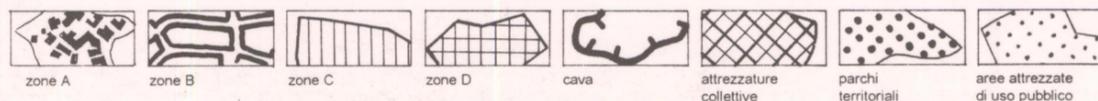
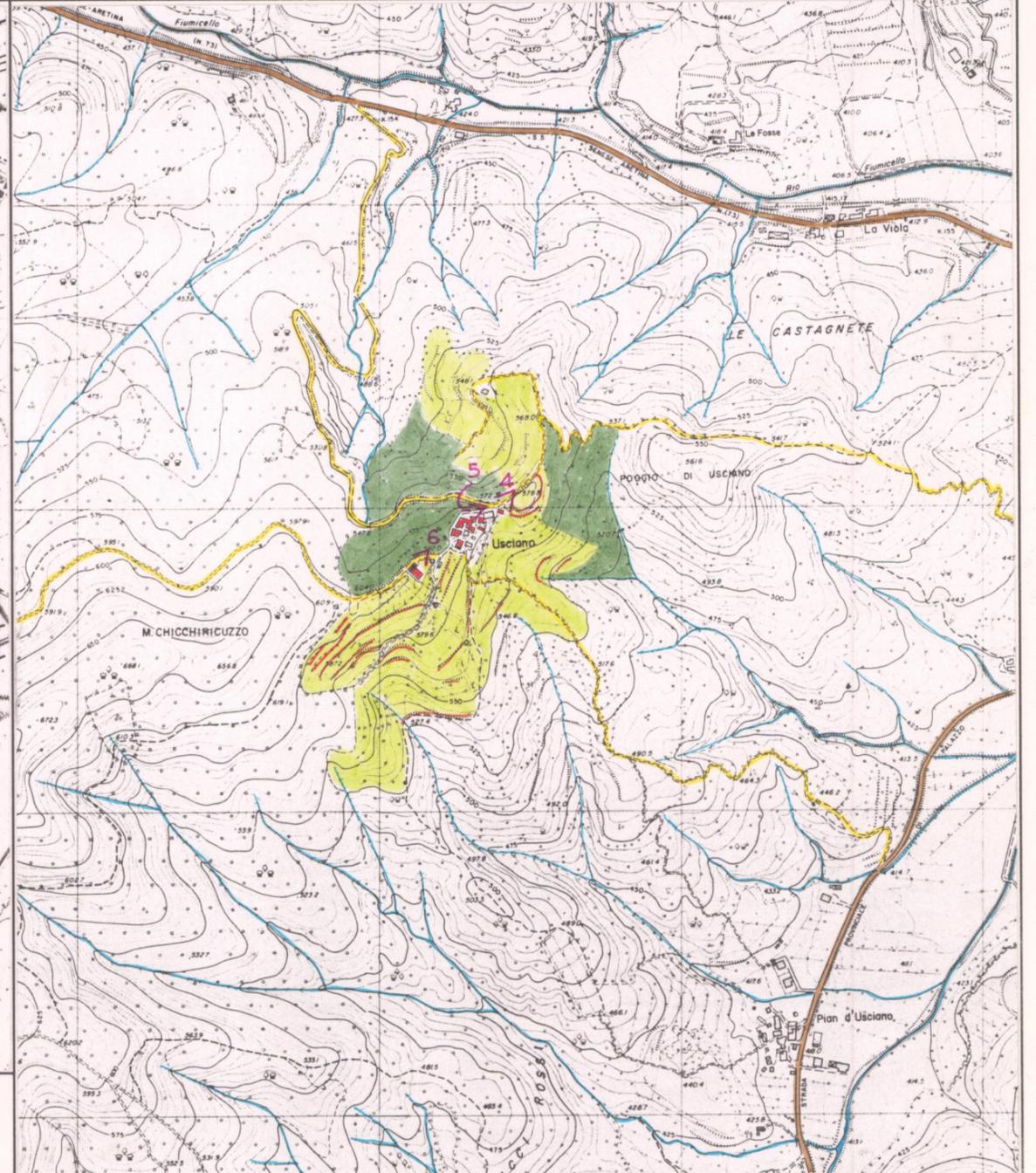
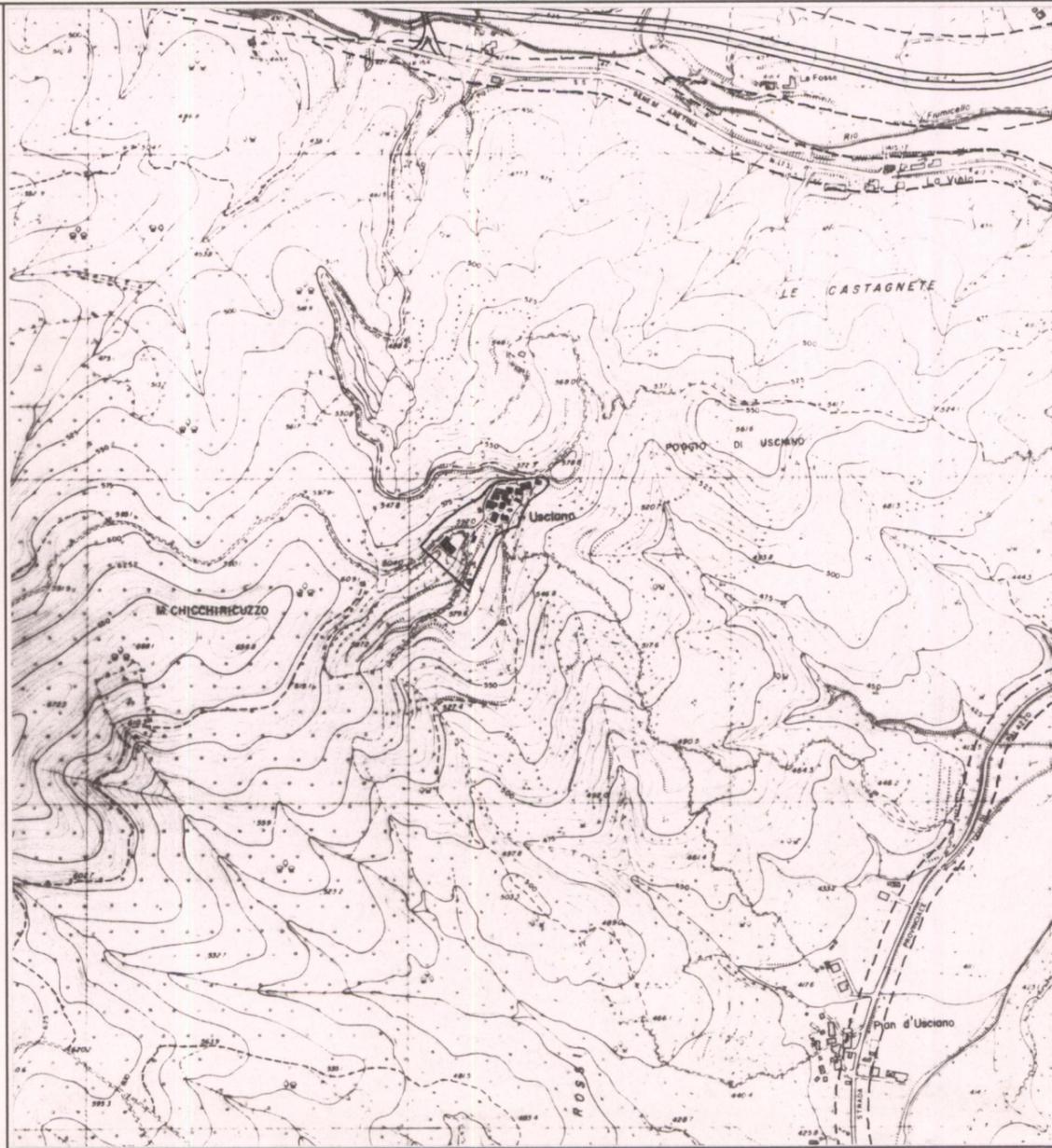
p.v. N. 5

Film 182... Foto 25.....



p.v. N. 6... la chiesa di S. Egidio

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1987 Approvato 1992

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000