

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch. Iti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO ... LA CHIASSA

COMUNE ... Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 04
Ag 05 a

1 - INTORNO AGRICOLO-VEGETAZIONALE CARATTERIZZANTE IL LUOGO

VEGETAZIONE ARBOREA	BOSCO	CONIFERE <input type="checkbox"/>	LATIFOGLIE <input type="checkbox"/>	CASTAGNETO <input type="checkbox"/>	MISTO <input type="checkbox"/>	LOCALIZZAZIONE DEL BOSCO	AVVOLGENTE <input type="checkbox"/>	SOPRASTANTE <input type="checkbox"/>	SOTTOSTANTE <input type="checkbox"/>	LATERALE <input type="checkbox"/>
	OLIVETI	A BOSCO <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	IRREGOLARI <input type="checkbox"/>	RADI <input type="checkbox"/>	PC	PA	A		
COLTIVI	COLTIVI TRADIZIONALI	VIGNETI	A SOSTEGNO VIVO <input type="checkbox"/>	A SOSTEGNO MORTO <input type="checkbox"/>						
	COLTIVI RISTRUTTURATI	FRUTTETI <input type="checkbox"/>	SEMINATIVI <input type="checkbox"/>	COLTIVAZIONI ORTICOLE <input type="checkbox"/>						
SISTEMAZIONI AGRARIE	COLTURE SPECIALIZZATE <input type="checkbox"/>	FRUTTETO <input type="checkbox"/>	VIGNETO MECCANIZZATO <input type="checkbox"/>	ESTENSIVIZZAZIONE CON PERMANENZA DEL TESSUTO ORIGINALE <input type="checkbox"/>	VIVAI <input type="checkbox"/>					
	TERRAZZAMENTI <input type="checkbox"/>	CIGLIONAMENTI <input type="checkbox"/>	DI PIANO TRADIZIONALI <input type="checkbox"/>							

N.B. PC: prevalentemente coltivato
PA: prevalentemente abbandonato
A: abbandonato



Film 16... Foto 41A



Film 85... Foto 30A

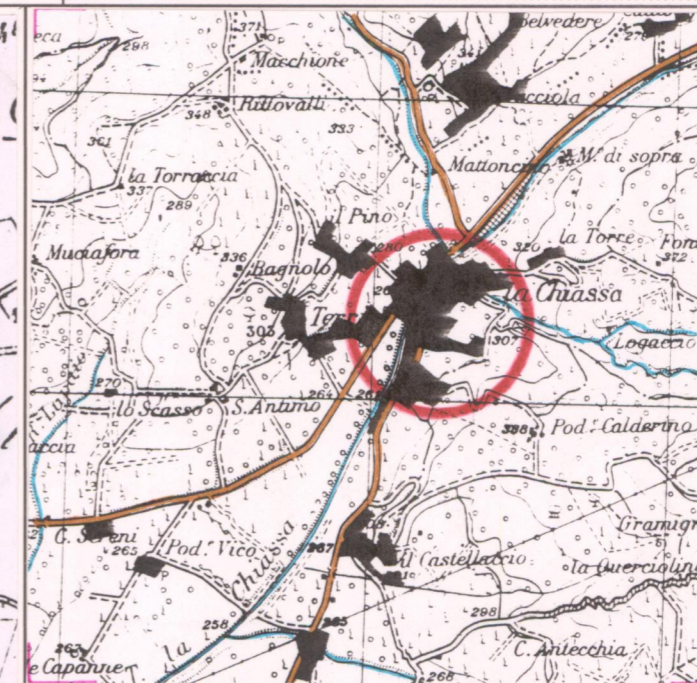
p.v. N. 1: da Balduccio

p.v. N. 2

2 - MORFOLOGIA TERRITORIALE ED URBANA

CARATTERI DEL SITO	PIANURA <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE LARGO <input type="checkbox"/>	FONDOVALLE STRETTO <input type="checkbox"/>	LINGUA TRA DUE FIUMI <input type="checkbox"/>	PEDECOLLINARE <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA RIPIDO <input type="checkbox"/>	PENDIO DI MEZZA COSTA DOLCE <input type="checkbox"/>	TERRAZZO DI MEZZA COSTA <input type="checkbox"/>	CRINALE <input type="checkbox"/>	CACUMINE <input type="checkbox"/>	CONOIDE <input type="checkbox"/>	PROMONTORIO <input type="checkbox"/>
	PRESENZA DI CORSO D'ACQUA	LIMITO ESTERNO <input type="checkbox"/>	LIMITO INTERNO <input type="checkbox"/>									
SISTEMA TERRITORIALE	pedecollinare sul versante nord-occidentale del m. Torcellino, in (x)											
QUOTA ALTIMETRICA	270 ÷ 290											
ORIENTAMENTO DEGLI ASSI												
ESPOSIZIONE DEL FRONTE PRINCIPALE												
RAPPORTI STRUTTURALI E PROSPETTICI CON												
RAPPORTI CON LA VIABILITÀ	all'incrocio tra la S.P. della Catona e la S.P. della Libbia											

(x) riva sinistra del torrente Chiassa



CATASTO LORENESE

Sez. M f. unico

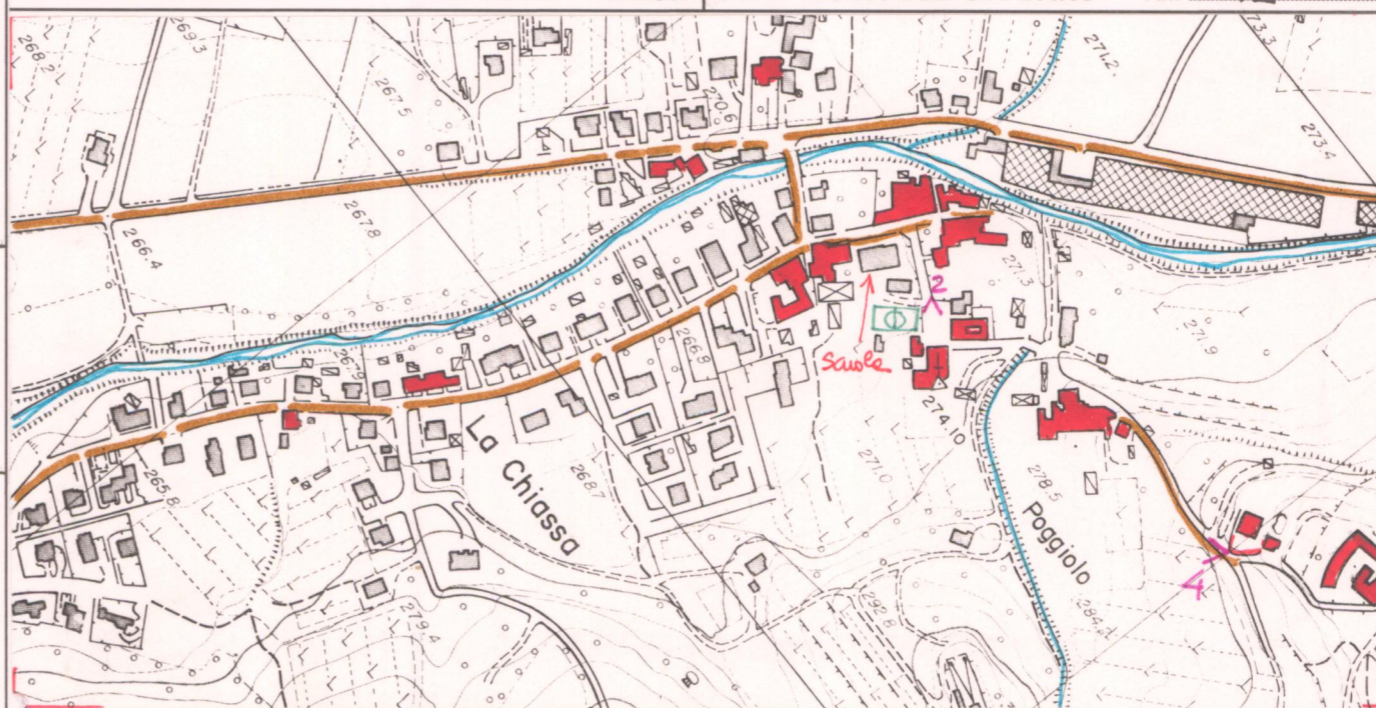
I.G.M. 1:25.000 DEL. C.R. 296/88

Rif. 114 I

3 - TIPOLOGIA URBANA

FORMA CHIESA E TESSUTI COMPATTI	ANULARE <input type="checkbox"/>	A FUSO <input type="checkbox"/>	VENTAGLIO/RADIALE <input type="checkbox"/>	LINEARE/COMPATTA <input type="checkbox"/>	A MAGLIE REGOLARI <input type="checkbox"/>	GE	OM
	AGGREGATO IRREGOLARE COMPATTO <input type="checkbox"/>	AGGREGATO IRREGOLARE CON SPAZIO PUBBLICO PER NUCLEI LUNGO STRADA <input type="checkbox"/>	PER NUCLEI DISPERSI <input type="checkbox"/>	AGGREGATO DI CASE COLONICHE <input type="checkbox"/>			
FORMA APERTA	MURI DI CONTENIMENTO <input type="checkbox"/>	MURI DI RECINZIONE ANTICHI <input type="checkbox"/>	MURA URBANE <input type="checkbox"/>	PERCORSI DI BORDO <input type="checkbox"/>	CORSO D'ACQUA <input type="checkbox"/>		
LIMITI DELL'EDIFICATO	ORTI <input type="checkbox"/>						

N.B. GE: gerarchizzato - OM: omogeneo



C.T.R. 1:5.000

Rif. 288070-1

4 - TESSUTO URBANO

CARATTERI TIPOLOGICI ARCHITETTONICI	TESSUTO OMOGENEO DI ARCHITETTURA TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>	PRESENZA PUNTUALE DI EDIFICI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI OTTOCENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI ORDINATI NOVECENTESCHI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI DEL DOPOGUERRA <input type="checkbox"/>
ALTERAZIONI URBANISTICHE DEL DOPOGUERRA	INALTERATO <input type="checkbox"/>	SOSTITUZIONI GRAVI <input type="checkbox"/>	MODESTE AGGIUNTE PUNTUALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI UNIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>	ACCRESCEMENTI PLURIDIREZIONALI <input type="checkbox"/>
	INTASAMENTI DEI VUOTI ORIGINARI <input type="checkbox"/>	ACCERCIAMENTO TOTALE <input type="checkbox"/>			

Fonte accrescimento verso sud e fusione con Chiassa vecchia.

5 - CONDIZIONI SOCIO-ECONOMICHE

POPOLAZIONE	1833: 464	1951: 454 (1)	1991: 1582 (2)	Chiassa + Tregozzano: 1364 (al 1951)
SERVIZI E IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI	NESSUNO <input type="checkbox"/>	CHIESA <input type="checkbox"/>	BAR <input type="checkbox"/>	ALIMENTARI <input type="checkbox"/>
	RITROVO-CASA DEL POPOLO <input type="checkbox"/>	SCUOLA ELEMENTARE <input type="checkbox"/>	IMPIANTI PRODUTTIVI <input type="checkbox"/>	
TIPO DI UTILIZZAZIONE	ABANDONATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTEMENTE ABANDONATO <input type="checkbox"/>	UTILIZZATO <input type="checkbox"/>	PREVALENTE USO TURISTICO <input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIO <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	PESSIMO <input type="checkbox"/>

(1) Chiassa + Chiassa Vecchia + Terzio
(2) La Chiassa + Tregozzano

REPETTI Vol. I Pag. 629

CHIASSA (S. MARIA DELLA) nel Vald'Arno aretino. Pieve antica sulla sinistra del torr. Chiassa, due miglia innanzi che questo torr. sbocchi nell'Arno, nella Com. Giur. Dioc. e Comp. di Arezzo, da cui è 4 migl. a sett.

Due pievi prendevano il vocabolo dalla Chiassa; questa di S. Maria, e l'altra di S. Stefano in Chiassa, detta talvolta in Piscinale, il di cui battistero fu traslocato nella ch. di S. Maria di Giovi, già sua filiale.

Fra le carte della cattedrale Aretina relative a queste due pievi, ne citerò una del mese di dicembre 1026, con la quale il vescovo Teodaldo confermò all'architetto Maghinardo, autore del Duomo vecchio e dell'antico Episcopio di Arezzo, un pezzo di terra situato nel piviere di S. Maria in Classe, in luogo denominato Sensi, e un piccolo podere (manso) posto nel piviere di S. Stefano in Classe. Sono le stesse pievi rammentate in altro documento dell'archivio medesimo, in data del 17 maggio 1095, col quale Costantino vesc. di Arezzo, volendo aumentare la prebenda al suo capitolo, assegnò beni posti nelle ville di Orgiale e di Tregozzano nel piv. di S. Maria in Classe, con altri nel casale di Saturno posto nel piviere di S. Stefano in Classe.

Il distretto della pieve di S. Maria della Chiassa confina a lev. con quello di Micciano, a grec. con la pieve del Ponte alla Pira, a sett.-maestro con S. Martino Sopr'Arno; a pon. con il piviere di S. Maria a Giovi (già S. Stefano in Chiassa) e a ostro con il distretto della pieve di S. Polo. (...)

La pieve di S. Maria della Chiassa contava 9 chiese filiali, cioè: 1. S. Maria di Fabbrica; 2. S. Antimo in Chiassa; 3. S. Egidio a Campriano; 4. S. Angelo a Marignano; 5. S. Andrea a Perlongo; 6. S. Angelo a Tregozzano; 7. S. Stefano a Rubbiano; 8. S. Maria Maddalena in Chiassa; 9. S. Giustino a Monte-Giovi. Molte delle suddette chiese sono distrutte, mentre alcune di esse appartengono ora alle pievi contigue.

Attualmente sono suffraganee della pieve di S. Maria della Chiassa (alternando il servizio con le pievi di Giovi e del Castelluccio) le seguenti 4 parrocchie: 1. S. Pietro a Campoluci; 2. S. Giustino a Monte-Giovi; 3. S. Quirico di Marcena; 4. S. Felicità di Petrognano.

La par. della pieve di S. Maria della Chiassa ha nella Com. di Arezzo 310 abit. in quella di Anghiari 17 abit. e nella Com. di Subbiano 137. Totale 464 abit.

VALORE ARCHITETTONICO/URBANISTICO INTRINSECO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

VALORE PAESISTICO

MEDIO
BUONO
ECCEZIONALE

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO DELLA PROVINCIA DI AREZZO

RESPONSABILE: Prof. Arch. G.F. Di Pietro

UFFICIO DEL PIANO PAESISTICO: Arch./ti G. Goretti - A. Navalesi - A. Polcri - M.L. Sogli - S. Sorini

ANALISI DELLE STRUTTURE INSEDIATIVE

SCHEDATURA DEGLI AGGREGATI

TOPONIMO LA CHIASSA

COMUNE Arezzo

UNITÀ AMBIENTALE

SCHEDA

AP 13 / 04

Ag 05 a

Film 16... Foto 2... (04...



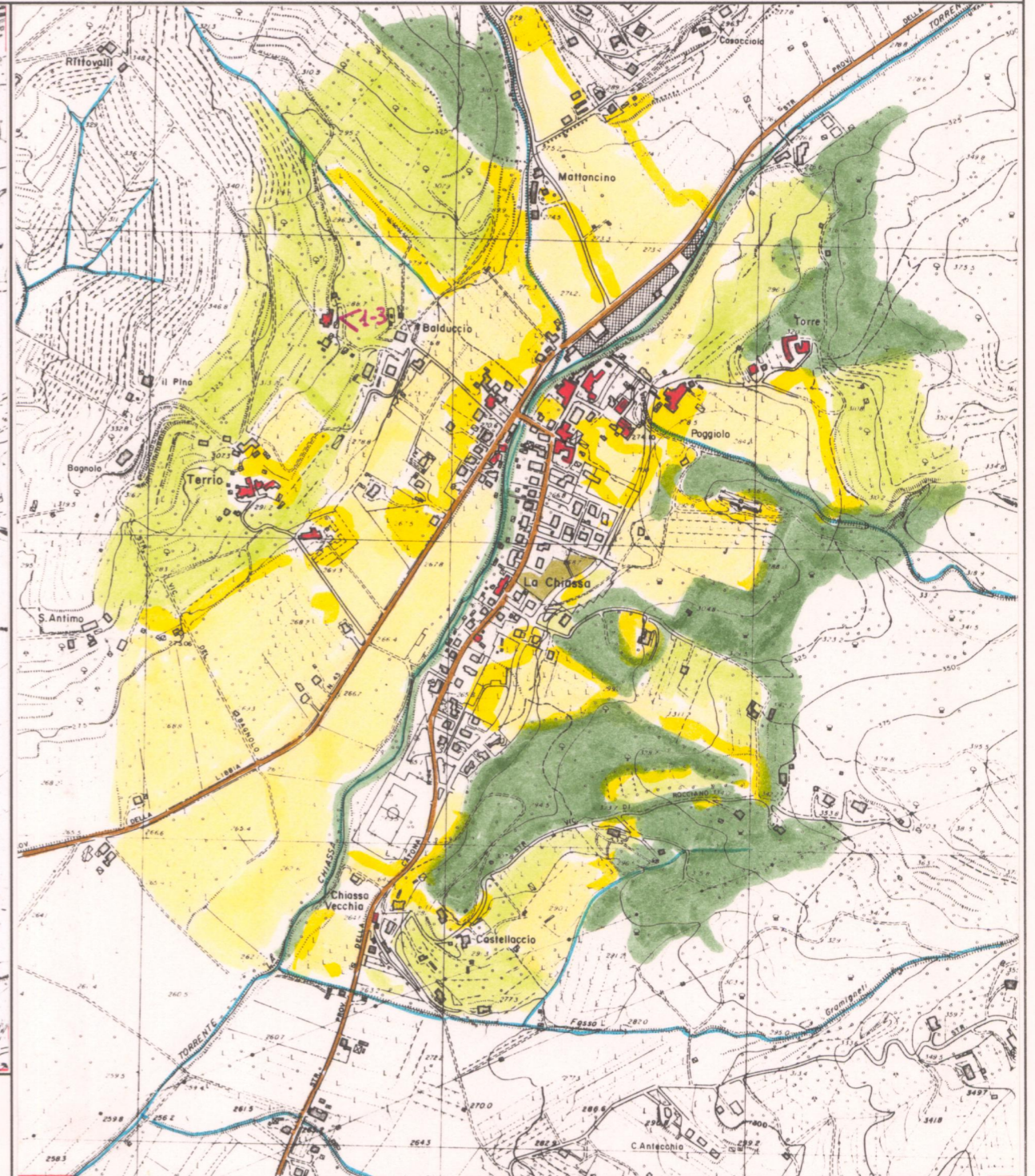
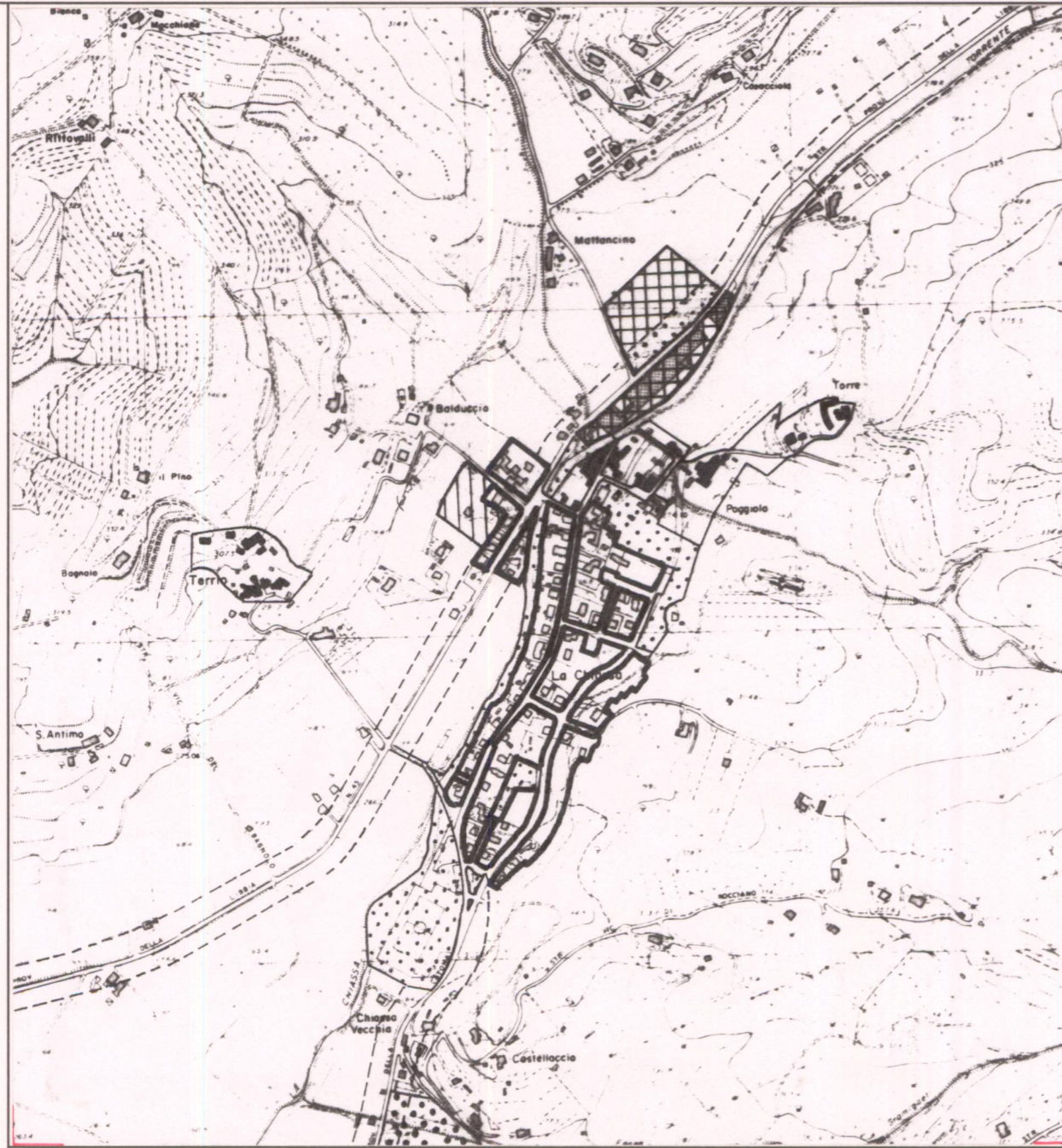
p.v. N. 3: da Balduccio

p.v. N.

p.v. N.

p.v. N. 4: Film: 85 Foto: 31-32A

INDICAZIONI DI PIANO



ESTRATTO P.R.G. Adottato 1987 Approvato 1992

Scala 1:10.000

AREA DI TUTELA PAESISTICA PROPOSTA

Scala 1:10.000